



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli toplantısında gündemin 38. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye sınırları içerisinde, Arıtma Bölgesi ve Göleviz Mevkii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye sınırları içerisinde, Arıtma Bölgesi ve Göleviz Mevkii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

4 044 175.52

O28-d-23-a

4 044 154.88

421 632.10

4 044 000

4 043 500

4 043 000

4 042 500

4 042 000

4 041 500

028-d-22-c

419.367.03

4 041 401.21

419 500

420 000

P28-a-03-a

420 500

1/5000

421 000

4 041 380.57

421 000

00:00 | 71-

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

HEIDI HAHN-MANNING, EXEC.

TERRINAT / BASIL PEKER

ALANYA-028-d-23-d
(MAHİMLİTAR)

28

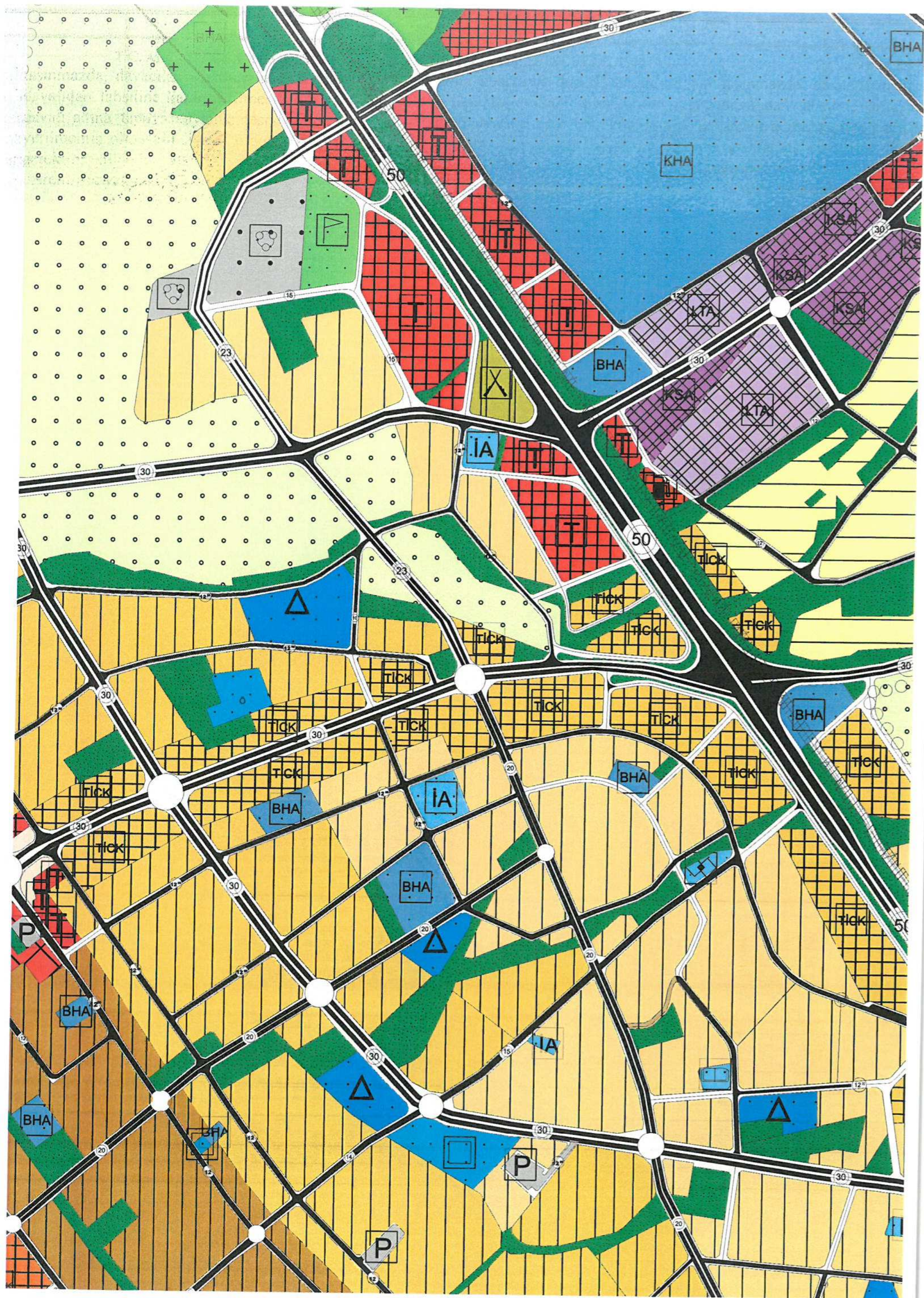
O28-d-23-d



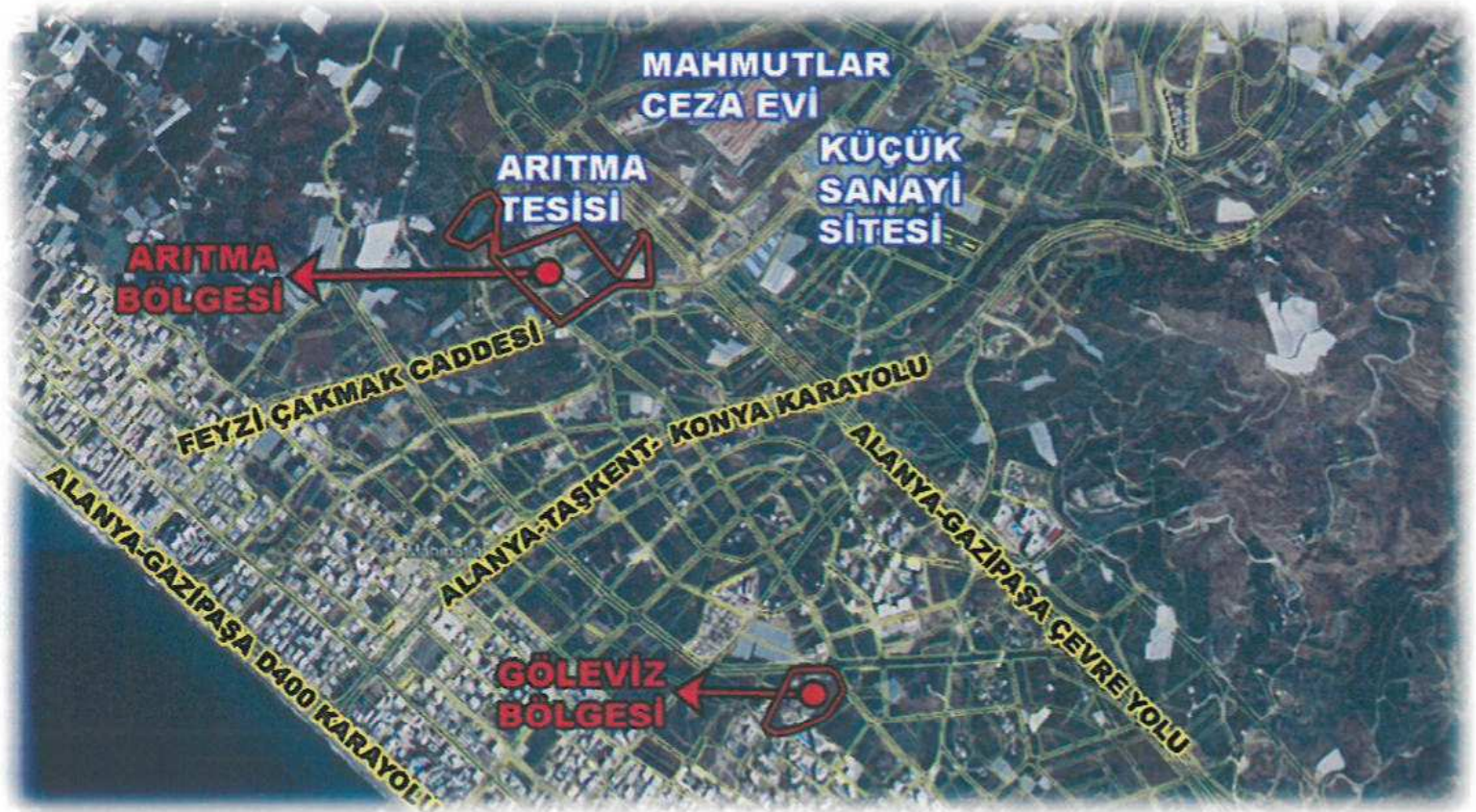
MUTEMET - EDE ART. LTD. STJ
NELL M.H. - HANMER EDER
TERSHAT / BASIT FENER

1

ALANYA-P28-a-03-a
(MAHMUTLAR)



