



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **38004**

30/04/2019

Konu: Kepez, Fatih Mahallesi, 456, 483 ve 553 sayılı parseller NİP. İtiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye sınırları içerisinde, Fatih Mahallesi, 456, 483 ve 553 sayılı parsellerde yer alan orman sınırının planlara işlenmesi ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

..../..../2019

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.

..../..../2019

A. Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

30/04/2019

M. BOCEK
Muhittin BOCEK

Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: - İtiraz dilekçesi
- İtiraza konu plan



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na)

ANTALYA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	33688
Kayıt Tarihi	7.3.2019

KONU:1/5000 LİK N.İ.P. İTİRAZ

imar

Antalya ili Kepez İlçesi Fatih mahallesi 456,483 ve 553 nolu parselleri ve yakın çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılarak askıya çıkarılmıştır.Şu an askıdadır.

Antalya ili Kepez ilçesi Fatih Mahallesi 553 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Antalya Kadastro Mahkemesinin 2018/388 Esas nolu dosyada davası devam etmektedir.553 nolu kadastro parselinin mülkiyeti orman vasfında gözükse de Mülkiyetin orman ile ilgisi yoktur.Mahkeme sonucunda belli olacaktır.Mülkiyeti davalı olan 553 kadastro parselinin orman vasfı nedeniyle plan değişikliği yapılması mağduriyetime yol açacaktır.Mağduriyet olmaması için dava sonuçlanıncaya kadar beklenmesi gerekmektedir.Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim. 07-03-2019

İTİRAZ EDEN

AHMET ALİ ÇOŞKUN (TC:20746336898)

