



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **38002**

30/04/2019

Konu: Kumluca İlçesi, Mavikent Mahallesi Karaöz Mevkii NİP itiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kumluca İlçesi sınırları içerisinde Mavikent Mahallesi Karaöz Mevkiine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
.../04/2019

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../04/2019

A. Alptekin ÇİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

30/04/2019

Muhittin BÖCEK

Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek: - İtiraz dilekçesi
- 1/5000 ölç. NİP.



ANTALYA - KUMLUCA - KARAÖZ
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLARI

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

KORUNACAK ALANLAR

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

2. DERECE DOĞAL SİT ALANI

JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT

JEOLOJİK ETÜT SINIRI

ÖA23 ÖNEMLİ ALAN-2.3

ÖA51 ÖNEMLİ ALAN-5.1

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

TURİZM ALANLARI

GÜNÖBİRLİK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

İBADET ALANI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

REKREATİF ALAN

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

BİRİNCİ DERECE YOL

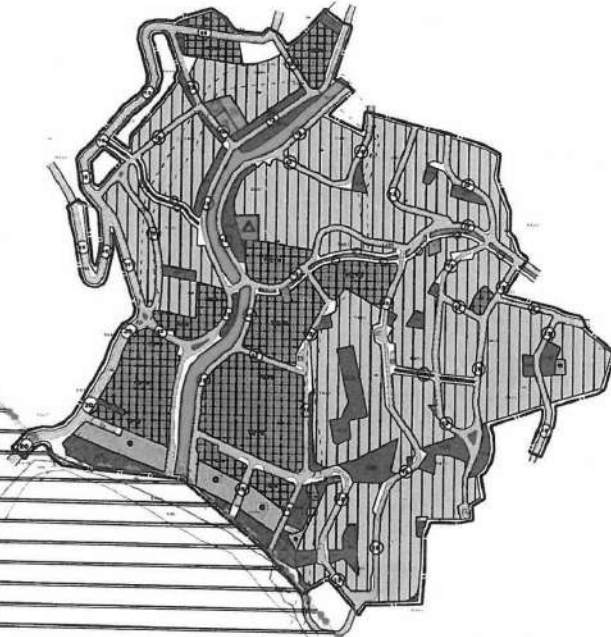
GENEL OTOPARK ALANI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI

(DEPOLAMA,ARITMA,TERİF MERKEZİ)

SU YÜZEYİ



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	41195
Kayıt Tarihi	21.3.2019

21.03.2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

Antalya ili, Kumluca İlçesi, Mavikent mahallesi, Karaöz beldesi **480/2 Ada/parselde** mülk sahibiyim. Söz konusu mülkte şahsıma ait tek katlı ahşap eve ait UFDHONG2 belge no.lu Yapı Kayıt Belgesi mevcuttur.

Belediyenizce hazırlanan 1/5000 lik nazım imar planı değişikliğinde tapulu mülkümün bir kısmı "PARK VE YEŞİL ALAN", bir kısmı da "GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI" olarak gösterilmek suretiyle şahsım mağdur edilmiştir. Söz konusu adada halihazırda şahsıma ait ahşap evin dışında Devlet Planlama Kooperatifine ait binalar da mevcuttur.

Mağduriyetimin giderilmesi amacıyla;

- Arazimin içinden geçen sahil yolunun (eski Likya yolunun) **alt kısmındaki** yani deniz kıyı koruma bandı içerisinde kalan kısmındaki Park ve Yeşil Alan'ın REKREAKTİF alana dönüştürülmesini;
- Arazimin içinden geçen sahil yolunun (eski Likya yolunun) **üst kısmında**, içinde Yapı Kullanma İzin Belgesi mevcut evimin de bulunduğu alan olan Park ve Yeşil Alan ile Günebirlik Tesis Alanı'nın eskiden olduğu gibi TİCARİ TURİZM ALANI'na (TTA) dönüştürülmesini arz ederim.

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Tarih: 3/21/2019 11:46:37 AM

BİLGİ AMAÇLIDIR RESMİ İŞLEMLERDE KULLANILAMAZ

Taşınmaz Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	480/2
Taşınmaz ID:	77978877	Yüzölçüm (m2):	1635.26
İl/ilçe	ANTALYA/KUMLUCA	Ana Taşınmaz Nitelik:	Tarla
Kurum Adı:	Kumluca TM		
Mahalle/Köy Adı:	MAVİKENT (YENİCE) /KARAÖZ M		
Mevki:	Karaöz		
Cilt/Sayfa No:	3/249		
Kayıt Durum:	Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
						-

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI



YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No :
Başvuru Numarası :
Düzenleme Tarihi : 04.09.2018

Belgenin Kapsamı :
Belgenin Niteliği :
Yapının Adresi :
Toplam Yapı Alanı :
Arsa Alanı :
Konut Bağımsız Bölüm Sayısı :

İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.

*Bu belgenin doğruluğu <https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait **Barkodlu Belge Doğrulama** uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.*

1

3

5

7

6

21 300

54 700

5280