ALANYA İLÇESİ
MAHMUTLAR MAHALLESİ
ARITMA BÖLGESİ VE GÖLEVİZ MEVKİİ, 1/5000
ÖLEÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



"HAZIRLANAN PLAN TEKLİFİ İLE;

- ARITMA TESİSİ KANALİZASYON TERFİ HATTI İLE TERFİ MERKEZİNİN VE CEZAEVİ'NİN MEVCUT YOLUNUN KAMUYA KALACAK ŞEKİLDE GEOMETRİK DÜZENLEMESİ YAPILMIŞTIR.
- PLAN ÇALIŞMALARI SIRASINDA KURUM GÖRÜŞÜ OLMASINA RAĞMEN SEHVEN TARIM ALAN OLARAK PLANLANAN 73 PARSELİN %40 TERKİ SAĞLANARAK KONUT ALANI OLARAK PLAN KARARI DEĞİŞTİRİLMİŞTİR..
- GÖLEVİZ MEVKİİ'NDE SEHVEN MEVCUT ORTA YOĞUNLUK KONUT ALANI PLANLANAN, 30 METRELİK YOLUN GÜNEYİNDE BULUNAN YAKLAŞIK 2.7 HEKTARLIK ALANIN YOĞUNLUK KARARI MEVCUT DÜŞÜK YOĞUNLUK KONUT ALANI OLARAK DEĞİŞTİRİLMİŞTİR "

4

İçindekiler

1	PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU.....	3
2	PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE GEREKÇESİ.....	3
3	KADASTRAL DURUM.....	4
4	MEVCUT PLAN BİLGİSİ.....	5
4.1	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	5
4.2	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	6
4.3	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	6
5	KURUM KURULUŞ GÖRÜŞ VE BİLGİLERİ	8
5.1	ASAT Görüş ve Talebi.....	8
5.2	73 Parsele İlişkin Kurum Görüşleri	9
6	1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ.....	9
6.1	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTU.....	10
7	EKLER.....	11

Şekiller

Şekil 1:Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu.....	3
Şekil 2:Arıtma Bölgesi Kadastaral Durum Haritası	4
Şekil 3: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2018 tarih ve 84 sayılı kararı onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	5
Şekil 4: Antalya Büyükşehir belediye Meclisinin 12/01/2018 tarih 85 sayılı BMK ile onaylanan ve 11/12/2018 tarih ve 1064 sayılı bmk ile plan değişikliği yapılan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	6
Şekil 5: Arıtma Bölgesine ilişkin Büyükşehir Belediye meclisinin 13/07/2018 tarih ve 647 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı	7
Şekil 6: Büyükşehir Belediye meclisinin 13/07/2018 tarih ve 647 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.....	7
Şekil 7: ASAT Genel Müdürlüğünün 09/01/2019 tarih ve 1067 sayılı yazı ekinde gönderdiği kanalizasyon ve temiz su hatları.	8
Şekil 8:Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27/06/210 tarih ve 4925 sayılı yazısı eki	9
Şekil 9: 1/5000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği.....	10



Ekler

EK: 1- ASAT Genel Müdürlüğünün 09/01/2019 tarih ve 1067 sayılı yazı	11
EK: 2:Antalya Tarım İl Müdürlüğü'nün 12/02/2010 tarih ve 2624 sayılı yazısı.	12
EK: 3 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27/06/210 tarih ve 4925 sayılı yazısı	13
EK: 4 – Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 19/04/2010 tarih ve 8467 sayılı yazısı	14
EK: 5 - Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün 16/04/2010 tarih ve 1158 sayılı yazısı	15
EK: 6 Alanya İlçe Müze Müdürlüğü'nün 27/04/2010 tarih ve 388 sayılı yazısı.....	16



1 PLANLAMA ALANINI TANIMI VE BÖLGE İÇİNDEKİ KONUMU

Arıtma Bölgesi'ne ilişkin Plan değişikliğine konu alan Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi Mahmutlar Atıksu Arıtma Tesisinin çevresini kapsayam yaklaşık 7 hektarlık alanı kapsamaktadır(Şekil 1).



Şekil 1: Planlama Alanın Bölge İçindeki Konumu

Planlama alanı Alanya-Gazipaşa Çevre yolu projesinin yaklaşık 200 metre güneyinde, cezaevi ve küçük sanayi sitesi yolu olarak bilinen FeyziÇakmak caddesinin Kuzeybatısında, Mahmutlar arıtma tesisinin güney ve batısında yer almaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 5.7 hektarlık kısmı arıtma tesisi mevcut altyapı tesisleri ve cezaevi fiili yoluna ilişkin plan değişikliği ve 1.3 hektarlık kısmı ise 73 parseli ilişkin yapılmıştır.

Göleviz Bölgesi'ne ilişkin Plan değişikliği yapılan alan Göleviz mevkiinde 30 metrelik planın yolun güneyinde kalan 2.7 hektarlık alanı kapsamaktadır.

2 PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI VE GEREKÇESİ

Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu 13/07/2018 tarih ve 647 sayılı Meclis kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan bu planda plan değişikliğine konu olan 4.9 hektarlık alanda plan revizyonu yapılırken ASAT terfi hattı ve terfi merkezi sehven unutulmuştur. ASAT Genel Müdürlüğünün 09/01/2019 tarih ve 1067 yazısı ile sözkonu hat ve terfi merkezinin özel mülkte kalmasının ciddi kamulaştırma sonuçları doğuracağından, ilgili hatların kamuya kalacak şekilde plan değişikliği talep edilmiştir(EK: 1).

Ayrıca ilave plan yapılan 73 parselin bir kısmının mevcut planda yol ve teknik altyapı alanı olarak planlanmış olduğu ancak geri kalan kısmının plan dışı tutulduğu görülmektedir.

