



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.04.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 01.03.2019 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi, 25939 ada doğusunda yer alan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 01.03.2019 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi, 25939 ada doğusunda yer alan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	03 / MART		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-03-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	52
Evrakın Özü	İmar Plan Değişikliği	Karar Tarihi	01-03-2019

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 15 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi, O25-A-09-A-01-B numaralı Uygulama İmar Planı Paftasında yer alan 25939 numaralı adanın doğusunda bulunan park alanında Adeniz Elektrik Dağıtım'ın 17.12.2018 tarihli yazı ekinde belirtilen trafo yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2019 tarih ve 15 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi, O25-A-09-A-01-B numaralı Uygulama İmar Planı Paftasında yer alan 25939 numaralı adanın doğusunda bulunan park alanında Adeniz Elektrik Dağıtım'ın 17.12.2018 tarihli yazı ekinde belirtilen trafo yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş olup, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi, O25-A-09-A-01-B numaralı Uygulama İmar Planı Paftasında yer alan 25939 numaralı adanın doğusunda bulunan park alanında Adeniz Elektrik Dağıtım'ın 17.12.2018 tarihli yazı ekinde belirtilen trafo yerinin ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

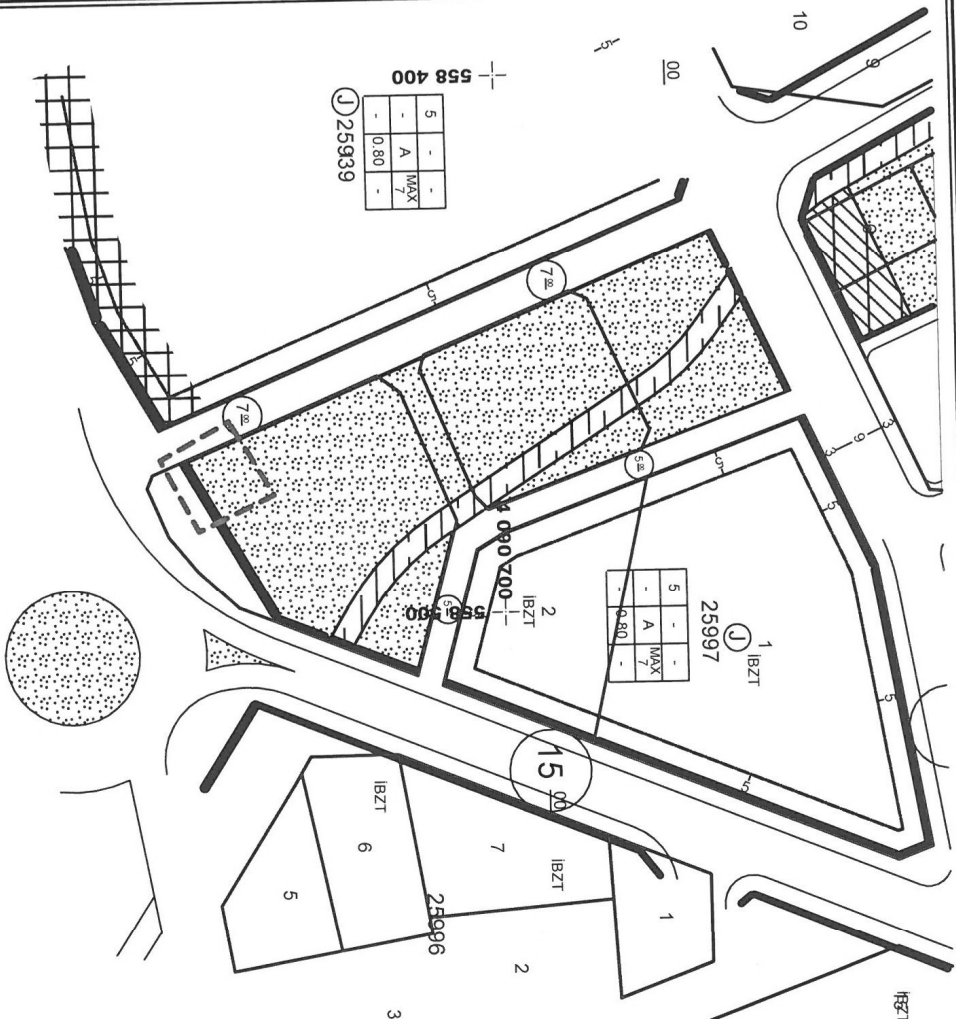
Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

