



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.04.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	TEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hurma Mahallesi 8912 ve 8913 ada 1 parsellerdeki trafo alanlarının tapu tesciline göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisinin 07.02.2019 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan, Hurma Mahallesi 8912 ve 8913 ada 1 parsellerdeki trafo alanlarının tapu tesciline göre yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Cansel TUNCER DİVAN KATİBİ : Büşra ÖZDEMİR DİVAN KATİBİ : Hacet KAVAK	DÖNEMİ	ŞUBAT/2019
	TARİHİ	07/02/2019
	BİRLEŞİM	1
	OTURUM	1
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/23
HAZİRUN: Meclis Başkanı Cansel TUNCER, Meclis Üyeleri; Edip Kemal BAHADIR, Mehmet HACIARİFOĞLU, Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Ayhan Adnan ABAY, Nail AVCI, Ünal CANKO, Ömer Faruk DALBUDAK, Hacet KAVAK, Büşra ÖZDEMİR, Fatma DURMUŞ, Candan LATİFOĞLU SİVRİKAŞ, Sevilay ÖZDEMİR, Ömer ÖZGÜR, Nurten ERENLER, Abdurrahman YILMAZ, Osman Ali ECİŞ, Durali KOLPAK, Elif İSTEK, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durmuş AVCIOĞLU, Ali DÜDÜKÇÜ.		
MÜDÜRLÜĞÜ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/01/2019 tarih ve 186 sayılı yazısı.	
ÖZÜ	İlçemiz Hurma Mahallesi 8912 ada 01 ve 8913 ada 01 numaralı imar parsellerin tapu kayıtlarındaki alanlarıyla, imar planında ayrılan alanlarındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı revizyonu, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.	
GÜNDEM NO	09	KARAR NO 30

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 07/02/2019 TARİH,
30 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlgi : 31.10.2018 tarih ve 18403 evrak kayıt numaralı, 23.10.2018 tarih ve E.82712 sayılı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün yazısı.

İlçemiz Hurma Mahallesi 8912 ada 1 ve 8913 ada 1 numaralı imar parsellerinin tapu kayıtlarındaki alanlarıyla, imar planında ayrılan alanları arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla ilgi yazı gereği Belediyemiz tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Konu, 02.01.2019 gün ve 14 sayılı Konyaaltı Belediye Meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonun 29.01.2019 gün ve 03 sayılı raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30/01/2019 tarih ve 186 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KOMİSYONA HAVALE EDİLEN MECLİS KARARININ		KOMİSYON TOPLANTISININ	
Karar Tarihi	02.01.2019	Karar Tarihi	29.01.2019
Karar No	14	Karar No	3
Müdürlüğü	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü		
ÖZÜ	Hurma Mahallesi 8912 Ada 01 parsel ve 8913 Ada 01 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu.		

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 23.10.2018 tarih ve E.82712 sayılı yazısındaki talebe istinaden İlçemiz Hurma Mahallesi 8912 ada 01 ve 8913 ada 01 numaralı imar parsellerine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

İmar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş;

-İmar parsellerin tapu kayıtlarındaki alanlarıyla, imar planında ayrılan alanlardaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli imar planı revizyonu hazırlandığı,

-Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki trafo kullanım kararlarının korunduğu,

-Hurma Mahallesi 8912 ada 01 parselin tapuda tescilli bulunan 198 m² ve 8913 ada 01 parselin ise tapuda tescilli bulunan 290 m² olarak yeniden planlandığı, imar planı değişikliği ile kamu yararının korunduğu tespit edilmiş olup,

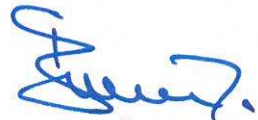
Bu kapsamda, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, iş bu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. İfadedi; Komisyon Başkanı Cansel TUNCER (imzalı), Komisyon Başkan Vekili Büşra ÖZDEMİR (imzalı), Sözcü Ali POLAT(imzalı), Üye Ünal CANKO (imzalı), Üye Osman Ali ECIŞ (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

Meclis Başkanı Cansel TUNCER; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda;

İlçemiz Hurma Mahallesi 8912 ada 01 ve 8913 ada 01 numaralı imar parsellerin tapu kayıtlarındaki alanlarıyla, imar planında ayrılan alanlarındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan uygulama imar planı revizyonu, İmar Komisyonundan geldiği şekliyle; oy birliği ile kabul edilmiştir.


