



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **37988**

... /.../2019

Konu: Kepez İlçesi Santral Mah. ENH ve Sarnıç 1/1000.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 9197 sayılı kararı ile uygun bulunan Santral Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Enerji Nakil Hattının bir kısmının deplase edilmesi ve Kahveler Sarnıcına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMÂS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
..../04/2019

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
..../04/2019

A. Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

30/04/2019

Muhittin BÖCEK

Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: - AKVKBK kararı
- 1/1000 UİP



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 11.04.2019/252
Karar Tarihi ve No. : 11.04.2019/9197

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepezaltı Santral Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.12.1992 tarih ve 1671 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak tescil edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2011 tarih ve 251 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; 16.04.2012 tarih ve 512 sayılı kararı ile çevre düzenleme projesi uygun bulunan tescilli sarnıcın koruma alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.03.2019 tarih E.28094 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepezaltı Santral Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.12.1992 tarih ve 1671 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 27.12.2011 tarih ve 251 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; 16.04.2012 tarih ve 512 sayılı kararı ile çevre düzenleme projesi uygun bulunan tescilli sarnıcın ve koruma alanı sınırının işlendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı, koruma alanı sınırının plan paftalarına işlendiği ve koruma alanıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğuna (olumlu),

Planların ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
(BULUNMADI)

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Kepez Bld. Tem.
(BULUNMADI)

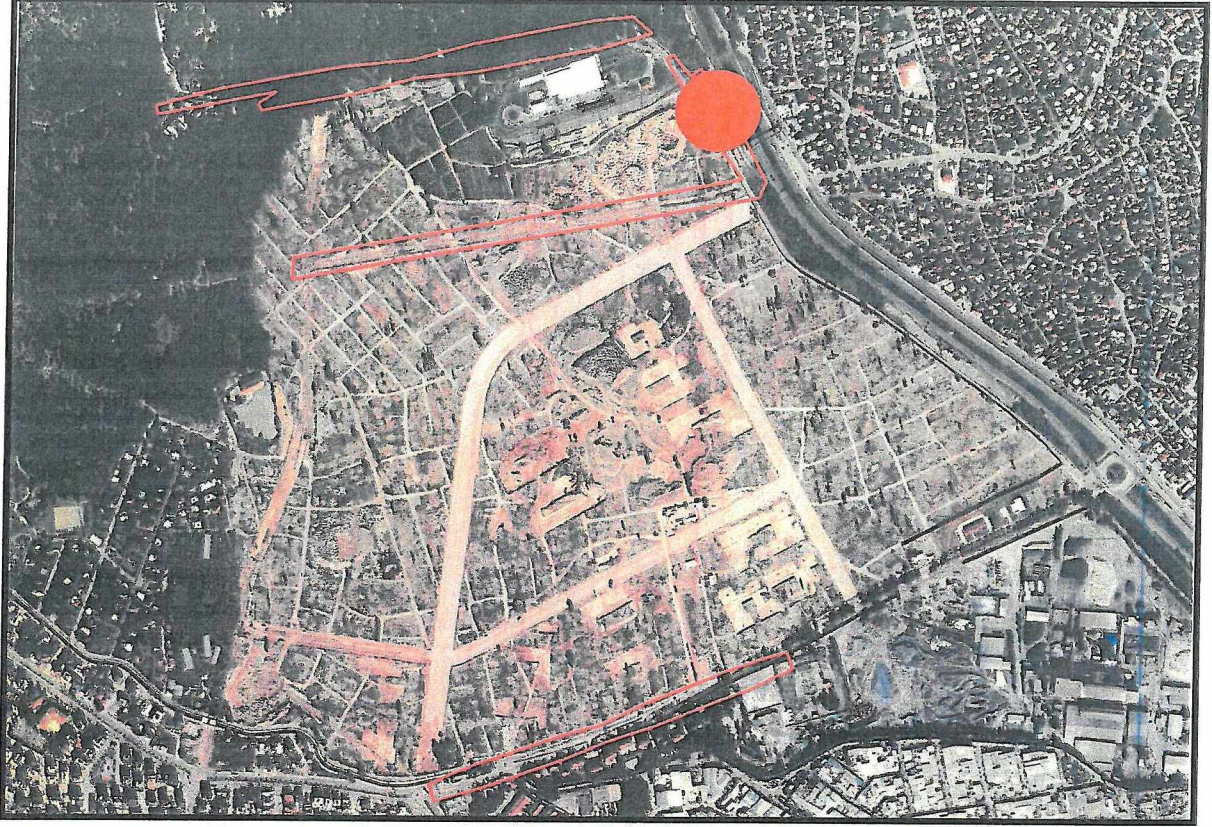
Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
KEPEZALTI SANTRAL MAHALLESİ
ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA ALAN SINIRINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kepezaltı Santral Mahallesi'nde yer alan Enerji Nakil Hatlarını ve koruma alan sınırını kapsamaktadır. (Şekil1)

Şekil.1 Hava Fotoğrafi



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 15.02.2018 tarih ve 262 sayılı yazısı ile Kepezaltı Santral Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 154 kv Ferrokrom ve 154 kv Varsak yüksek Gerilim Enerji Nakil Hatları ve taşıyıcı direklerin deplase edilmesi gerektiği tarafımıza iletilmiştir.

Bu yazı doğrultusunda yapılacak çalışmaya esas olmak üzere TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğünden hatların güzergâhlarının iletilmesi istenmiş, söz konusu kurum tarafından gönderilmiş olan, iptal edilen ve yeri değiştirilen hat güzergâhlarının işlenmesi ve Kahveler Sarnıcı koruma alan sınırına giren kısmı için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 15.02.2018 tarih ve 262 sayılı yazısı
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 103229 sayılı yazısı
- Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Santral Mahallesi içerisinde geçen hat kaldırılarak kuzeye taşınmış, bölgenin güneyinde bulunan ferrokrom alanının kuzeyinde yer alan 35 metrelik yol üzerindeki hat işlenmiştir. Hattın bir kısmı güzergah üzerinde yer alan Kahveler Sarnıcı koruma alan sınırı içerisinde geçmektedir.

Kahveler Sarnıcı koruma alan sınırı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2011 tarih ve 516 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir. Bu değişiklik ile enerji nakil hattı işlenerek, plan notu “2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu’ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.” Eklenmiştir.

Şekil.2 1/1000 Uygulama İmar Plan Değişikliği



Hülya ÇALLAK
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Sevda Praycı
Oda Sic.No: 5871

Berni YILMAZHAN
Antarya Boyutluçuk 106 Eyalet
Sarı Plancısı / Çadağlar 163
Kame Çubuğu A

