



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli toplantısında gündemin 50. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 9197 sayılı kararı ile uygun bulunan Kepez İlçesi Santral Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Enerji Nakil Hattının bir kısmının deplase edilmesi ve Kahveler Sarnıcına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 9197 sayılı kararı ile uygun bulunan Kepez İlçesi Santral Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Enerji Nakil Hattının bir kısmının deplase edilmesi ve Kahveler Sarnıcına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

~~Toplantıya Katılmadı.~~

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 11.04.2019/252
Karar Tarihi ve No. : 11.04.2019/9197

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepezaltı Santral Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.12.1992 tarih ve 1671 sayılı kararı ile "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak tescil edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.12.2011 tarih ve 251 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; 16.04.2012 tarih ve 512 sayılı kararı ile çevre düzenleme projesi uygun bulunan tescilli sarnıcın koruma alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.03.2019 tarih E.28094 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kepezaltı Santral Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 15.12.1992 tarih ve 1671 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 27.12.2011 tarih ve 251 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; 16.04.2012 tarih ve 512 sayılı kararı ile çevre düzenleme projesi uygun bulunan tescilli sarnıcın ve koruma alanı sınırının işlendiği kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı, koruma alanı sınırının plan paftalarına işlendiği ve koruma alanıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğuna (olumlu),

Planların ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
(BULUNMADI)

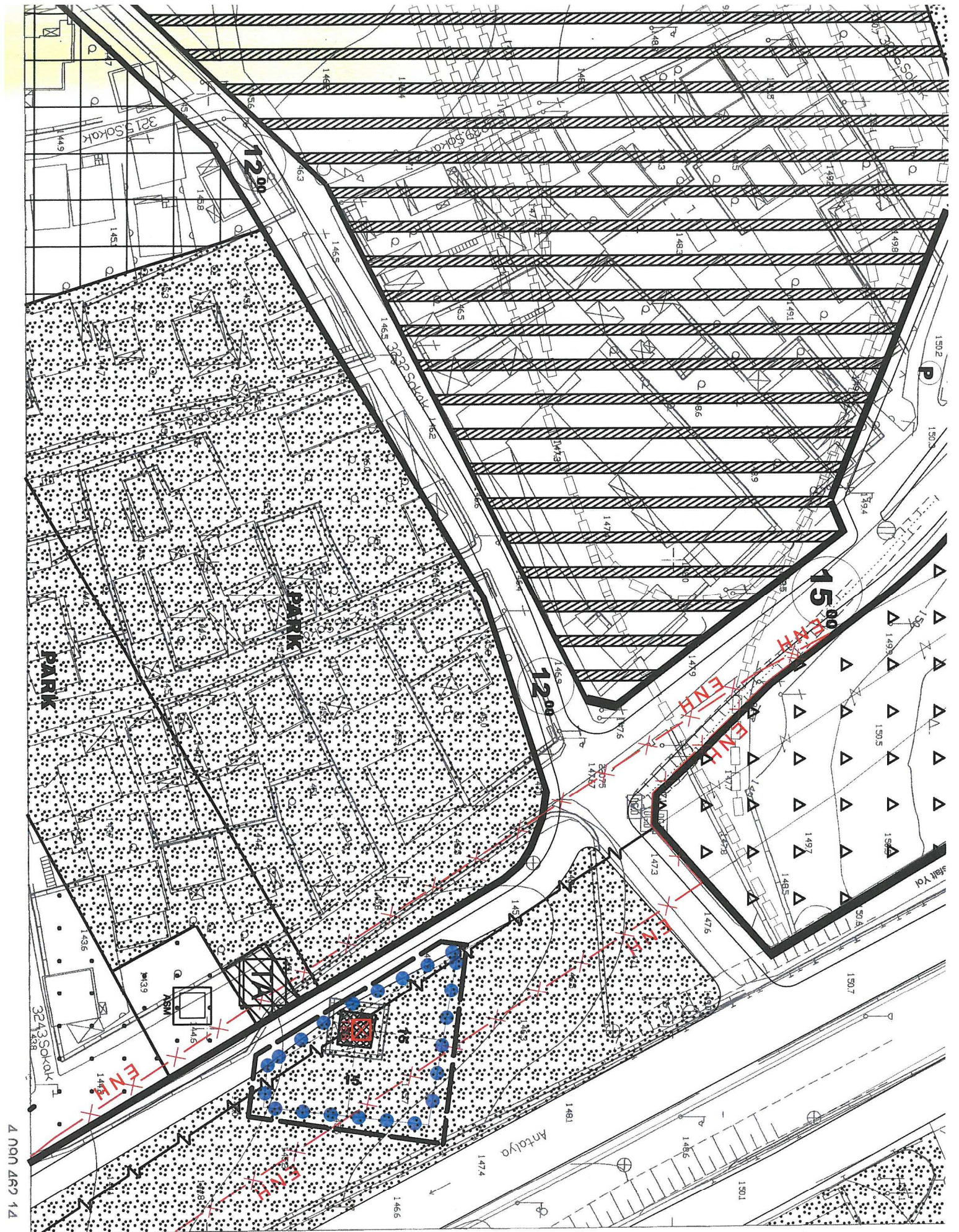
Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Kepez Bld. Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA



557 343.78

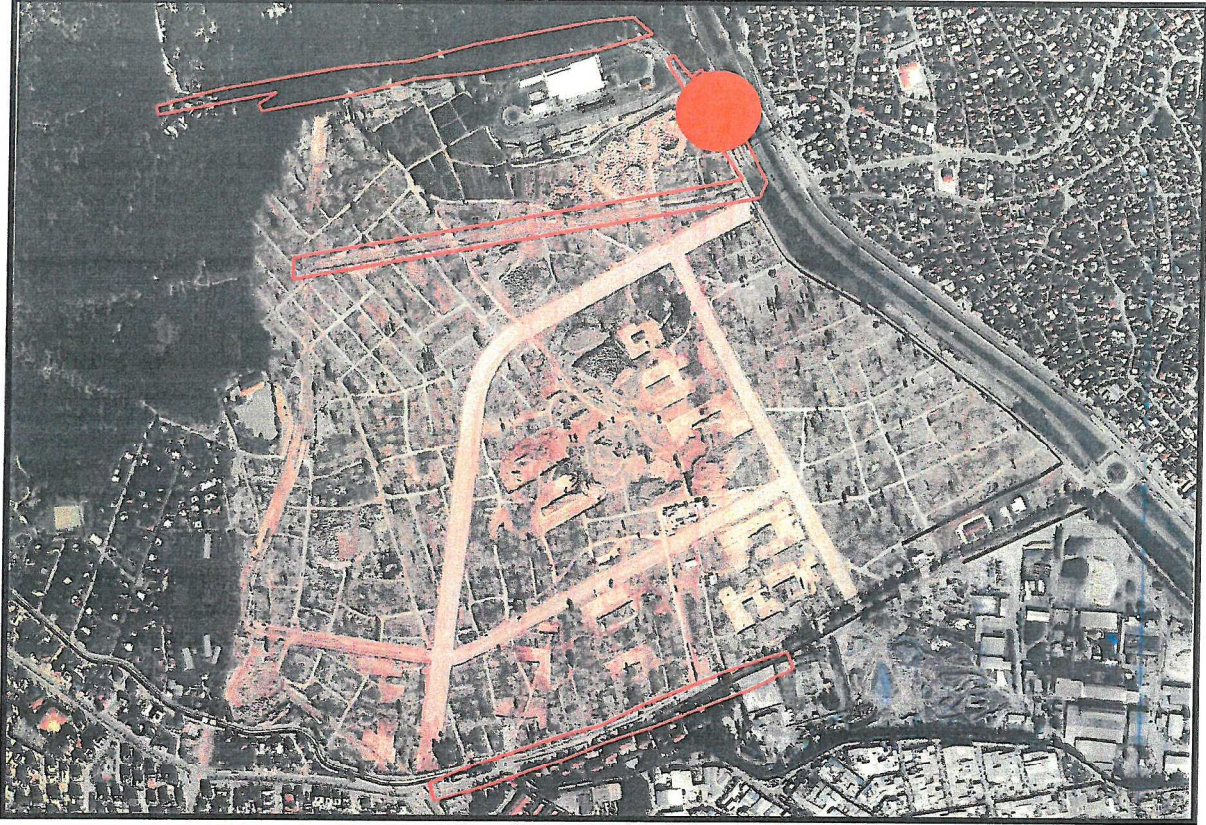
4 090 457 14

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
KEPEZALTI SANTRAL MAHALLESİ
ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA ALAN SINIRINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kepezaltı Santral Mahallesi'nde yer alan Enerji Nakil Hatlarını ve koruma alan sınırını kapsamaktadır. (Şekil1)

Şekil.1 Hava Fotoğrafı



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 15.02.2018 tarih ve 262 sayılı yazısı ile Kepezaltı Santral Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 154 kv Ferrokrom ve 154 kv Varsak yüksek Gerilim Enerji Nakil Hatları ve taşıyıcı direklerin deplase edilmesi gerektiği tarafımıza iletilmiştir.

Bu yazı doğrultusunda yapılacak çalışmaya esas olmak üzere TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğünden hatların güzergâhlarının iletilmesi istenmiş, söz konusu kurum tarafından gönderilmiş olan, iptal edilen ve yeri değiştirilen hat güzergâhlarının işlenmesi ve Kahveler Sarnıcı koruma alan sınırına giren kısmı için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 15.02.2018 tarih ve 262 sayılı yazısı
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 103229 sayılı yazısı
- Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Santral Mahallesi içerisinde geçen hat kaldırılarak kuzeye taşınmış, bölgenin güneyinde bulunan ferrokrom alanının kuzeyinde yer alan 35 metrelik yol üzerindeki hat işlenmiştir. Hattın bir kısmı güzergah üzerinde yer alan Kahveler Sarnıcı koruma alan sınırı içerisinde geçmektedir.

Kahveler Sarnıcı koruma alan sınırı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2011 tarih ve 516 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir. Bu değişiklik ile enerji nakil hattı işlenerek, plan notu “2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu’ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz.” Eklenmiştir.

Şekil.2 1/1000 Uygulama İmar Plan Değişikliği



Hülya CALLAK
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Seyir Uzmanı
Oda Sic.No: 5871

Berrin YILMAZ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Odunluğa, 1630
Kame Gubu A