



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.04.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	FİNİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sahilkent Mahallesi 365 ada 1 parselin yapılanma koşullarının değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sahilkent Mahallesi 365 ada 1 parselin yapılanma koşullarının değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş; meclis kararı, plan paftası ve plan açıklama raporunda yer alan çelişkiler giderilmek üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis 1. Başkan V. : Necamettin NAZLI Meclis Katibi : İsmail İSEN Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU	<u>Karar Tarihi</u> 04.02.2019 <u>Karar No</u> 9
KARAR KONUSU	İlçemiz Sahilkent Mahallesi 365 ada 1 parselin E: 1.00 Yençok: 12.50 olan yapılaşma şartlarının, plan değişikliğine gidilerek emsal aynı kalmak koşuluyla yüksekliğinin 15.50 olarak yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 04.02.2019 Pazartesi günü, saat 14:00'de yaptığı 2019 dönemi 2. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2019-9 sayılı karardır.		

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

İlçemiz Sahilkent Mahallesi, 365 ada 1 parselin E: 1.00 Yençok: 12.50 olan yapılaşma şartlarının, plan değişikliğine gidilerek emsal aynı kalmak koşuluyla yüksekliğinin 15.50 olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, 02.01.2019 tarihli meclis toplantısında gündemin 6. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 10.02.2019 tarih ve 1 sayılı İmar Komisyonunun raporu;

İlçemiz sınırları içerisinde Sahilkent Mahallesi, 365 ada 1 parselin, TAKS: 0.20 KAKS: 1.00 Yençok: 12.50 olan yapılaşma şartlarının plan değişikliğine gidilerek, emsal aynı kalmak koşuluyla E: 1.00, yüksekliğinin 15.50 m olarak değiştirilmesi için yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususu; Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak,

İlçemiz sınırları içerisinde Sahilkent Mahallesi, 365 ada 1 parselin, TAKS: 0.20 KAKS: 1.00 Yençok:12.50 olan yapılaşma şartlarının plan değişikliğine gidilerek, emsal aynı kalmak koşuluyla E: 1.00, yüksekliğinin 15.50 m olarak değiştirilmesi için yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 04.02.2019 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.


