



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 24.04.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli toplantısında gündemin 103.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 197 ada 21, 22, 46 parsellerde bulunan cami alanının yolda kalması sebebiyle 197 ada 21, 22, 23 parsellerden geçen 5 metrelik yolun kaldırılarak yolun cami alanına dahil edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisinin 04.01.2019 tarih ve 12 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi 197 ada 21, 22, 46 parsellerde bulunan cami alanının yolda kalması sebebiyle 197 ada 21, 22, 23 parsellerden geçen 5 metrelik yolun kaldırılarak yolun cami alanına dahil edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, yeniden değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

İmar

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2019
Karar Tarihi : 04/01/2019
Karar No : 12

Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/01/2019 Cuma günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ocak ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Ayşegül YILMAZ, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA, Ömer GÜRLER, Ergüven YILMAZ ve Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Niyazi YILDIRIM, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Mehmet OKUDAN, Hüseyin Barış ÜNSAL ve Mithat KÜÇÜK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi 197 ada 53 parsel plan değişikliği. Dilek ve temenniler, kapanış.

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi 197 ada 53 parsel plan değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 03.01.2019 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 197 ada 53 parselin güney kısmında bulunan 5.00m'lik imar yolunun yolda camii minaresi bulunması sebebiyle yol açılmadığından yolun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda yolun İbadet Alanına eklenmesi şartıyla kaldırılmasının İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/01/2019

KARAR NO :
12

Meclis gündeminin 13. maddesinde yer alan Merkez Mahallesi 197 ada 53 parsel plan değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/01/2019 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Merkez Mahallesi 197 ada 53 parselin güney kısmında bulunan 5.00m'lik imar yolunun yolda camii minaresi bulunması sebebiyle yol açılmadığından yolun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunda yolun İbadet Alanına eklenmesi şartıyla kaldırılmasının kabulüne, Meclis üyelerinden Enver APUTKAN'ın 1 (Bir) ÇEKİMSER oy'una karşılık diğer üyelerin 25 (Yirmibeş) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK "Değerli Meclis üyeleri, Meclis toplantımıza katılımlarınızdan dolayı hepinize teşekkür ediyor, almış olduğumuz kararların hayırlı olmasını temenni ediyorum" dedi ve Ocak ayı Meclis toplantısını kapattı.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Ayşegül YILMAZ
Meclis Katibi