Cansel TUNCER
Belediye Başkan V.
Meclis Başkanı


Büşra ÖZDEMİR
Divan Kâtibi

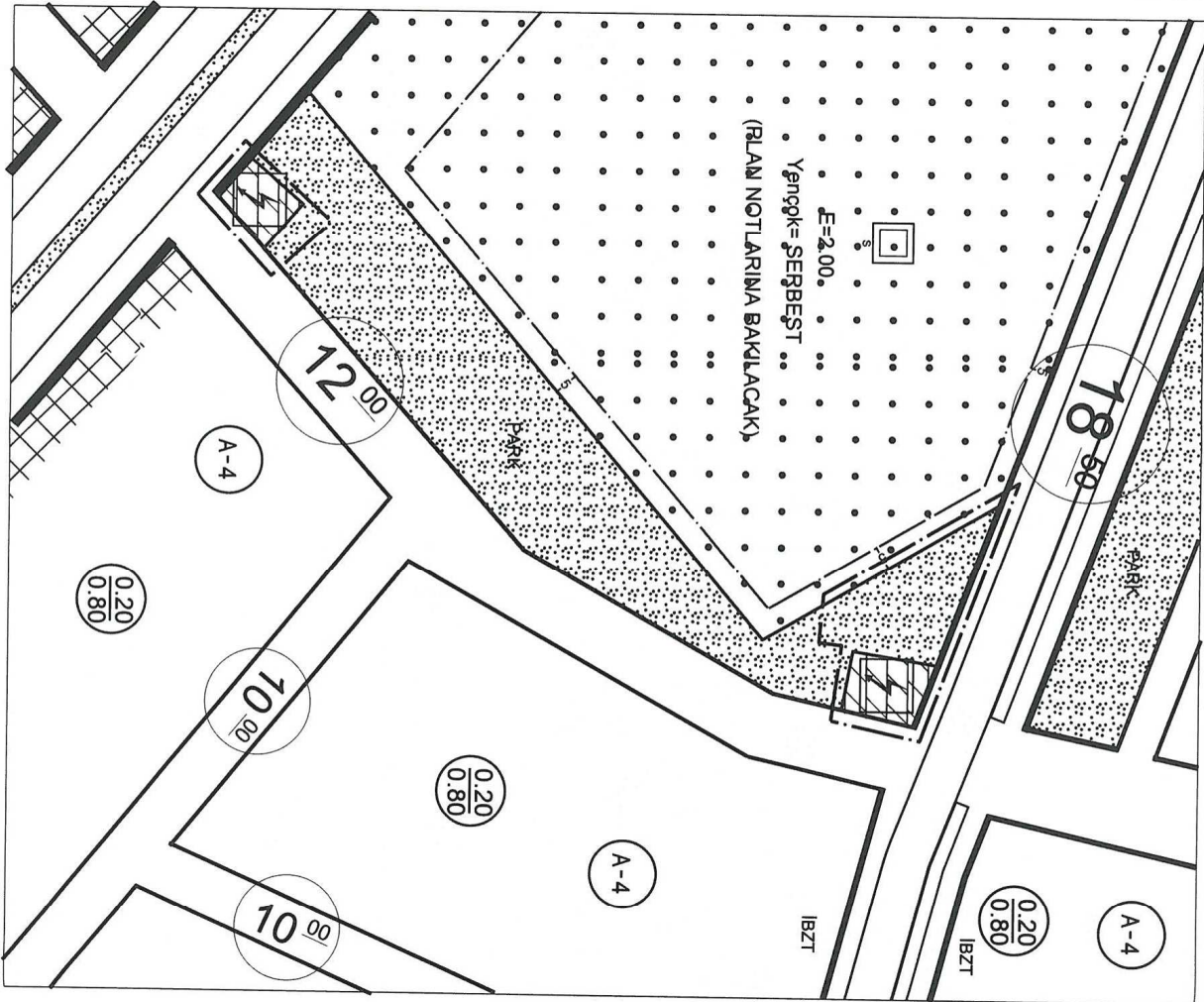

Hacet KAVAK
Divan Kâtibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KONYALTI İLÇESİ
ADA/PARSEL NO: 8912 VE 8913 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 025A13D4A

K.B.M'nin .../.../20... gün ve ... sayılı
A.B.M'nin .../.../20... gün ve ... sayılı
kararı ile onaylanan plan ekidir.