Necamettin NAZLI
Meclis 1. Başkan Vekili

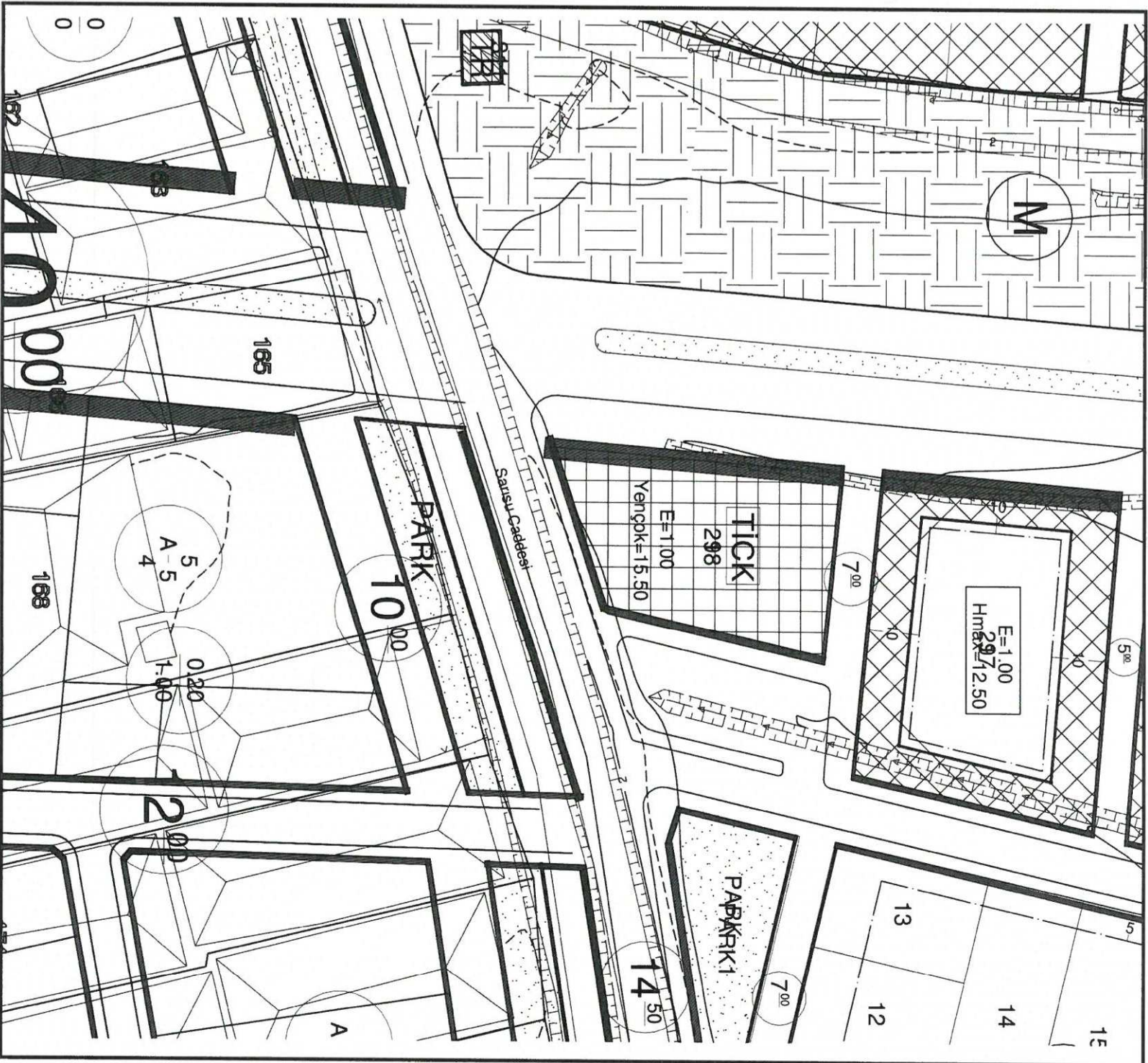

İsmail İSEN
Meclis Katibi


Fatih VEZİROĞLU
Meclis Katibi

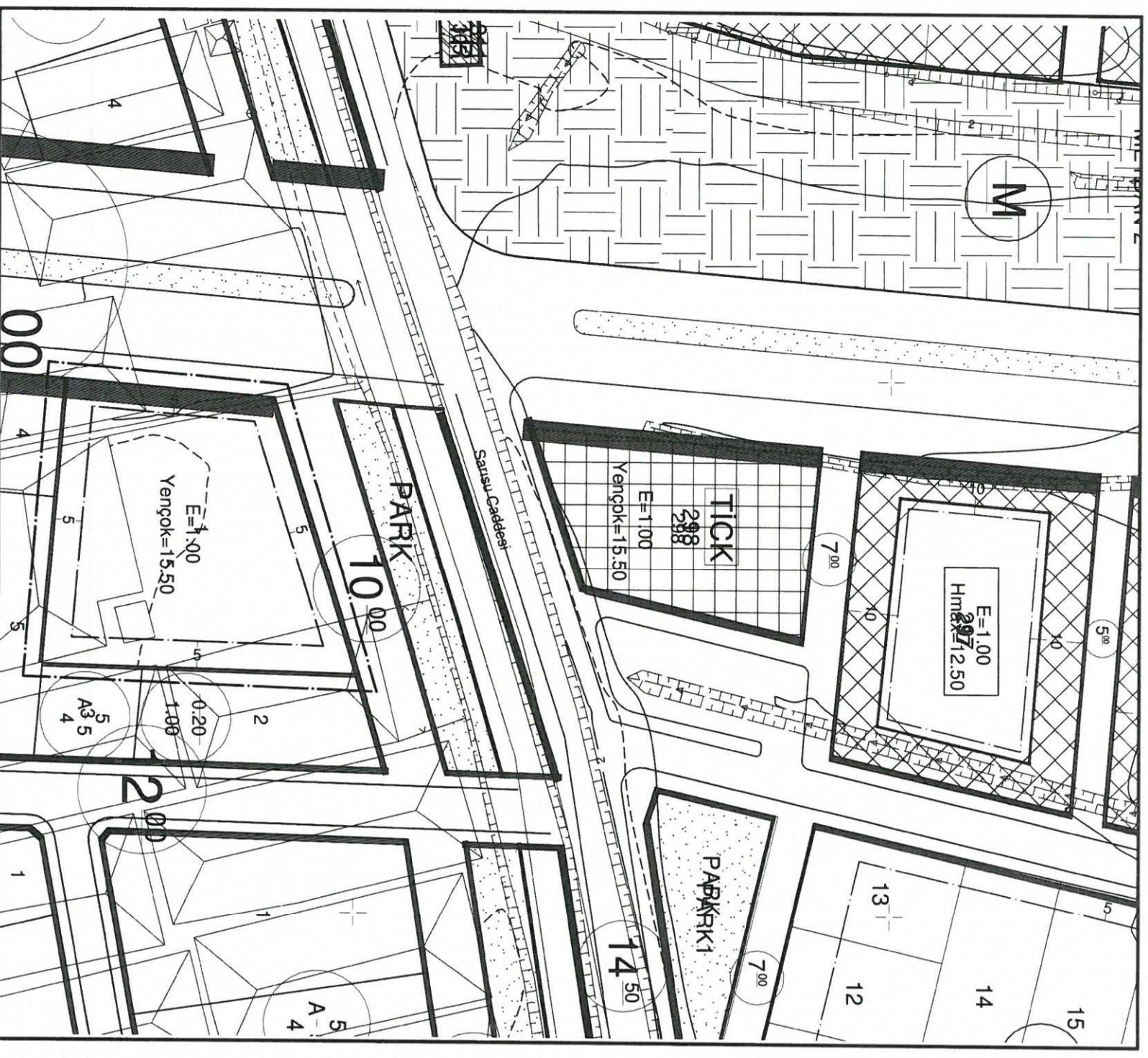
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE -İNCİAĞACI MAHALLESİ
PAFTA NO : 24A19D1C
ADA*PARSEL : 365 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ İNCİRAĞACI MAHALLESİ 365 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki İncirağacı Mahallesi 365 ada 1 parsel sınırlarını kapsamaktadır.

