



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.03.2019 tarih ve 44 sayılı kararı ile red edilen, Düzlerçamı Mahallesi (Eski Yukarıkaraman ve Ören Mahalleleri) I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları ve Koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 04.03.2019 tarih ve 44 sayılı kararı ile red edilen, Düzlerçamı Mahallesi (Eski Yukarıkaraman ve Ören Mahalleleri) I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları ve Koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 3.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04/03/2019-14:00
		Karar No 44

KARARIN ÖZÜ:Düzlerçamı Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süresi içerisinde yapılan 6 (altı) adet itiraz reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. maddesinde yer alan “ Düzlerçamı Mahallesi (eski Yukarıkaraman ve Ören Mahalleleri) I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları ve Koruma alan sınırlarının imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı ilan tarihleri arasında yapılan itirazların değerlendirilmesine ait 20.02.2019 tarih ve 03 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; OLUR'larınıza arz ederim. ” ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.02.2019 tarihli 307 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TOPLANTI TUTANAĞI

Düzlerçamı Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süresi içerisinde yapılan 6 (altı) adet itiraz Komisyonumuzca incelenerek;

1) Sn. Dursun YALIN tarafından Düzlerçamı Mahallesi 2682 ve 2407 no' lu parsellere yönelik 1995 yılında yapılan İmar uygulaması işlemi sırasında alınan zaiyatın yeni yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 18. Madde uygulama işlemi sırasında göz önüne alınması talebiyle yapılan itirazın Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kesinleştikten sonra değerlendirilmesi gerektiğinden reddine,

2) Sn. Talat CANÖZTÜRK tarafından Düzlerçamı Mahallesi 242 no' lu parsel içerisinde imar yolları üzerinde kalan yapıların kurtarılması talebiyle yapılan itirazın, söz konusu yapıların daha önce 06.11.2017 tarih ve 14271 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın kabulü doğrultusunda yapılan değişiklikler ile yoldan kurtarılmış olmaları sebebi ile reddine,

3) Sn. Aydın CANÖZTÜRK tarafından Düzlerçamı Mahallesi 1830 no 'lu parsel içerisinde bulunan evin güneyinden geçen 7 metre genişliğindeki yaya yolunun güney doğrultuda kaydırılarak yapıdan uzaklaştırılması talebiyle yapılan itirazın, “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümleri gereğince 25 metre yol yapı yaklaşma mesafesi uygulanacak olan Antalya-Korkuteli Karayolu' na cepheli Ticaret adasında yapılaşma sorunu doğuracağından reddine,

4) Sn. Nafiye SALTİK tarafından Düzlerçamı Mahallesi 182 Ada 5 ve 6 no' lu parsellerin değişen cephe koşullarının eski plan durumundaki haline dönüştürülmesi talebiyle yapılan itirazın, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda Koruma Amaçlı



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 3.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04/03/2019-14:00
		Karar No 44

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında yapılan cephe değişikliklerinin “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümleri gereğince uygulanacak olan 25 metre yol yapı yaklaşma mesafesi sebebiyle daralacak olan imar parseli derinliklerini iyileştirmek amacıyla yapılmış olması sebebiyle reddine,

5) Sn. Ramazan SALTİK tarafından Düzlerçamı Mahallesi 182 Ada 5 ve 6 no’ lu parsellerin değişen cephe koşullarının eski plan durumundaki haline dönüştürülmesi talebiyle yapılan itirazın, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında yapılan cephe değişikliklerinin “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümleri gereğince uygulanacak olan 25 metre yol yapı yaklaşma mesafesi sebebiyle daralacak olan imar parseli derinliklerini iyileştirmek amacıyla yapılmış olmaları sebebiyle reddine,

6) Sn. Ramazan SALTİK tarafından Düzlerçamı Mahallesi 182 Ada 5 ve 6 no’ lu parsellerde 25 metre Antalya-Korkuteli Karayolu çekme mesafelerinin düşürülmesi talebiyle yapılan itirazın, yol çekme mesafelerinin “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” hükümleri gereğince planlanmış olması sebebiyle reddine, Karar verilmiştir. Meclisimizin takdirine sunulur.

Ramazan BAHŞİ
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet YALÇINKAYA
Üye
İmza

Ali COŞANAY
Üye
İmza ‘lı komisyon raporu

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Düzlerçamı Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu’na askı süresi içerisinde yapılan 6 (altı) adet itirazın;

1)Sn. Dursun YALIN tarafından Düzlerçamı Mahallesi 2682 ve 2407 no’ lu parsellere yönelik 1995 yılında yapılan İmar uygulaması işlemi sırasında alınan zaiyatın yeni yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu’ nun 18. Madde uygulama işlemi sırasında göz önüne alınması talebiyle yapılan itirazın Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kesinleştikten sonra değerlendirilmesi gerektiğinden reddine,



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	Birleşim 3.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 04/03/2019-14:00
		Karar No 44

2) Sn.Talat CANÖZTÜRK tarafından Düzlerçamı Mahallesi 242 no' lu parsel içerisinde imar yolları üzerinde kalan yapıların kurtarılması talebiyle yapılan itirazın, söz konusu yapıların daha önce 06.11.2017 tarih ve 14271 sayılı dilekçe ile yapılan itirazın kabulü doğrultusunda yapılan değişiklikler ile yoldan kurtarılmış olmaları sebebi ile reddine,

3) Sn. Aydın CANÖZTÜRK tarafından Düzlerçamı Mahallesi 1830 no 'lu parsel içerisinde bulunan evin güneyinden geçen 7 metre genişliğindeki yaya yolunun güney doğrultuda kaydırılarak yapıdan uzaklaştırılması talebiyle yapılan itirazın, "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince 25 metre yol yapı yaklaşma mesafesi uygulanacak olan Antalya-Korkuteli Karayolu' na cepheli Ticaret adasında yapılaşma sorunu doğuracağından reddine,

4) Sn. Nafiye SALTİK tarafından Düzlerçamı Mahallesi 182 Ada 5 ve 6 no' lu parsellerin değişen cephe koşullarının eski plan durumundaki haline dönüştürülmesi talebiyle yapılan itirazın, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında yapılan cephe değişikliklerinin "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince uygulanacak olan 25 metre yol yapı yaklaşma mesafesi sebebiyle daralacak olan imar parseli derinliklerini iyileştirmek amacıyla yapılmış olması sebebiyle reddine,

5)Sn. Ramazan SALTİK tarafından Düzlerçamı Mahallesi 182 Ada 5 ve 6 no' lu parsellerin değişen cephe koşullarının eski plan durumundaki haline dönüştürülmesi talebiyle yapılan itirazın, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında yapılan cephe değişikliklerinin "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince uygulanacak olan 25 metre yol yapı yaklaşma mesafesi sebebiyle daralacak olan imar parseli derinliklerini iyileştirmek amacıyla yapılmış olmaları sebebiyle reddine,

6)Sn. Ramazan SALTİK tarafından Düzlerçamı Mahallesi 182 Ada 5 ve 6 no' lu parsellerde 25 metre Antalya-Korkuteli Karayolu çekme mesafelerinin düşürülmesi talebiyle yapılan itirazın, yol çekme mesafelerinin "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince planlanmış olması sebebiyle reddine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
ANTALYA

İlçe sınırları içinde bulunan Düzlerçamı mahallesinde yapılan, 2017 tarihli askıya alınan imar değişikliği planında 242 parselde sorunun giderilmesi için 06,11,2017 tarihli ve 14271 evrak nolu itiraz dilekçemize rağmen görüyoruz ki yeni düzenlemede sorun çözülmemiştir. 242 parseldeki binamız çekme sınırlarına uygun şekilde yapılmıştır. Fakat komşu parsellerin çekme sınırları kanununa riayet etmemelerine rağmen binaları kurtarmak adına yapılan kuzey ve batıdaki yeni yollar bizim arsamızdan binamızı da içine alarak geçmiştir. Ekli krokide binamız ve komşu parseller belirtilmiştir. Yolun düzeltilmesini istiyoruz.

