



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.21728
Konu : Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi 365
Ada 1 Parsel UİP Değ.

05/03/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sahilkent Mahallesi 365 ada 1 parselin yapılanma koşullarının değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 ölç. UİP. değ. fot., Plan Açıklama raporu


Uygun görüşle arz ederim.
05/03/2019
(e-İmzalıdır)
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/03/2019
(e-İmzalıdır)
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (ZKpqU4-NvWRaq-hdqIYz-3s0EI8-p9065U1g) kodunu yazınız.

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis 1. Başkan V. : Necamettin NAZLI Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	Karar Tarihi 04.02.2019
		Karar No 9
KARAR KONUSU	İlçemiz Sahilkent Mahallesi 365 ada 1 parselin E: 1.00 Yençok: 12.50 olan yapılaşma şartlarının, plan değişikliğine gidilerek emsal aynı kalmak koşuluyla yüksekliğinin 15.50 olarak yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 04.02.2019 Pazartesi günü, saat 14:00'de yaptığı 2019 dönemi 2. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2019-9 sayılı karardır.		

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

İlçemiz Sahilkent Mahallesi, 365 ada 1 parselin E: 1.00 Yençok: 12.50 olan yapılaşma şartlarının, plan değişikliğine gidilerek emsal aynı kalmak koşuluyla yüksekliğinin 15.50 olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, 02.01.2019 tarihli meclis toplantısında gündemin 6. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 10.02.2019 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonunun raporu;

İlçemiz sınırları içerisinde Sahilkent Mahallesi, 365 ada 1 parselin, TAKS: 0.20 KAKS: 1.00 Yençok: 12.50 olan yapılaşma şartlarının plan değişikliğine gidilerek, emsal aynı kalmak koşuluyla E: 1.00, yüksekliğinin 15.50 m olarak değiştirilmesi için yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususu; Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

İlçemiz sınırları içerisinde Sahilkent Mahallesi, 365 ada 1 parselin, TAKS: 0.20 KAKS: 1.00 Yençok:12.50 olan yapılaşma şartlarının plan değişikliğine gidilerek, emsal aynı kalmak koşuluyla E: 1.00, yüksekliğinin 15.50 m olarak değiştirilmesi için yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğine kabul ve kararlaştırılmıştır.

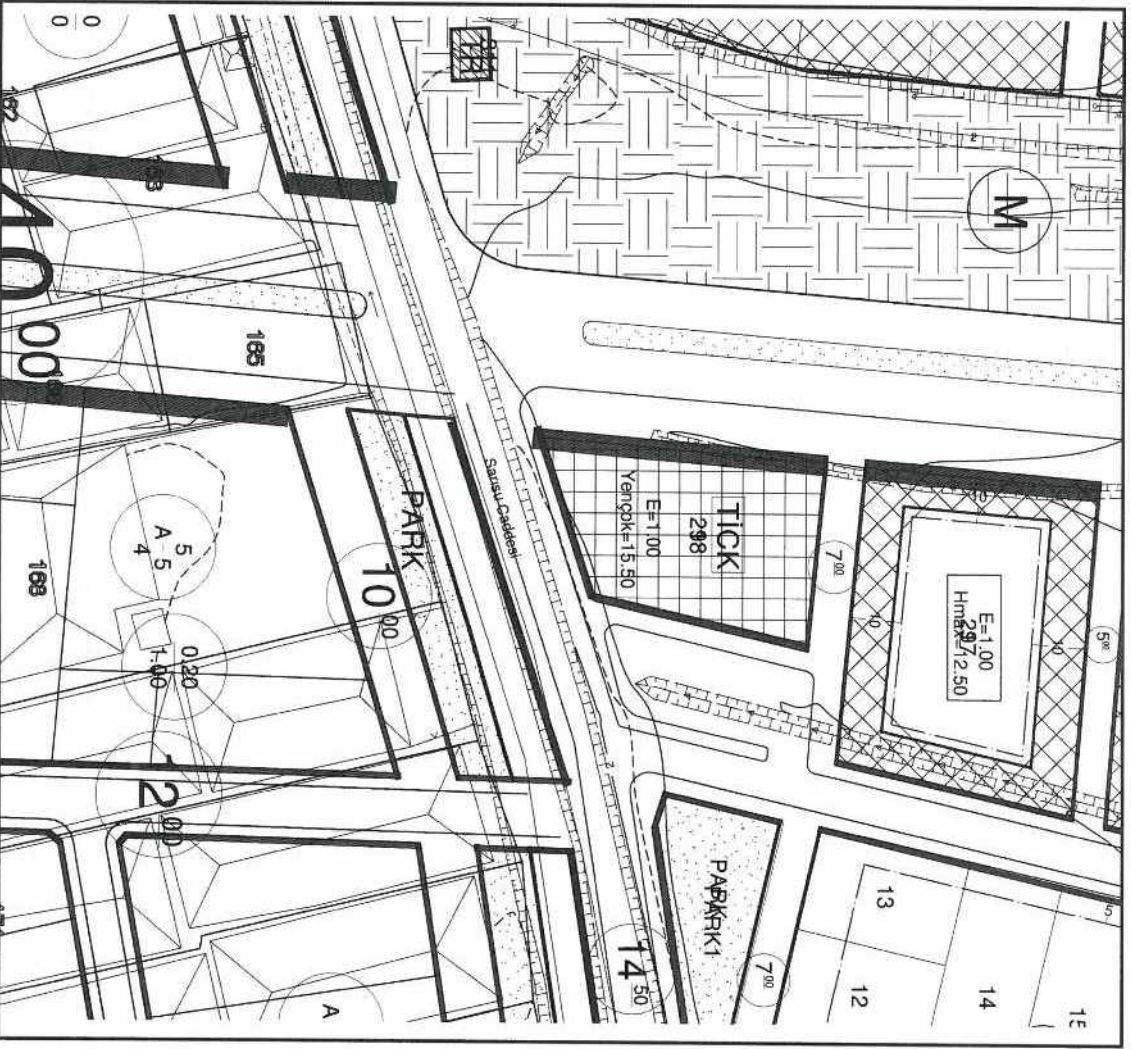

Necamettin NAZLI
Meclis 1. Başkan Vekili


İsmail İSEN
Meclis Katibi

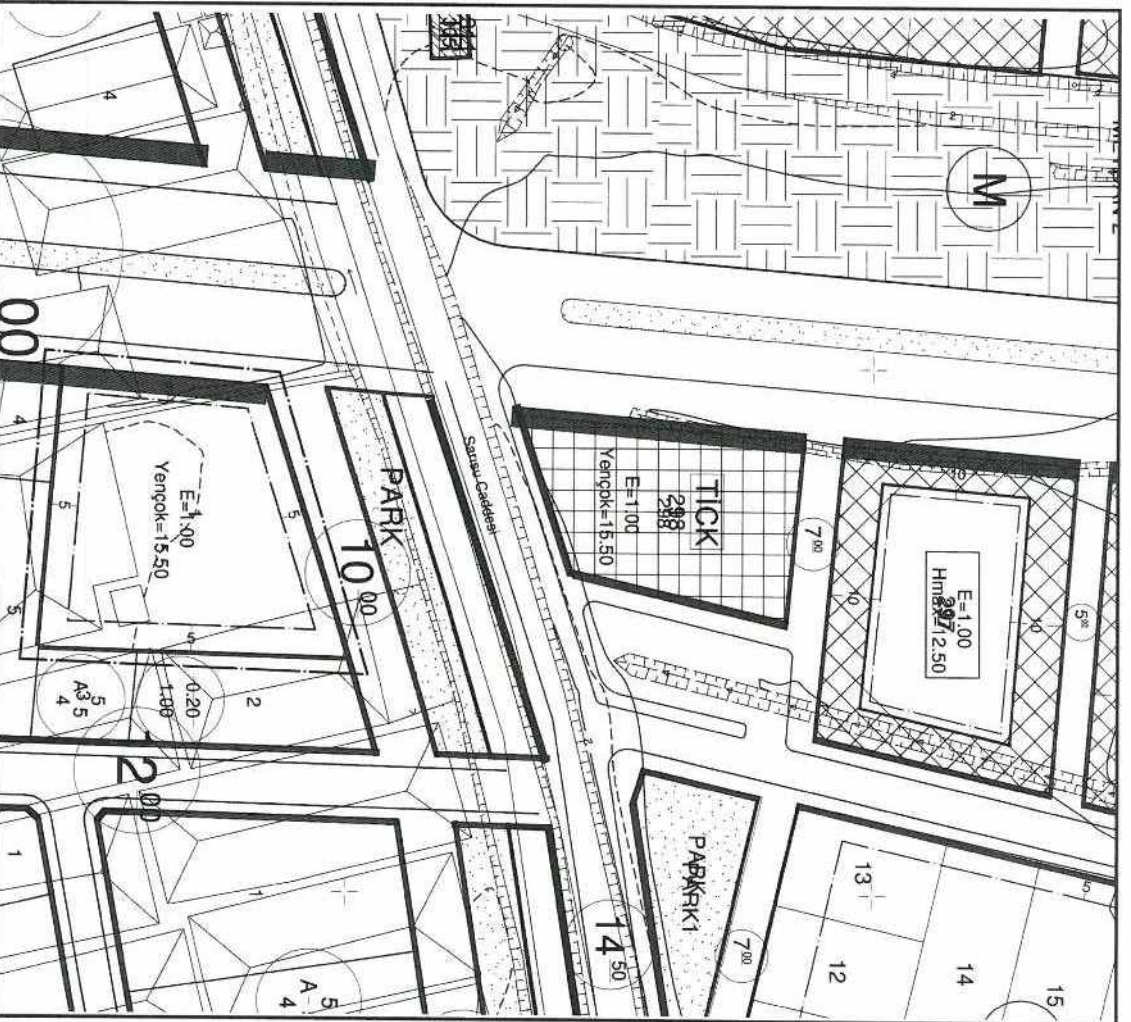

Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FINİKE - İNCİAĞACI MAHALLESİ
PAFTA NO : 24A19D1C
ADA* PARSEL : 365 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ÖLÇEK 1:15000



ÖLÇEK 1:15000



**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ İNCİRAĞACI MAHALLESİ 365 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki İncirağacı Mahallesi 365 ada 1 parsel sınırlarını kapsamaktadır.

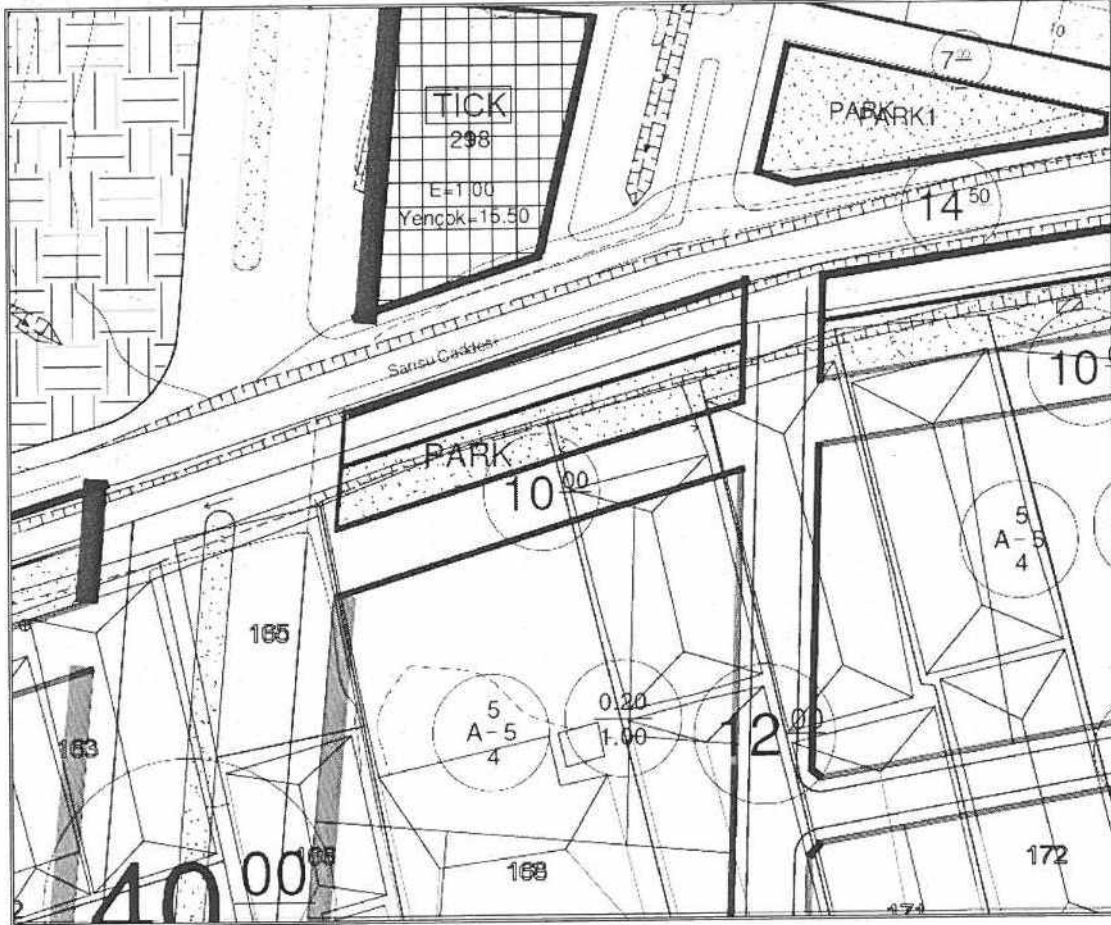
Planlama alanı P24-A-19-D-1-C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yaklaşık 3185 m²lik alanı kapsamaktadır.



Şekil.1 Hava Fotoğrafi

2-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

Planlama değişikliği yapılan alanın genel arazi kullanımı konut amaçlı kullanımların ve karayolunun yer aldığı bir bölgede konumludur.



Şekil.2 Mevcut Uygulama İmar Planı

4-ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki İncirağacı Mahallesi 365 ada 1 parselde 3185 m² (0,3 ha) lik alanda bulunan konut alanında yapılaşma şartları ve yükseklik değişmeden aynı kalacak şekilde emsal uygulamasına gidilerek E.1.50 Yençok:15.50 olarak düzenleme yapılmıştır. Çekme mesafeleri ise tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde düzenlenmiştir.