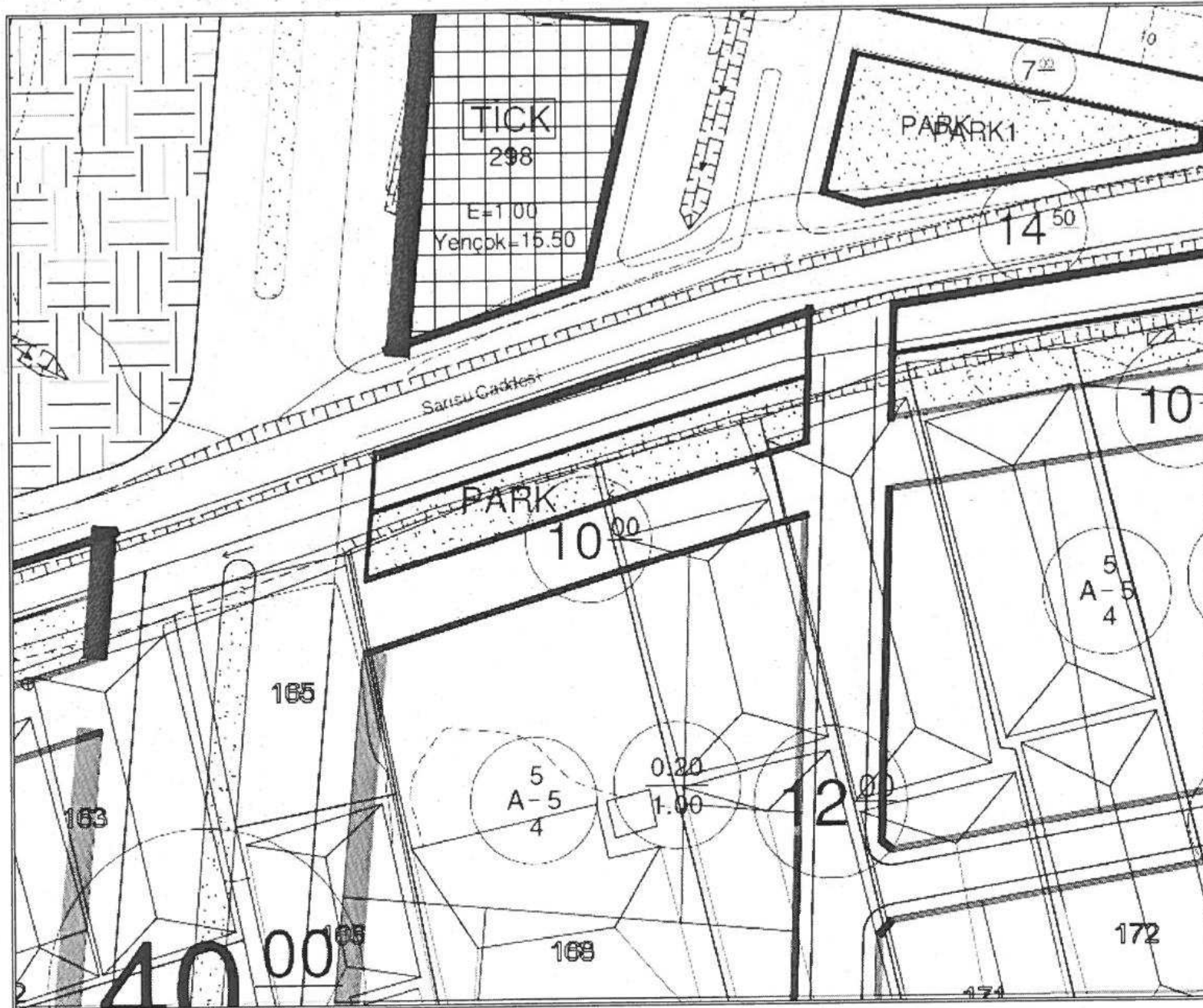
Planlama alanı P24-A-19-D-1-C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yaklaşık 3185 m2lik alanı kapsamaktadır.