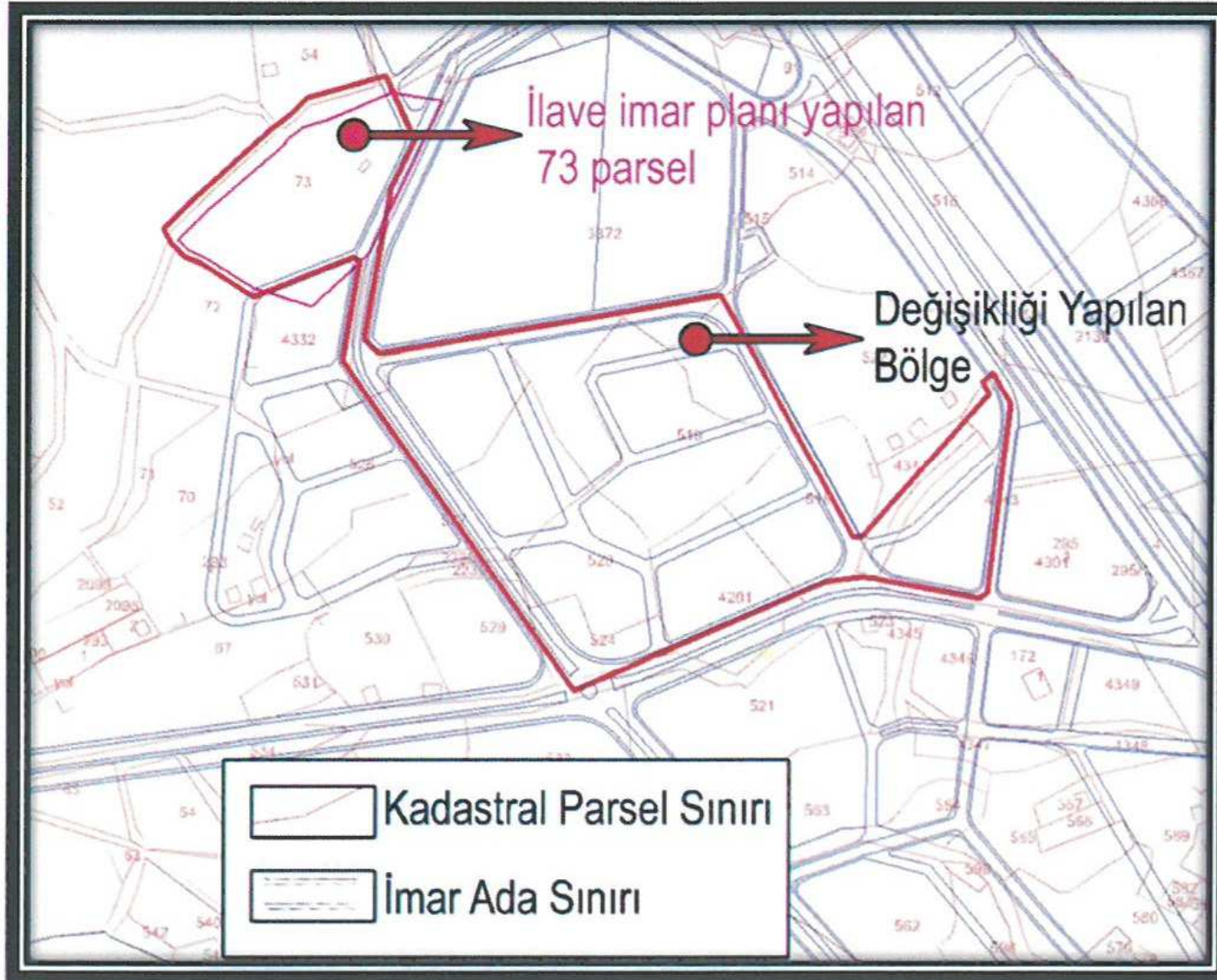
Parsel malikleri 13/07/2018 tarihinde onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içinde; söz konusu parselin daha önceden alınış kurum görüşleri dikkate alınarak plan revizyonuna dahil edilerek konut alanı olarak planlanması yönünde itirazda bulunmuştur.

Söz konusu itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/10/2018 tarih ve 880 sayılı meclis kararı ile ilgi parselin 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi kaydı ile uygun bulunduğu belirtilmiştir. Bu kapsamda Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/10/2018 tarih ve 880 sayılı kararı doğrultusunda söz konusu alan Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2018 tarih ve 1064 sayılı kararı ile 1/25.000 ölçekli nazım imar planında itiraz konusu alan gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan 1/25.000 Ölçekli Nazım Plan Değişikliği ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazın kabulüne ilişkin gerekli olan ön şart yerine getirildiğinden 08/10/2018 tarih ve 880 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının Gereği olarak 73 parselle ilişkin ilave 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

3 KADASTRAL DURUM

Plan değişikliği yapılan Arıtma bölgesinde Alanya Belediyesi tarafından imar kanun 18.maddesine göre uygulama yapılmış ve Büyükşehir belediyesine iletilmiştir. Ancak henüz tapuya tescil olmamıştır.



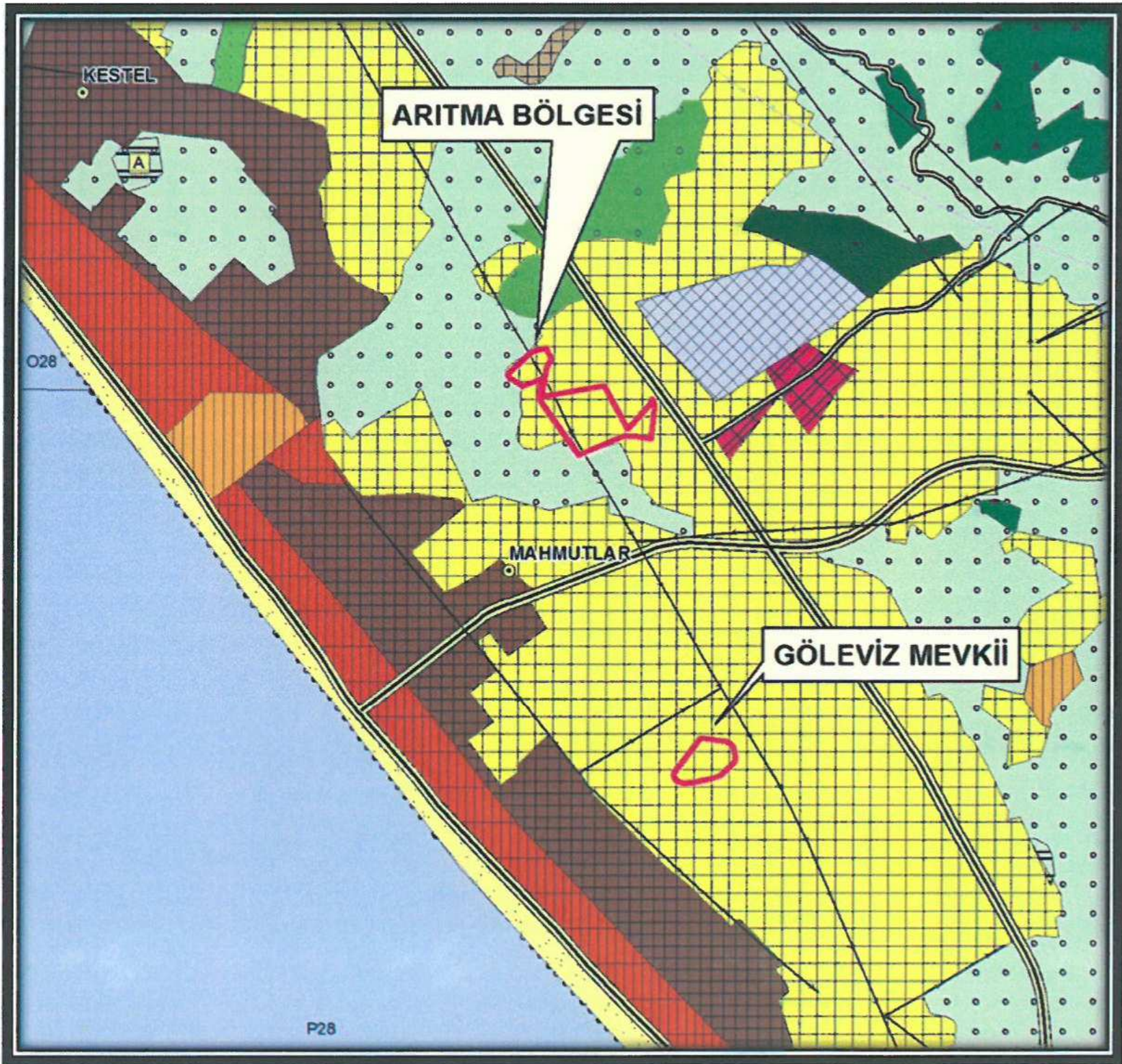
Şekil 2: Arıtma Bölgesi Kadastro Durum Haritası

Plan değişikliği yapılırken hazırlanmış bir imar uygulama dosyası bulunduğundan plan değişikliğine giren imar adalarının konut ve ticaret kullanım alanları miktarı korunmuştur. Mevcut durumda Plan değişikliği ve ilave imar planı yapılan alan kadastral parseller yer almaktadır(Şekil 2).

