



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **38628**

... /.../2019

Konu: Muratpaşa İlçesi, Meydankavağı Mahallesi 28019 ada 1 p. NİP değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Meydankavağı Mahallesi 28019 ada 1 parselin “Belediye Hizmet Alanından” “Ticaret Alanına” dönüştürülmesi ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim
.../.../2019

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.
.../.../2019

A. Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter V.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2019

Muhittin BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek: -1/5000 ölç. NİP. –Açıklama Raporu



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
28019 ADA 1 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND

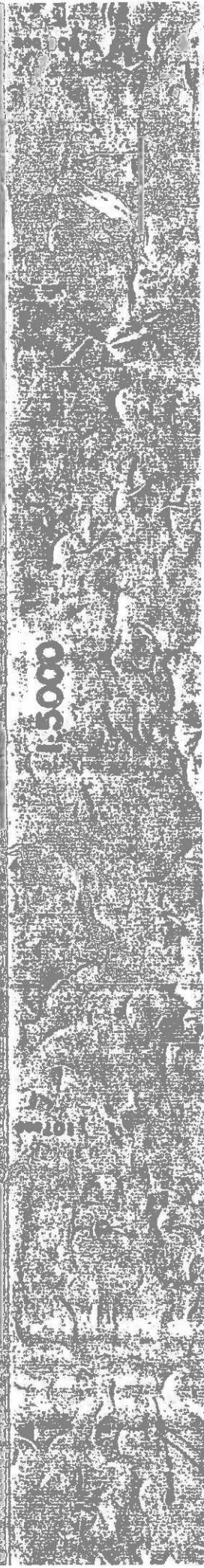
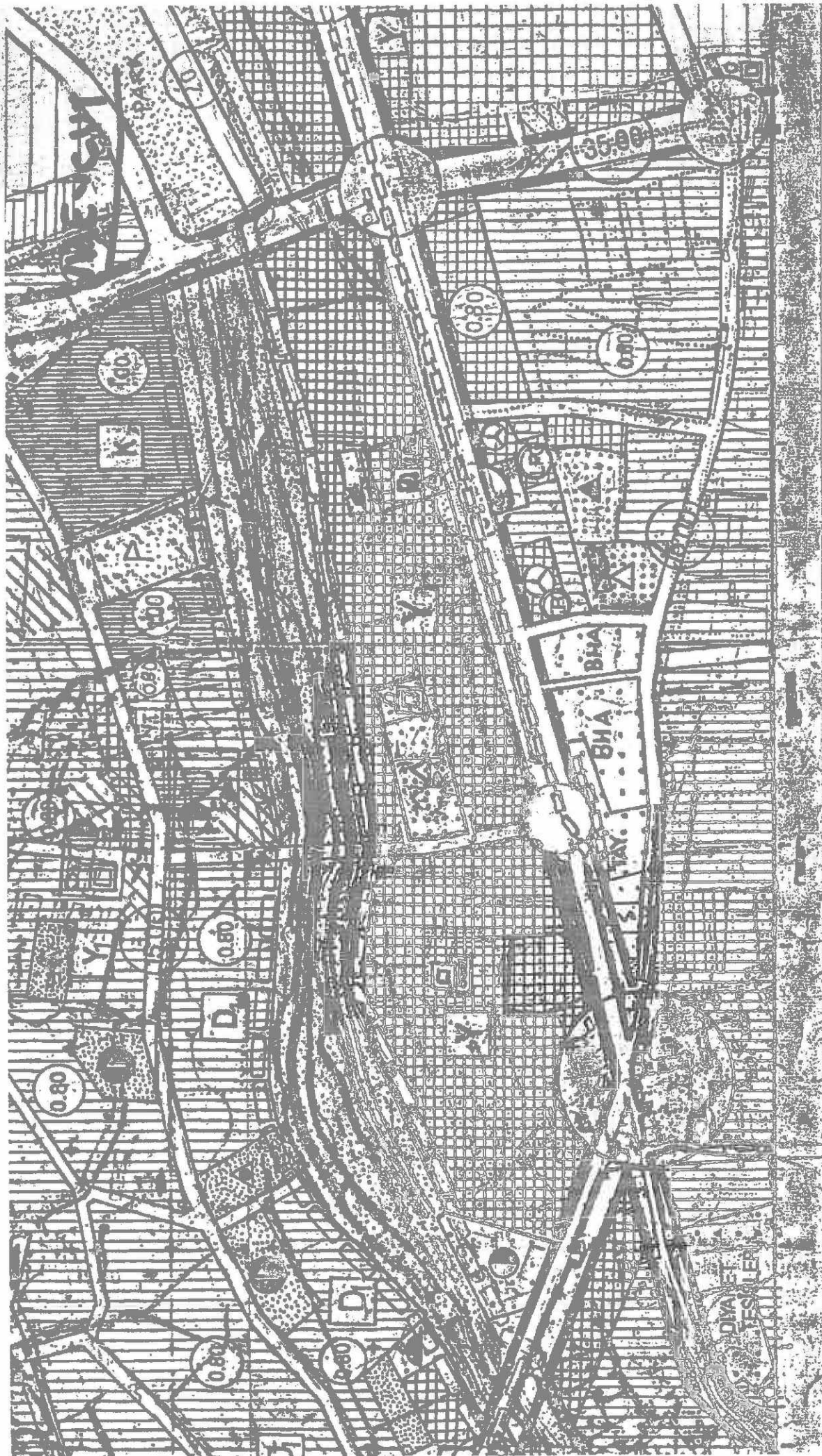
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI 1/5000