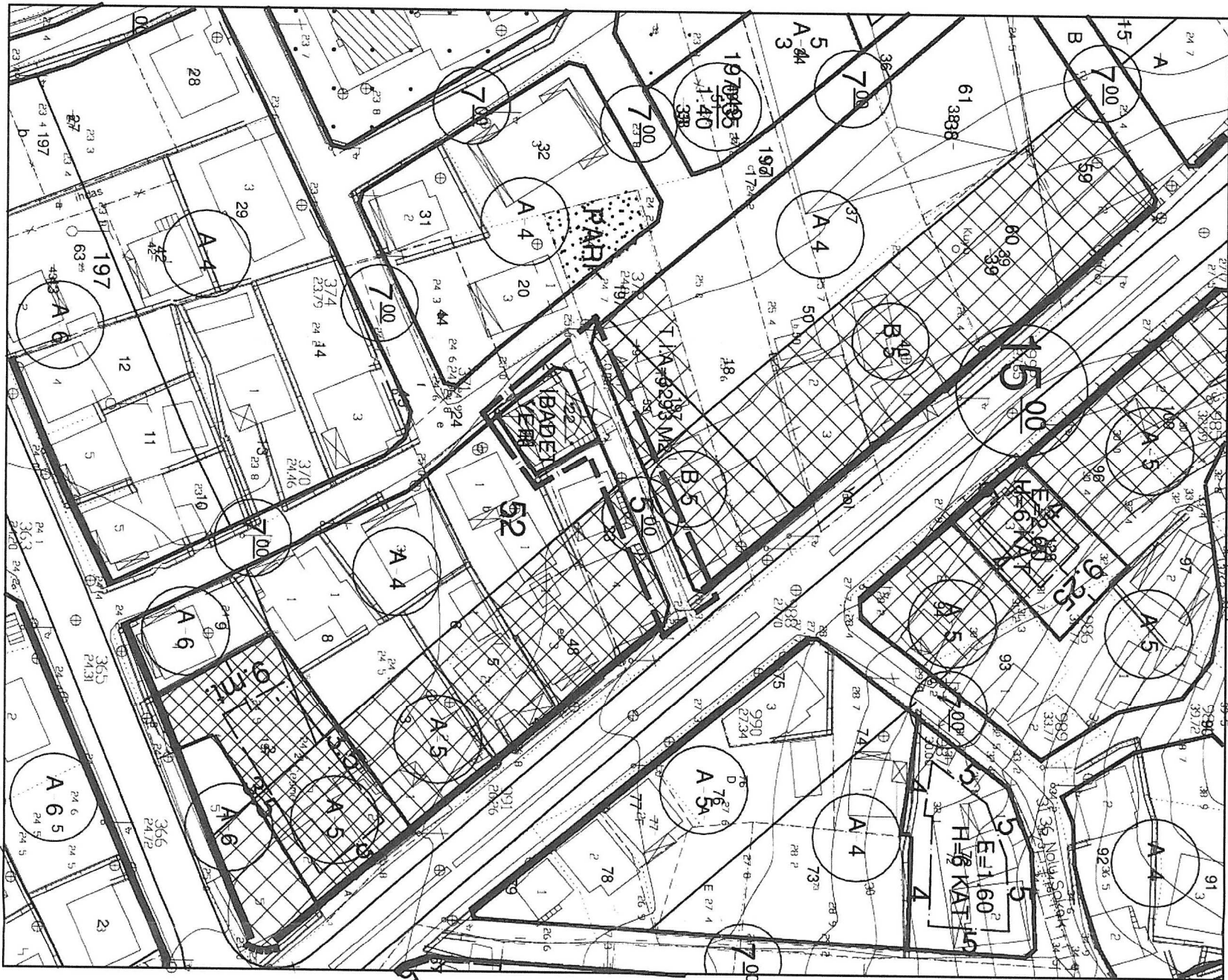
Pınar ÇAĞLIYURT
Meclis Katibi

SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 197 ADA 21,22,23,46 PARSELLER

