ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.03.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2019 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yazır Mahallesi, 794 parselin "Konut Alanı, Park ve Yol" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 03.01.2019 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yazır Mahallesi, 794 parselin "Konut Alanı, Park ve Yol" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2018 tarih ve 884 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
Şerh

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi
Şerh

Selçuk ŞENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Şerh: Plan uygun değildir.

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KORKUTELİ	**Belediye Başkanı** : Hasanali İRBAN **Divan Katibi** : Ahmet MEMİOĞLU **Divan Katibi** : Mehmet MANAVOĞLU	Birleşim: 1 Oturum : 1 Karar tarihi: 03.01.2019 Saati : 14:30:00 Karar no : 9

Üyeler : Ayşe Gül PINAR, Şefik KILIÇ, Kadir SARICALAR, Sadullah BAYAR, Hüseyin TORUN, Süleyman MEMİOĞLU, Celal BÜYÜKYILDIZ, Emin İSEN, Ömer Faruk KOLAN, Mehmet MANAVOĞLU, Süleyman UĞURLU, Halil KARA, Şevki YÜCEL, Hasan ÖNAL, Ahmet MEMİOĞLU, Hüseyin GİLİĞ, İbrahim YAVAŞ, Serhat ÇOBAN, Ayhan TIĞRAK, Ayla ALPTEKİN, Abdurahman KINIK, Veli BOZOVA, Meclis Üyesi Mustafa BAĞIRICIOĞLU

Katılmayan Üyeler : Mehmet KILINÇ, İrfan YILMAZ

KONU : 9- GÜNDEM: (İ.Ş.M-4521) Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 794 parsele ait Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 08.10.2018 tarih ve 884 sayılı meclis kararı ile Konut, Park, Yeşil Alan, Yol ve Rekreasyon alanı olarak planlanmasına ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan imar planına, Taks==0.20, Kaks=0.40 olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebine ilişkin,

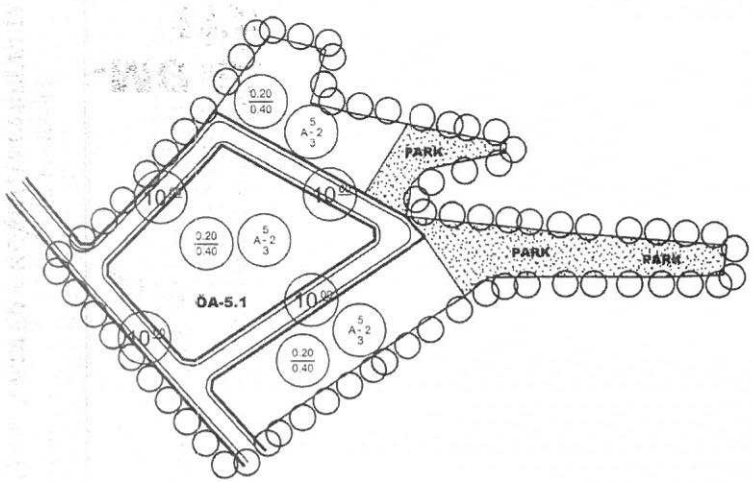
KARAR: **İmar Komisyonumuzda** yapılan görüşme ve inceleme neticesinde; Yazır Mahallesi 794 parsele ait Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 08.10.2018 tarih ve 884 sayılı meclis kararı ile Konut, Park, Yeşil Alan, Yol ve Rekreasyon alanı olarak planlanmasına ilişkin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan imar planına, uygun olarak hazırlanan Taks==0.20, Kaks=0.40 olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Şerh: (Süleyman MEMİOĞLU çoğunluğun görüşüne katılmadığını Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 794 parsel sınırlarına uygun olmadığı yan parsellerden 757 nolu parselin içerisinde yapıldığı ve yan parsel sahiplerine muavvafakiyet vermediği görüldüğü ve 3402 sayılı sayılı kadastro kanunun 41 maddesine göre sınır düzeltmesi yapıldığı sulh hukuk mahkemesinde dava açıldığından dava sonucu bitinceye kadar bekletilmesi gerekmektedir.)