TİCARET ALANI

PLAN NOTLARI:

1. Otopark inşiyacı parselin kendi içinde karşılanacaktır.
2. Çarşı, Çok Katlı Mağaza ve Alışveriş Merkezi yapılamaz.

1:5000

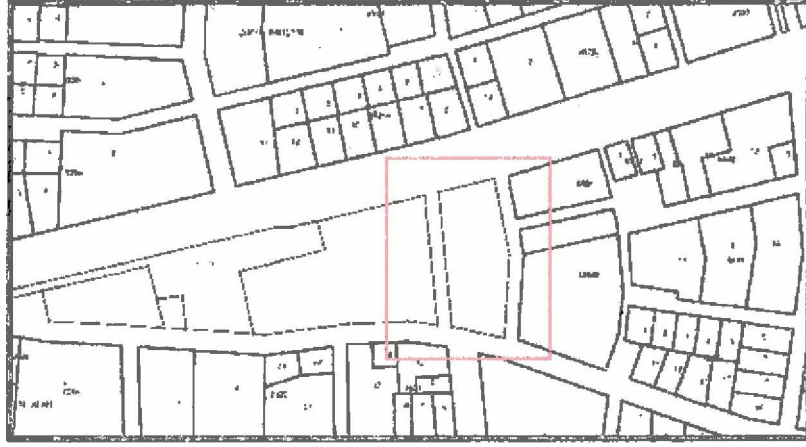


1:5000

**MEYDANKAVAĞI MAHALLESİ 28019 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Eski doğu Garajı olarak adlandırılan bölgedeki Festival Çarşısında yangın çıkması sonucu söz konusu parselin de yer aldığı bölgeye mağduriyetin giderilmesine yönelik olarak baraka ticari dükkanlar yapılmıştır. Festival Çarşısının Eski Doğu Garajına yeniden taşınacak olmasıyla, bu alanda ticari faaliyetlerin devam ettirilebilmesine yönelik olarak, söz konusu 28019 ada 1 parselin batısında yer alan 28020 ada 7 parsel Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.09.2018 tarihli 865 sayılı kararıyla Belediye Hizmet Alanından Ticarete dönüştürülmüştür. 28020 ada 7 parselin ticaret alanına dönüştürülmesiyle birlikte, parselin çevresindeki ticaret bölgelerinin de devamlılığını sağlayacak şekilde 28019 ada 1 parsel "Ticaret" kullanımlı olarak planlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 2. Kadastral Durum

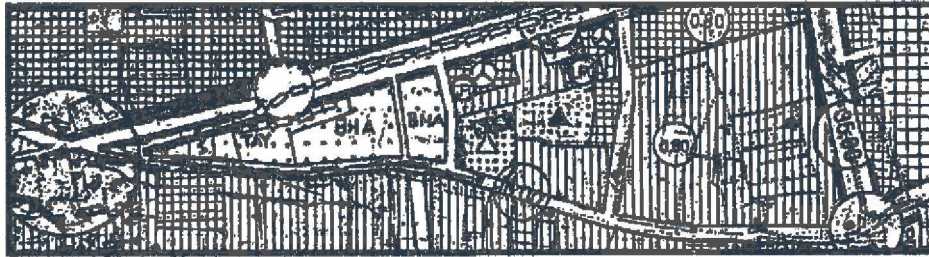
4. PLANLAMA KARARLARI

Belediyemiz mülkiyetindeki Belediye Hizmet Alanı kullanımlı olan 28019 ada 1 parsel çevre plan kararlarına uyumlu olacak şekilde, bölgedeki alan kullanımlarını destekleyici ve tamamlayıcı bir çevrenin oluşumunu sağlamaya, mevcut imar planlarının kentin ve bölgenin ihtiyaçlarına ve gelişme potansiyellerine uygun olarak ve kamu mülkiyetlerinin değerli kılınması amaçlarıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin “Çalışma Alanları” başlığı altında yer alan ticaret kullanımına dönüştürülmüştür.

Plan değişikliğine konu alanın ticari yoğunluğu göz önünde bulundurularak parseldeki otopark ihtiyacının kendi parseli içerisinde karşılanacağı ve yine çevredeki mevcut ticari dokunun sosyoekonomik açıdan olumsuz etkilenmemesi için ise parsel içerisinde Çarşı, Çok Katlı Mağaza ve Alışveriş Merkezi yapılamayacağı plan notlarında belirtilmiştir.

5. PLAN NOTLARI

1. Otopark ihtiyacı parselin kendi içinde karşılanacaktır.
2. Çarşı, Çok Katlı Mağaza ve Alışveriş Merkezi yapılamaz.



Şekil 3.1/5000 ölçekli nazım imar planı (mevcut)



Şekil 4.1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi