



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli toplantısında gündemin 64. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altinkale Mahallesi, 668 ada 1 parselde Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.03.2019 tarih ve 47 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altinkale Mahallesi, 668 ada 1 parselde Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 3.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04/03/2019-14:00
		Karar No 47

KARARIN ÖZÜ: Altınkale Mahallesi sınırları içerisinde N25d 23c 2d Uygulama İmar Plan paftasında yer alan 668 ada 1 parsel trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi

Önerge ile gündemin 12. maddesine alınıp İmar Komisyonuna havale olunan Altınkale Mahallesi 668 ada 1 parsel üzerinde trafo yeri ayrılması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Altınkale Mahallesi sınırları içerisinde N25d 23c 2d Uygulama İmar Plan paftasında yer alan 668 ada 1 parsel trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 04.03.2019-06

Ramazan BAŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet YALÇINKAYA
Üye
Katılmadı

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Altınkale Mahallesi sınırları içerisinde N25d 23c 2d Uygulama İmar Plan paftasında yer alan 668 ada 1 parsel trafo yeri ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı


Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi



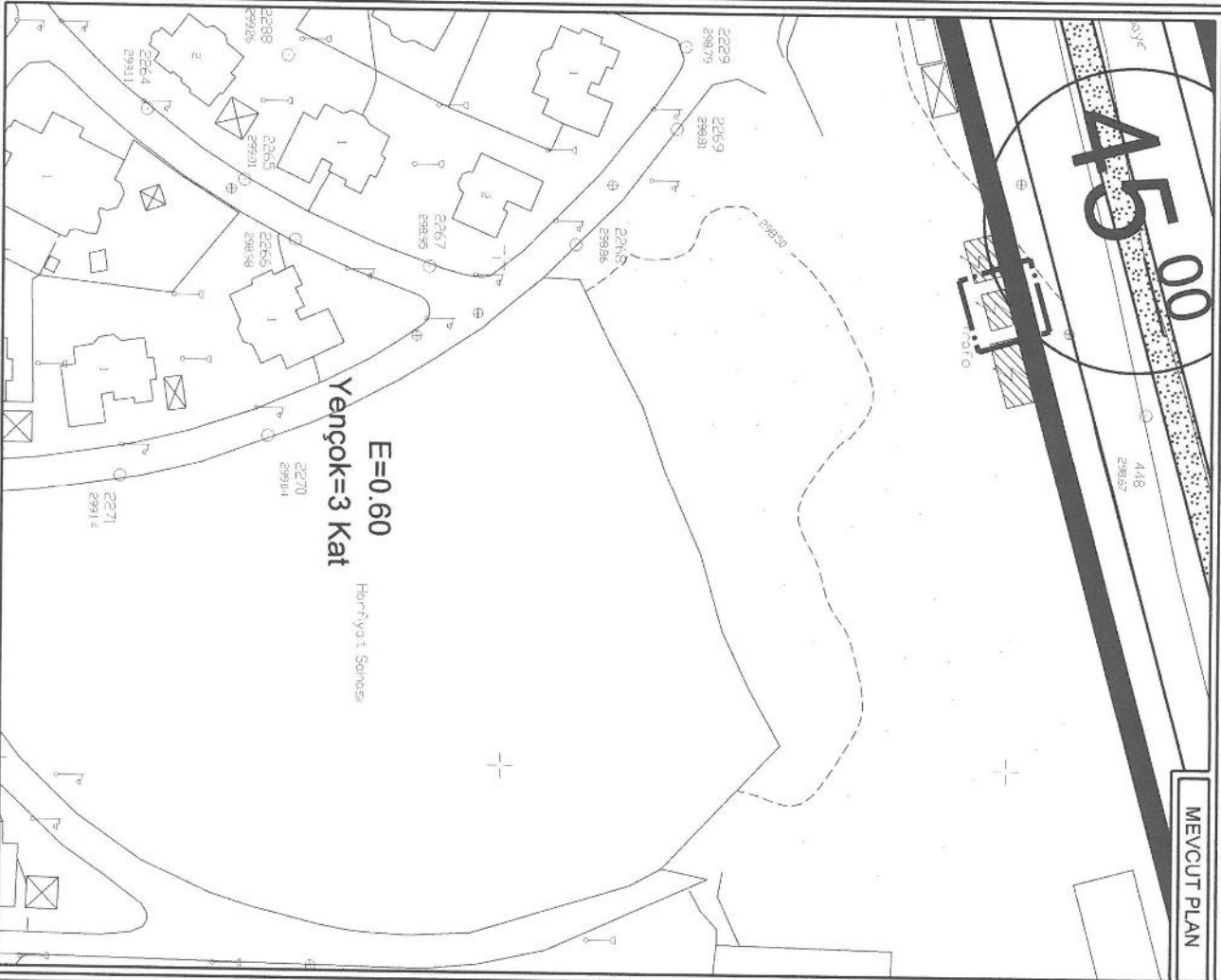
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : N25D-23C-2D