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşmelerde; Komisyondan geldiği şekli ile Adalet ve Kalkınma Partisi gurubu 14 Evet oyu, MHP gurubu 5 Evet oyu, CHP gurubu 3 Hayır oyu, Bağımsızlar 2 Hayır oyu ***(Toplam 19 Evet oyu ile 5 Hayır oyu)*** ile yapılan açık oylama sonucu oy çokluğu ile komisyondan geldiği şekli ile uygun olduğuna karar verildi.

Hasanali İRBAN **Belediye ve Meclis Başkanı**	**Ahmet MEMİOĞLU** **Katip Üye**	**Mehmet MANAVOĞLU** **Katip Üye**

ÖMER ÖZKURT
Yazı İşleri Müdürü



ANTALYA - KORKUTELİ - YAZIR MAHALLESİ 794 NOLU PARSELDE UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

GELİŞME KONUT ALANI

PARK

TAŞIT YOLU

KUZEY

ÖLÇEK:1/1000

JEOLOJİK DURUM

ÖA-5.1 ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (ÖA-5.1)

PLAN NOTLARI

1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.

2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.

3- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR.ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.

4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ GEÇERLİDİR.

6- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

7- YAPILARDA SIĞINAK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 26.07.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

14- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 29.06.2018 TARİH VE 25900 SAYILI YAZISINA GORE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.

15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 29.06.2018 TARİH VE 19800 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.06.2018 TARİH VE 240417 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

17- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 20.06.2018 TARİH VE 256782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

18- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.06.2018 TARİH VE 3520 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.06.2018 TARİH VE 29254 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

20- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.07.2018 TARİH VE 15672 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

21- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.06.2018 TARİH VE 446268 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

22- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 577571 SAYILI YAZISINDA BELİRİTLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

23- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 1606107 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

24- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.06.2018 TARİH VE 97863 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

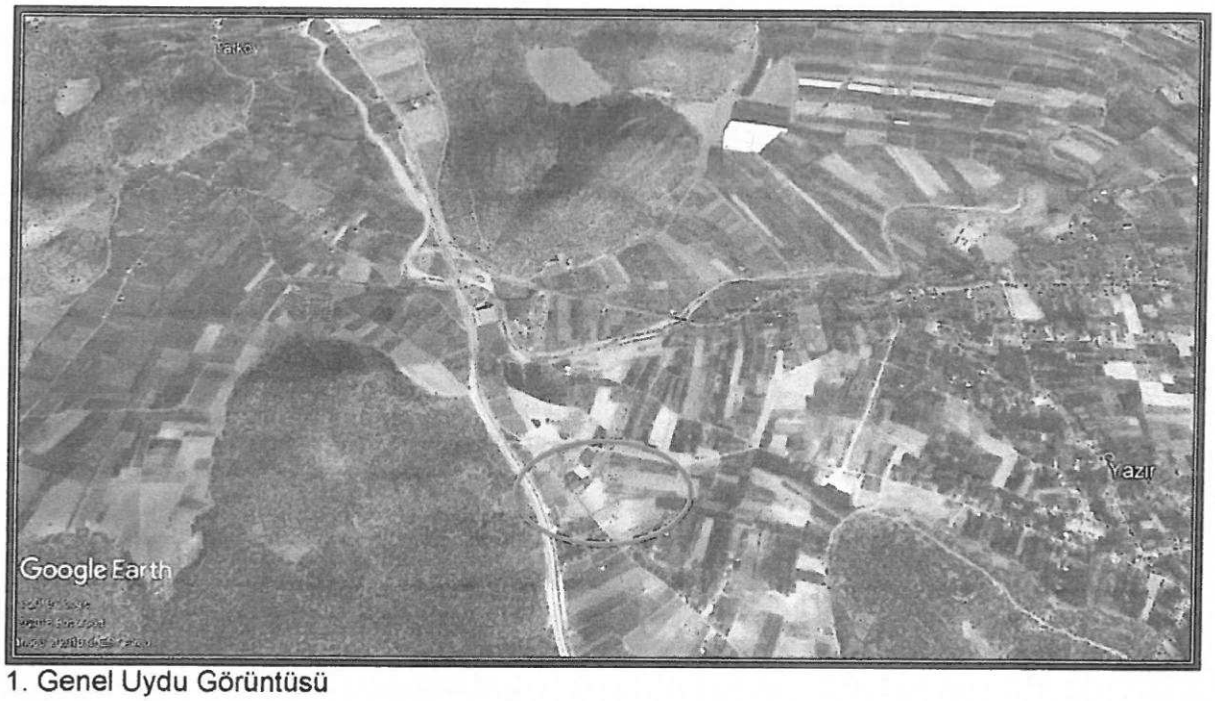
25- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANTALYA - KORKUTELİ - YAZIR
794 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