4 MEVCUT PLAN BİLGİSİ

4.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan değişikliğine konu olan bölge Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Alanya İlçesi kapsamında hazırlanan 12/01/2018 tarih 84 sayılı BMK ile onaylanan 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliğinde "Gelişme Yerleşme Alanı Olarak" planlanmıştır(Şekil 3).

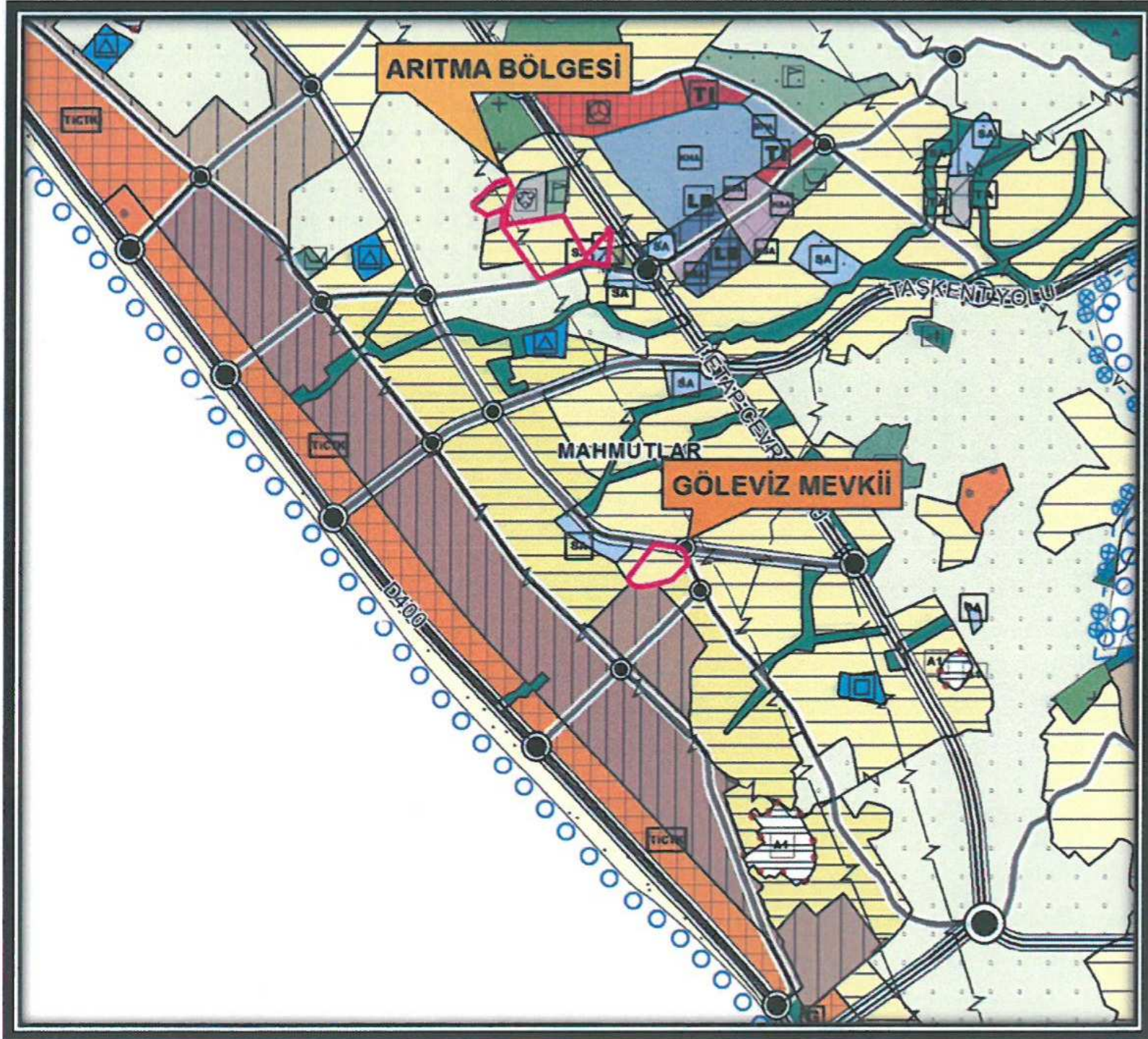


Şekil 3: Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2018 tarih ve 84 sayılı kararı onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

4.2 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan bölgelerde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin Alanya İlçesi kapsamında hazırlanan 12/01/2018 tarih 85 sayılı BMK ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı Orta Yoğunlukta (121-250 kişi/ha)" olarak planlanmıştır

Aritma Bölgesinde Tarım Alanı iken Konut Alanı olarak planlanan kısım ise Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/10/2018 tarih ve 880 sayılı kararı doğrultusunda söz konusu alan Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/12/2018 tarih ve 1064 sayılı kararı ile 1/25.000 ölçekli nazım imar planında itiraz konusu alan "Gelişme Konut Alanı Orta Yoğunlukta (121-250 kişi/ha)" olarak planlanmıştır(Şekil 4).



Şekil 4: Antalya Büyükşehir belediye Meclisinin 12/01/2018 tarih 85 sayılı BMK ile onaylanan ve 11/12/2018 tarih ve 1064 sayılı bmk ile plan değişikliği yapılan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

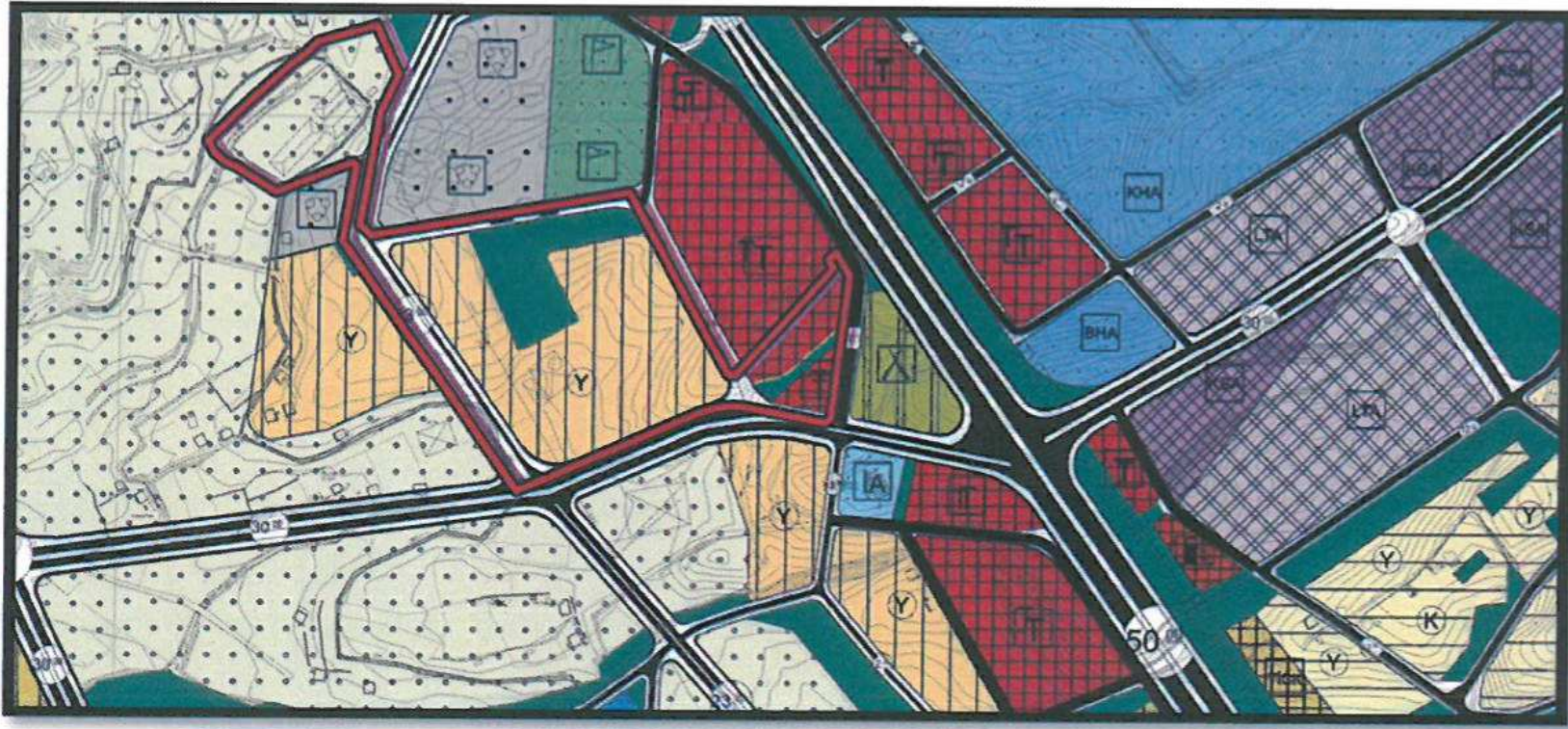
4.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliği yapılan Aritma Bölgesi ve Göleviz Bölgesinde kapsayan ve plan değişikliğine konu olan alanda kapsayan, Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan

1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu 13/07/2018 tarih 647 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır(Şekil 6).

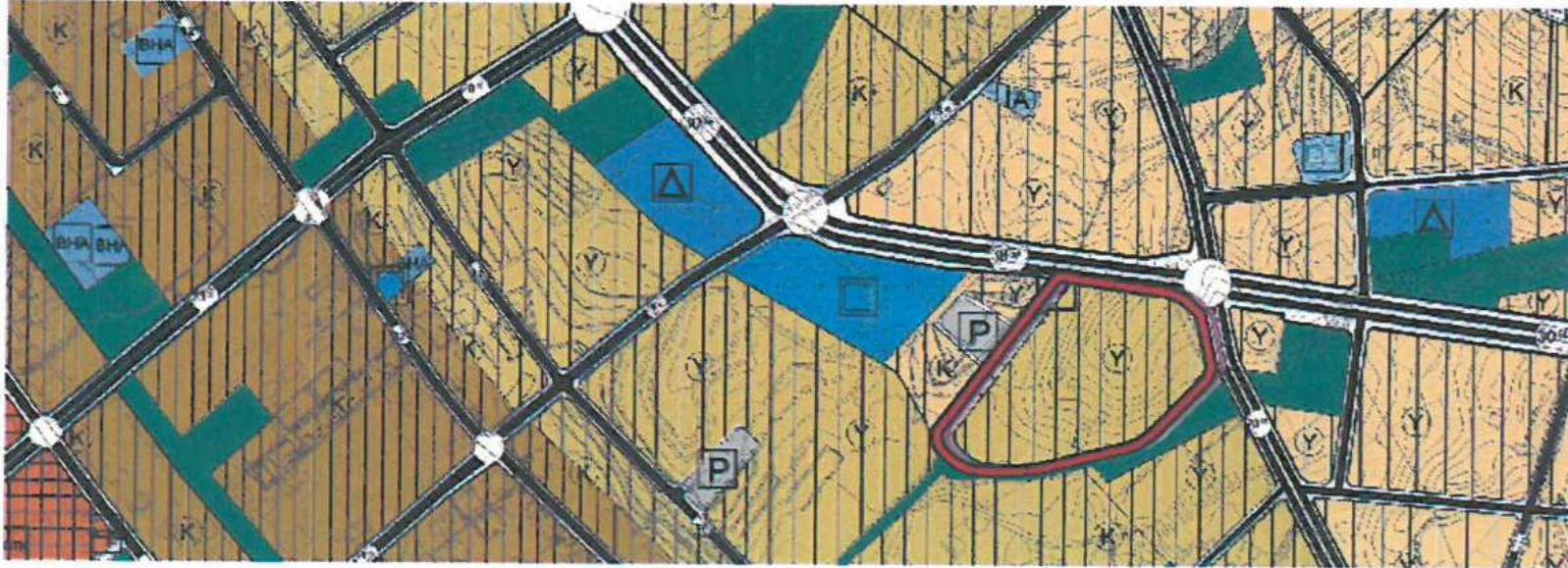
Arıtma Bölgesinde plan değişikliği yapılan alan "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (51-250 Kişi/ha, Emsal:1.05), Ticaret Alanı, Park Alanı olarak planlıdır.

73 parselin bulunduğu kısım ise "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır. Ancak ilgili plana 73 parselle ilişkin gerekli kurum görüşleri olduğundan dolayı Tarım Alanı kararına itiraz edilmiştir. Söz konusu itirazı Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/10/2018 tarih ve 880 sayılı meclis kararı ile "1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında değişiklik yapılması koşuluyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır"



Şekil 5: Arıtma Bölgesine ilişkin Büyükşehir Belediye meclisinin 13/07/2018 tarih ve 647 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Göleviz Bölgesi'ne ilişkin plan değişikliği yapılan bölge ise mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "MEVCUT ORTA YOĞUNLUKTA KONUT ALANI" olarak planlıdır.

