



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03-37899

30. /04/2019

Konu: Korkuteli İlçesi, İmrahor Mah. 402 ada 9 parsel NİP itiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde İmrahor Mahallesi 402 ada 9 parselin “Konut Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
..../04/2019

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
..../04/2019

A. Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

30. /04/2019

Muhittin BÖCEK

Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek: - İtiraz dilekçesi
- 1/5000 ölç. NİP.



ANTALYA - KORKUTELİ - İMRAHOR MAHALLESİ
402 ADA 9 NOLU PARSELDE

1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- ○ PLAN ONAMA SINIRI
--- KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
[] GELİŞME KONUT ALANI
[PARK] PARK VE YEŞİL ALAN
[10] İKİNCİ DERECE YOL
[15] İKİNCİ DERECE YOL
[40] ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)

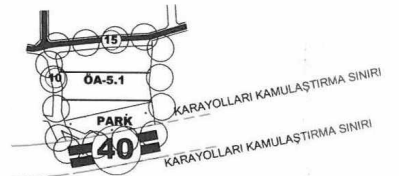


JEOLojİK DURUM

- 0A-5.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLAR

PLAN NOTU

- 1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
- 2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
- 3- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR. ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.
- 4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPIALCAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ GEÇERLİDİR.
- 6- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 7- YAPILARDA SİĞİNAK VE OTOYOL YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TUM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 20.12.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 14- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ (ASAT)'NİN 04.08.2017 TARİH VE 28876 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 17.08.2017 TARİH VE 66661 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 16- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.12.2018 TARİH VE 440990 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 01.08.2017 TARİH VE 290435 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18- HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.08.2017 TARİH VE 918 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 01.08.2017 TARİH VE 42768 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.08.2017 TARİH VE 16391 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 21- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.09.2017 TARİH VE 659801 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 22- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.07.2017 TARİH VE 79545921 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 23- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.09.2017 TARİH VE 1894027 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 24- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.08.2017 TARİH VE 116190 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 25- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	47144
Kayıt Tarihi	3.4.2019

İmar

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI'NA,

ANTALYA

Konu: Korkuteli Plan Askı İtirazı

Antalya İli Korkuteli İlçesi İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 402 ada 9 nolu parselde konut amaçlı mevzii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinden onaylanmış olup 21.03.2019 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Ancak bu süreçte söz konusu parselin de yer aldığı üst ölçekli planlar eş zamanlı olarak; Antalya Burdur Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın Plan hükmünün 5.3. "...Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür" maddesi gereğince Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve Antalya ili, Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde kalan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanlar içerisinde hazırlanan Korkuteli 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanmış olup 21.03.2019 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Askıda yer alan 1/100000 ve 1/25000 ölçekli planları incelediğimizde 402 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanın Ticaret Alanında yer aldığı görülmektedir.

Bu doğrultuda askıda bulunan; 402 ada 9 nolu parselin konut amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na üst ölçekli plan ile uyumsuz olmasından dolayı itiraz edilmek istenmekte olup ekte sunulan ticaret amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı şeklinde değerlendirilmesi istenmektedir.

Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz.

03.04.2019

Adres: Meltem Mah. Meltem Bul.

Çağrı 4 Sitesi No: 13/A K:3 D:6

Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 248 67 50

Nurittin GEDİK



Ekler:

- 1- Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

T.C No: 1445855 6500

ANTALYA - KORKUTELİ - İBRAHİM MAHALLESİ

402 ADA 9 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

— KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

— TİCARET ALANI

10 — İKİNCİ DERECE YOL

15 — İKİNCİ DERECE YOL

40 — ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU
(OTOYOL)

JEOLOJİK DURUM

0A-5-1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME,
OTURMA AÇISINDAN SORUNLAR

