



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 24.04.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli toplantısında gündemin 102.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih ve 147 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 1061 ada 1 parselin güneybatı köşesinde trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 08.11.2018 tarih ve 147 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi 1061 ada 1 parselin güneybatı köşesinde trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2018
Karar Tarihi : 08/11/2018
Karar No : 147

Toplantı : 10
Birleşim : 1
Oturum : 2

Serik Belediye Meclisi, 08/11/2018 Perşembe günü saat 11.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Kasım ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Ramazan ETLİ, Enver APUTKAN, Yusuf KAYA, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Kani DEMİR, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Ayşegül YILMAZ, Mahmut ERDEM, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA, Ömer GÜRLER, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mithat KÜÇÜK ve Hüseyin Barış ÜNSAL'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Şenay KARAYILDIRIM, Niyazi YILDIRIM, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN ve Cevriye YÜCE toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 1061 Ada 1 Parsel Trafo Yeri Plan Değişikliği.

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 1061 Ada 1 Parsel Trafo Yeri Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.11.2018 tarihli raporunda;

Antalya ili Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 1061 Ada 1 Parselin güneybatı köşesine Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

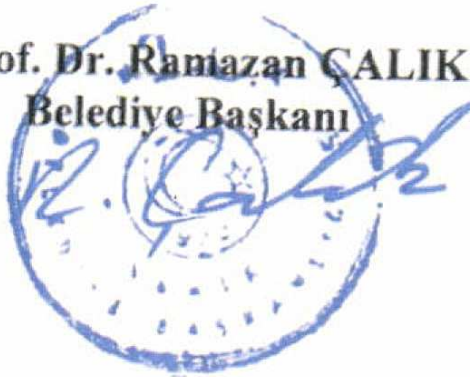
KARAR TARİHİ :
08/11/2018

KARAR NO :
147

Meclis gündeminin 16. maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 1061 Ada 1 Parsel Trafo Yeri Plan Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 08/11/2018 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili Serik ilçesi, Kökez Mahallesi 1061 Ada 1 Parselin güneybatı köşesine Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı



Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

ADA/PARSEL NO: 1061 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 08D - 1A