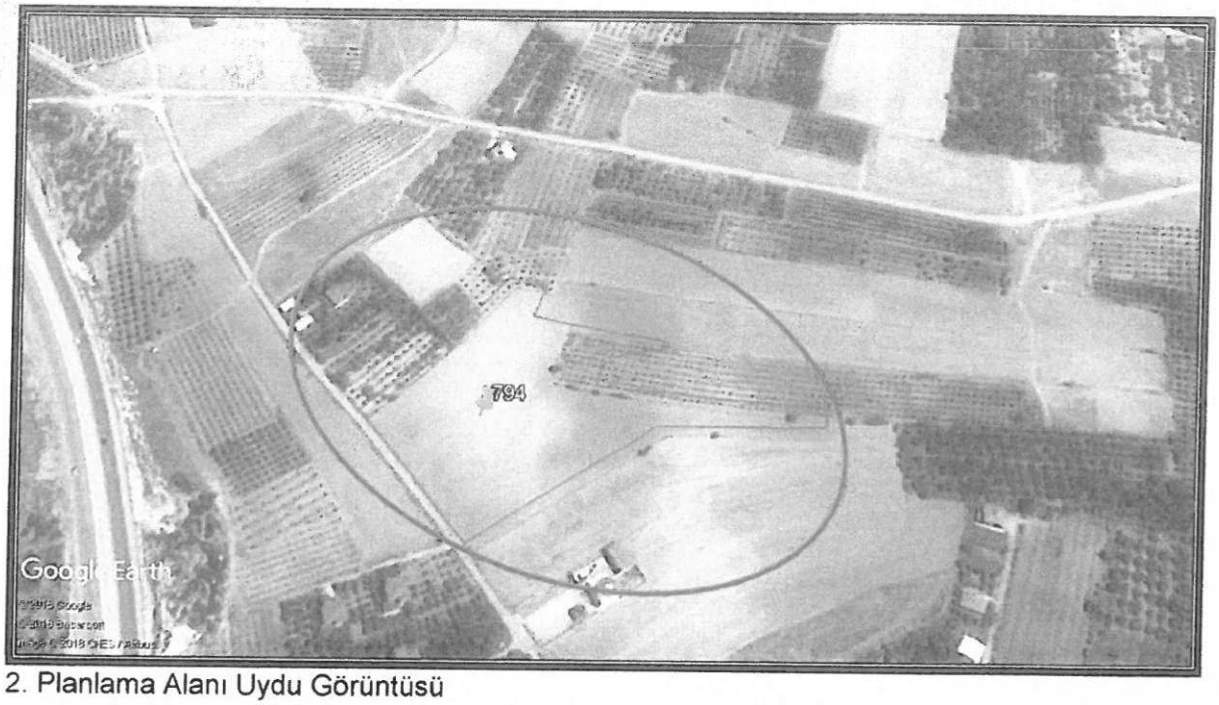
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırlarında yer alan N24C-21D-2C ve N24C-21D-2D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 794 nolu parselde 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 29.06.2018 tarih ve 25900 sayılı yazısında;

" İnceleme sahasında içerisinde (Ek-1);
- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" , "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptik toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur' denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 28.06.2018 tarih ve 19800 sayılı yazısında; "Söz

konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 794 parsel numaralı taşınmaz üzerine Konut Amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

▶ Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 21.06.2018 tarih ve 240417 sayılı yazısında; "İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için Konut Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

▶ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü (ANTALYA) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 20.06.2018 tarih ve 256782 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesis bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır" denilmektedir.