Şekil.1 Hava Fotoğrafi

2-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI

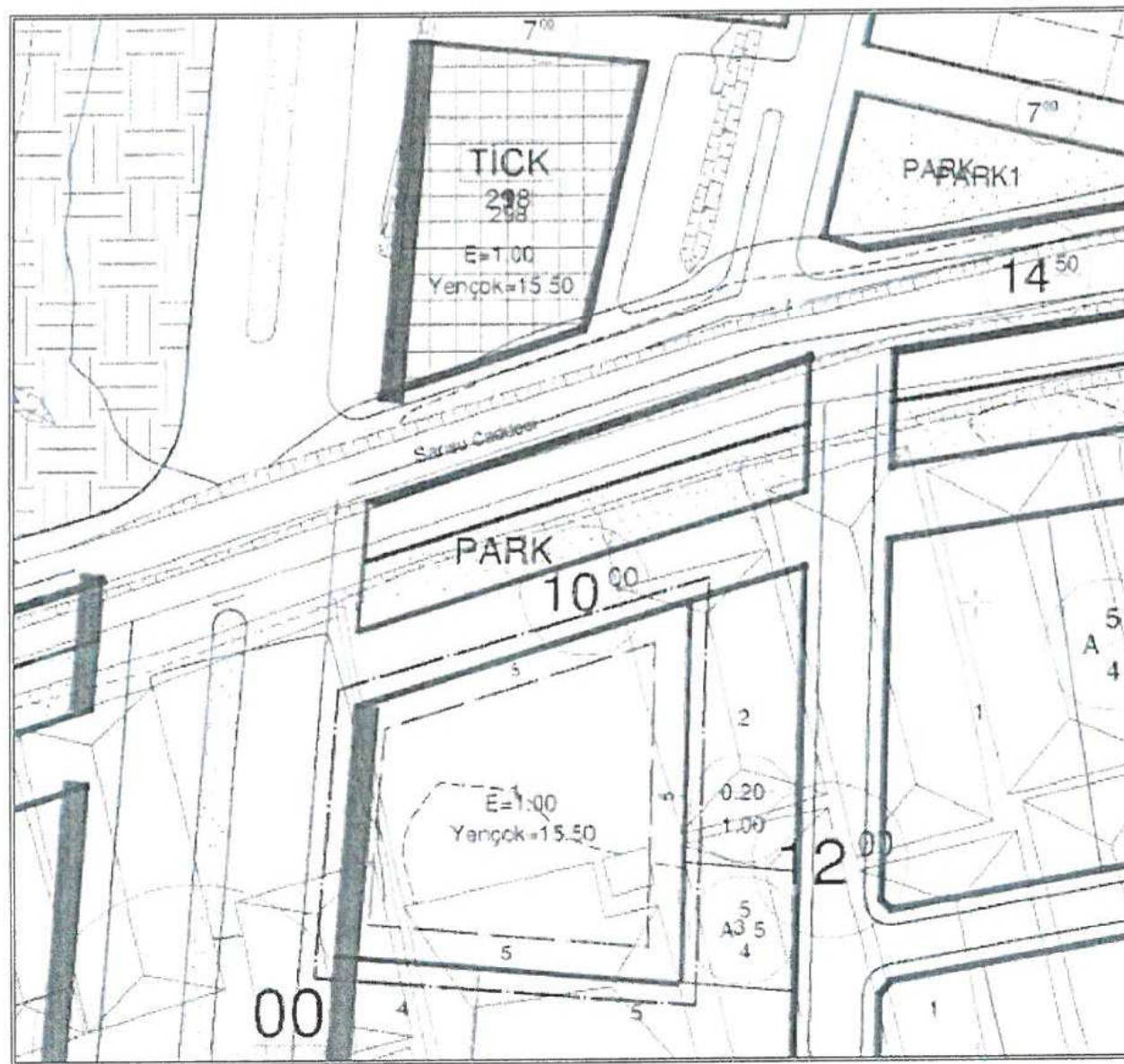
Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut amaçlı kullanımların ve karayolunun yer aldığı bir bölgede konumlanmaktadır.



Şekil.2 Mevcut Uygulama İmar Planı

4-ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki İncirağacı Mahallesi 365 ada 1 parselde 3185 m² (0,3 ha) lik alanda bulunan konut alanında yapılaşma şartları ve yükseklik değişmeden aynı kalacak şekilde emsal uygulamasına gidilerek E.1.50 Yençok:15.50 olarak düzenleme yapılmıştır. Çekme mesafeleri ise tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde düzenlenmiştir.



Şekil.2 Öneri Uygulama İmar Planı

Ayrıca değişen yönetmelik gereğince planlama gösterimleri de farklılaşmış ve yapılan İmar Planı Değişikliği bu çerçevede hazırlanmıştır.

MADDE 10 – (1) Her türlü mekânsal plan, kendi kademesinin ve yapılış amacının gerektirdiği çizim ve gösterim tekniğine göre hazırlanır.

(2) Planlar, Bakanlıkça belirlenen ve EK-1 Gösterimler başlığı altında yer alan EK-1a Ortak Gösterimler, EK-1b Mekânsal Strateji Planları Gösterimleri, EK-1c Çevre Düzeni Planı Gösterimleri, EK-1ç Nazım İmar Planı Gösterimleri, EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve EK-1e Detay Kataloğuna uygun olarak hazırlanır

Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Serbest Şehir Plancısı
Mehmet PALA

Mural BAYAR
A Grublu Yasa Plancisi
Dip. No: 21/2010-Sic. No: 3091
Karne Dosya No: 1653