



T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

64

Sayı : 90852262-301.03- 37995

... /... /2019

Konu: Döşemealtı İlçesi, Altinkale Mahallesi 668 ada 1p. UİP değ.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altinkale Mahallesi, 668 ada 1 parsele Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim  
... /... /2019

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

Uygun görüşle arz ederim.  
... /... /2019

A. Alptekin ÇILAVDAROĞLU  
Genel Sekreter V.

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE**

30.04.2019

Muhittin BÖCEK

Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek: -İlçe Belediye Meclis Kararı - 1/1000 ölç. UİP. Değ. - Açıklama raporu –Kurum Görüşü



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)  
Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                                                                                   |                                                                                               |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | Belediye Başkanı : Turgay GENÇ<br>Divan Katibi : Bekir DİKMEN<br>Divan Katibi : Arzu YILDIRIM | Birleşim<br>3.                          |
|                                                                                   |                                                                                               | Oturum<br>1.                            |
|                                                                                   |                                                                                               | Karar Tarihi- Saati<br>04/03/2019-14:00 |
|                                                                                   |                                                                                               | Karar No<br>47                          |

**KARARIN ÖZÜ:** Altınkale Mahallesi sınırları içerisinde N25d 23c 2d Uygulama İmar Plan paftasında yer alan 668 ada 1 parsel trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi

**Önerge ile gündemin 12. maddesine alınıp İmar Komisyonuna havale olunan** Altınkale Mahallesi 668 ada 1 parsel üzerinde trafo yeri ayrılması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

**İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI**

Altınkale Mahallesi sınırları içerisinde N25d 23c 2d Uygulama İmar Plan paftasında yer alan 668 ada 1 parsel trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 04.03.2019-06

Ramazan BAHŞİ  
İmar Komisyonu Başkanı  
İmza

Mehmet YALÇINKAYA  
Üye  
Katılmadı

Ali COŞANAY  
Üye  
İmza 'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Altınkale Mahallesi sınırları içerisinde N25d 23c 2d Uygulama İmar Plan paftasında yer alan 668 ada 1 parsel trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



  
Bekir DİKMEN  
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM  
Divan Katibi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : N25D-23C-2D

PARSEL NO: 668 ADA 1 NOLU PARSEL

MEVCUT PLAN



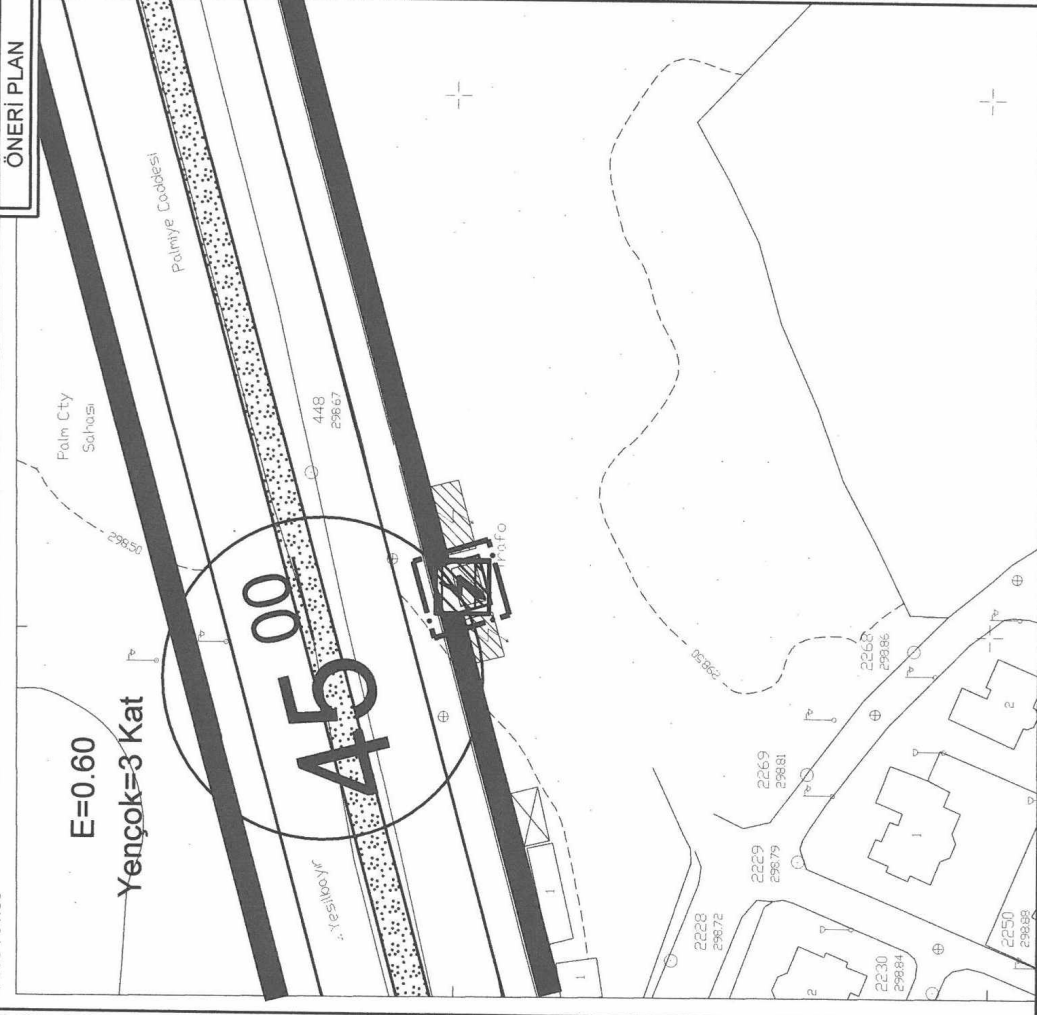
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-DÖŞEMEALTI-ALTINKALE MAHALLESİ 668 ADA 1 NOLU PARSELDE TRAFO BIRAKILMASI

KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

**ANTALYA - DÖŞEMEALTI - ALTINKALE MAHALLESİ  
668 ADA 1 NOLU PARSELDE  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Altinkale Mahallesi sınırlarında yer alan N25D-23C-2D nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 668 ada 1 nolu parselde trafo bırakılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 100.71 m<sup>2</sup> dir.



