



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.21340

05/03/2019

Konu : Alanya Payallar Mahallesi Sağlık Alanı 25000 NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Payallar Mahallesi sınırları içerisinde 13.40 ha lık alanın orman alanından sağlık alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/25000 ölçekli NİP değişikliği,
Plan açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.

05/03/2019

(e-İmzalıdır)

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/03/2019

(e-İmzalıdır)

Birol EKİCİ

Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için

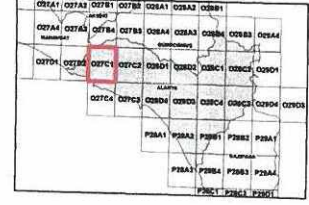
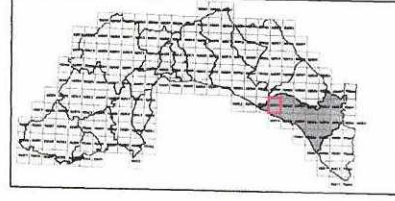
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (kgVQyr-HcVF/r-+5IdnH-ogTRds-TeYev/kP) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

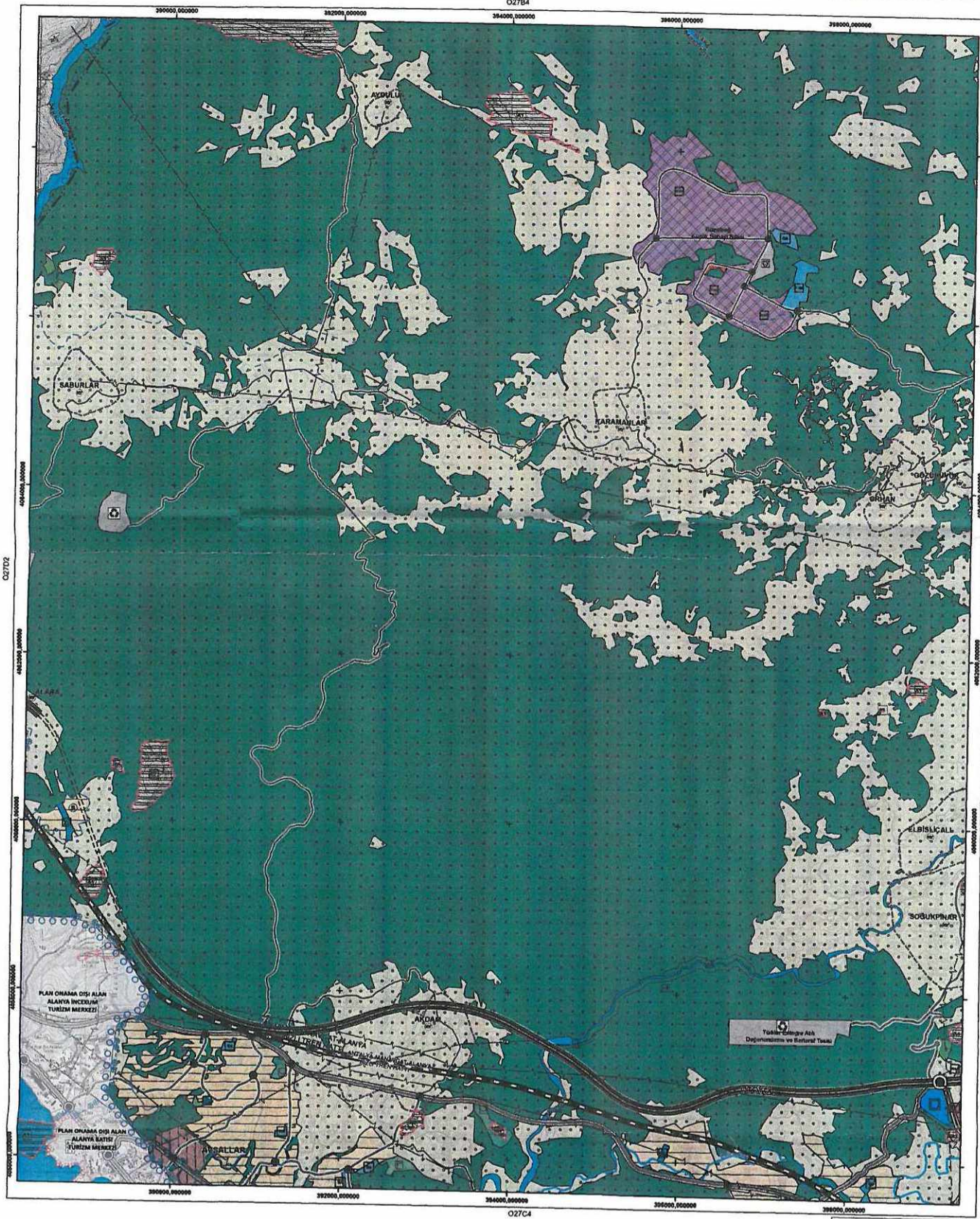
Bilgi için: Hülya CALLAK
ŞEHİR PLANCISI
Telefon No:

ANTALYA

027C1



027C1



ANTALYA İLİ-ALANYA İLÇESİ-PAVALLAR MAHALLESİ
KARGI ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
179, 180 VE 181 NOLU BÖLMELERDE
SAĞLIK TESİSİ ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/25000

LEJANT

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- SAĞLIK ALANI
- ENERJİ NAKİL / İLETİM HATLARI

PLAN NOTLARI

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

-YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

-BU ALANDA; ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12/03/2019 TARİHİNDE ONAYLADIĞI, JELOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISIMINDAKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

-TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.01.2019 TARİH VE 4748 SAYILI YAZISI İLE 23.01.2019 TARİH VE 23593 SAYILI YAZISI, TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA) TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.09.2018 TARİH VE 388631 SAYILI YAZISI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ (ASATIN) 02.10.2018 TARİH VE 37138 SAYILI YAZISI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.10.2018 TARİH VE 075942 SAYILI YAZISI, AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİNİN 03.01.2019 TARİH VE 197 SAYILI YAZISI VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10.01.2019 TARİH VE 28786 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

-BURADA BELİRTİLMİYEN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 12/01/2018 TARİH VE 85 SAYILI KARARLA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN ONAYLANAN ALANYA 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Koordinat Sistemi: European Datum 1950
 Projeksiyon: Transverse Mercator
 Datum: European 1950
 Dilim Orta Meridyeni: 30
 Ölçek Faktörü: 1

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-ALANYA İLÇESİ- PAYALLAR MAHALLESİ
KARGI ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ 179, 180, 181 NOLU BÖLMELERDE
SAĞLIK TESİSİ ALANI ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya Alanya Belediyesi sınırları içerisinde O27-C1 nolu bir adet paftaya giren Kargı Orman İşletme Şefliği 179, 180 ve 181 nolu bölmelerde yer alan orman arazisinde yapılan ve hastane yeri amaçlı tahsisi yapılan yaklaşık 13.40 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. (Şekil 1.)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın 27.02.2018 tarih ve 2018/14 Olur'u ile İl Sağlık Müdürlüğü'ne hastane yeri olarak tahsisi yapılan 13.40 ha büyüklüğündeki orman alanının imar planı değişikliği ile il ve ilçenin ihtiyacı olan sağlık tesisine kavuşturulması amaçlanmaktadır.

7.12

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü
BAKANLIK MAKAMINA
(Orman Bölge Müdürlüğüne)

B-7

E-İzin No:	
Sayı:	67480/784-255.01.52.30.3602
Ölçü No:	2018 / 14
İstek Sahibi:	Sağlık Bakanlığı
Konu:	Sağlık Tesisi (Payaslar 400 Yataklı Devlet Hastanesi)
İnceleme Raporu:	22.02.2018
İzin Alanı (m ²):	133.975,12 m ²
Mevki ve Orman Durumu:	Antalya Orman İşletme Müdürlüğü, Karga Şefliği, 179, 180, 181 nolu bölmeler
Diğer Konular:	

Konu yerinde incelenilmiş olup, Antalya Orman İşletme Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğünüz tarafından uygun görülen izin raporu, harita ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda; yukarıda mevki, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçaları, diğer konular bölümünde belirtilen şartlar dâhilinde istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görülmüştür. Bu nedenle belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme ve çalışma şartlarını düzenleyen örneği ekte sunulan tasahhüsname yazılı koşullarla, diğer kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla, 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17. maddesi gereğince Sağlık Bakanlığı lehine 24 ay süreyle bedelsiz ön izin verilmesini Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nün 31/05/2011 tarih ve B 18 T OGM.0.65.02-601.02/30 sayılı yetki devri konulu olurlarına atfen olurlarınıza arz ederim.

Uygun görülse arz ederim.
27.02.2018
Mehmet KARABACAK
Bölge Müdürü Yardımcısı

27.02.2018
Özge ARBULUT
İzin ve İrtifak Şube
Müdürü

27.02.2018
Vedat DİĞİTÇİ
Bölge Müdürü
(Bakanlık)

T.Bakanlık: 17.01.01
Gönderilme Tarihi: 19/02/2018

ÖN İZİN TAHHÜT SENEDİ
(17/3 ve 18 İnci Madde İzinleri İçin)

E-İzin No:		Dosya No:	12.30.3602
İsten Sahibi:	Sağlık Bakanlığı		
İsten Konusu:	Sağlık Tesisi (Payaslar 400 Yataklı Devlet Hastanesi)		
Orman Bölge Müdürlüğü:	Antalya	İl:	Antalya
Orman İşletme Müdürlüğü:	Antalya	İlçe:	Antalya
Orman İşletme Şefliği:	Karga	Köy/Mevki:	Payaslar
Sarı ve Bölmeye No:	Karga Şefliği, 179, 180, 181 nolu bölmeler		
İzin Alanı (m ²):	133.975,12 m ²		
İzin Süresi:	24 ay		
İzin Başlangıç Tarihi:	27.02.2018	İzin Bitiş Tarihi:	27.02.2020
Ölçü Tarihi ve Sayısı:	27.02.2018 tarih ve 2018 / 14 sayılı Olur		

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 İnci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekilde Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu tasahhüs senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurulan yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve tüzel hukuk tüzel kişilerinin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tasahhüs tarihinden itibaren en geç üç ay içinde, bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin tasahhüs senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin senedi iptal edilir.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;
a) 1/1000 veya uygun ölçekli eğri röleve planını,
b) ilgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,
c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj, cıvelli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ilgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarının belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya p-forma fiyatlarına göre hazırlanmış keşif özdetimini,
d) Ön izin müracaatında verilen belgelerin doğruluğu halinde yenilerini,
e) Kısıt etik bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı faaliyet malzeme alanı izin taleplerinde depolama önümü ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topografik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademe keşif planını,
dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;
a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz peyrim, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, kan atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, etik su arıtma, sokak hayvanları bakım evi, su arıtma, su dolgu tesisi, liman, peri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi ve balık üretme tesis izinlerinde 1/1000 ölçekli mevzeli imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığının dair yazısı,
b) Kısıt etik bertaraf ve düzenli depolama tesisi izinlerinde; orman sayılan alanda yapılmasında kamu yararı ve zaruret bulunduğuna dair ilgili il mahallî çevre kurulumun olumlu kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğüne onaylanmış 1/1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,
c) Sokak hayvanları bakım evi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşünü,
dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17/3 ve 18 İnci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 14 Üncü Maddesi gereğince düzenlenir.

4- Ön izin devredilemez. Ön izinde sitha teslim ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.

5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi ani sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin temin edilemediğinin bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresinin günü mesul bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut tasahhüs görüşünü,

1/2

Şekil 2. Tahsis Yazıları

7.12 R

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Payallar Mahallesi'nin yaklaşık 5 km kuzeyinde olup, Soğukpınar-Payallar yolunun (Konaklı - Güzelbağ karayolu) batısında, yola bitişik konumdadır. Sağlık Bakanlığı'na Hastane Alanı olarak kullanılması amacıyla tahsis edilen orman alanında kalan planlama alanının yakın çevresinde orman alanları ve sera alanları bulunmaktadır. Kuzeybatı cephesinde de mevcutta yol bulunmakta olup, güneydoğusunda arazi sınırları dışında kalan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı bulunmaktadır.

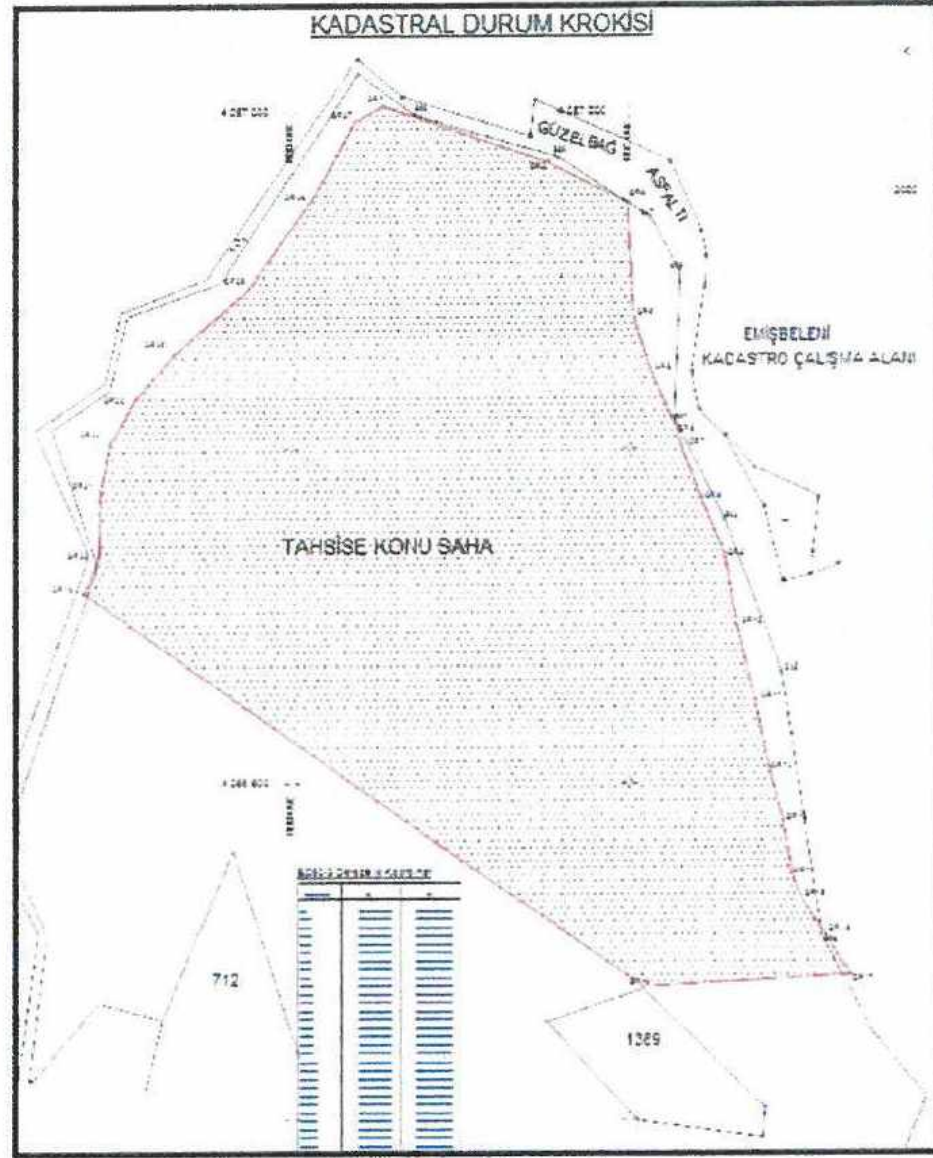
12.01.2018 tarih ve 85 sayılı kararla Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan Alanya 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda planlama alanı; Antalya-Alanya Otoyolu'nun güneyinde, Konaklı - Güzelbağ Karayolu'nun batısında olup, "Orman Alanları" ve "Mesire Alanları" içerisinde kalmaktadır.

