



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:24.04.2019**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | FİNİKE BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 203. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Finike Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle sınırları içerisinde bir kısım konut alanlarının konut altı ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.                                                                                                                                                                                             |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Finike Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle sınırları içerisinde bir kısım konut alanlarının konut altı ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, yeniden değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi



**T.C.**  
**FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



Belediye Başkanı : Kaan Osman SARIOĞLU  
Meclis Katibi : İsmail İSEN  
Meclis Katibi : Fatih VEZİROĞLU

Karar Tarihi  
**08.09.2017**  
Karar No  
**57**

**KARAR KONUSU**

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yeni Mahalledeki konut alanlarının ticaret-konut alanına (TİCK) dönüştürülmesine ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.

**MÜDÜRLÜĞÜ**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Meclisin 08.09.2017 Cuma günü, saat 16:30'da yaptığı 2017 dönemi 8. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2017-57 sayılı karardır.

**GÜNDEMİN 8. MADDESİ**

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yeni Mahalledeki konut alanlarının ticaret-konut alanına (TİCK) dönüştürülmesine ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konu; Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarihli meclis toplantısında gündemin 5. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, İmar Komisyonunun 08.09.2017 tarihli ve 15 sayılı raporuyla da uygun bulunmuştur.

Konu yapılan müzakereler sonunda, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulurak,

İlçemiz Yeni Mahalle 19K-2A, 19K-2B, 19K-2C imar paftalarındaki konut alanlarının, konutaltı ticaret alanına (TİCK) dönüştürülmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında söz konusu daha önceden imar planı yapılmış alanlarda kat yüksekliği 3-3,5 metre olan yerlerde 15 yıllık süre içerisinde yapılan yol, altyapı, kanalizasyon çalışmalarından dolayı özellikle belirtilen alanda yol seviyesi yok olmuş haldedir ve 80 cm'den 1,1 metreye kadar artmıştır. Bu sebepten dolayı bu alanlarda yeni verilecek kotlarda giriş katları 2,40 metre yüksekliğinde olması, yine bahsi geçen bölgede üniversite alanının bulunması, sahil şehri olması ve limanın bulunmasından dolayı şehre yeni ticaret alanlarını ihtiyacı doğuruyor bu sebepten ve ticaret alanlarının devamlılığının sağlanması üzerine yeni ticari alanlarının oluşumu öngörülerek plan tadilatına ve plan notlarının değişikliğine gidilerek yapılan plan değişikliği ile Konut alanlarından Konutaltı Ticaret alanına (TİCK) dönüşen bölgelerde Ayrık Nizam 6 kat TAKS: 0.30 KAKS: 1.80 olarak belirlenmiş olup, "TİCK alanlarında zemin katta ticaret yapılacaktır ve %17 'si ticaret %83 konut alanı olarak belirlenmiştir. TİCK Alanlarında Otopark İhtiyacı Kendi Parselinde içinde karşılayacaktır. Ada içerisinde %50'si yapılaşma yapılan yerlerde mevcut yapılaşmaya uyulacaktır" plan notlarının eklenmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun bulunmuş olup, Finike Belediye Meclisinin 08.09.2017 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır.