PAFTA NO: 026A - 07C - 2B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

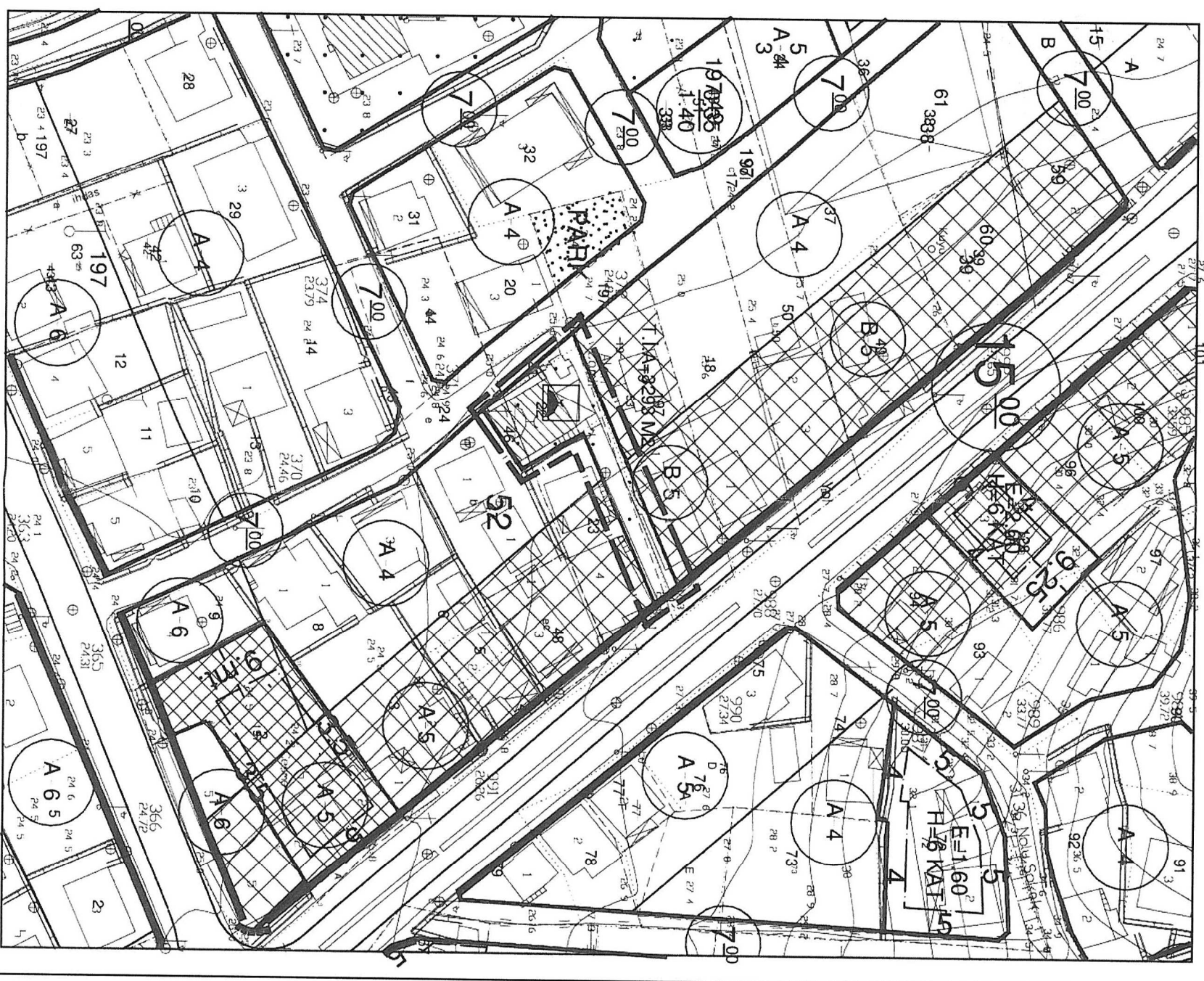
GÖSTERİM (LEJAND)