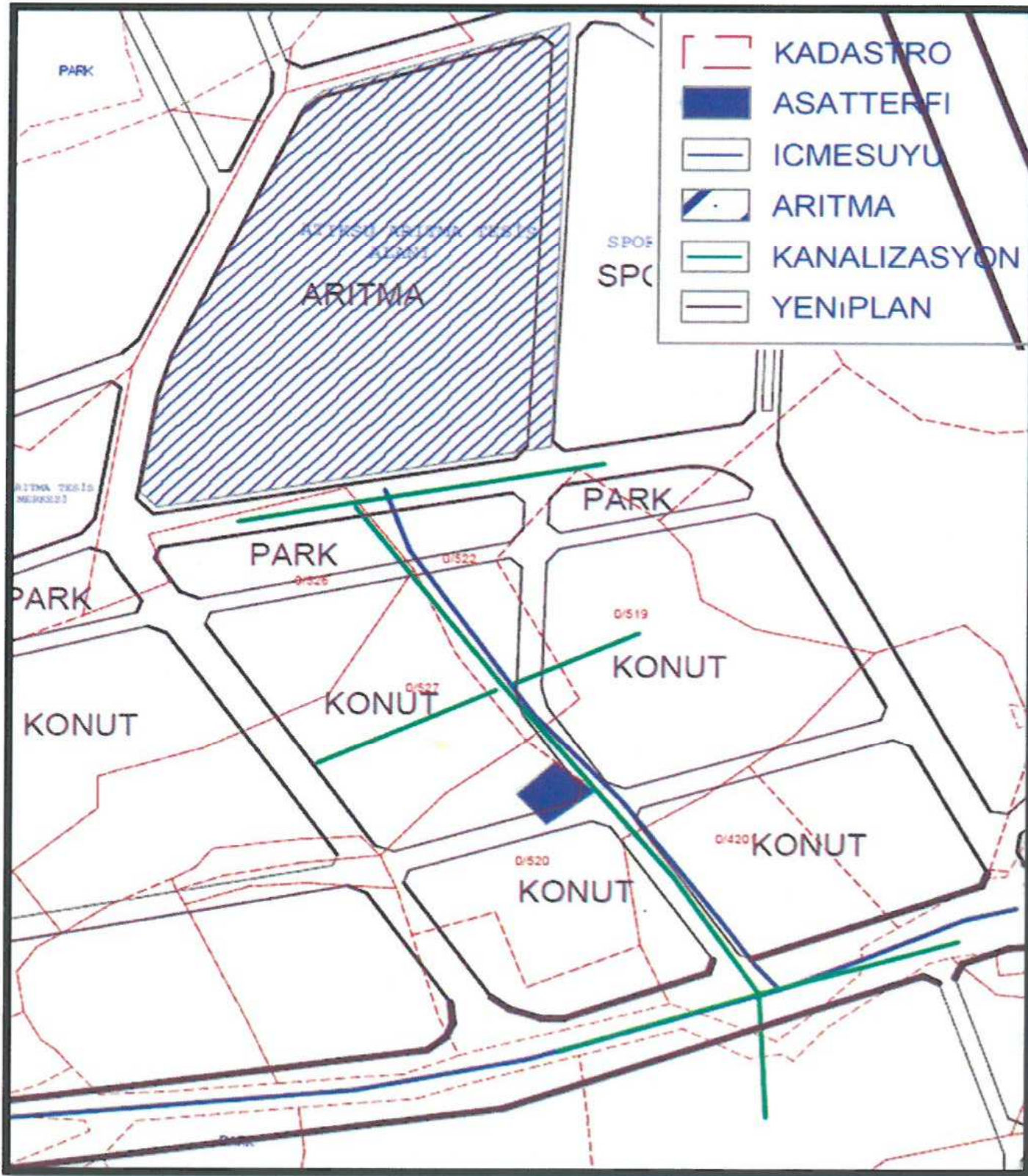


Şekil 6: Büyükşehir Belediye meclisinin 13/07/2018 tarih ve 647 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

5 KURUM KURULUŞ GÖRÜŞ VE BİLGİLERİ

5.1 ASAT Görüş ve Talebi

Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın 09/01/2019 tarih ve 1067 sayılı Antalya Büyükşehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına yazdığı yazı ile Büyükşehir Belediye Meclisince 13/07/2018 tarih ve 647 sayılı meclis kararı ile uygun görülen 1/5000 Nazım imar planında ve Büyükşehir Belediye Meclisince 13/07/2018 tarih ve 648 sayılı meclis kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Atıksu arıtma tesisine ulaşan mevcut yolun, Kanalizasyon hatlarının ve terfi merkezinin korunmadığı, hazırlanan yeni planların kamulaştırmazsız elatma davalarına sebep olacağından mevcut hat ve tesislerin korunarak yeniden imar planı yapılması talep edilmiştir(Şekil 7)(EK: 1).



Şekil 7: ASAT Genel Müdürlüğü'nün 09/01/2019 tarih ve 1067 sayılı yazı ekinde gönderdiği kanalizasyon ve temiz su hatları.

5.2 73 Parsele İlişkin Kurum Görüşleri

- **Antalya Tarım İl Müdürlüğü'nün** 12/02/2010 tarih ve 2624 sayılı yazısı(EK: 1).
- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 27/06/2010 tarih ve 4925 sayılı yazısı ile Parsel sahibinin, taşkın zararlarına karşı kendi önlemini alması, mevcut dere kesitinin hiçbir suretle daraltılmaması ve üzerinin kapatılmaması, yapı ile dere arasında en az 10 metre mesafe bırakılması şartı ile bir sakınca bulunmamaktadır denilmektedir(EK: 3).



Şekil 8:Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27/06/2010 tarih ve 4925 sayılı yazısı eki

- **Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün** 19/04/2010 tarih ve 8467 sayılı yazısı ile görüş sorulan 73 parselin "*mevcut ve yeni çevre yolu güzergahı dışında kaldığın için mevzi imar plan yapılmasında bölge müdürlüğümüzce sakıncak yoktur*" denilmektedir(EK: 4).
- **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün** 16/04/2010 tarih ve 1158 sayılı yazısı ile görüş sorulan alanda müdürlüğü sorumluluğunda işletmede olan herhangi bir iletim hattı olmadığını belirtmiştir(EK: 5).
- **Alanya İlçe Müze Müdürlüğü'nün** 27/04/2010 tarih ve 388 sayılı yazısı ile görüş sorulan alanda "*toprak üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı*" belirtilmiştir(EK: 6).

6 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Arıtma Bölgesine İlişkin; Hazırlanan Plan değişikliği ile ASAT genel müdürlüğünün talebi üzerine Mahmutlar Arıtma Tesisi Mevcut yolu, Kanalizasyon terfi hattı ve terfi merkezi mülkiyeti kamuda kalacak şekilde düzenlenmiştir. Ayrıca Cezaevi'nin fiili yolu planlara işlenmiştir.

Hazırlanan değişiklikle mevcut konut alanı ve ticaret miktarı korunmuş ve mevcut planda olduğu gibi "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (51-250 Kişi/ha, Emsal:1.05 olarak planlanmıştır.

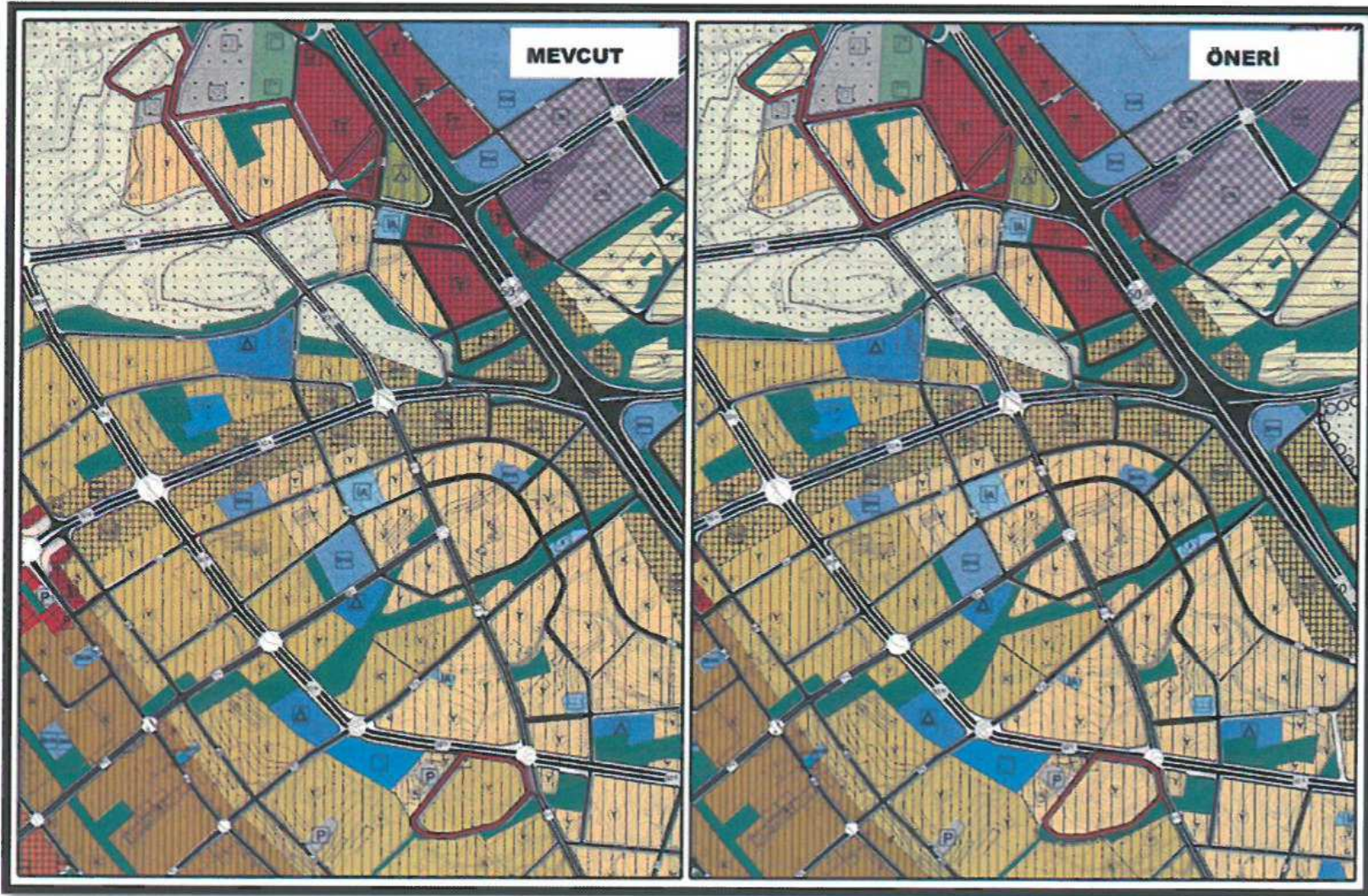


73 parselle ilişkin kısım kurum görüşleri ve üst ölçekli planlara uygun olarak "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (51-250 Kişi/ha, Emsal:1.05) olarak planlanmıştır.

Göleviz Mevkii'nde Sehven "Mevcut Orta Yoğunluk Konut Alanı (151-300 Kişi/ha, Emsal:1.75)" Planlanan, 30 Metrelik Yolun Güneyinde Bulunan Yaklaşık 2.7 Hektarlık Alanın Yoğunluk Kararı "Mevcut Düşük Yoğunluk Konut Alanı(51-250 Kişi/ha, Emsal:1.05)" Olarak Değiştirilmiştir "

Tablo 1: Alan Kullanım Tablosu

	Fonksiyonlar	Mevcut (m2)	Öneri (m2)	Fark (m2)	Toplam (Hektar)
ARITAM BÖLGESİ	Mevcut Düşük Yoğunluk Konut Alanı	39514	38800	-714	7
	Öneri Düşük Yoğunluk Konut Alanı	0	8808	8808	
	Ticaret Alanı	6968	6968	0	
	Tarım	13289	0	-13289	
	Park	11112	16032	4920	
GÖLEVİ BÖLGESİ	Mevcut Orta Yoğunluk Konut Alanı	27273	0	-27273	2.7
	Mevcut Düşük Yoğunluk Konut Alanı	0	27273	27273	



Şekil 9: 1/5000 Ölçekli Mevcut ve Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği.

6.1 1/5000 ÖLÇELKİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTU

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 13/07/2018 tarih ve 647 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri geçerlidir.

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC.A.Ş.
Etiler Mah. 829 Sok. A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa
Mersis: 0733042893200012 Tic. Sic. No: 91592
Ant. Kurumlar V.D 733 042 8932 ANTALYA

7 EKLER

EK: 1- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 09/01/2019 tarih ve 1067 sayılı yazı

Evrak Tarih ve Sayısı: 09/01/2019-1067



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı



Çok İvedi

09/01/2019

Sayı : 94320752-310.01.03-E.1067
Konu : Uygulama İmar Planları

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İlimiz Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi'nde tesislerimizin bulunduğu alanda, İmar Plan tadilatı yapıldığı ve kesinleştiği şifaeen öğrenilmiştir.

Söz konusu bölgede yapılan önceki İmar Planında; Kurumumuza ait Atıksu Arıtma Tesisimizin " Atıksu Arıtma Tesis Alanında " kaldığı, Terfi Merkezimizin " Park Alanında " kaldığı ve Arıtma Tesisimize ulaşan Kanalizasyon hatlarının ise yol güzergahlarında olduğu tesbit edilmiştir.

Yeni İmar Planında Atıksu Arıtma Tesisimiz " Atıksu Arıtma Tesis Alanında " kaldığı, Terfi Merkezinin " Konut Alanında " kaldığı ve Arıtma Tesisimize ulaşan Kanalizasyon hatları ise kısmen yolda, kısmen Konut Alanında ve kısmen Park Alanında kaldığı tesbit edilmiştir.

Yeni İmar Planına göre Atıksu Arıtma Tesisimize ulaşan Kanalizasyon hatlarının ve Terfi Merkezinin korunmadığı görülmekte olup, Kamulaştırmamız Elatma davaları açılmasına neden olacaktır.

Söz konusu alanda, tesislerimiz korunarak yeniden İmar Plan Tadilatı yapılması hususunda; Gereğini, bilgilerinize arz ederim.

Osman YILDIZ
Genel Müdür Yardımcısı
e-imza

Hiz. Em. ve Kısı. Şube Müd. V.
Mevcut Elektronik İmza

: MKAYNARCA

OSMAN YILDIZ (Genel Müdür Yardımcısı) (Osman YILDIZ) - Genel Müdürlük Yardımcısı 09/01/2019 18:24

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : (242) 310 1200 Faks : (242) 310 1201
E-posta : fayzullah.korkut@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kap.tr

Aynı mah. bilgi için irtibat : Fayzullah KORKUT
Elektronik Ağı : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Gözetim

EK: 2:Antalya Tarım İl Müdürlüğü'nün 12/02/2010 tarih ve 2624 sayılı yazısı.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım Müdürlüğü

SAYI : B.12.4.İLM.0.07.00.01.TAD.113/7221 - 2624
KONU : Tarım Dışı Amaçlı Arazi Kullanımı

12/02/2010

ALANYA KAYMAKAMLIĞI
(Mahmutlar Belediye Başkanlığı)

ANTALYA

İLGİ : 12.10.2009 tarih ve 2331 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya ili, Alanya İlçesi Mahmutlar Beldesi sınırları içerisinde bulunan 1597 saha üzerinde imar planı yapılmak istendiği belirtilerek Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

25.03.2005 tarih ve 25766 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik uyarınca imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde,

Ekli 1/15.000 ölçekli haritada Yeşil renk ile taralı yaklaşık 1284 ha alanın Dikili Tarım alanı olması nedeniyle 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince; Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı Uygun Görülmemiştir.

Ekli 1/15.000 ölçekli haritada Kırmızı renk ile taralı yaklaşık 313 ha alanın Marjinal Tarım alanı olması nedeniyle 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince; Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı Uygun Görülmüştür.

Bilgilerinizi rica ederim.

Hakkı LOĞOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Eki:1/15000 ölçekli harita

10/02/2010
10/02/2010
.../02/2010
10/02/2010

Müh
Şube Müd V.
İl Müd Yrd.
İl Müdürü V.