Kaan Osman SARIOĞLU  
Meclis Başkanı

İsmail İSEN  
Meclis Katibi

Fatih VEZİROĞLU  
Meclis Katibi

ONAY

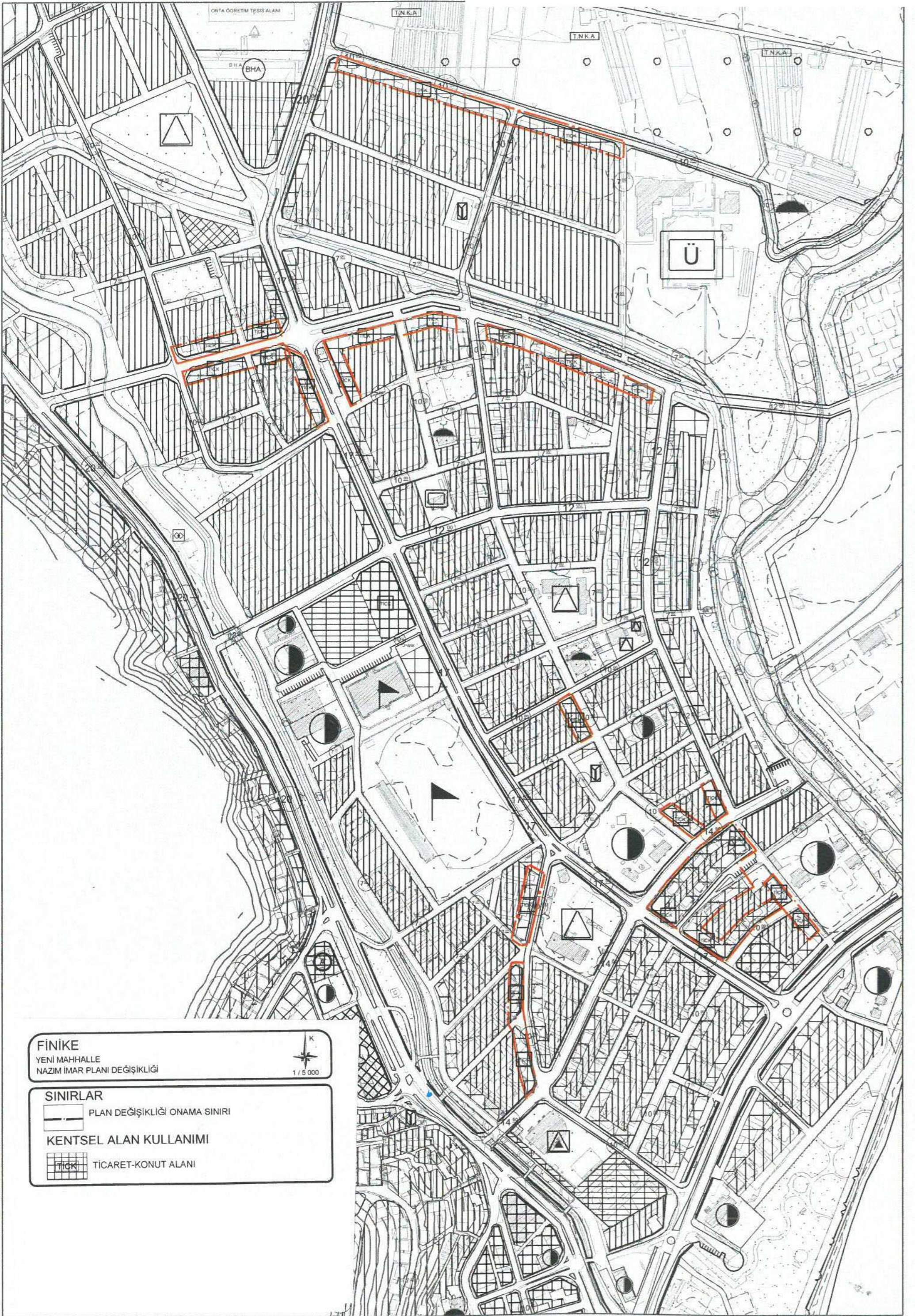
08/09/2017

Kaan Osman SARIOĞLU  
Belediye Başkanı



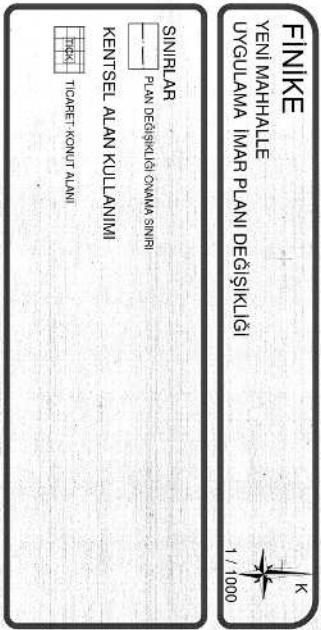








19K-11-a



**PLAN KARARLARI**  
1-Tick alanlarında zemin katla ticaret yapılacaktır ve %17 'si ticaret %83 konut alanı olarak belirlenmiştir. Tick Alanlarında Olupark ihtiyacı Kendi Parselinde içinde karşılayacaktır.  
2-Ada içerisinde %50'si yapılaşma yapılan yerlerde mevcut yapılaşmaya uyulacaktır.

[illegible]



# FINİKE-SAHİL KENT (ANTALYA)

19 J-IIb  
19K-II-b



1:1000

2/6

İller Bankası  
Mimarlar Odası  
Mühür  
Tarih: 1992

Yatırım: 1000 Milyon TL  
Tutar: 1000 Milyon TL

İller Bankası  
Mimarlar Odası  
Mühür  
Tarih: 1992



19J-11-C



U  
W  
Z  
-  
Z

KIYI KULLANIMI  
ALANI

SERV

1:1000

A. Cunningham

for the same purpose.

SECRET  
DISTRIBUTION  
To: DoI, BSA, Y  
ISMAIL  
For: He

Genel Müdür



Cal. Tech. Res. Co. Md.

gebundene Baptsch

100

10

10

MS. A. 19.71

- bolino all'116 wj/1000 di giri

Only use 1/2 inch for the first 1/2 inch.



Q. M. T.

FINIKE Kostebauer  
baltbaur Institut leipzig

311 p. 1a. leaf for 10. 100



M. J. J. J.



31-5-1977

Belmont T.A. H.  
G.M.Y.

Reagan's position further has  
reduced all 1,000 electric

Mr. Eben E. Elsbolt



Canada  
1977

100

ELER BASO  
 NOEMI ANSLA  
 MORITA DOI BY

2



lendi ve ONANDI.  
22-10-1984

terutama yang  
kebablasan  
dibeli bahan

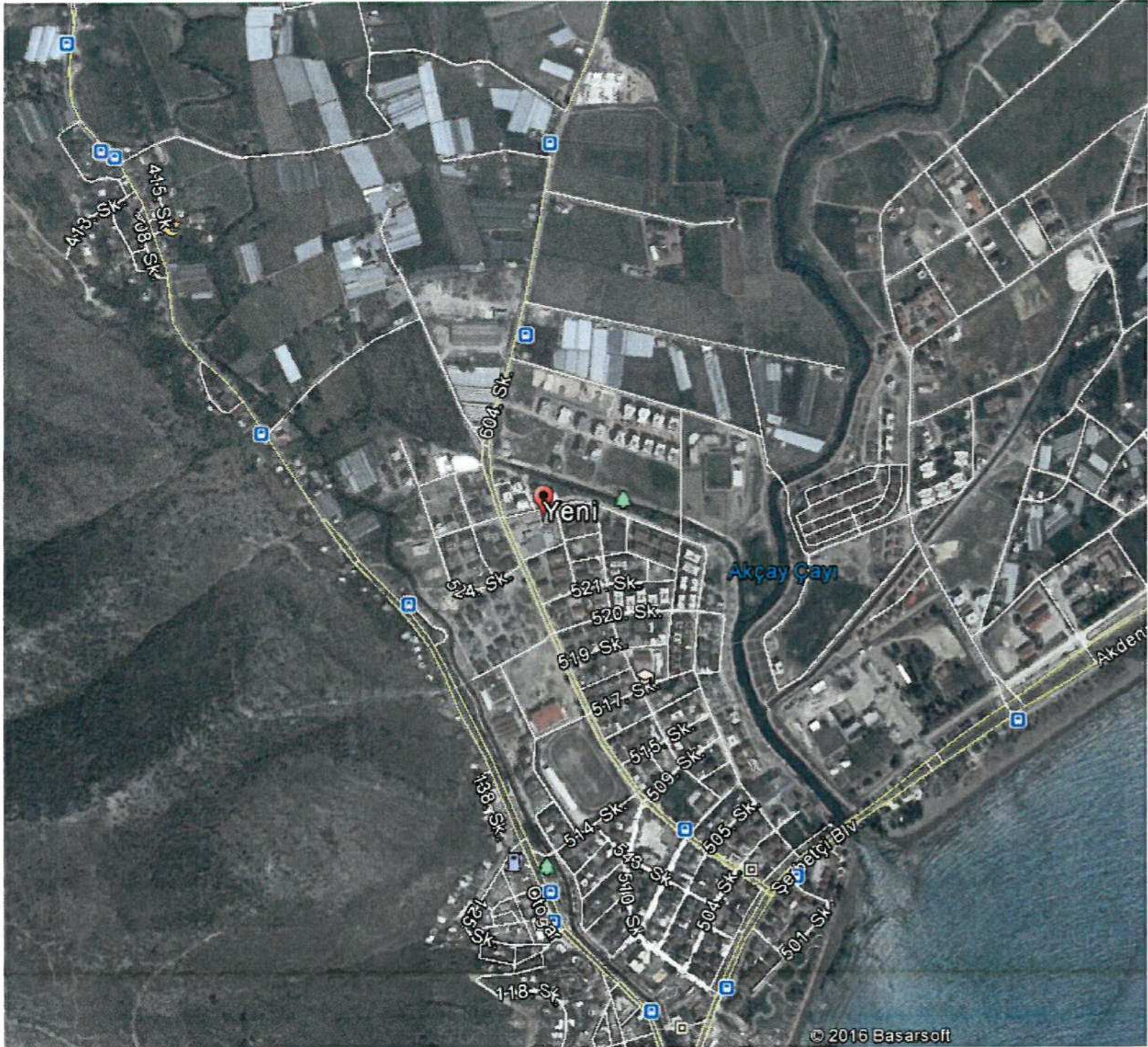


## ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ YENİMAHALLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### 1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Finike İlçesi sınırları içerisindeki Yeni Mahallesini kapsamaktadır. Ticaret alanlarının oluşması, üniversite ve limanın olması bu plan değişikliğine yön vermiştir.

Planlama alanı 19K2A,19K2B,19K2C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde kalmaktadır.



Şekil.1 Hava Fotoğrafı



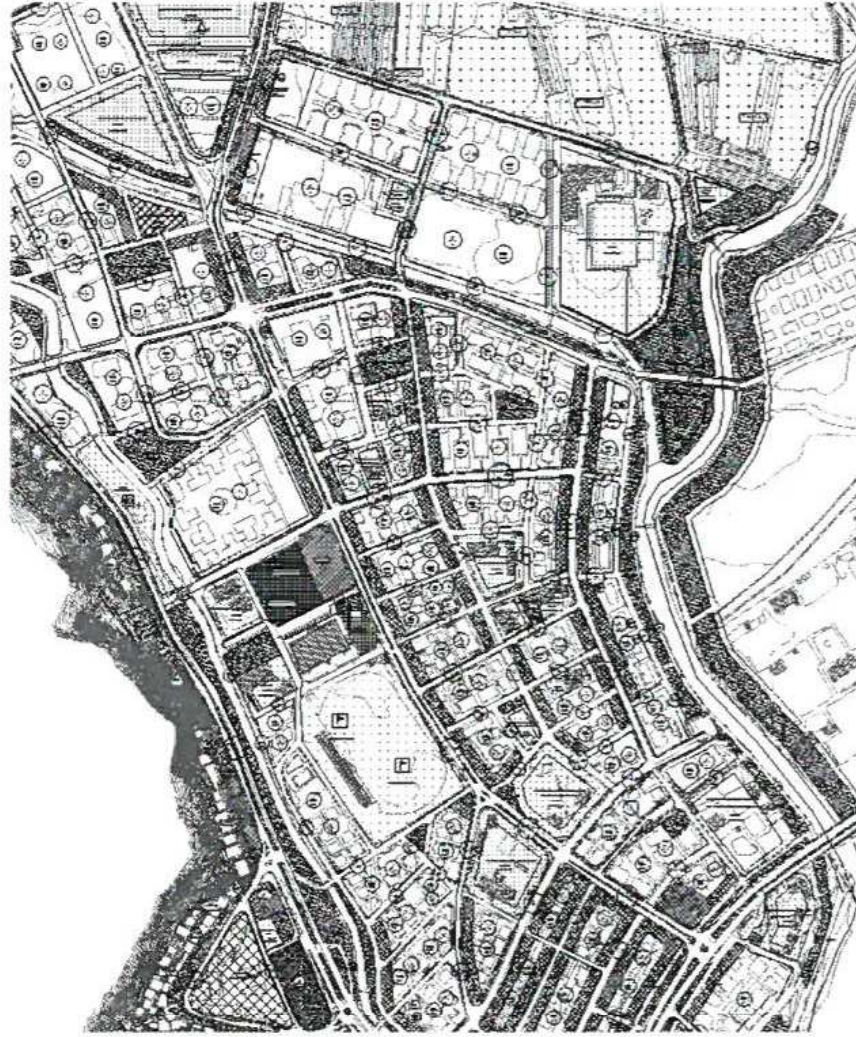
## 2-PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli Finike İlçesi Yeni Mahallesi imar planı tadilatı kapsamında söz konusu daha önceden imar planı yapılmış alanlarda kat yüksekliği 3-3,5 metre olan yerlerde 15 yıllık süre içerisinde yapılan yol, altyapı, kanalizasyon çalışmalarından dolayı özellikle belirtilen alanda yol seviyesi yok olmuş haldedir ve 80 cm'den 1,1 metreye kadar artmıştır. Bu sebepten dolayı bu alanlarda yeni verilecek kotlarda giriş katları 2,40 metre yüksekliğinde olması öngörülerek imar planı tadilatına gidilmiştir. (EK:1)