PARSEL NO: 668 ADA 1 NOLU PARSEL

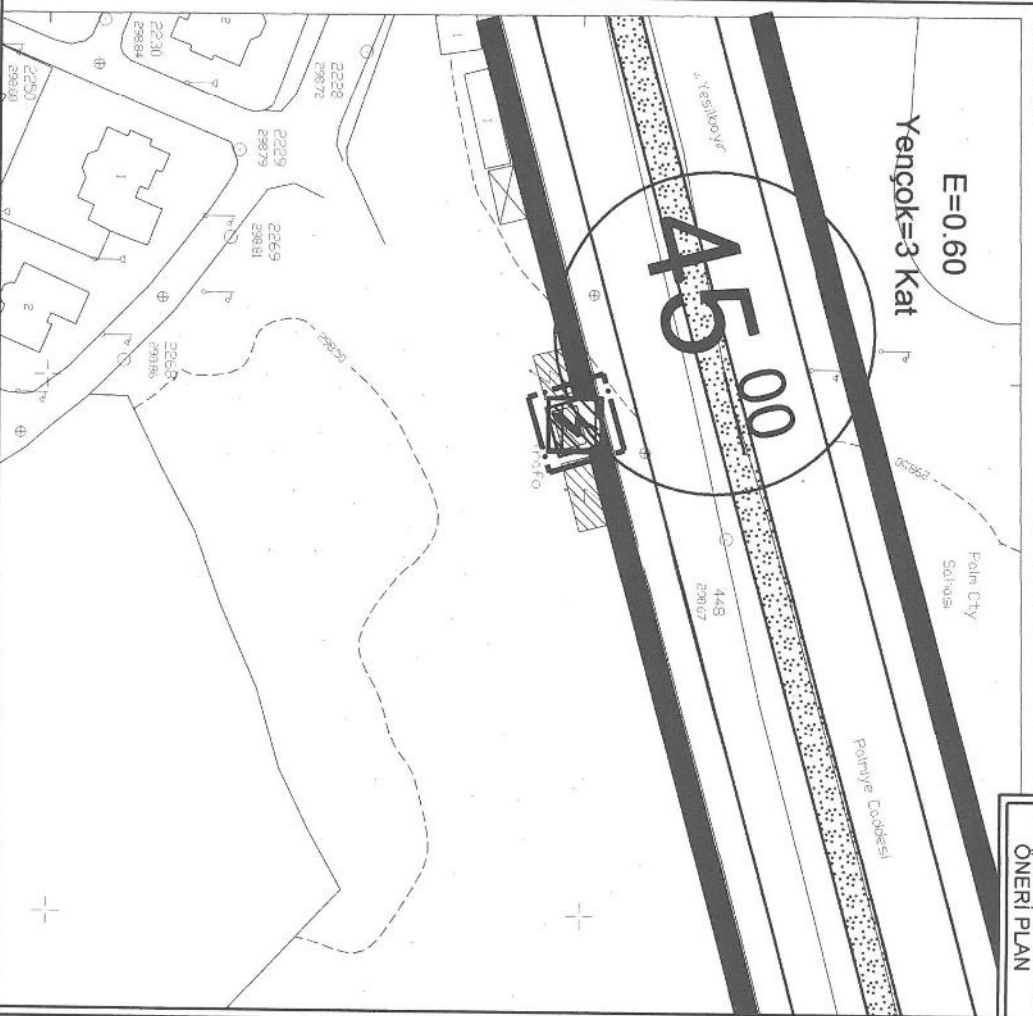
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-DÖŞEMEALTI-ALTINKALE MAHALLESİ 668 ADA 1 NOLU PARSELDE TRAFİKO BIRAKILMASI

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TRAFİKO ALANI

ANTALYA - DÖŞEMEALTI - ALTINKALE MAHALLESİ
668 ADA 1 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Altinkale Mahallesi sınırlarında yer alan N25D-23C-2D nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 668 ada 1 nolu parselde trafo bırakılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 100.71 m² dir.



