



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.04.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli toplantısında gündemin 80. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi, 26752, 26753, 26755, 26756, 27683 ve 28864 adalar ile çevresi ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.02.2019 tarih ve 8858 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan çifte sarnıçların koruma alan sınırının işlenerek "2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanı sınırları içinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izni alınacaktır" plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi, 26752, 26753, 26755, 26756, 27683 ve 28864 adalar ile çevresi ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.02.2019 tarih ve 8858 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan çifte sarnıçların koruma alan sınırının işlenerek "2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanı sınırları içinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izni alınacaktır" plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 08.02.2019/245
Karar Tarihi ve No. : 08.02.2019/8858

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Habibler Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.12.1992 tarih ve 1671 sayılı kararıyla tescil edilen 5 nolu sarnıç ve 15 metre olarak belirlenen koruma alanının da bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.10.2018 tarih ve 8291 sayılı kararı, Kepez Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 21.01.2019 tarih ve E.1416 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Habibler Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.12.1992 tarih ve 1671 sayılı kararıyla tescil edilen 5 nolu sarnıç ve 15 metre olarak belirlenen koruma alanının da bulunduğu alana ilişkin kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun, Kurulumuzun 18.10.2018 tarih ve 8291 sayılı kararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun bulunduğu (olumlu), 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna "2863 sayılı Yasanın 8. maddesi uyarınca koruma alanı sınırları içinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izni alınacaktır" hükmünün plan notu olarak eklendiği şekliyle düzeltilerek uygun bulunduğu (olumlu),

Plan Revizyonunun ilgili Belediyelerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

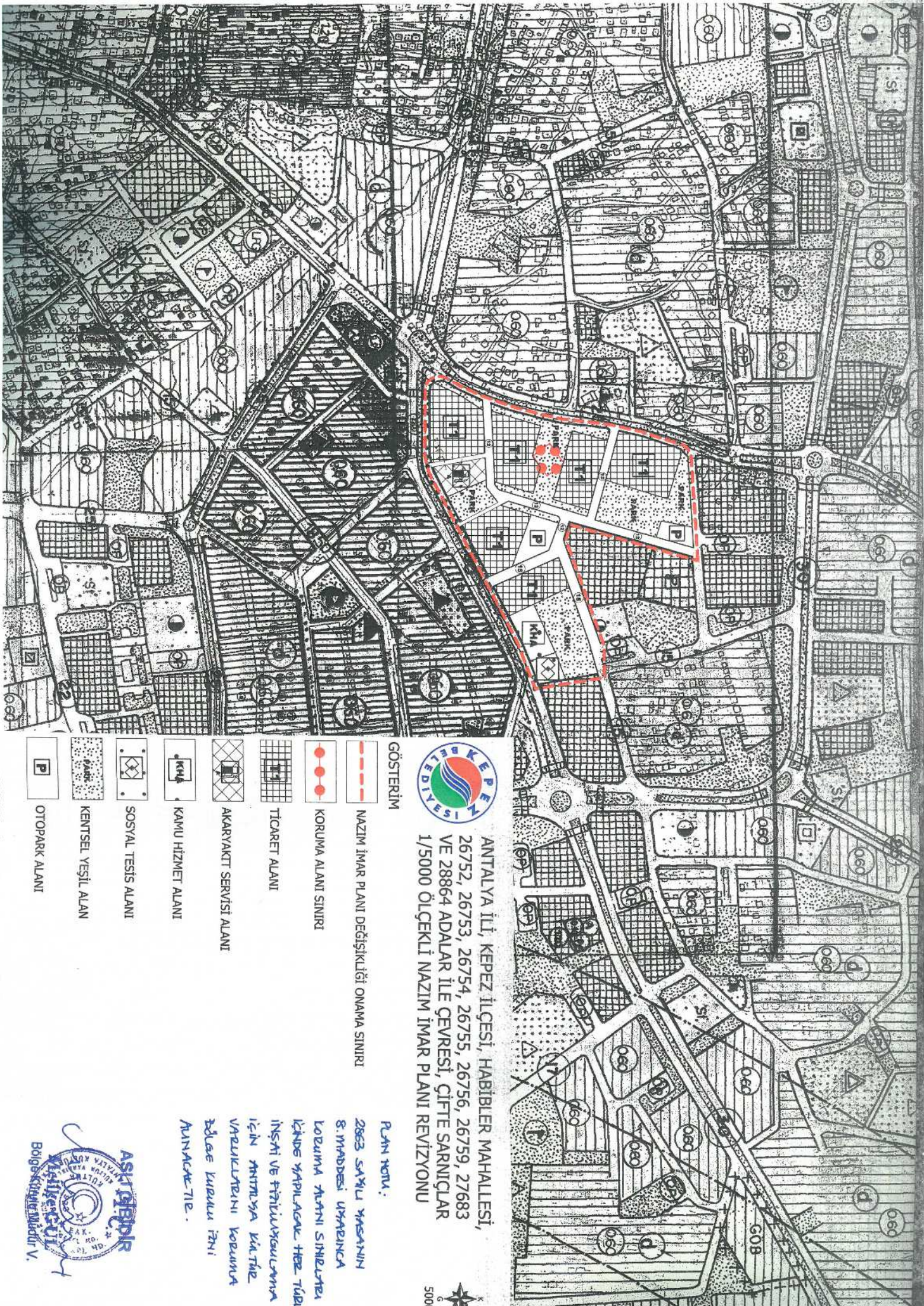
Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Barış SOYKAM
Kepez Bld. Tem.
İMZA

Üye



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, HABİBLER MAHALLESİ,
26752, 26753, 26754, 26755, 26756, 26759, 27683
VE 28864 ADALAR İLE ÇEVRESİ, ÇİFTE SARNIÇLAR
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

--- NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

●●● KORYUMA ALANI SINIRI

TTT TİCARET ALANI

AKARYAKIT SERVİSİ ALANI

KAMU HİZMET ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

KENTSEL YEŞİL ALAN

P OTOPARK ALANI

PLAN NOTU:

2863 SAYILI YASANIN
8. MADDESİ UYARINCA
KORUMA ALANI SINIRLARI
İÇİNDE YAPILACAK HER TİPİN
İNŞAAT VE FİTİLLİKLERİ
İÇİN ANTALYA İLİ İÇİŞİ
BÜYÜKLERİN KODUNA
BÖLGE KODU İTİBARI
HAYATTE GİLE.

5000





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, HABİBLER MAHALLES,
26752, 26753, 26754, 26755, 26756, 26759, 27683 VE
28864 ADALAR İLE ÇEVRESİ, ÇİFTE SARNIÇLAR 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BARIŞ SOYKAM - ŞEHİR PLANCISI
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

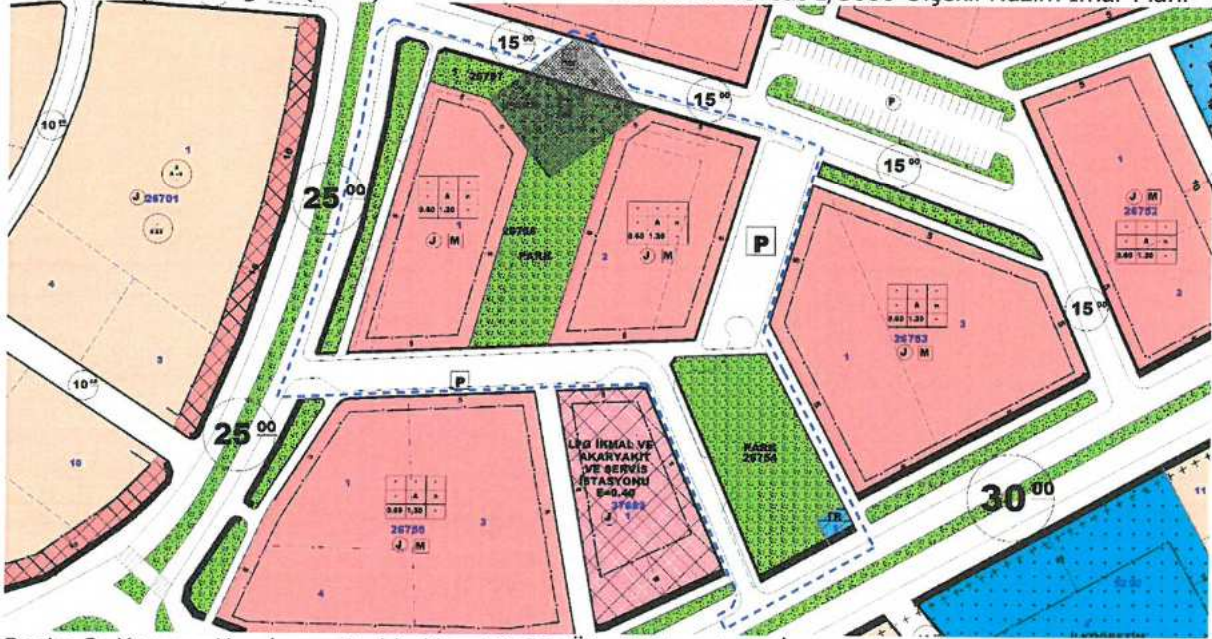
Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Habibler Mahallesi, 22-L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan 26752, 26753, 26754, 26755, 26756, 26759, 27683 ve 28864 adalar ile çevresinde bulunan bölgesel ticaret alanı, kamu hizmet alanı, sosyal tesis alanı, akaryakıt servisi alanı, yeşil alanlar ve otopark alanları ile çifte sarnıç koruma alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 3: Koruma Kurulunca Reddedilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararı ile koruma altına alınan çifte sarnıç olarak adlandırılan ve 2 adet sarnıçtan oluşan koruma alanının imar planlarına işlenmesi amacıyla daha önce bir plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır. 1/1000 ölçekli planların askı sürecinde yapılan itirazların kabul edilmesi ile yeni bir 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanarak onaylanmış ve yürürlüğe girmiştir (Bkz:

Resim 2). Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile bölgesel ticaret alanları yüzölçümleri değiştirilmeden yeni bir düzenleme yapılmış, bu alanların etrafındaki imar yolları ile yeşil alanlar yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 3). Ancak bu plan değişikliği Koruma Kurulunca Yıkılan sarnıcın imar yolunda kalması nedeniyle reddedilmiştir.



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu gelişmeler sonucunda çifte sarnıçlara ait koruma alanının plana işlenmesi amacıyla yeni bir plan revizyonu daha yapılması gündeme gelmiştir.

Yıkılan sarnıcın imar yolunda kalması nedeniyle reddedilen karara uygun olarak 26756 ada ile 26758 ada arasındaki 12 metrelik imar yolunun kaldırılması ve sarnıcın yeşil alanda bırakılması gerekmektedir.

Kapatılan yol nedeniyle imar yollarının yeniden tasarlanması gerekmektedir. Bu nedenle 26756 ada güneyindeki yaya yolu ile 26758 ada kuzeyindeki yaya yolları 12 metrelik taşıt yolları olarak düzenlenmiş, bu yollarla entegre olacak biçimde 26752 ile 26753 adalar ortasından geçen 15 metrelik imar yolu ile bağlantısı tasarlanmış, bu yol ise 26752 ada kuzeyindeki yaya yolunun 15 metreye çıkarılması ile doğudaki 15 metrelik imar yoluna bağlanarak ulaşım yeniden düzenlenmiştir.

Bu düzenlemeler yapılırken 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile uyumsuzluk yaratan ada kenarları yeniden düzenlenmiş ve alt ölçek ile üst ölçek planlar arasındaki uyumsuzluklar da giderilmiştir. Bunların dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

Yeşil alanlar ile otoparklar ise yeniden düzenlenerek herhangi bir alan kaybı yaşanmamıştır (Bkz: Tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
TİCARET ALANI	43189.11	43189.11
AKARYAKIT SERVİSİ	3185.61	3185.61
SOSYAL TESİS ALANI	1606.11	1606.11
KAMU HİZMET ALANI	3620.48	3620.48

PARK ALANI	25686.59	25730.62
İMAR YOLLARI	30659.09	30892.86
TOPLAM ALANI	108224.79	108224.79

Tablo 1: Alanların Değişimi Tablosu

PLAN NOTLARI:

1. 2863 SAYILI YASANIN 8. MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANI SINIRLARI İÇİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMA İÇİN ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU İZNİ ALINACAKTIR.

2. BU PLAN REVİZYONU KAPSAMINDA MEVCUT PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.