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

CAMI

ÖNERİ PLAN



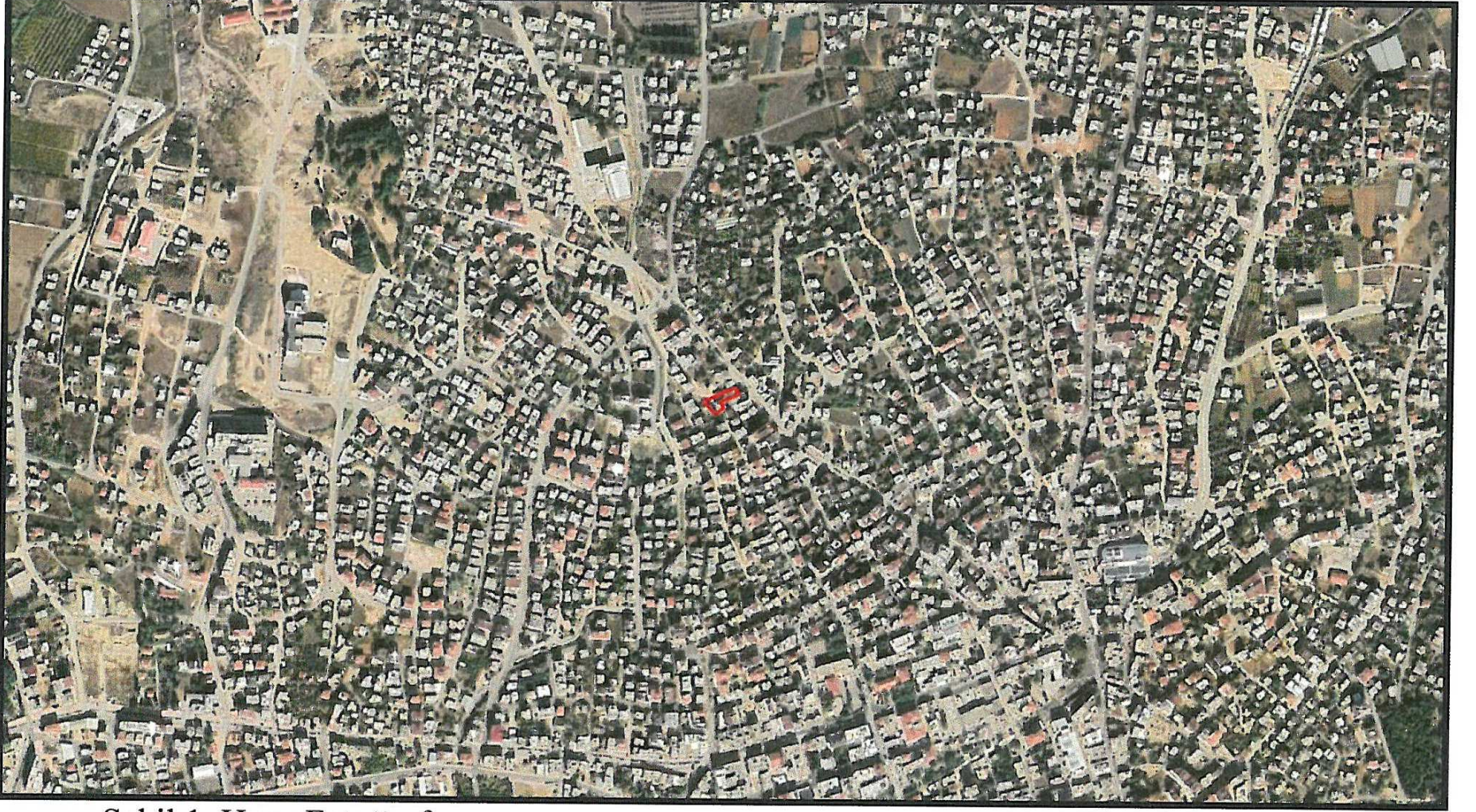
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 197 ADA 21, 22, 23 VE 46 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 197 ada 21, 22 ve 46 parsellerde bulunan caminin mevcut durumda yolda kalması sebebi ile 197 ada 21, 22, 23 parsellerden geçen 5 metrelik yolun kaldırılarak ada bütünlüğünün sağlanmasıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

197 ada 21, 22 ve 46 parseller, Serik İlçesi Merkez Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

4.2. NAZIM İMAR PLANLARI

The map displays the Gaziantep region, with the city of Gaziantep at the center. Major roads are shown as thick black lines, and the D-400 Alanya yolu is highlighted in red on the right. The map is divided into various colored zones: yellow for urban areas, green for parks or green spaces, and red for specific districts or zones. Rivers are shown in blue, and the surrounding landscape is depicted in light green. The map also includes a network of smaller roads and a river system. The city of Gaziantep is labeled in the center, and Balabanlar is labeled in the upper left. The map is color-coded with yellow, green, and red areas, and features a network of roads and a river system.

Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

Plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Geliřme Konut Alanı” olarak planlıdır.