ADRES:Fatih mah 4979

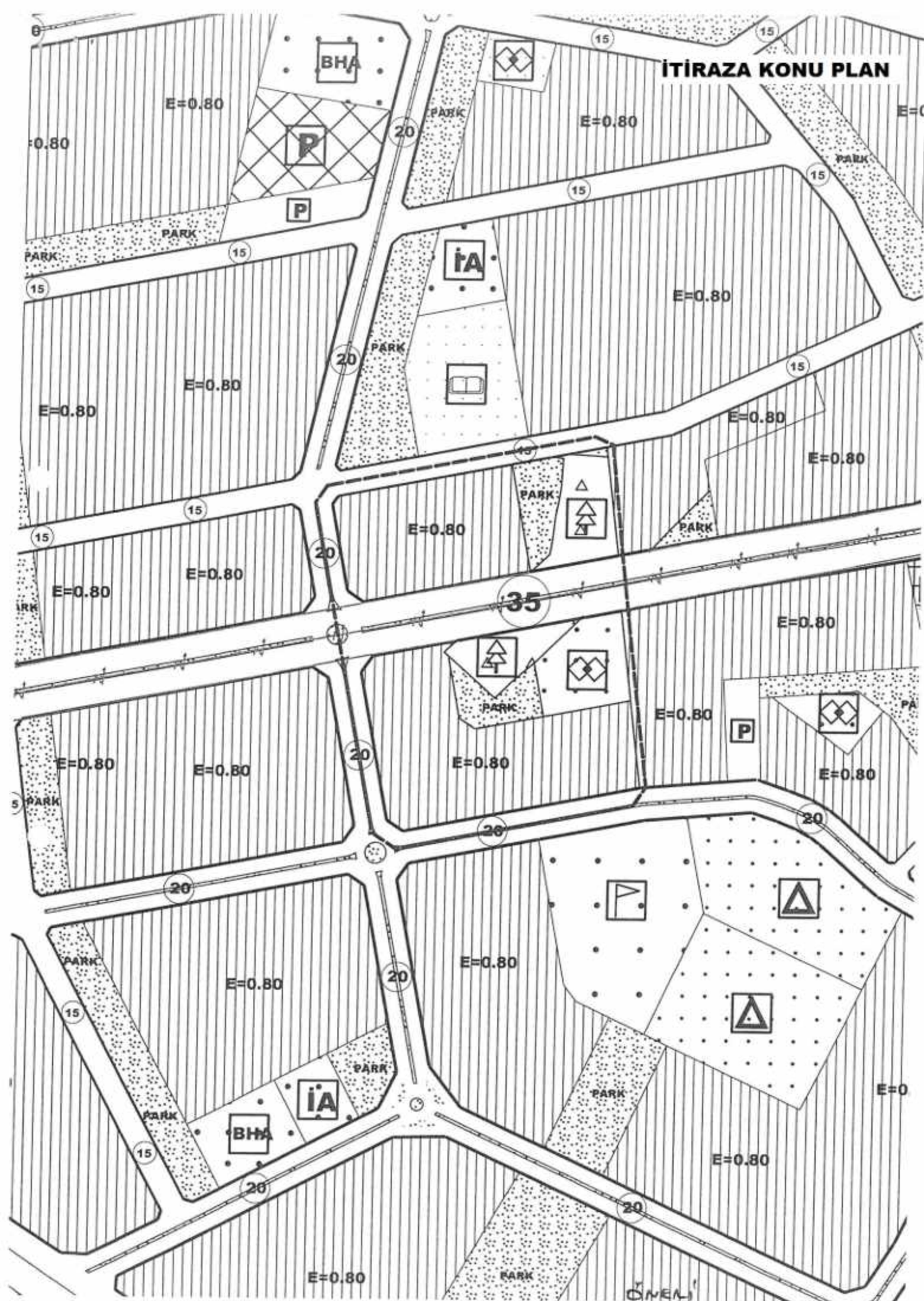
Sokak no 25

KEPEZ/ANTALYA

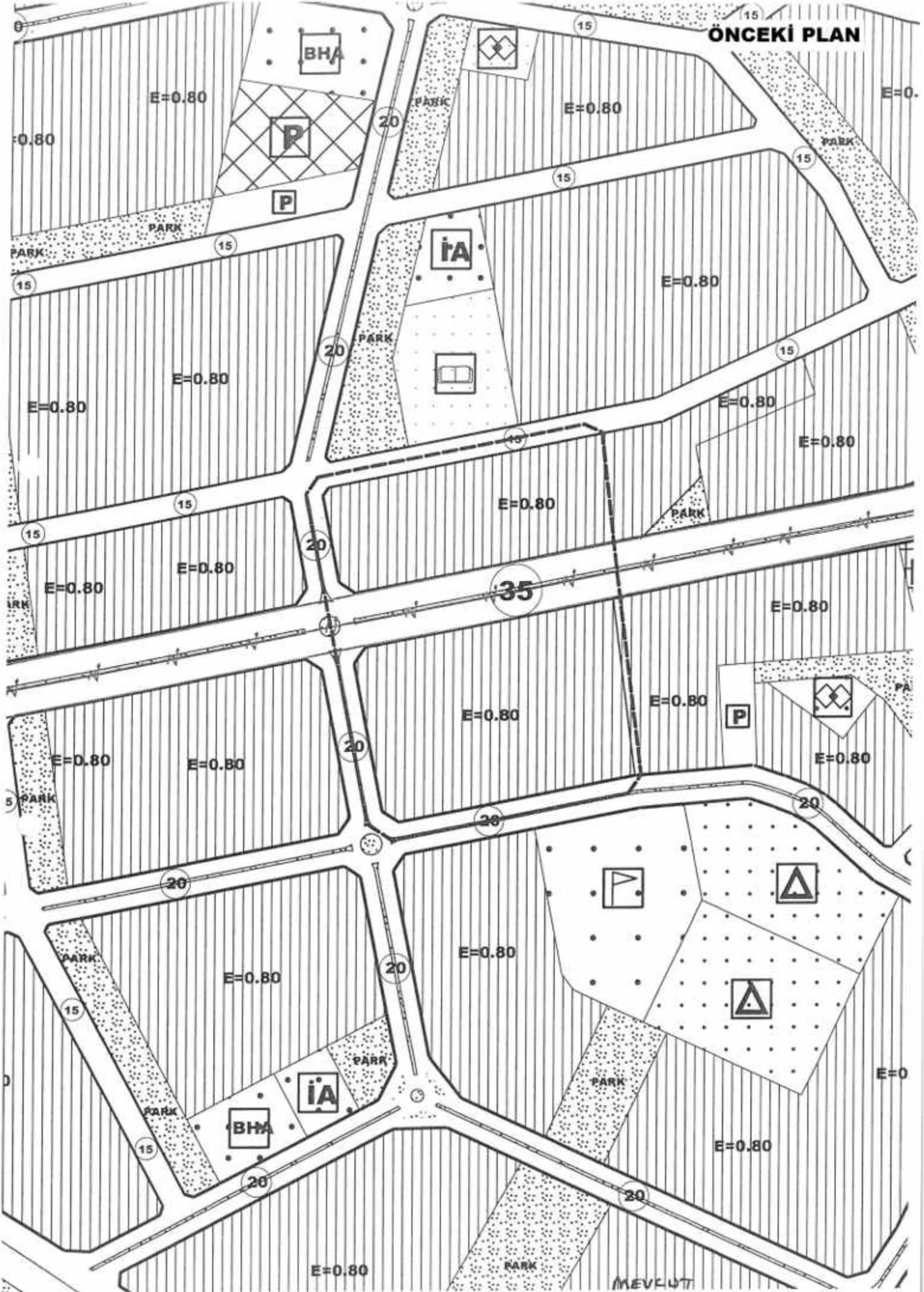
[TEL:05355253184](tel:05355253184)



