



T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-**37987**

... /... /2019

Konu: Kepez İlçesi Santral Mah. ENH ve Sarnıç 1/5000.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 9197 sayılı kararı ile uygun bulunan Santral Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Enerji Nakil Hattının bir kısmının deplase edilmesi ve Kahveler Sarnıcının planlara işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli ~~harita~~ imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAŞ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim  
..../04/2019

Bedrullah ERGİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim  
..../04/2019

A. Alptekin CİLAVDAROĞLU  
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

30/04/2019

Muhittin BOCEK

Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: - AKVKBK kararı  
- 1/5000 NİP



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr)

[planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 11.04.2019/252  
Karar Tarihi ve No. : 11.04.2019/9197

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepezaltı Santral Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.12.1992 tarih ve 1671 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak tescil edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2011 tarih ve 251 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; 16.04.2012 tarih ve 512 sayılı kararı ile çevre düzenleme projesi uygun bulunan tescilli sarnıcın koruma alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.03.2019 tarih E.28094 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepezaltı Santral Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.12.1992 tarih ve 1671 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 27.12.2011 tarih ve 251 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; 16.04.2012 tarih ve 512 sayılı kararı ile çevre düzenleme projesi uygun bulunan tescilli sarnıcın ve koruma alanı sınırının işlendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı, koruma alanı sınırının plan paftalarına işlendiği ve koruma alanıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğuna (olumlu),

Planların ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI  
Prof.Dr. Ziya GENÇEL  
İMZA

Üye  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
(BULUNMADI)

Üye  
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ  
İMZA

Üye  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

Üye  
Yaşar PARLAYÜKSEL  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

Üye  
Kepez Bld. Tem.  
(BULUNMADI)

Üye  
Mustafa DEMİREL  
Antalya Müze Md.  
İMZA



**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**  
**KEPEZALTI SANTRAL MAHALLESİ**  
**ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA ALAN SINIRINA İLİŞKİN**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama Alanı Antalya İli, Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kepezaltı Santral Mahallesi'nde yer alan Enerji Nakil Hatlarını kapsamaktadır. (Şekil1)

Şekil.1 Hava Fotoğrafi



**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 15.02.2018 tarih ve 262 sayılı yazısı ile Kepezaltı Santral Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 154 kv Ferrokrom ve 154 kv Varsak yüksek Gerilim Enerji Nakil Hatları ve taşıyıcı direklerin deplase edilmesi gerektiği tarafımıza iletilmiştir.

Bu yazı doğrultusunda yapılacak çalışmaya esas olmak üzere TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğünden hatların güzergâhlarının iletilmesi istenmiş, söz konusu kurum tarafından gönderilmiş olan, iptal edilen ve yeri değiştirilen hat güzergâhları doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.



### 3. PLANLAMA KARARLARI

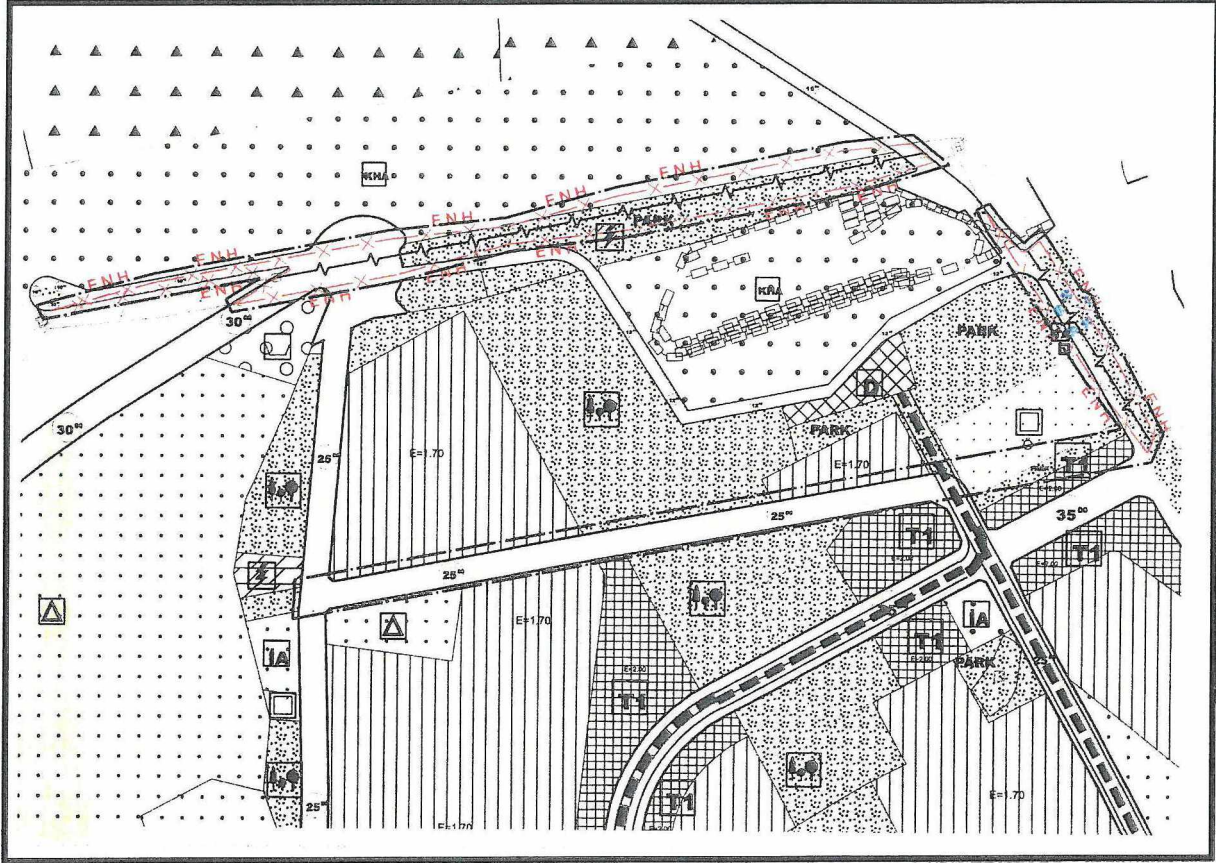
Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 15.02.2018 tarih ve 262 sayılı yazısı
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 103229 sayılı yazısı
- Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı
- Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