Yine bahsi geçen bölgede üniversite alanının bulunması, sahil şehri olması ve limanın bulunmasından dolayı şehre yeni ticaret alanlarını ihtiyacı doğuruyor bu sebepten ve ticaret alanlarının devamlılığının sağlanması üzerine yeni ticari alanlarının oluşumu öngörülerek imar planı tadilatına gidilmiştir. (EK:2)

## 3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama değişikliği yapılan alanının genel arazi kullanımı konut alanlarından oluşmaktadır. Bu kullanımdaki mevcut yapıların kat adetleri dağılımı genelde 5 kat olduğu gözükmemektedir.



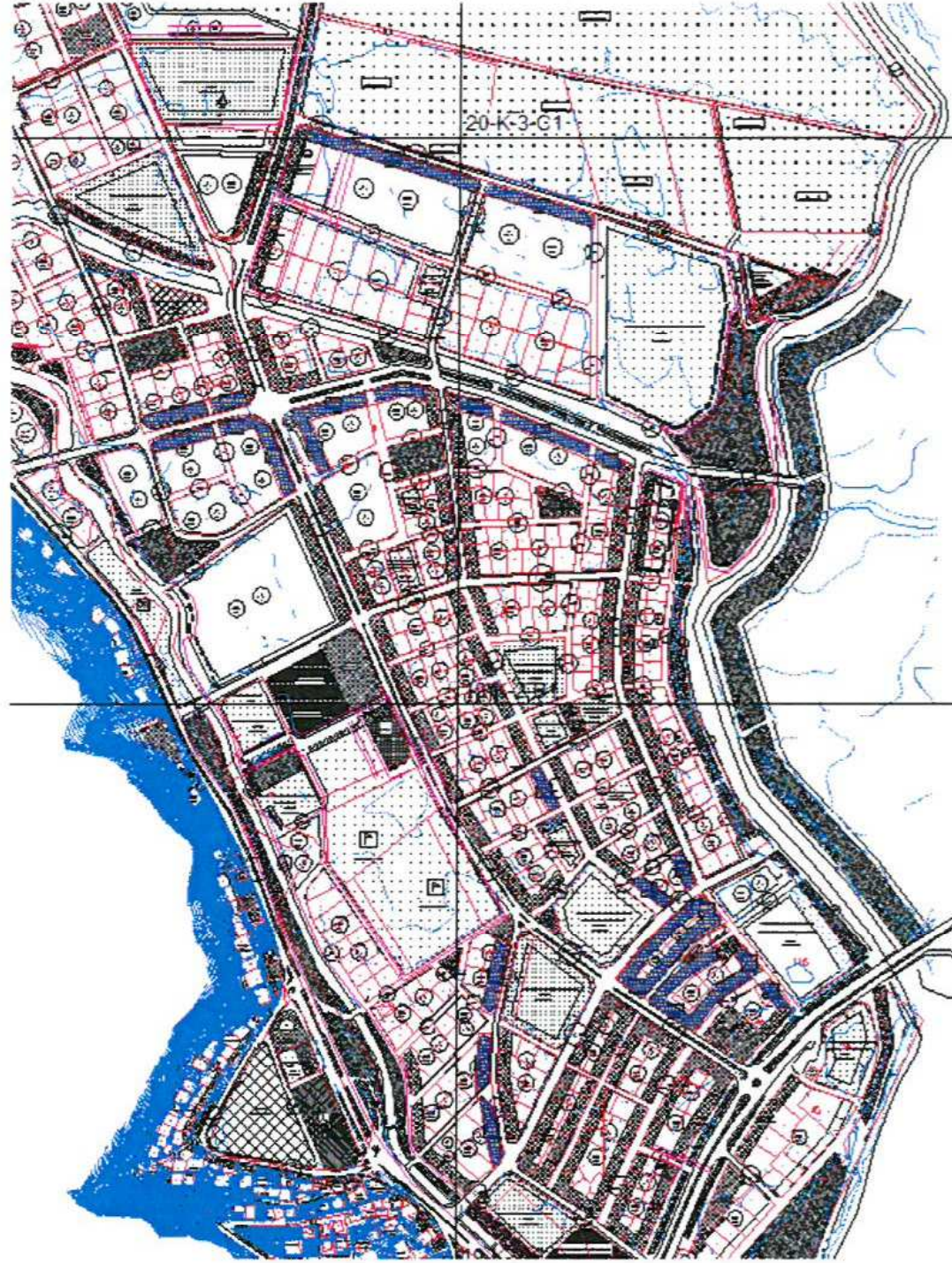
Şekil.2 Mevcut Uygulama İmar Planı



#### 4-ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN KARARLARI

1-Tick alanlarında zemin katta ticaret yapılacaktır ve %20 'si ticaret %80 konut alanı olarak belirlenmiştir. Tick Alanlarında Otopark İhtiyacı Kendi Parseli içinde karşılayacaktır.

2-Ada içerisinde %50'si yapılaşma yapılan yerlerde mevcut yapılaşmaya uyulacaktır.



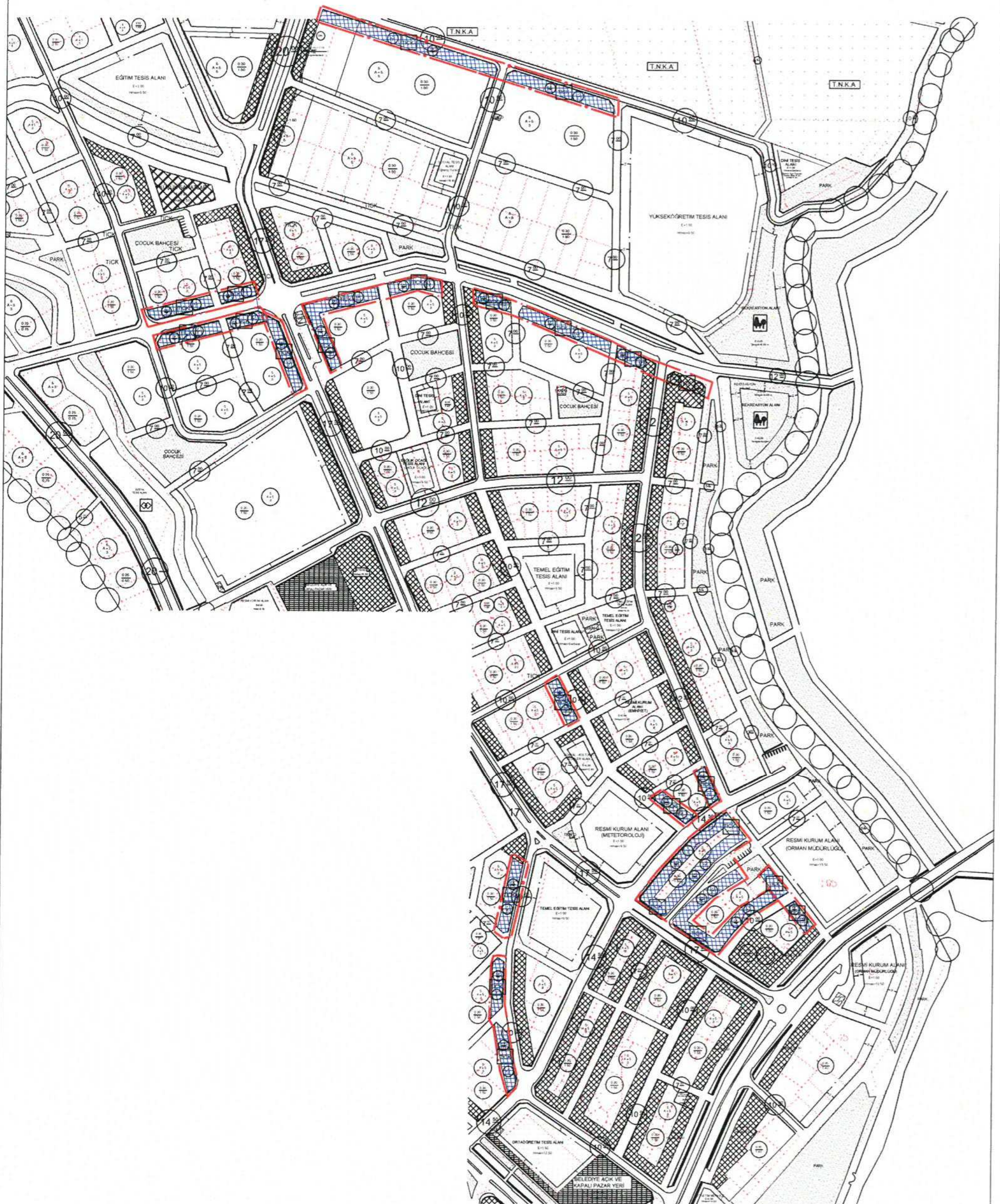
Şekil.2 Öneri Uygulama İmar Planı

Ek:1;

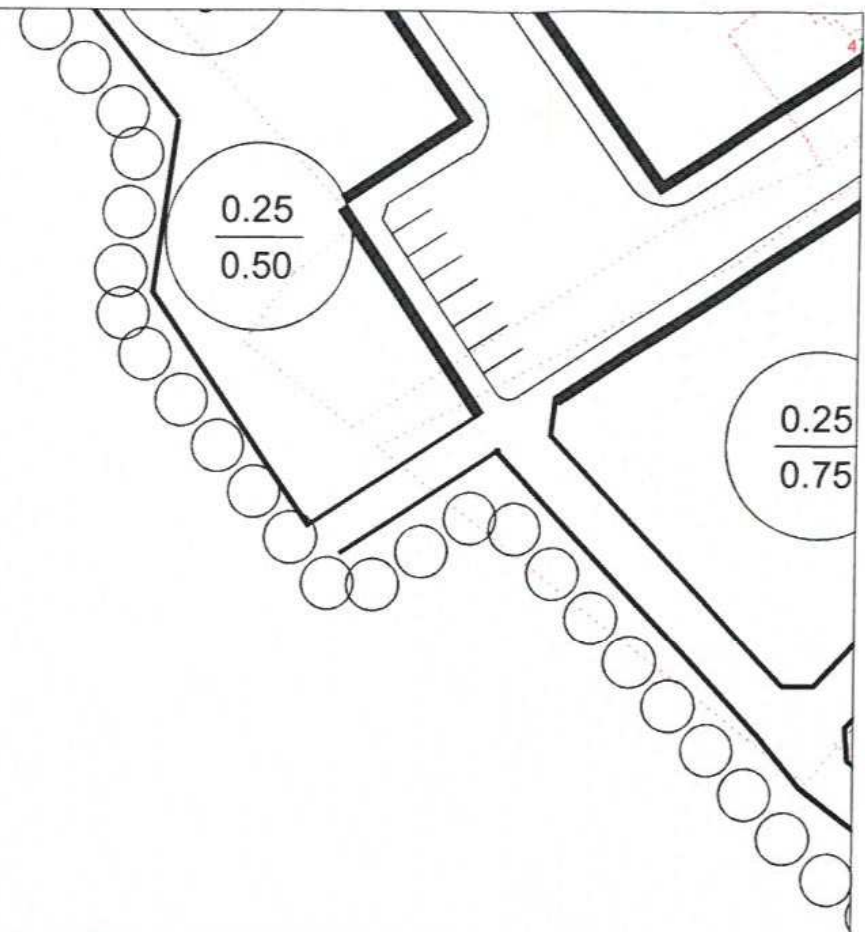
Serbest Şehir Plancısı  
Mehmet PALA

Abdullah Uluoğlu  
A grubu Şehir Plancısı  
Kart. No: 185 Dip no: 1/363  
Oda Uye 522









## FİNİKE

YENİ MAHHALLE

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



### SINIRLAR



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

### KENTSEL ALAN KULLANIMI



TİCARET-KONUT ALANI

### PLAN KARARLARI

1-Tick alanlarında zemin katta ticaret yapılacaktır ve %17 'si ticaret %83 konut alanı olarak belirlenmiştir. Tick Alanlarında Otopark İhtiyacı Kendi Parselinde içinde karşılayacaktır.

2-Ada içerisinde %50'si yapılaşma yapılan yerlerde mevcut yapılaşmaya uyulacaktır.