1.Genel Uydu Görüntüsü

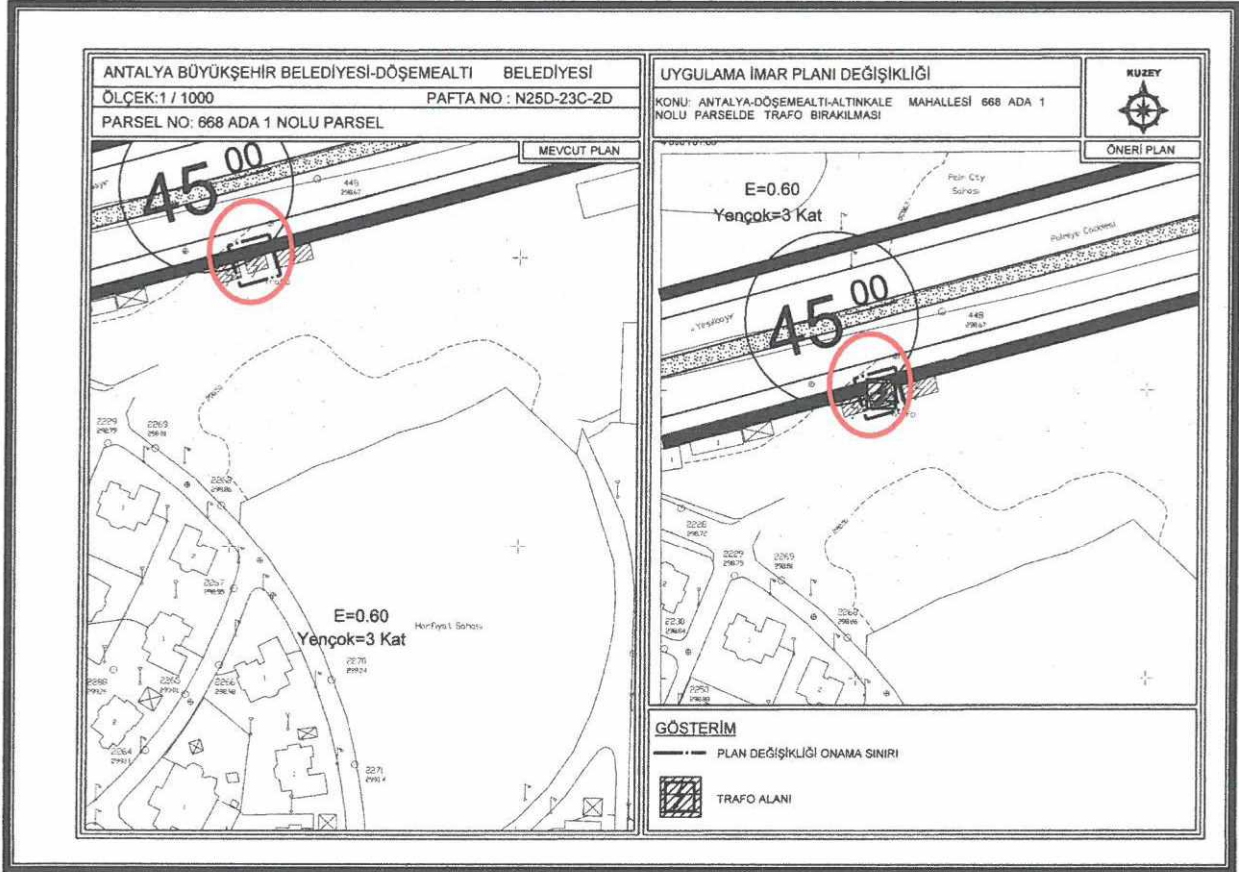


2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" olarak görülmektedir.

Planlama alanında mevcut trafo binalarının yetersiz kalmasından dolayı Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin talebi üzerine ilave trafo eklenmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde yaklaşık 100.71 m<sup>2</sup> lik trafo alanı planlanmıştır.



### 3. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri uygulama imar planı değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

NİLÜFFER TOĞRULU  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Kartı Grubu (A)  
Dip.No: 5901 ODTÜ 1973  
Oda Sicil No: 127

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| TMMOB Şehir Plancıları Odası                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>                                                            |
| <br>H8PCNR4Z                                                                                                                                                                              | MD Tarihi: 25.02.2019<br>Proje Kayıt No: 07-2019-2709<br>Üye: FUNDA YÖRÜK (2560) |
| Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığın bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir. |                                                                                  |

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Plan değişikliği hk.

**T.C. DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Yeniköy Mah. Atattürk Cad.

Döşemealtı/Antalya

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Altıncakale Mahallesi sınırlarında yer alan N25D-23C-2D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 668 ada 1 parsel nolu taşınmazda trafo yeri ayrılması amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine yönelik plan değişikliği paftaları ve açıklama raporu ekte sunulmuş olup plan değişikliği önerimizin Meclisinizde görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

**EKLER :**

- 1- 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftası
- 2- Açıklama Raporu
- 3- CD

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEKRB0V5D>  
Evrak Pin Kodu : 56903

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ

Ayrıntılı bilgi için e-  
posta: [ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr](mailto:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr)

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82