MEVCUT PLAN

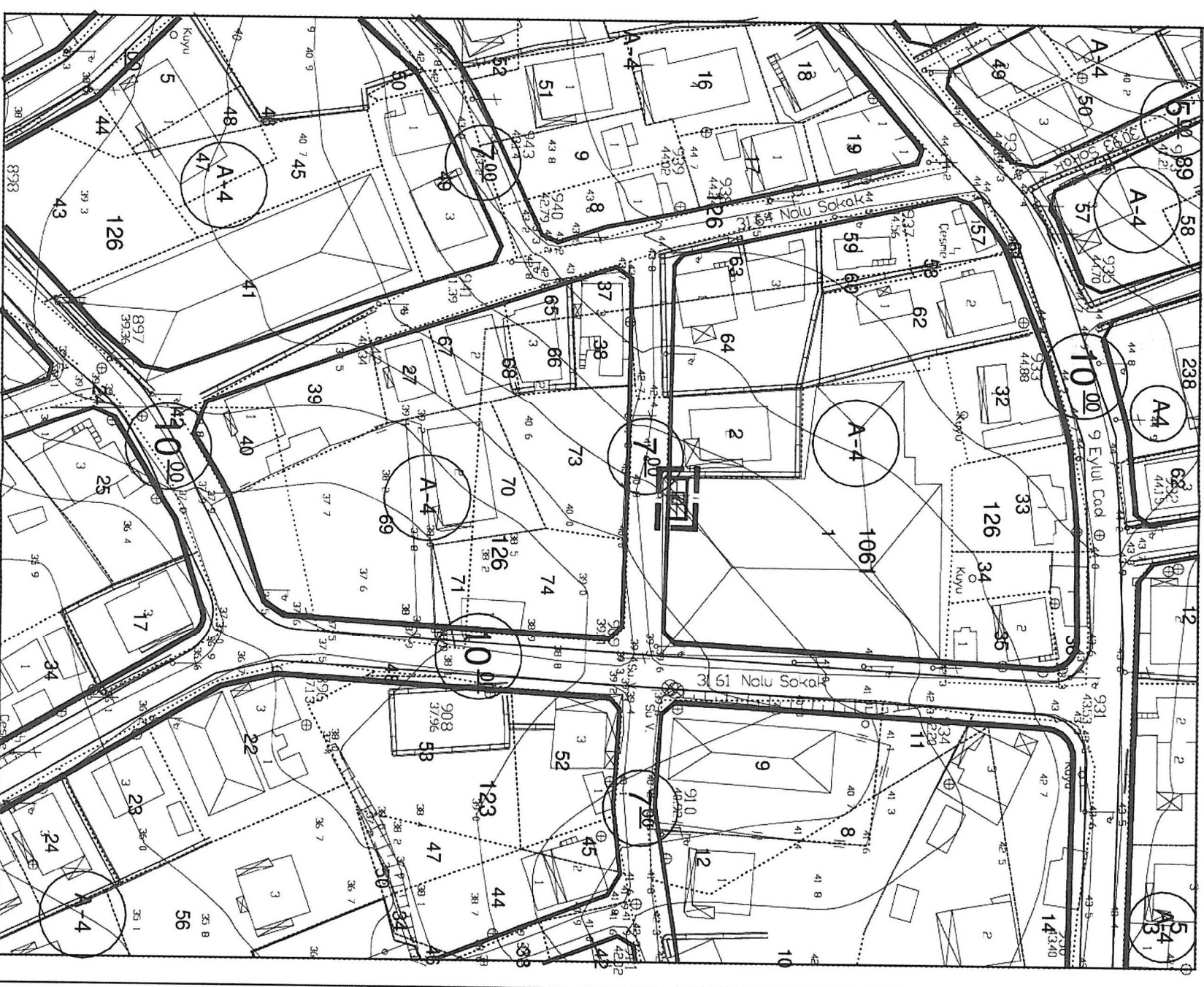


GÖSTERIM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

 TRAFALPANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000^K

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU: 1061 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde 026A-08D-1A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



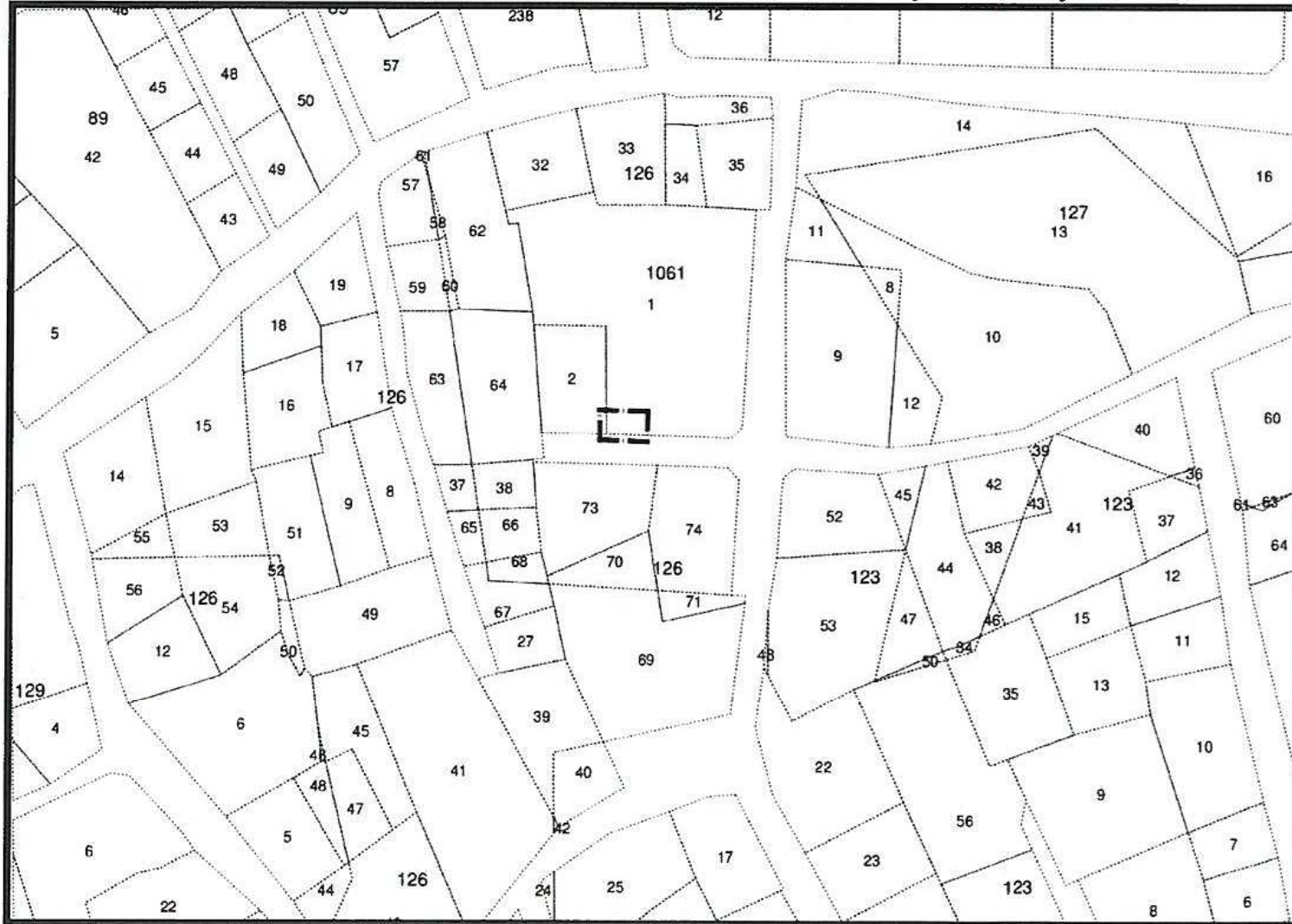
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 1061 ada 1 parselin güneybatısında ihtiyaç doğrultusunda trafo alanı planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