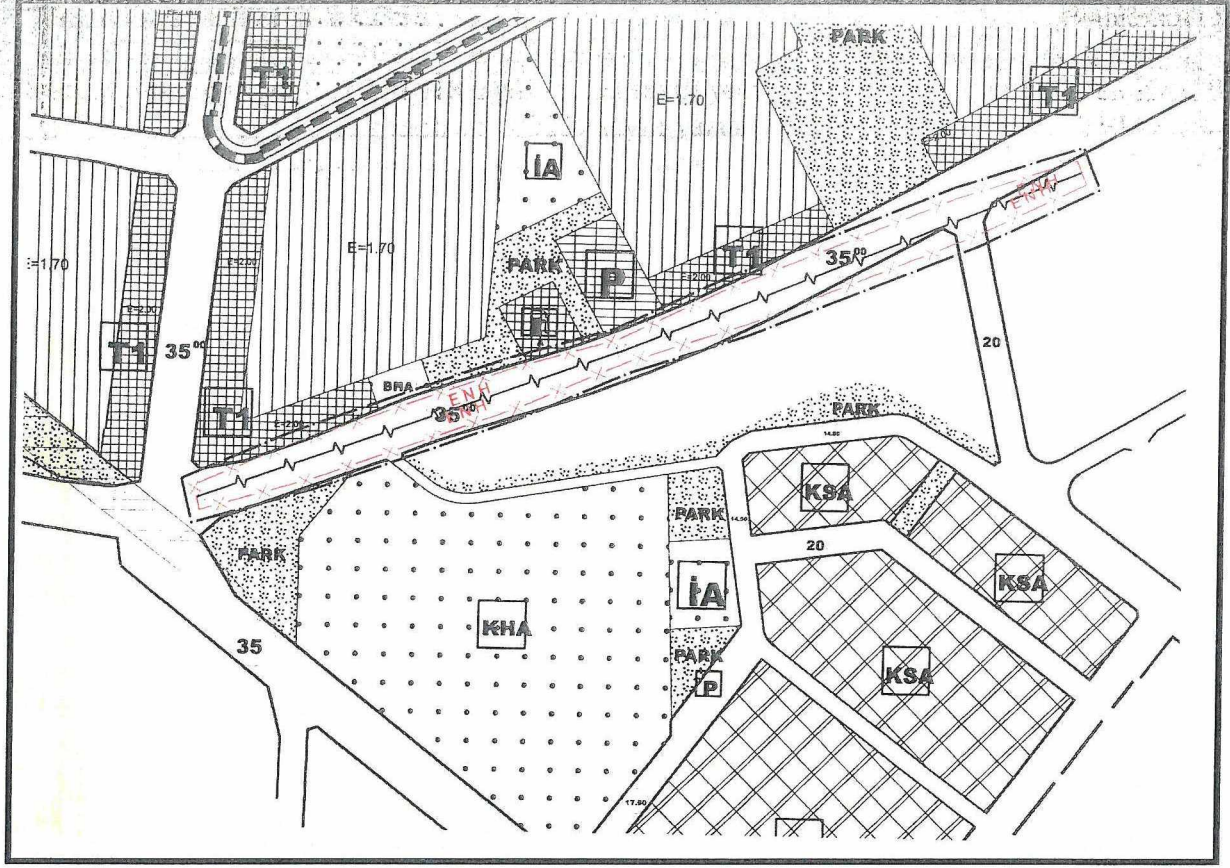
Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Santral Mahallesi içerisinde geçen hat kaldırılarak kuzeye taşınmış, bölgenin güneyinde bulunan ferrokrom alanının kuzeyinde yer alan 35 metrelik yol üzerindeki hat işlenmiştir.

Güzergâhlar ile birlikte Kahveler Sarnıcı Koruma alan sınırı planlara işlenmiş ve "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz." Plan notu eklenmiştir.

Şekil.2 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği (kuzey bölge)



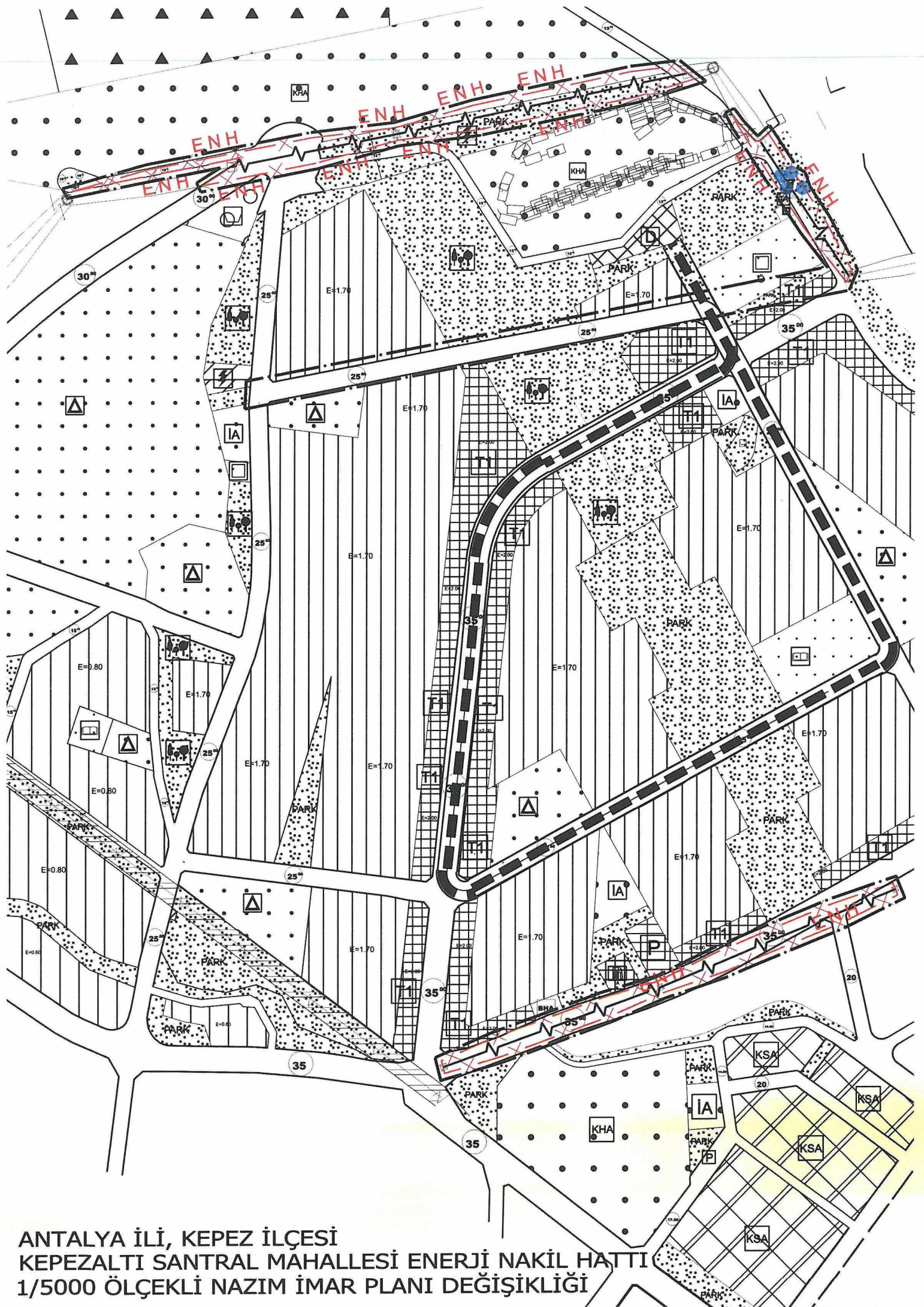
Şekil.3 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği (güney bölge)



**Mülyâ CALLAK**  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı  
Oda Sic.No: 587

**Beyhan YILMAZHAN**  
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Şehir Plancısı / Oda Sic. No: 1830  
Kame Grubu A





ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ  
KEPEZALTI SANTRAL MAHALLESİ ENERJİ NAKİL HATTI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