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

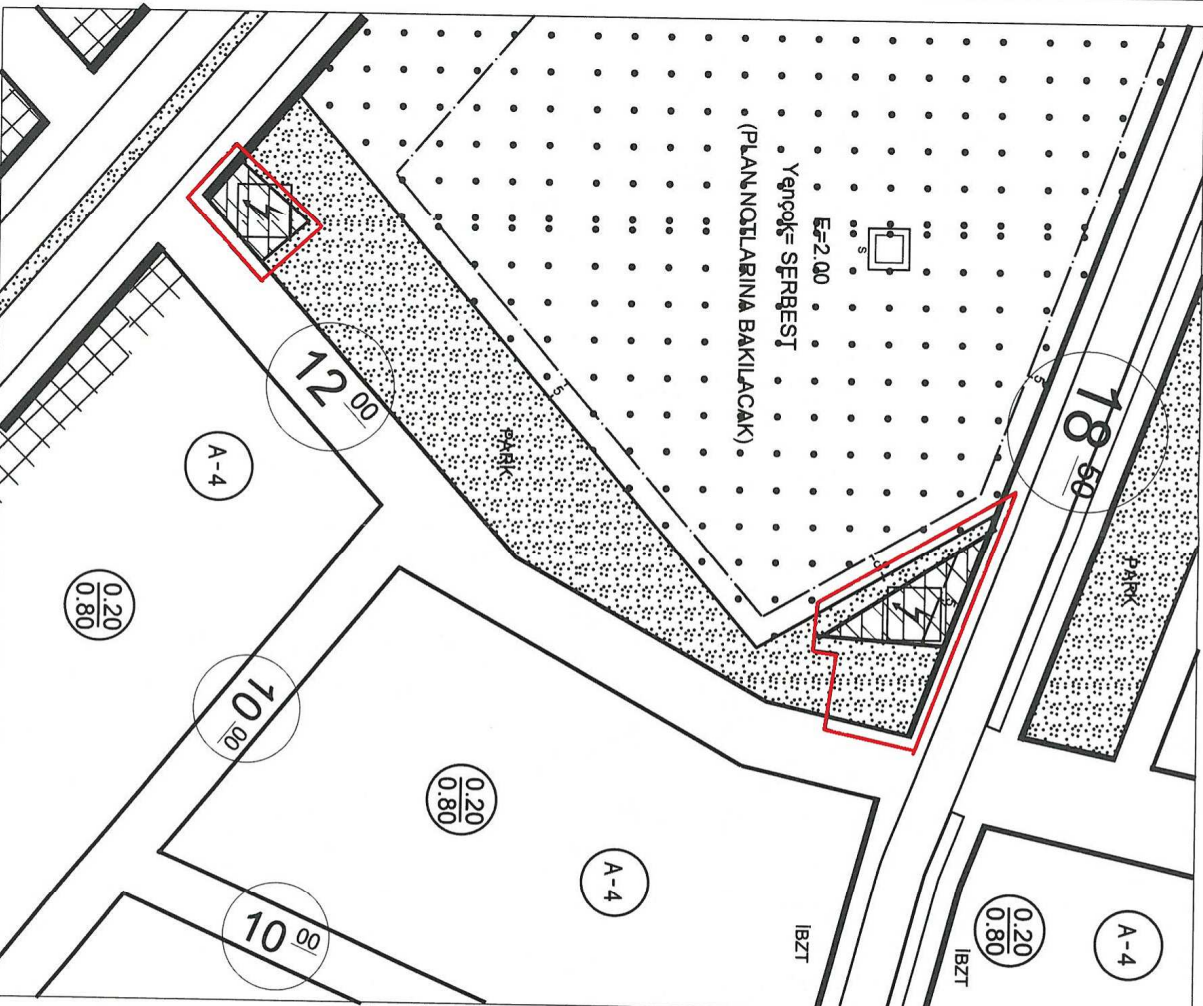
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI
- TRAFO ALANI
- PARK ALANI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

Levent HANSU
Y. Şehir Plancısı
Gaz. Üniv. 120.000.000
-A- Karne Bel. No: 14/251

ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN



T.C.