▶ Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün " 13.06.2018 tarih ve 3467 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince 18.06.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 18.06.2018 tarih ve 150 nolu rapor ekte gönderilmiş olup; söz konusu adreste Konut amaçlı imara açılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.

RAPOR:

Korkuteli Belediye Başkanlığının 12.06.2018 tarih ve 18639 sayılı yazısında; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 794 nolu parsel üzerinde imar planına altlık oluşturmak amacıyla kurum görüşümüzün sorulması üzerine; Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şubesi yetkililerince mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı imar planı yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 794 nolu parsel üzerindedir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuat çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayıılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerin Konut Amaçlı imara açılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur" denilmektedir.

▶ Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 26.06.2018 tarih ve 29254 sayılı yazısında; İlgide ki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

▶ Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.07.2018 tarih ve 15672 sayılı yazısında; "383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen

Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyet öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetlerin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama Bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve Büyükşehir Belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatıyla birlikte diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sitemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35. maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden 15 gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususu ile bilgilerinize sunulur" denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.06.2018 tarih ve 446268 sayılı yazısında, "Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.
Ekli haritada yeri işaretli Korkuteli İlçesi, Yazır Mahellesi sınırları içerisinde kalan 794 numaralı parselde "Konut Alanı" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 577571 sayılı yazısında; "Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; İlgi yazı eki ölçü krokisinde koordinatları belirtilen Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 794 nolu parselde ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu kapsamda talebe konu 794 nolu parselde Konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili

bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi istenmektedir" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 1606107 sayılı yazısında; Orman Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Yazır Mahallesinde bulunan ekli krokide koordinatları gösterilen ada 794 parselinin;
a-) 6831 Sayılı Orman kanununun 1.Maddesine göre; orman sayılan yerlerden olmadığı,
b-) Aynı saha değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
c-) Orman Genel Müdürlüğü Tüzel kişiliğine ait olmadığı,
d-) 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı,
e-) Tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
f-) Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı,
g-) Ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın satış yapılması ormancılık faaliyetleri bakımında sakınca olmadığı kanaatiyle;
NOT: Bu inceleme arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet v Acil Durum Müdürlüğü'nün 22.06.2018 tarih ve 97863 sayılı yazısında; "Arşivimizde yapılan araştırma neticesinde Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalan 794 numaralı parselde herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilmemiştir. Ayrıca, imar planına altlık teşkil edecek olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir" denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 26.07.2018 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XII - İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

XII.1. Önlemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem alınabilecek nitelikte şişme-oturma, taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar

İnceleme alanınında 4 farklı lokasyonda nolu jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalarda (sismik ve elektirik) sonucunda inceleme alanının tamamı CH ve CL Simgeli siltli kilden oluşan alüvyondan oluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin orta-sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma ve üzerindeki dolgu malzemeden dolayı farklı oturmalar ve şişme

gibi mühendislik problemleri nedenlerinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemli Alanlar 5.1) içerisinde değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk haritasında 'ÖA-5.1' simgesi ile gösterilmiştir.

- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,
- Yağışlı mevsimlerde oluşacak yüzey sularının proje müellifi tarafından projelendirilecek çevre drenajı ile kontrol altına alınarak çalışma alanının topoğrafik eğimine uygun olarak yapı temellerinden uzaklaştırılmalı,
- İnceleme alanında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalarda inceleme alanının jeolojisini oluşturan alüvyon birimi değişik derinlikler göstermektedir Bunun için yapılaşmaya geçilmeden önce yapı bazlı zemin etüt çalışması yapılmalı ve yapı temelleri aynı birim üzerine gelecek şekilde projendirilmeli,
- Yapılaşmaya geçildiği sırada topoğrafik eğimin %0-10 olması sebebiyle temel kazısı sırasında ve öncesinde herhangi bir kütle hareketi ve toprak kaymasına karşı gerekli önlemler proje müellifi tarafından yapılmalıdır.
- Ortama gelen tum suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir.

Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, drenaj ağları (inceleme alanını oluşturan birimleri malzemeyi taşıyarak kayıp göçmelere neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

Ayrıca inceleme alanının 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı gereğince 2.derece deprem bölgesinde yer alması konusu da göz önünde bulundurularak yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

SONUÇ VE ÖNERİLER

1) Bu çalışma ile; Antalya İli, Korkutelilçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 794 Parseli kapsayan **15.000,00 m²**'lik arazide parselasyon amaçlı imara açılmak istenmesi sebebiyle, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu ŞAHİN MÜHENDİSLİK hazırlanmıştır.Bu raporda arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, inceleme alanının afet olaylarına maruz olup olmadığının araştırılması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek İlhan KORKUT adına soğuk hava deposu amaçlı yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır.

2-) İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinası ile **12.07.2018** tarihinde4 farklı lokasyonda **15.00** metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Yapılan zemin sondajındanelde edilen kırıntı, SPTnumuneleri Zemin Mühendislik laboratuarında elek analizi, atterberg deneyleri yapılmıştır. Laboratuar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir.

*Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile **12.07.2018** tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 70.00 metrelik masw serilim 3 noktada damikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır. Sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları raporun ekler kısmında verilmiştir.*

***3-)** İnceleme alanı 15.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Tarım Alanı' olarak gözükmektedir. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.*
İnceleme alanına ait herhangi bir plan bulunmamasına karşın, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan çalışmaları Antalya İli, KorkuteliİlçesI, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 794 Parsele ait İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun onanmasına müteakiben başlanacaktır. İnceleme alanında 'Parselasyon' planlanacaktır.
İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Afet işlerinden alınan bilgilere göre İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır.

***4-)** İnceleme alanı, Antalya İli, KorkuteliİlçesI, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde 794 Parsel içerisinde bulunan **15.000,00 m²**' lik alan içerisinde yer almaktadır.En yakın şehir merkezi 60 km uzaklıktaki Antalya İli'dir. Korkuteli İlçesi merkezine yaklaşık olarak 10 km güneydoğusunda,. İnceleme alanına ulaşım kara yolu ile sağlanmaktadır. Çalışma alanında kot farkı bulunmamaktadır ve eğim %0-10 civarında olup inceleme alanı düz ova olarak değerlendirilebilir.*

***5-)** İnceleme alanında yapılan gözlemsel ve jeoteknik araştırmalar neticesinde inceleme alanının tamamında gözlemlenen ve bölgenin hakim litolojisini oluşturan alüvyon birimi yer almaktadır. Alüvyon birimi CL ve CH simgeli siltli kilden ve kumdan oluşturmaktadır.*
İnceleme alanı, MTA'nın hazırlamış olduğu 1/100 000 Ölçekli AntalyaK-10 jeoloji haritasında alüvyon içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanında yapılan gözlemsel, jeofizik (sismik, rezistivite) ve jeoteknik amaçlı yapılan 4 farklı lokasyonda, 15.00 metre derinliklerinde sondaj çalışmalarında 0,00-7,00 metrede sarımsı renkli CH simgeli siltli kil birim(alüvyon), 7.00-15.00 metrede kahverengimsi kırmızı renkli CL simgeli siltli killi kum seviyeleri geçilmiştir. İnceleme alanı yapılan bu çalışmalar sonucunda inceleme alanının tamamı alüvyon olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilmiş olan 1/1000 ölçeklijeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında'Qal' olarak gösterilmiştir.

***6-)** İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla **12.07.2018** tarihleri arasında 3 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı 15.00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda kırıntı, SPT, kırıntı numuneleri alınmıştır.*

7-) Sondaj çalışmaları sırasında sondaj kuyularından alınan SPT numuneleri üzerinde mekanik deneyler; "Zemin Mühendislik Laboratuarında", proje alanı içinde yer alan zeminlerin tanımlanması sınıflaması ve mühendislik özelliklerinin belirlenmesi amacıyla elek analizi, Atterberg limitleri(LL,PL,PI) deneyleri yapılmıştır.
İnceleme alanında labaratuar verilerine bakılarak CH ve CL Simgeli birimler görülmektedir.Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı %91-97, kum miktarı %3-9 ve çakıl miktarı % 0-1 aralığındadır.
İnceleme alanında 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı yapılan sondajlarda herhangi bir kaya birime rastlanmadığından dolayı kaya mekaniği deneyi yapılamamıştır.