Orman arazisi olarak yer alan söz konusu alanda yapılan ağaç rölevesinde yaklaşık 3500 adet ağaç tespit edilmiş ve bu ağaçlar tek tek plakalandırılmıştır. Aşağıdaki arazi fotoğraflarından da görüldüğü üzere planlama alanı orman alanı içerisinde yer almaktadır.



Arazi Kargı Orman İşletme Şefliği 179, 180 ve 181 nolu bölmeler olarak adlandırılan orman arazisinden oluşmaktadır. Bu alanın kadastral sınırları aşağıdaki şekil.3'de gösterilmiştir.

4.12.8



Şekil 3: Kadastral sınır

4. KURUM GÖRÜŞLERİ VE JEOLojİK ETÜD RAPORU

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

***AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ**, Yatırım Direktörlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 03.01.2019 tarih ve 197 sayılı yazısında;

"İlgi (a) yazıda; Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi'nde Alanya Devlet Hastanesi yapımı amaçlı İmar Planı yapılması için Şirketimiz görüşü talep edilmekte olup ilgi (b) yazı ile ekli krokide sunulan alandan geçen 31,5 kV Enerji Nakil Hattımızın Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliğine göre korunması koşuluyla İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur denilmiştir. Fakat ilgi (b) Kurum Görüşümüz şu şekilde revize edilmiştir. Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi'nde Alanya Devlet Hastanesi yapımı amaçlı İmar Planı yapımı için parsel içerisinden geçen Enerji Nakil Hattımızın 7,5 m sağ ve 7,5 m soluna koruma bandı ile korunması ve yol kenarına isabet edecek şekilde 10X13 ebatlarında 1 adet trafo yeri bırakılması koşuluyla Alanya Devlet Hastanesi Yapımı Amaçlı İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda gereğini arz ederiz." denilmektedir.

*** TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ**, 19. Bölge Müdürlüğü(Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 25.09.2018 tarih ve 386631 sayılı yazısında;

"İlgi yazı ekinde yer alan 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı yakınlarından Teşekkülümüze ait "154 kV Manavgat-Alanya2 Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Enerji iletim hattımıza ait irtifak alanı ekte sunulmuştur.

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

1-Tesislerimizin(1/1000 ölçekte direk yerleri (pilon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,

2-Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen şartlara uyulması,

7.2.5

3-Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,

4-Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." İfadesinin eklenmesi,

5-Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.

Planlama sahalarında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergah seçimi yapılmayan projemizle ilgili olarak güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.

*** ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,** Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 02.10.2018 tarih ve 37136 sayılı yazısında;

"Kurumumuzun 23.10.2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 01.10.2018-869 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Alanya Devlet Hastanesi için tahsis edilen taşınmazın 133975.12 m2'lik alanına yapılması planlanan "Sağlık Tesis (Hastane)" amaçlı "İmar Planı" çalışmalarında, İnceleme sahası içerisinde;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksı İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Görüş sahası içerisinde içme suyu isale hatları bulunmakta olup; mevcut, içme suyu tesislerine zarar verilmemeli, zarar verilmesi durumunda verilen zarar tazmin edilmelidir.

-Gerçekleştirilecek faaliyet, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 nolu Genel Kurul Kararı "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." hükmüne uygun olarak yapılmalıdır.

-Yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Alanya Şube Müdürlüğü bilgisi dahilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.

-Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sahasının çevresinde içme suyu isale hatlarının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

*** KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'nün** 10.01.2019 tarih ve 28786 sayılı yazısında;

"Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi, ilgi yazı eki koordinatları belirtilen alanda yapılan yerinde incelemede alan

7.2

içerisinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı içerisinde kalmadığı belirtilmektedir. Bu kapsamda; Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi, ilgi yazınız eki koordinatları belirtilen alanda üzerine hastane amaçlı imar planı yapılmasında mevzuatımız açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle ilgi yazınız eki talep edilen alan üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Alanya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

*** DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 02.10.2018 tarih ve 675942 sayılı yazısında;

"Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; İlgi yazıda sınırları belirtilen alanda İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ tesisi bulunmamaktadır. Ancak bahsi geçen sahada; Kirlilik riski taşıyan hiçbir katı, sıvı atık yeraltına atılmamalı ve alıcı ortama atıksu deşarjı yapılmamalıdır. Atıksular kanalizasyon veya sızdırmaz depo vasıtasıyla atıksu arıtma tesislerine verilmelidir. 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Yeraltısularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmeliğin ve 10.10.2012 tarih ve 28437 sayılı İçmesuyu temin edilen Akifer ve Kaynakların koruma alanlarının belirlenmesi hakkında Tebliğ'in ilgili maddelerine uyulmalıdır.

Yukarıdaki kriterlerin yerine getirilmesi şartı ile söz konusu alanın Sağlık tesisi (Hastane) yapılmak üzere imar planı çalışmalarında Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

*** KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 07.01.2019 tarih ve 4748 sayılı yazısında;

"Söz konusu alan, (Manavgat – Alanya) Ayr. – Konaklı - Güzelbağ Yolu, Km: 6+250 – 6+900 arasında yolumuza bitişiktir. İlgili kesimde kamulaştırma sınırlarımızın genişliği 45-90 metre arasında değişkenlik göstermektedir. Yol projesi ve kamulaştırma sınırlarımızı gösteren sayısal veriler CD ekindedir. Yolumuza ait 2016 yılında sayımlar sonucu hesaplanan Y.O.G.T. değeri 452 araç/gündür. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir. Söz konusu alan, imar planında Hastane Alanı olarak gösterilmesi durumunda yapı yaklaşma mesafesi, kamulaştırma sınırlarımızdan itibaren 25 metre alınmalıdır. Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir. Tesisin yol bağlantısında, yolumuzla olan kot farkının göze alınması gerekmektedir. Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/1000 ölçekli imar planı paftalarından 4 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylattırılması gerekmektedir. Tesis yapılmasına karar verilmesi halinde vaziyet planıyla birlikte tekrar görüş alınması zorunludur." denilmektedir.

7.12.19

* **KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 23.01.2019 tarih ve 23593 sayılı yazısında;

"Antalya İli, Alanya İlçesi, Payallar Mahallesi, koordinatları ekte gönderilen alanda Hastane Alanı amaçlı imar durumu görüşü ve trafik akış belgesi talepli ilgi a yazınız incelenmiş ve ilgi b yazımızla cevaplanmış olup yazımızda sehven Antalya - Alanya Otoyolu güzergâhından bahsedilmemiştir.

Söz konusu alan, (Manavgat - Alanya) Ayr. - Konaklı - Güzelbağ Yolu, Km: 6+250 - 6+900 arasında ve Antalya - Alanya Otoyolu, Km: 131+500 - 132+000 arasında yollarımıza bitişik konumdadır. Yol projesi ve kamulaştırma sınırlarımızı gösteren sayısal veriler CD ekindedir. Yolumuza ait 2016 yılında sayımlar sonucu hesaplanan Y.O.G.T. değeri 452 araç/gündür. Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir. Söz konusu alan, imar planında Hastane Alanı olarak gösterilmesi durumunda yapı yaklaşma mesafesi, kamulaştırma sınırlarımızdan itibaren 25 metre alınmalıdır. Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir. Tesisin yol bağlantısında, yolumuzla olan kot farkının göze alınması gerekmektedir. Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/1000 ölçekli imar planı paftalarından 4 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir. Tesis yapılmasına karar verilmesi halinde vaziyet planıyla birlikte tekrar görüş alınması zorunludur." denilmektedir.

***ANTALYA VALİLİĞİ, KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 27.09.2018 tarih ve 2880809 sayılı yazısında;

"Tahsise konu sahanın ekteki kadastro pafta örneğinde görüleceği üzere İlçemiz Payallar Mahallesi kadastro çalışma alanında Tapulama Harici olarak bırakılan kısımda kaldığı, tahsise konu sahanın bazı kısımlarının küçük alanlarda olsa yazımız ekinde gönderilen CD içerisinde mevcut sayısal projede de görüleceği üzere, yol olarak sınırlandırması yapılan kısımlara isabet ettiği tespit edilmiştir." denilmektedir.

***ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 08.02.2019 tarih ve 22844 sayılı yazısında;

"Yazımız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Alanya İlçesi, Emişbeleni Mahallesi sınırları içerisinde yer alan bölgede 07.02.2019 tarihinde yapılan incelemelerde 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

* **ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, PAYALLAR MAHALLESİ, SAĞLIK TESİSİ AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU;**

12.02.2019 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Bu raporda; Planlama alanının jeolojisini Payallar formasyonuna ait şist birimlerinden oluştuğu belirtilmiştir. Eğim %0-60 arasında değişmektedir. Şist

Y. L. S.

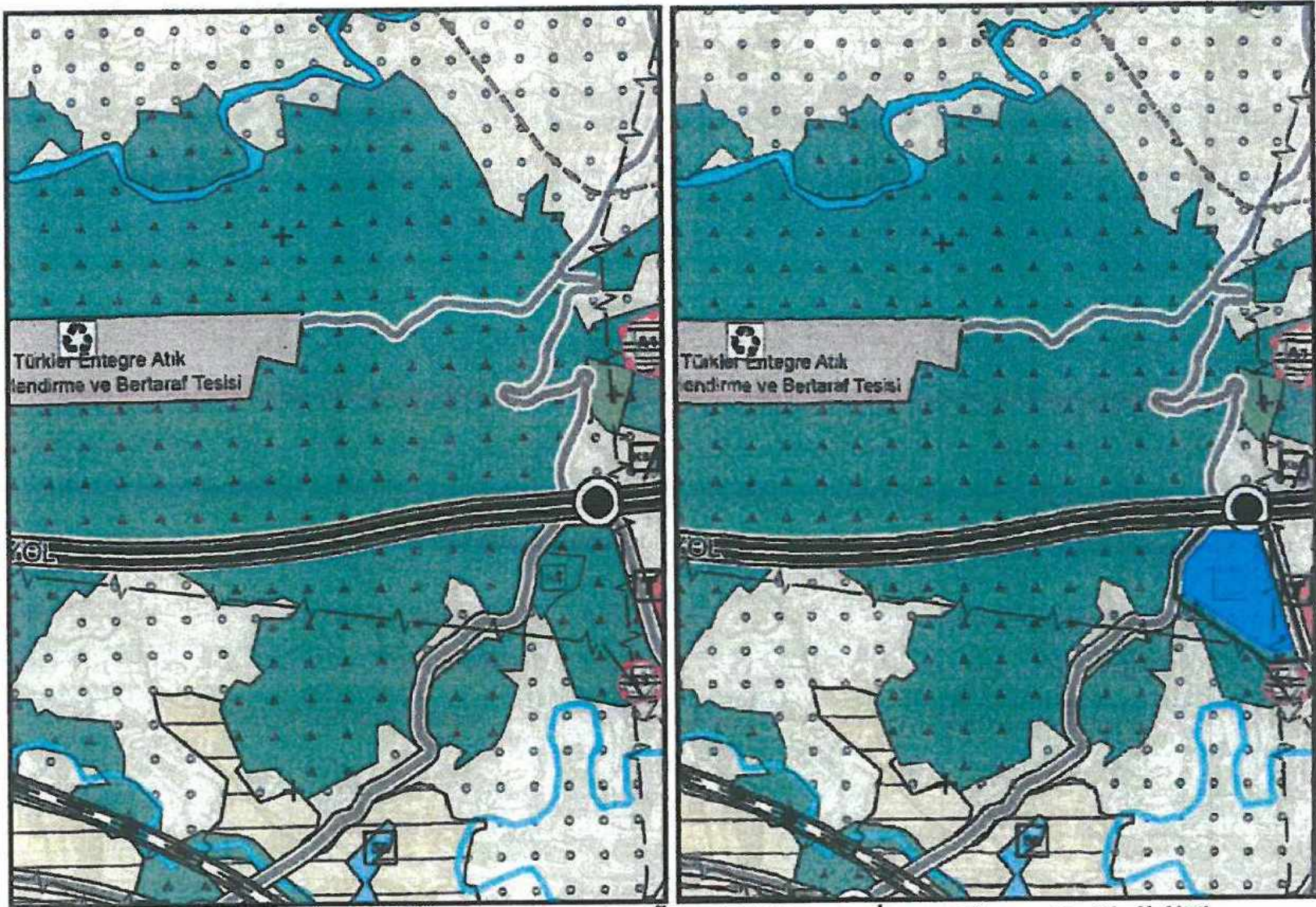
birimlerinin ayrılmış kırıklı ve çatlaklı olması nedeniyle derin kazılarda stabilite problemleri beklenebileceği ve bu alanlarda yarı gömülü ve yarı askıda kaya bloklarında kaya düşmesi gözlenebileceği belirtilmiştir. Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ve düşme riskine sahip kaya bloklarının yerinde ıslah edilerek kaya düşmesi riskinin ortadan kaldırılabilmesi kanaatine varıldığından inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından "Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-2.3" simgesiyle gösterilmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan çalışması öncesinde yukarıda belirtilen kurum görüşleri alınmış ve alana ait Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu hazırlanmıştır. Kurum görüşleri ve jeolojik etüd raporu sonucunda planlama alanında yapılacak imar planı için herhangi bir engelle karşılaşılmamıştır. Ancak bu görüş ve raporda belirtilen hükümler dikkate alınarak plan kararları oluşturulmuştur.