1.Genel Uydu Görüntüsü

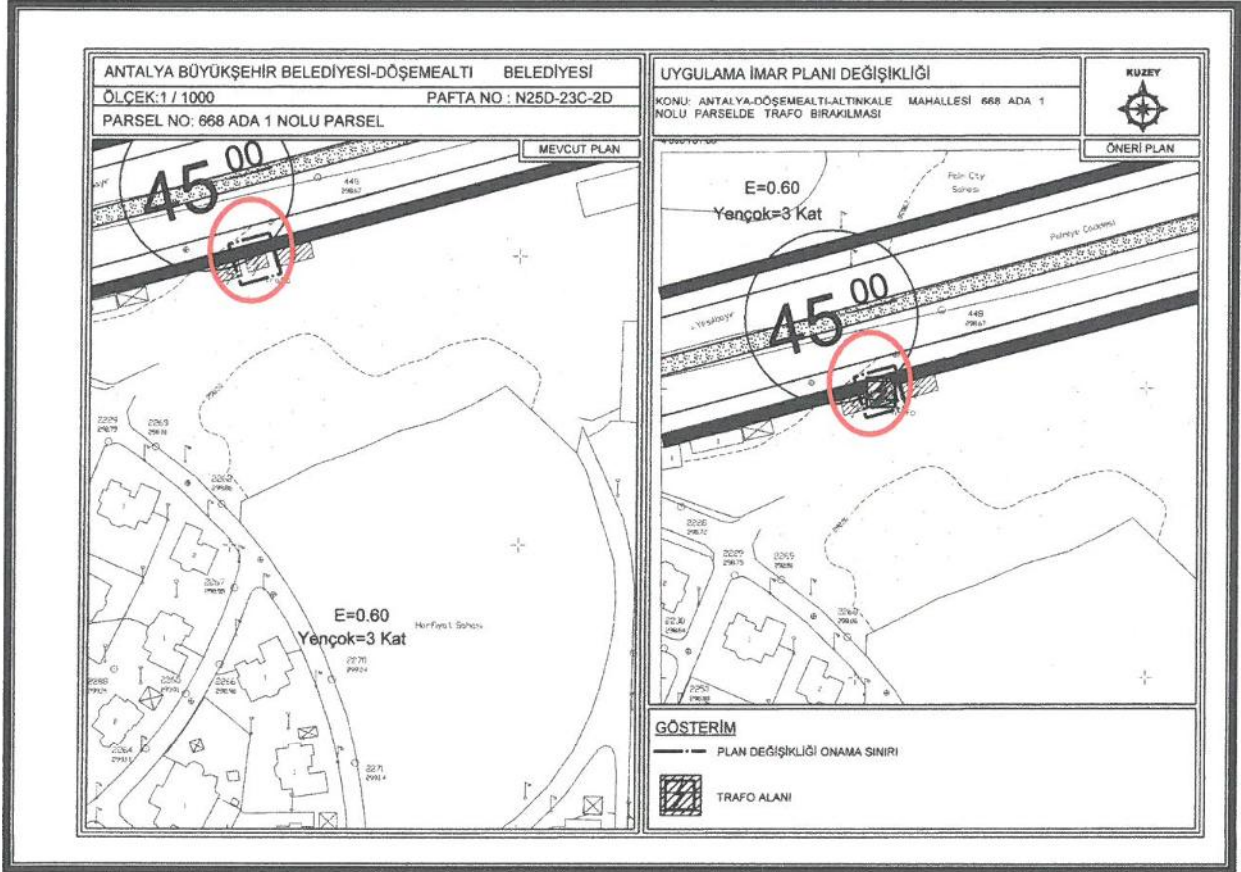


2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" olarak görülmektedir.

Planlama alanında mevcut trafo binalarının yetersiz kalmasından dolayı Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin talebi üzerine ilave trafo eklenmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde yaklaşık 100.71 m² lik trafo alanı planlanmıştır.



3. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri uygulama imar planı değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

NİLÜFER TOPECİOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kararı Grubu (A)
Dip.No: 5900 00TÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 H8PCNR4Z	MD Tarihi: 25.02.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2709 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kıstıtlığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Plan değişikliği hk.

T.C. DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yeniköy Mah. Atatürk Cad.

Döşemealtı/Antalya

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Altıncakale Mahallesi sınırlarında yer alan N25D-23C-2D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 668 ada 1 parsel nolu taşınmazda trafo yeri ayrılması amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine yönelik plan değişikliği paftaları ve açıklama raporu ekte sunulmuş olup plan değişikliği önerimizin Meclisinizde görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :

- 1- 1/1000 ölçekli plan değişikliği paftası
- 2- Açıklama Raporu
- 3- CD

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEKRB0V5D>
Evrak Pin Kodu : 56903

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEKRB0V5D> adresinden yapılabilir. (PIN:38302)