Ş.ÖZKAN
C.AFYONCU
A.UYMAZ
M.YORAN



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel : 0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

E-posta : proje@antalya-tarim.gov.tr Web: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:
TAD Birimi Dahili: 174

Sayfa: 1 / 1

EK: 3 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27/06/2010 tarih ve 4925 sayılı yazısı



T.C.
ÇEVRE ve ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



SAYI : B 18 1 DSİ 1 13 03 00/754/ 433 - 4925
KONU : Mevzii İmar Planı

28 Haziran 2010

MAHMUTLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Alanya/ ANTALYA

İLGİ : 02.04.2010 tarih ve 587 sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar Beldesi sınırları içerisinde yer alan, ilgi yazı ekinde yerleri işaretli, 639 ada 73 Nolu parsel ile 639 ada 1 nolu parsel üzerinde konut amaçlı imar planı yapılacağından bahisle kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu yerinde incelenmiştir. Söz konusu parsellerden 73 nolu parsel Dim Barajı Sulama sahası dışında kalmakta birlikte, 1/25 000 ölçekli haritalarda, söz konusu parselin sınırından bir derenin geçtiği görülmektedir. Başbakanlığın 9 Eylül 2006 tarih, 26284 sayılı 2006/27 nolu Genelgesinde belirtildiği üzere, dere yataklarına hiçbir suretle müdahalenin yapılmaması gerektiği açık olarak belirtilmektedir. **Parsel sahibinin, taşkın zararlarına karşı kendi önlemini alması, mevcut dere kesitini hiçbir suretle daraltılmaması ve üzerinin kapatılmaması, yapı ile dere arasında en az 10.00 metre mesafenin bırakılması şartlarının sağlanması gerekmektedir.**

Söz konusu olan diğer alan ise; 639 ada 1 parsel olup, parselin bir bölümünden Dim Barajı Sulaması iletim borusu geçmektedir. **Sulama iletim boru ekseninin 7,5 metre sağına, 7,5 metre soluna yaklaşılması ve sabit tesis yapılmaması**, parsel içinde görünen dere yatağının, aynen korunması, derenin sağından ve solundan en az 5.00 metre mesafenin bırakılması şartlarının sağlanması durumunda her iki parselinde imar uygulamasının yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hayrullah COŞKUN
Bölge Müdürü
Bölge Müdür Yardımcısı

- EK-1- Dim Barajı Sulama Şebeke Haritası (2 Adet)
2- 1/1000 Ölçekli Harita Fotokopisi (2 Adet)
3- Başbakanlık Genelgesi (2006/27) Fotokopisi

Gereği İçin

Yazı İşleri Müd. ()
Mali Hizm. Müd. ()
Fen İşleri Müd. ☒
Gelir Brm. Şef. ()
Zabıta Amirliği ()
Avukat

30.06.2010 / 1147
BAŞKAN

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü (Etüd ve Plan Şube Müd.lüğü) Ayrıntılı bilgi için irtibat : Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07 098 ANTALYA
Tel : (0242) 331 16 16 Faks : (0242) 331 16 14
e-posta : dsi13@dsi.gov.tr Elektronik Ağ : www.dsi.gov.tr

EK: 4 – Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 19/04/2010 tarih ve 8467 sayılı yazısı

T.C.
ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü

Sayı : B.11.1.TCK.1.13.02.00.210.01/08467
Konu : Mevzi imar planı hk.

19/04/2010

MAHMUTLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Alanya/ANTALYA

İlgi : 02 Nisan 2010 gün ve M.07.8.MAH.0.13.310/320-583 sayılı yazınız.

Antalya ili, Alanya ilçesi, Mahmutlar Beldesi, 170 – Ila pafta 73, 170 –IIIb, 17P - IVa paftalar 639 ada 1 nolu parseller verilen koordinatlardan ve 1/25000 ölçekli halihazır haritadaki yerinden incelenmiştir. Mevcut ve yeni çevre yolu güzergahımız dışında kaldığı için mevzi imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.


Nurettin TOPÇU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Gereği İçin

Yazı İşleri Müd. ()
Mali Hizm. Müd. ()
Fen İşleri Müd. ☒
Gelir Birim Şef. ()
Zabıta Amirliği ()
Avukat ()

21.04.2010/ 780
BAŞKAN

Fabrikalar Mahallesi, Gazi Bulvarı 07108 ANTALYA
TLF: 0 242 334 77 00 (18 HAT), Fax: 0 242 345 36 99
e-posta: bol13@kgm.gov.tr, Elektronik Ađ. www.kgm.gov



EK: 5 - Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü'nün 16/04/2010 tarih ve 1158 sayılı yazısı

TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ / ANTALYA
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

Sayı : B.15.2.TEİ.2.19.01.01.754 / 382 1158
Konu : Mevzii İmar Planı.

16 Nisan 2010

MAHMUTLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne)
ALANYA/ANTALYA

İlgi : 02/04/2010 tarih ve 317-586 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazıda, Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Beldesi 639 ada 1 ve 73 nolu parsellerde mevzii imar planı yapılacağından Müdürlüğümüz görüşleri sorulmaktadır.

İlgi sayılı yazınız ekinde 1/25.000 ölçekli haritada belirtilen alanda Müdürlüğümüz sorumluluğunda bugün itibariyle işletmede enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Behcet TUFAN
Grup Md. Yrd.
(Tesis-İşletme)

Kamil BACAK
Grup Müdürü

Gereği için

Yazı İşleri MÜD. ()

Mali Hizmet. MÜD. ()

Plan. İşleri MÜD. ()

Genel İdari İşl. ()

Zarflar Amirliği ()

Avukat ()

21.04.2010 382

BAŞKAN

Fabrikalar Mah. 3051 Sok. PK:218 ANTALYA
Tel: (0 242) 346 50 55(Pbx-5 Hat) Faks: (0242) 345 49 00(Pbx-2 Hat)
e-posta: 19grupmd@teias.gov.tr Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

EK: 6 Alanya İlçe Müze Müdürlüğü'nün 27/04/2010 tarih ve 388 sayılı yazısı



**T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müze Müdürlüğü**

Sayı : B.16.0.KVM.0.07.25.00/169 - 388
Konu: Mevzii İmar Planı

27.04.2010

BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
MAHMUTLAR

İlgi: 02.04.2010 gün ve 582 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Alanya İlçesi, Mahmutlar Beldesinde, yazı eki 1/1000, 1/5000, 1/10000 ve 1/25000 ölçekli haritalarda yerleri işaretli 170-IIa pafta 73, 170-IIb, 17P-IVa paftalar 639 ada, 1 parsellerde herhangi bir kültür varlığı bulunup bulunmadığı sorulmaktadır.

27.04.2010 tarihinde söz konusu alanlar müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir. İnceleme sonucunda; toprak üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığına ilişkin uzman raporu ektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Ek: 1) rapor

Gereği için

Yazı İşleri Müd. ()
Mühür İşleri Müd. ()
Fen İşleri Müd. ()
Gözetim Şefi ()
Zabıta Amirliği ()
Avukat ()

50.04.2010
BASKAN

[Signature]
Behin TAYMAZ
Müze Araştırmacısı

[Signature]
Fatih YILMAZ
Sanat Yürütmeni

RAPOR
MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE
ALANYA
İlgi: Mahmutlar Belediye Başkanlığının 02.04.2010 gün ve 582 sayılı yazısı.
İlgi yazıda, Alanya İlçesi, Mahmutlar Beldesinde, yazı eki 1/1000, 1/5000, 1/10000 ve 1/25000 ölçekli haritalarda yerleri işaretli 170-IIa pafta 73, 170-IIb, 17P-IVa paftalar 639 ada, 1 parsellerde herhangi bir kültür varlığı bulunup bulunmadığı sorulmaktadır.
27.04.2010 tarihinde söz konusu alanlar tarafımızca yerinde incelenmiştir. İnceleme sonucunda; toprak üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır ancak yapılacak uygulamalar sırasında herhangi bir kültür varlığı tespit edilmesi halinde müdürlüğümüze ivedi olarak haber verilmesi hususunda gereğini arz ederiz.
27.04.2010