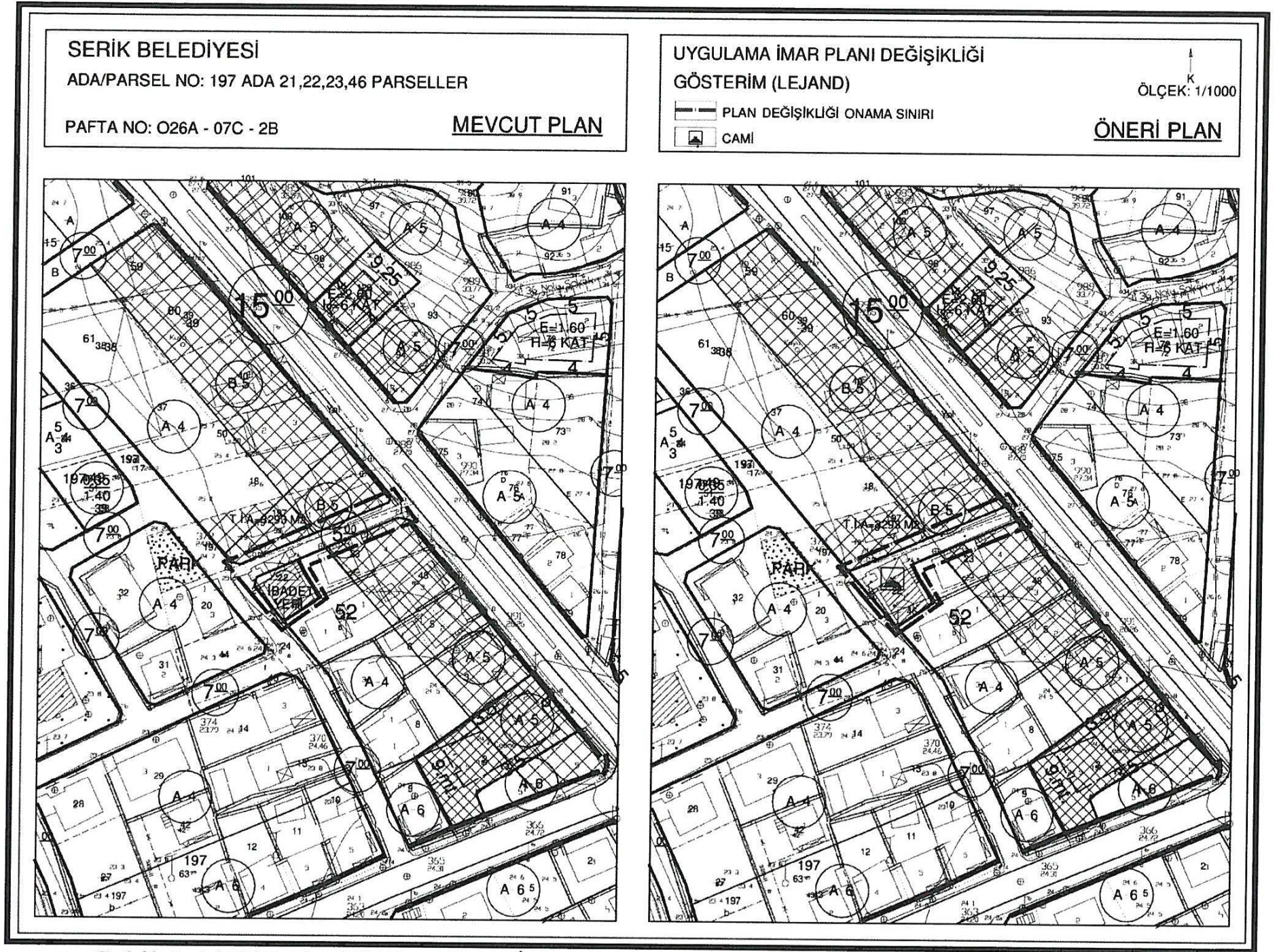
Şekil 5. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki yeri

5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 197 ada 21, 22 ve 46 parsellerde bulunan caminin mevcut durumda yolda kalması sebebi ile 197 ada 21, 22, 23 parsellerden geçen 5 metrelik yolun kaldırılarak ada bütünlüğünün sağlanmasıdır.

197 ada 21, 22, 23 parsellerden geçen 5 metrelik yolun 197 ada 21, 22, 46 parseller üzerinde bulunan cami alanından geğmesinden dolayı söz konusu 5 metrelik yolun kaldırılması gerekmektedir. Bu plan değişikliği ile 197 ada 21, 22, 23 parsellerden geçen 5 metrelik yol kaldırılmış olup söz konusu alan için yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Cep:0532 606 8100 Fax:0242 247 05 46
DUŞENİLEBİLİR 0532 606 8100

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA LTD. ŞTİ.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No:06 40179
Meneviş Sk.72/1 A.Ayrancı/ANKARA
Tel:(312) 426 83 29-467 64 00 planevi@planevi.com.tr
HİTİT V.D.: 730 004 22 18 T.Sicil: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO : 590
O.D.TÜ. 1986-23004