***8-)** 1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızı 513-587 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıkıdır. Bu zonun boyuna dalga hızı (Vp) 837-1084 m/s'dir. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızı 206-254 m/s iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sıkıdır. Bu zonun enine dalga hızı (Vs) 511-551 m/s'dir.*
İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde adilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktir. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 511- 551 m/sn aralığındadır.
İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 1.77-2.42 hz aralığında olup T0 ise 0.41-0.56 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyütmesi A0; 1.48-2.65 aralığında ölçülmüş olup Ta; 0.28-0.38, Tb; 0.62-0.85 olarak hesaplanmış olup alet çıktıları ekler kısmında verilmiştir.
***DES – 1** Birinci tabakanın özdirenci 60.36 ohm. ve kalınlığı 10.18 m. toprak, İkinci tabakanın özdirenci 265.12 ohm olarak ölçülmüş olup alüvyon olarak değerlendirilmiştir*

***9-)** İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu eğim arazinin tamamında %0-10aralığındadır. İnceleme alanındaki hakim birimler alüvyondur. Ancak inceleme alanı ve çevresinin topoğrafik yapısı göz önüne alınarak ve inceleme alanında eğim miktarının düşük olması nedeniyle heyelan beklenilmemektedir.*
*İnceleme alanının tamamında Vs30 Kayma Dalgası Hızı 511-551 m/sn olarak tespit edilmiş olup bu verilerine göre **(C)** zemin grubuna, zemin için yerel zemin **Z3** sınıfına girmektedir.*
*Afet Bölge Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Esaslarına göre bu zemin için spektrum Karakteristik periyotları; **T_A= 0.15 ve T_B =0.60** sn alınmalıdır.*

***10-)** İnceleme alanında yapılan 15.00 metrelik jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.*
İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır.
İnceleme alanında içme ve kullanma ASAT'a bağlı şebeke suyundan sağlanılmaktadır.

***11-)** İnceleme alanı Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile alanı Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre **2. Derece deprem bölgesinde** yer aldı yapılaşma*

esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır. İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu inceleme alanında 4 farklı lokasyonda 15,00 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyularında siltli kil içeren alüvyon birimi bulunmaktadır. İnceleme alanında %0-10 eğim bulunmaktadır.
Ortama gelen tum suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

12-) İnceleme alanınında 4 farklı lokasyonda nolu jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyuları ve jeofizik çalışmalarda (sismik ve elektirik) sonucunda inceleme alanının tamamı CH ve CL Simgeli siltli kilden oluşan alüvyondanoluştuğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin orta-sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma ve üzerindeki dolgu malzemeden dolayı farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri nedenlerinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemli Alanlar 5.1) içerisinde değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk haritasında 'ÖA-5.1' simgesi ile gösterilmiştir.

- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,
- Yağışlı mevsimlerde oluşacak yüzey sularının proje müellifi tarafından projelendirilecek çevre drenajı ile kontrol altına alınarak çalışma alanının topoğrafik eğimine uygun olarak yapı temellerinden uzaklaştırılmalı,
- İnceleme alanında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalarda inceleme alanının jeolojisini oluşturan alüvyon birimi değişik derinlikler göstermektedir Bunun için yapılaşmaya geçilmeden önce yapı bazlı zemin etüt çalışması yapılmalı ve yapı temelleri aynı birim üzerine gelecek şekilde projendirilmeli,
- Yapılaşmaya geçildiği sırada topoğrafik eğimin %0-10 olması sebebiyle temel kazısı sırasında ve öncesinde herhangi bir kütle hareketi ve toprak kaymasına karşı gerekli önlemler proje müellifi tarafından yapılmalıdır.
- Ortama gelen tum suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir.

Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, drenaj ağları (inceleme alanını oluşturan birimleri malzemeyi taşıyarak kayıp göçmelere neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

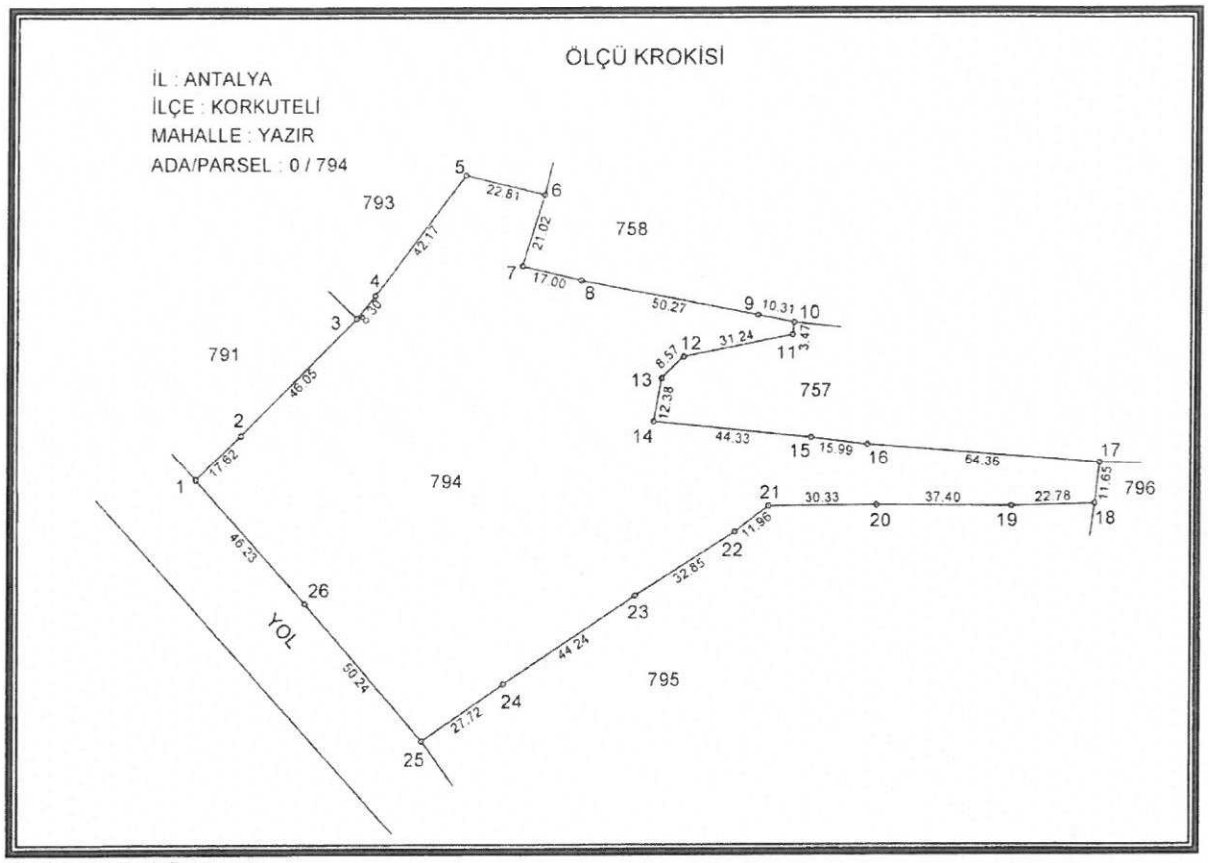
Ayrıca inceleme alanının 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı gereğince 2.derece deprem bölgesinde yer alması konusu da göz önünde bulundurularak yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

13-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karekteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm

özeliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Bu rapor kesinlikle zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 794 nolu parselin alanı 1.5 ha dır.



3. Kadastral Durumu

Planlama alanı Yazır mahallesi köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalmaktadır.

794 nolu parselin, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu Tarım Arazisi Alanında kalmakta olup planlama alanı köy yerleşik alan sınırı kapsamında olduğu için 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında leke gösterimi tarım arazisinde görünse de köy yerleşik alanı ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.