Ramazan ÇAKIR
Divan Katibi



T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
ADA / PARSEL NO: 25939/DOĞUSU
PAFTA NO: 025-A-09-A-1-B

MEVCUT PLAN



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖÇERLER MAHALLESİ 25939 ADA
DOĞUSUNDA BULUNAN PARK ALANINDA TRAFO YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÖÇERLER MAHALLESİ 25939 ADA
DOĞUSUNDA BULUNAN PARK ALANINDA TRAFO YERİ
AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BARIŞ SOYKAM - ŞEHİR PLANCISI
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

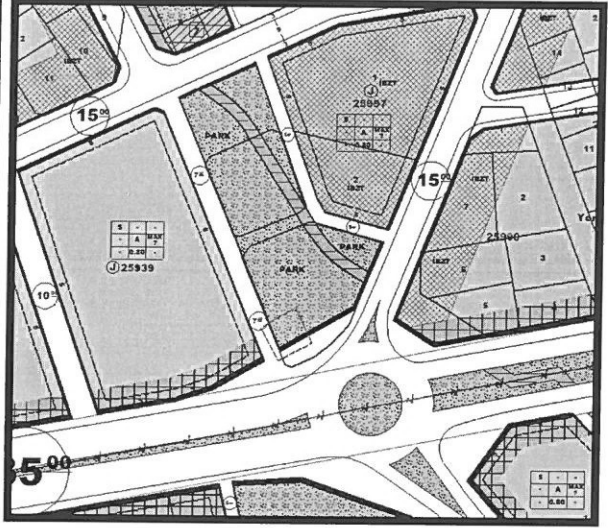
**Antalya İli, Kepez İlçesi, Göçerler Mahallesi 25939 Ada
Doğusunda Bulunan Park Alanında Trafo Yeri Ayrılmasına İlişkin
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama
Raporu**

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Göçerler mahallesi 25939 ada doğusunda bulunan yeşil alanı kapsamaktadır. kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

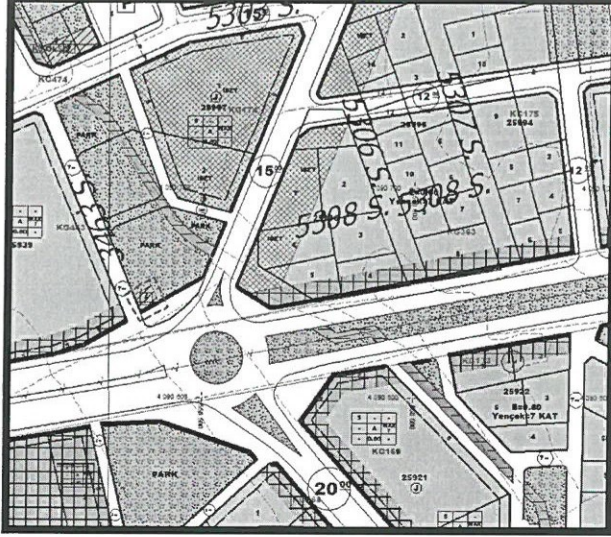


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Söz konusu alanlar üzerinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 17.12.2018 tarih 69799 kayıt numaralı yazıları ile söz konusu alanda plan değişikliği talep edilmiştir.

B. Planlama Kararları

Plan değişikliği ile 25939 ada doğusunda bulunan yeşil alan üzerinde trafo yeri ayrılmıştır (Bkz: Resim3).



Resim 3: öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.


Barış SOYKAN
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-2016

