



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli toplantısında gündemin 46. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Ağullu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde Ağullu Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, 167 ada 20 ve 21 parsellerin Likya Orkidesi Koruma Alanında kaldığından mağduriyetin 18. Madde uygulaması ile çözülmesi gerektiğinden itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Antalya İli Kaş ilçesi Avullu mahallesinde bulunan taşınmazlarla ilgili Belediyenizce askıya çıkartılan nazım imar planı alanı içerisinde kalan 167 Ada 20 ve 21 nolu Parseller ile 491 ve 493 nolu Parsellerin malikiyim. 21 nolu parselin tapusu vardır. 491 ve 493 parseller ise Kaş kadastro mahkemesinin 1996-16 esas, 2002-90 karar sayılı mahkeme kararı uyarınca adımıza tapuya tesciline karar verilmiş olup, karar Yargıtay incelemesi nedeni ile kesinleşmemiştir ve davası devam etmektedir. Parsellerimizden 491 ve 464 nolu parseller (yeni parsel numarası 167-20 ve 21) nazım imar planında yeşil alan olarak planlanmıştır.

Bu durumda parselasyon yapılması halinde yola cepheli olan parsellerimiz değer kaybı olacak ve başka parsellere verilecektir. Bu durum yol cephesini kaybetmemize ve faiz zararlarımıza yol açacaktır.

Talebimiz, açıklanan nedenlerle 491 ve 464 nolu parsellerin (yenisi 167 ada 20 ve 21 nolu) olduğu yerden yola cepheli yaklaşık zayıf alındıktan sonraki miktar kadar bir alanın plan üzerinde tarafımıza imar adası yapılarak planlanmasıdır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle KAŞ / AVULLU mahallesindeki askıda olan nazım imar planına itirazlarımızın kabulü ile gereğini saygı ile talep ederiz. 19.04.2019

ADRES: Deniz mahallesi 131 sokak no:3/9

Muratpaşa/ANTALYA

TEL: 0538 630 88 79

Mustafa DEMİRCİ ve Müşterekleri

T.C: 295 780 37 652



EKLERİ :

Bir adet tapu fotokopisi
1/25000 ölçekli plan örneği
1/5000 ölçekli plan örneği
Bölgenin hava fotoğrafı
Bölgenin parsel krokisi
Orman kadastro haritası

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	54748
Kayıt Tarihi	19.4.2019

ima2