Gereğini arz ederim

Adres:
Düzlerçamı Mah 6432 Sok No.18/1
Döşemealtı
Antalya
Tlf. 0532 200 53 52

TC: 16518561309

11/01/2019
Talat CANÖZTÜRK



Döşemealtı Belediye Başkanlığına
Antalya

Düzlerçamı 1830 parsel babamın adına kayıtlıdır. Babam Mehmet CANÖZTÜRK vefat etti arsa üzerindeki ev şahsıma aittir.

Askıda bulunan imar planını inceledim. Daha öncede itiraz etmiştim. Evimin güneyinde geçen 7mt yolun 5 mt daha uzaktan geçmesini talep ediyorum. Gereğini arz ederim.

Aydın CANÖZTÜRK



14509561696

Adres:Düzlerçamı mahallesi 6430 sokak No:4
0.532 733 1868 Döşemealtı /Antalya

Ek: Bir adet plan örneği
Bir adet tapu fotokopisi

Handwritten notes and stamps at the bottom right corner, including a date stamp "12.05.2014" and some illegible text.

21.01.2019

(Not Askı süresi dahilinde
Taraflara bildirilmesi

8/2/54

1. *Spizella*
 2. *Spizella*
 3. *Spizella*
 4. *Spizella*
 5. *Spizella*
 6. *Spizella*
 7. *Spizella*
 8. *Spizella*
 9. *Spizella*
 10. *Spizella*

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

HARİTA MÜDÜRLÜĞÜNE

Döşemealtı /ANTALYA

Bölgemiz de bulunan Düzlerçamı 182 Ada 5 ve 6 nolu parselin maliklerindenim. Bölgede yapılan plan tadilatı kapsamında daha önceki planlar da ki cephe şartlarımın değiştiği gömlekte olup madur olmamam için ilgili askı sürecindeki planın tekrar değerlendirilmesi; eski plan ve hükümlerinin kabul edilmesini parselimin eski haliyle kalmasının istiyorum .

Gereğini saygılarımla arz ederim.07.01.2019

Adres: Düzlerçamı Mah.6432 Sk. No:1/1

Döşemealtı/ANTALYA

Ramazan SALTİK



~~TC NO:16561493274-~~

TEL:0-544-821 21 67

16558493348

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

HARİTA MÜDÜRLÜĞÜNE

Döşemealtı /ANTALYA

Bölgeniz de bulunan Düzlerçamı 182 Ada 5 ve 6 nolu parselin maliklerindendirim. Bölgede yapılan plan tadilatı kapsamında daha önceki planlar da ki cephe şartlarımın değiştiği gömlekte olup madur olmamam için ilgili askı sürecindeki planın tekrar değerlendirilmesi; eski plan ve hükümlerinin kabul edilmesini parselimin eski haliyle kalmasının istiyorum .

Gereğini saygılarımla arz ederim.07.01.2019

Adres: Düzlerçamı Mah.6432 Sk. No:1

Döşemealtı/ANTALYA

TC NO:16561493274

TEL:0-544-821 21 67

Nafiye SALTİK



[Faint handwritten notes and signatures in the bottom right corner]

DÖŞEME ALTI BELEDİYESİ
HARİTA MÜDÜRLÜĞÜNE
DÖŞEMEALTI/ANTALYA

Bölgenizde bulunan Düzlercamı mahallesi 182 ada -
506 nolu parselin maliklerindenim. Bölgede yerli
plan tadilatı kapsamında 40'lik yol çekmelerim
75 mt. dir. Emsal oranım 0.60 tır. Söz konusu
çekmelerden (25m) dolayı 0.60 inşaat alanı yoldan
kullanım alanımı kullanamıyorum. Ana yol (40mt)
çekmelerimin 0,60 kullanım olacak şekilde
25mt. çekme mesafesinin değiştirilmesini
~~yaptırma~~ değerlendirmesini arz ederim.

Adres: Düzlercamı mh. 6432 sk.

NO:1 Döşemealtı / Antalya.

T.C = 165584 933 48

Tel. 0544 821 2167

21/01/2019 -

Kamuran Saltık

 -