KONYAALTI BELEDİYESİ

**8912 ADA 1 PARSEL VE 8913 ADA 1 NOLU PARSELLERE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi O25A13D4A imar planı paftasında yer alan 8912 Ada 1 nolu parsel ile 8913 ada 1 nolu parsellerdir.



Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

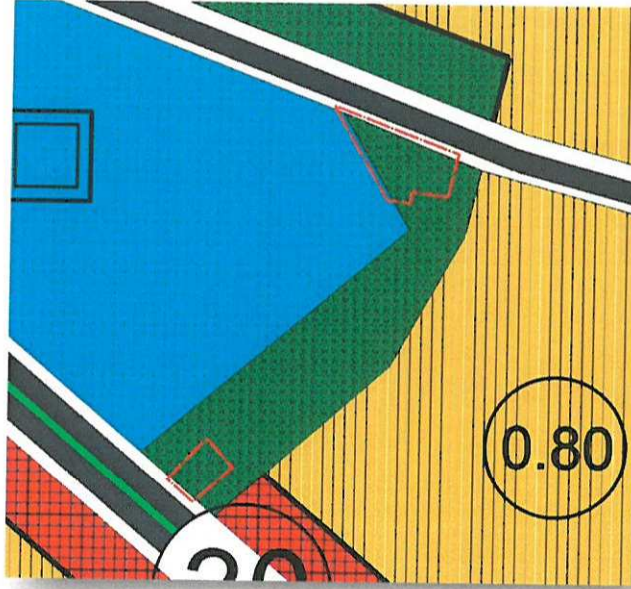
Amaç; Yürürlükte bulunan 8912 ada 1 parsel ve 8913 ada 1 parseldeki trafo alanlarının imar planında ayrılan alanlardaki uyumsuzluğunu gidermek

Kapsam; Hurma Mahallesi, 8912 ada 1 parsel ve 8913 ada 1 nolu parseller

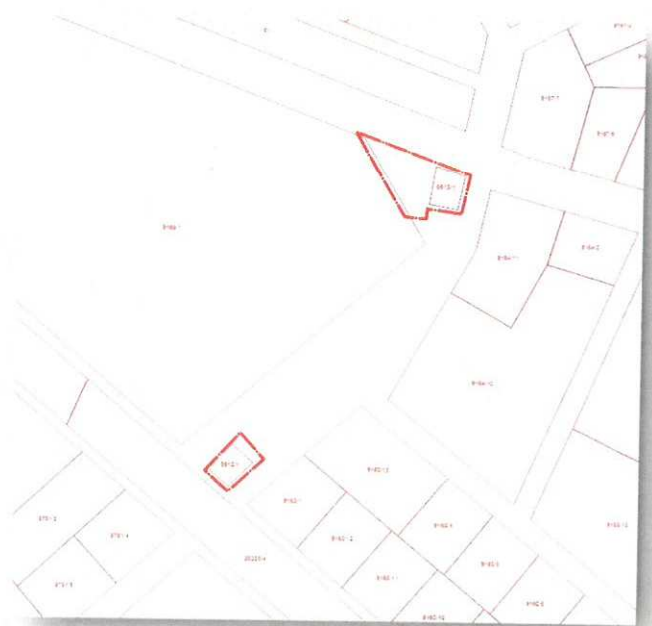
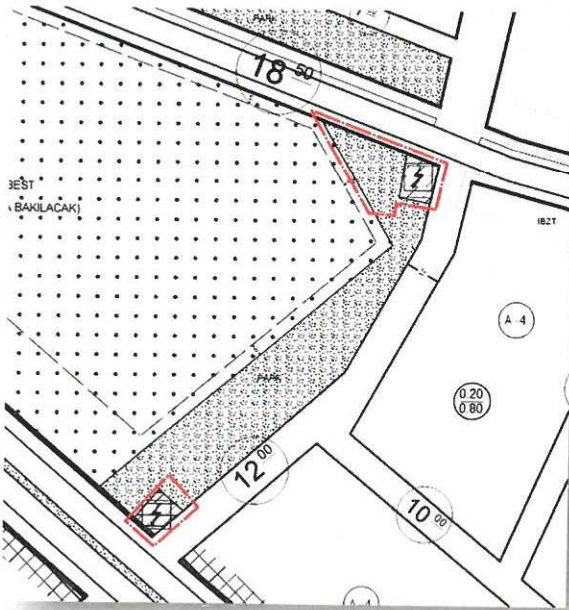
Gerekçe; Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 23.10.2018 tarih ve E.82712 sayılı yazısı ile; yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo alanı olarak ayrılan alanların tescil alanı ile örtüştürülmesi için plan değişikliği talep etmesi

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 8912 ada 1 nolu parsel ve 8913 ada 1 nolu parseller Trafo Alanında kalmaktadır. Hurma mahallesinde bulunan 8912 ada 1 nolu parsel 198 m² ve 8913 ada 1 nolu parsel 290 m² olup toplam planlama alanı 488 m² dir. 8912 ada 1 nolu parselde trafo yapısı bulunmakta ve 8913 ada 1 nolu parselde yapı yoktur.



Meri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Alanı



Meri 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Alanı

Kadastral Durum

K.B.M'nin 20.... gün ve sayı
A.B.B.M'nin 20.... gün ve sayı
kararı ile onaylanan plan ekidir.

KONYA ALTI
BELEDİYESİ

Bugünkü Arazi kullanımı



4-PLANLAMA KARARLARI

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 23.10.2018 tarih ve E.82712 sayılı yazısındaki talebe istinaden ilçemiz Hurma Mahallesi 8912 ada 1 ve 8913 ada 1 numaralı imar parsellerine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

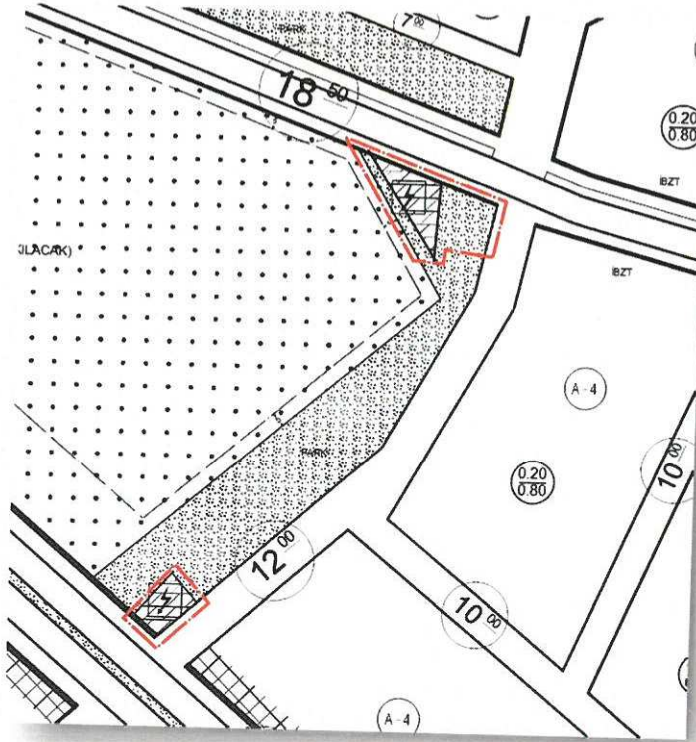
İmar planı değişikliği ile;

-İmar parsellerin tapu kayıtlarındaki alanlarıyla, imar planında ayrılan alanlardaki uyumsuzluğun giderilmiştir.

-Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki trafo kullanım kararları korunmuştur.

-Hurma Mahallesi 8912 ada 1 parselin tapuda tescilli bulunan 198 m² ve 8913 ada 1 parselin ise tapuda tescilli bulunan 290 m² olarak trafo alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği planlama ve şehircilik ilkelerine uygun, 3194 İmar Kanun ve ilgili yönetmeliklerine göre hazırlanmış olup kamu yararı esas alınmıştır.



Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Levent HANSU

Şehir Yüksek Plancısı

-A-Karne Bel No:514/291

Levent HANSU

Y. Şehir Plancısı

Gaz. Üy. 12000080

-A- Karne Bel. No:514/291