1061 ada 1 parsel, Serik İlçesi Kökez Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

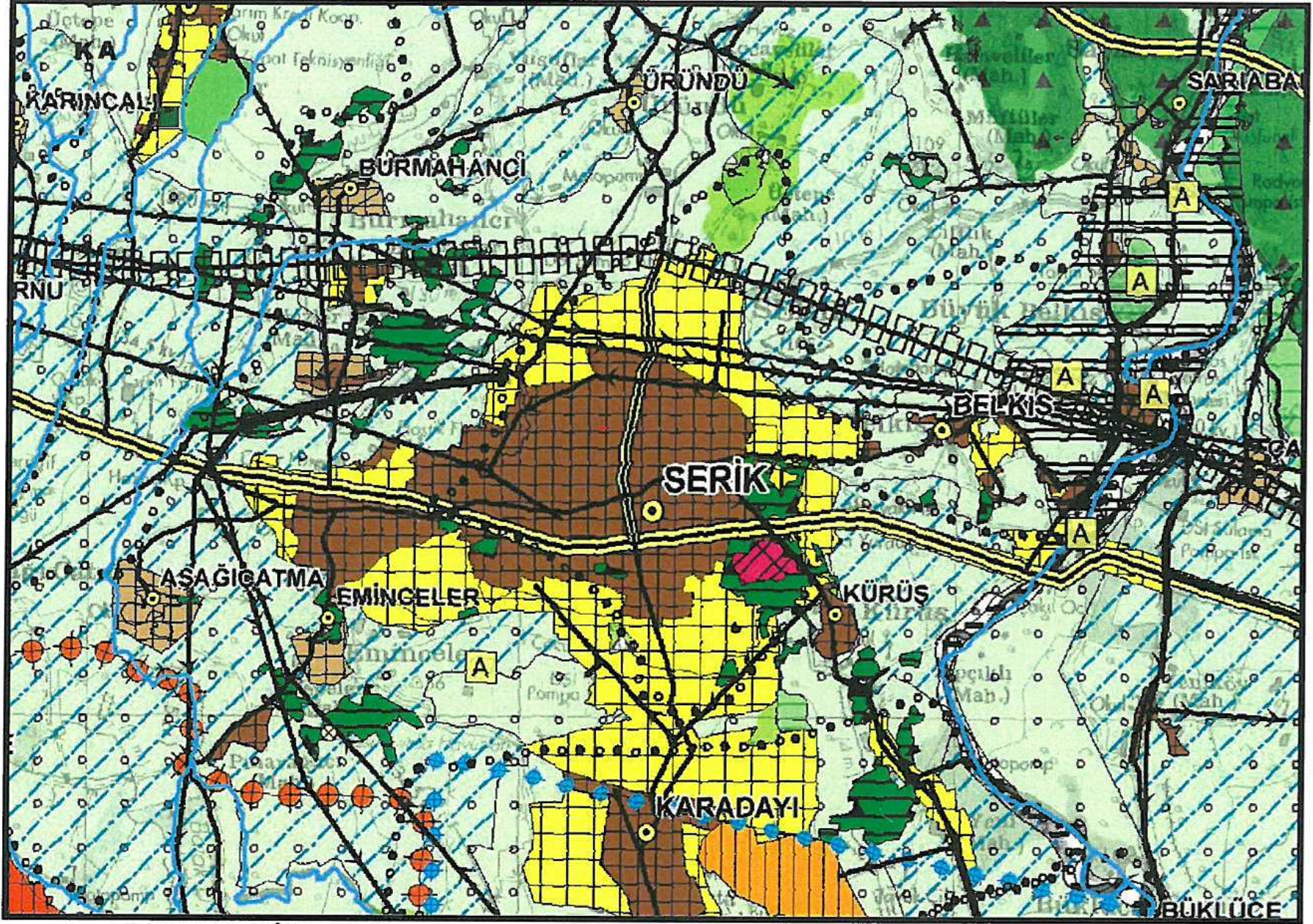


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

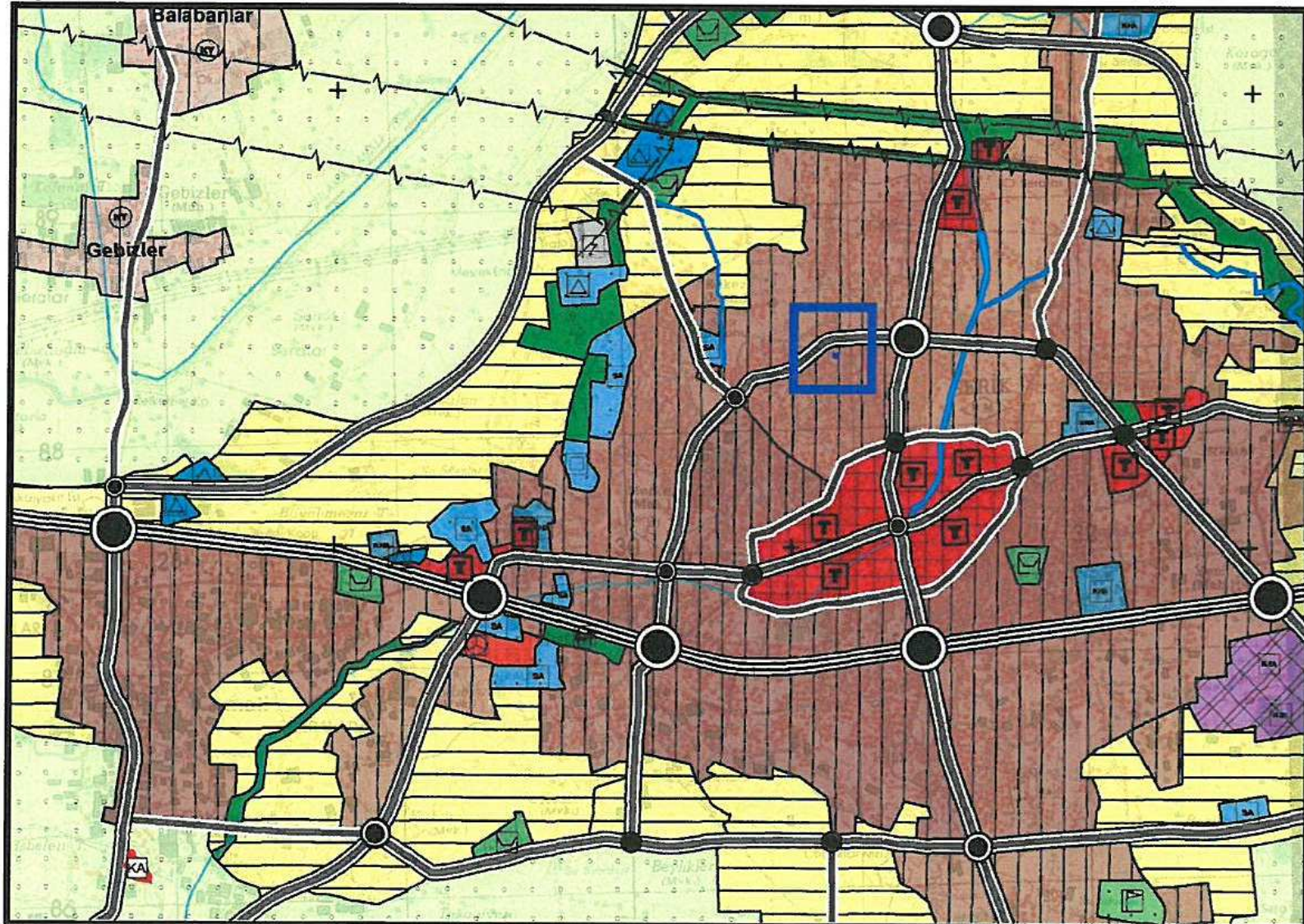
4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

1061 ada 1 parsel, Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” lejantında kalmaktadır.



4.2.NAZİM İMAR PLANLARI

1061 ada 1 parsel güneybatısı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mevcut Konut Alanı” lejantında kalmaktadır.

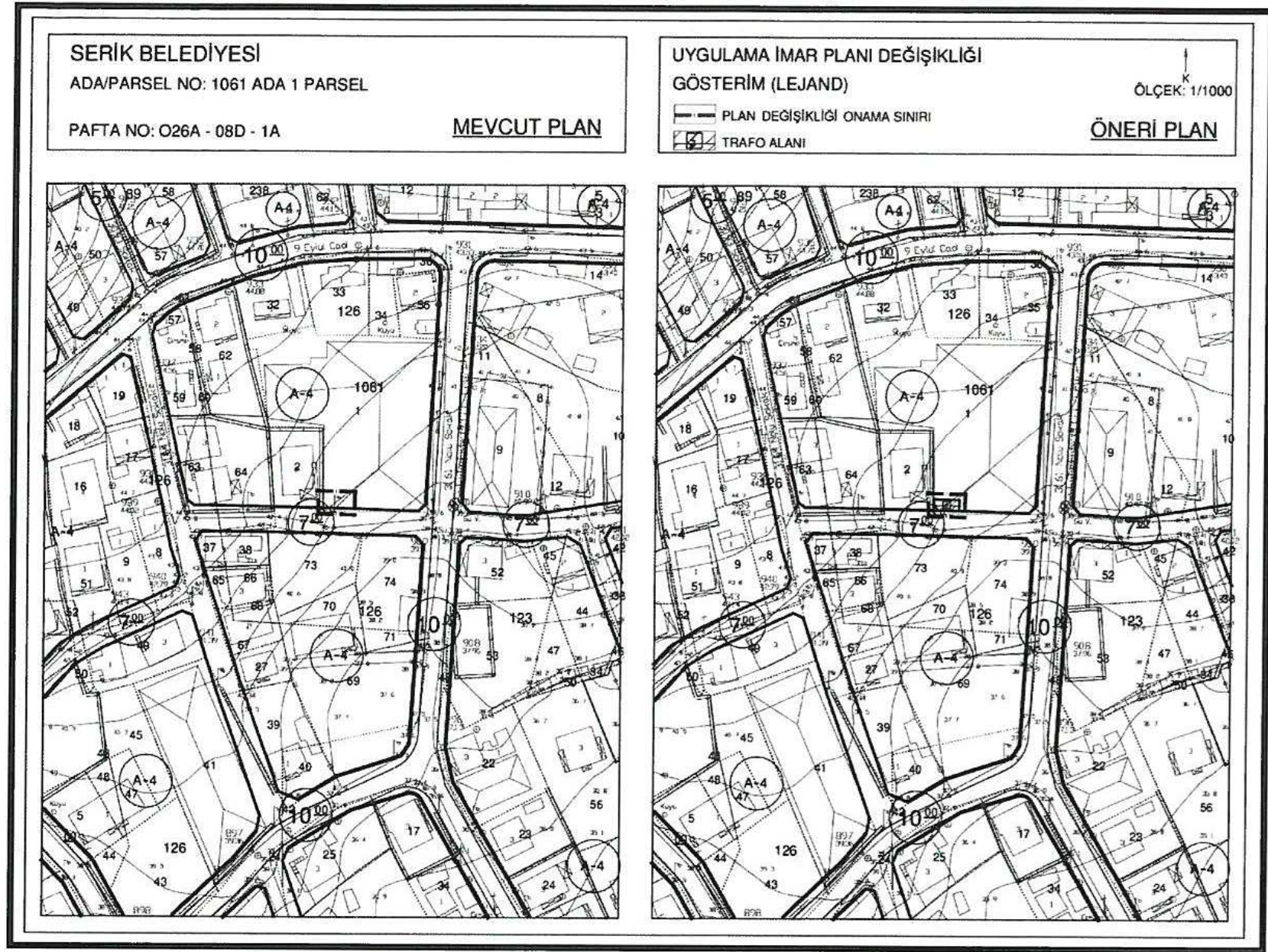


Şekil 3. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Bu amaç doğrultusunda 1061 ada 1 parselin güneybatı köşesinde ihtiyaca cevap verecek şekilde $4 \times 8 = 32 \text{ m}^2$ büyüklüğünde trafo alanı planlanmıştır.

3



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayıt ÜLKER
 Şehir Plancısı
 Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt.
 No:10 Kat:5 D:20 Muratpaşa/ANTALYA
 Tel:0242 247 17 74 Gsm:0506 311 99 24 Faks:0242 05 46
 DUDEN V.D. 150 433 71 71

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
 TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
 Büro Tescil No:06 40179
 Meneviş Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA
 Tel:(312) 426 83 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
 HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAM
 Şehir Plancısı ŞPO : 581
 O.D.TÜ. 1986-23004

(Handwritten signature)



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

18 Eylül 2018

Sayı : --

Konu: Trafo yeri 1061 ADA 1 PARSEL Hk.

T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Orta Mahallesi, Kızılderisi Cd. No:25, 07500 Serik/Antalya

Serik ilçesi, Kökez mahallesi, 1061 ada ve civarı taşınmazlardaki yapıların yoğun bir şekilde elektrik enerjisi talebi olması nedeniyle Şirketimizce imar planı, kadastro durumu ve zeminde yapılan çalışmalarımızda Trafo Postası yapılabilecek yer bulunamamış, Kökez mahallesi, 1061 ada 1 parsel malikleriyle yapmış olduğumuz görüşmede 1061 ada 1 parsel içerisinde Trafo Postası yapılabileceği hakkında uygun görüşleri alınmıştır.

Ruhsata tabi olmaması nedeniyle çekme-kaks-taks vs. unsurları bulunmayan Trafo Postasının imar planında tadilatına binaen 2942 sayılı kamulaştırma kanununda belirtilen maddelere göre, veya 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre Teknik Alt Yapı Tesisi olması nedeniyle Trafo cinsinden ayrı bir EK bağımsız bölüm olarak çözümlenebileceğinden;

Ekte gönderilen planda koordinatları ve durumu belirtilen kısmın Belediyenizce değerlendirmeye alınarak neticeden Şirketimize bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Şehircilik
Müdürlüğüne
1550

Dilekçe Kayıt No: 8832
Tarih: 20.9.2018

M.ÖZEN
15.9.2018

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BENNB1A9>
Evrak Pin Kodu : 48213

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : İsmail Hakkı KARAPINAR
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: ismail.karapinar@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BENNB1A9> adresinden yapılabilir. (PIN:03091)

PARSELİN DURUMU VE TRAFİ YERİ TALEBİMİZ

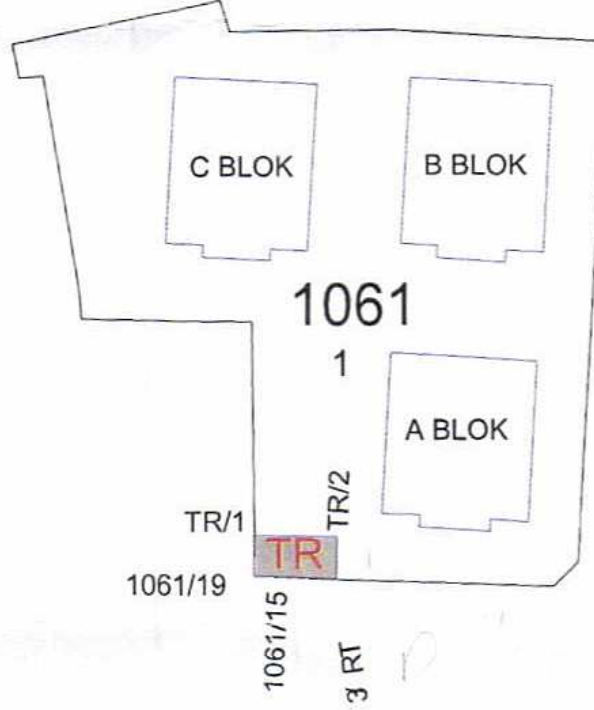
İLİ: ANTALYA

İLÇESİ: SERİK

MAHALLESİ: KÖKEZ

4 088 700

598 100



N

1/1000

4 088 600

598 100

4 088 600

598 200

TRAFİ YERİ İTRF KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
1061/15	598150.64	4088655.30
1061/19	598149.25	4088655.33
TR/1	598149.20	4088659.33
TR/2	598157.36	4088659.10
TR/3	598157.25	4088655.10