Alanya İlçesi Orman ve Su İşleri Bakanlığından tahsisli Kargı Orman İşletme Şefliği 179, 180 ve 181 nolu bölmelerde il ve ilçenin ihtiyacı olan 400 yataklı Devlet Hastanesi yapılacaktır. Bu sebeple mevcut planda orman alanları ve mesire alanları kullanımında olan planlama sahası tahsis amacına uygun olarak "Sağlık Alanı" olarak önerilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nden alınan görüş doğrultusunda bir kısmı planlama alanı içerisinde kalan 31,5 kV büyüklüğündeki Enerji Nakil Hattı planda gösterilmiştir.



Şekil 4: Mevcut/Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

7.2 5

6. PLAN NOTLARI

-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

-YÜRÜRLÜKTEKİ OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

-BU ALANDA; ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.02.2019 TARİHİNDE ONAYLADIĞI, JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDAKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

-“AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” VE “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

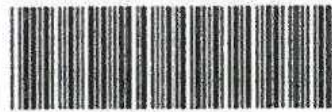
-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.01.2019 TARİH VE 4748 SAYILI YAZISI İLE 23.01.2019 TARİH 23593 SAYILI YAZISI, TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA) TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.09.2018 TARİH VE 386631 SAYILI YAZISI, ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 02.10.2018 TARİH VE 37136 SAYILI YAZISI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.10.2018 TARİH VE 675942 SAYILI YAZISI, AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 03.01.2019 TARİH VE 197 SAYILI YAZISI VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.01.2019 TARİH VE 28786 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

-BURADA BELİRTİLMİYEN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 12.01.2018 TARİH VE 85 SAYILI KARARLA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ TARAFINDAN ONAYLANAN ALANYA 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama
Mim. müh. turizm turizm itid. itid. itid.
Etiler mah. 4. kat. merkeziye bulvarı
Kikbeli apt. 4. blok. kat. No: 2015 ANTALYA
Tel: 0242 235 7579 Etiler 10242 022 73 71
Kutunur ve 17. kat. 3. 3. 34
Serap YURDAKUL AKSOY
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

Ö.Şef ERDAL
Şehir Plancısı
Yetkili Kurum Çiftliği (A)
Din No: 11991 ODTU 79
Oda Sicil No: 315

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 14TU9B28	MD Tarihi: 25.02.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2708 Üye: SERAP YURDAKUL (1625)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilin bulunduğunu; söz konusu iş için Odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	