İTİRAZA KONU PLAN



ÖNCEKİ PLAN



Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fatih Mahallesi, O25-A-09-A nolu nazım imar planı paftasındaki 456, 483 ve 553 nolu kadaströ parselləri ile yakın çevresini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

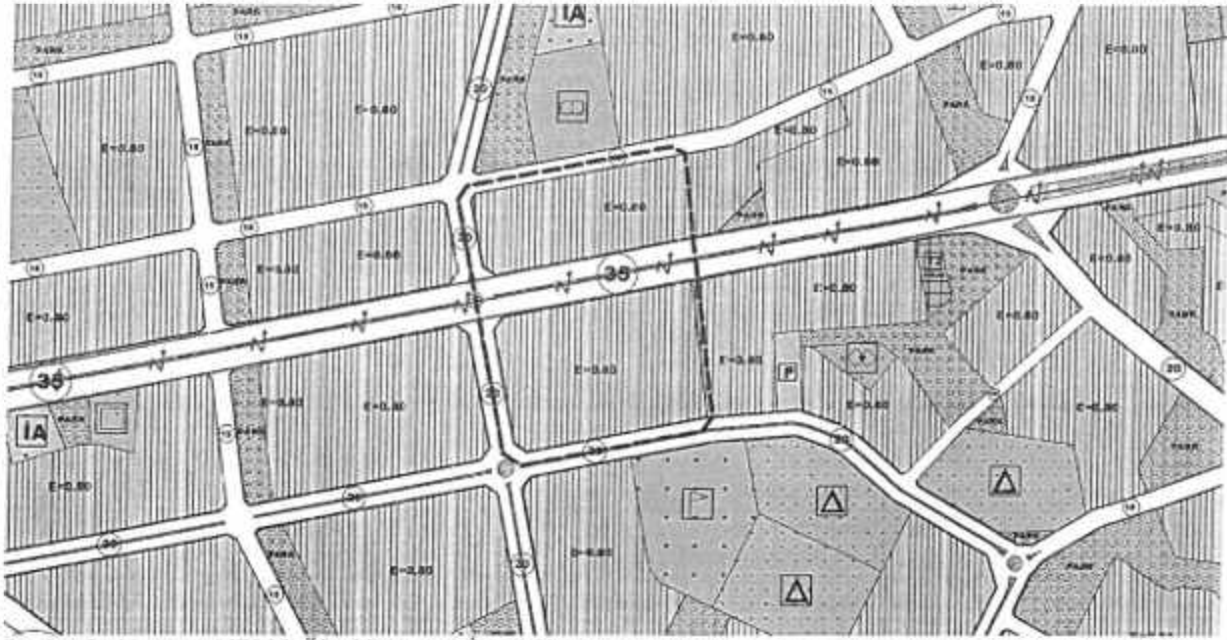


Resim 1: Uydu Fotoğrafi



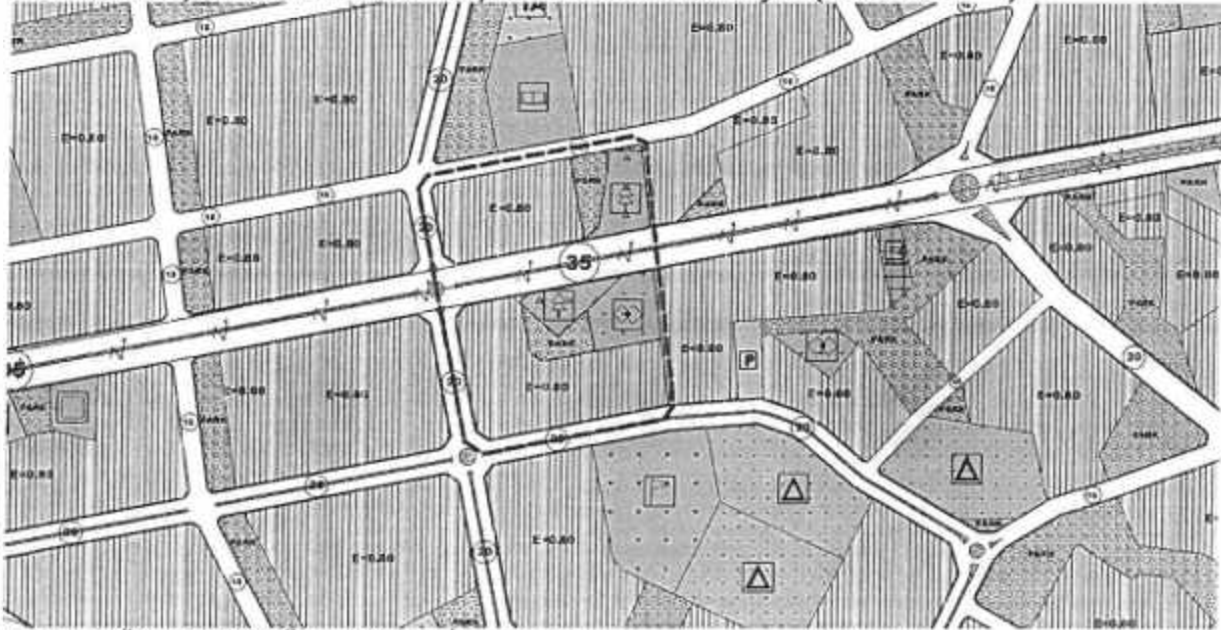
Resim 2: Daha Önce Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Söz konusu alanların imar planları daha önce onaylanarak yürürlüğe girmiştir (Bkz: Resim 2). Ancak uygulama aşamasında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı ile 456, 483 ve 553 nolu kadaströ parsellerinde orman alanları yer alması nedeniyle yeni bir düzenleme daha yapılması istenmiştir (Bkz: Resim 3). Bu nedenle yapılacak düzenlemelerin öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılması gerekmektedir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 456, 483 ve 553 nolu kadastro parselleri üzerinde yer alan orman alanı plana işlenmiş, bu alanın çevresi ise park alanı ve sosyal tesis alanı olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.