



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2019 tarihli toplantısında gündemin 91. Maddesinde, ayrıca önerge verilip gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisinin 12.02.2019 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ahatlı Mahallesi ormandan vasıflı 117 nolu bölmesinde Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi Tesisi) planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisinin 12.02.2019 tarih ve 30 sayılı kararı ile uygun bulunan, Ahatlı Mahallesi ormandan vasıflı 117 nolu bölmesinde Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakımevi Tesisi) ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2019 tarih 98 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KAŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 12/02/2019

KARAR NO : 30

KARAR GÜNÜ : SALI

KARAR KONUSU : Sokak Hayvanları Bakımevi 1/1000 Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlanmış olan İmar Komisyonu Kararının görüşülmesi.

TOPLANTI DÖNEMİ : 2019

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

Kaş Belediye Meclisi 12/02/2019 Salı günü saat 14.00' da Meclis Başkanı Halil KOCAER'in Başkanlığında Meclis üyelerinden, Musa YÜCEL, Ahmet AKDENİZ, Durdaniye GÜZEY, Ramazan ÇIRALI, Fırat DEMİRCİ, Ali BEKİK, Mustafa ŞALVARLI, Mehmet KOÇYİĞİT, Salih USTA, Aslı VEZNECİOĞLU KURTULDU, Musa ÇETİN, Halil ARIKAN, Mehmet Nazif KARACAN, Erkan DEMİRCİ, Hüseyin BALYA, Mustafa ÖZEN ve Muzaffer GÖKÇÜL'ün katılımlarıyla Belediye Meclisi Belediye Toplantı Odasında Olağanüstü toplanarak "Sokak Hayvanları Bakımevi 1/1000 Uygulama İmar Planı ile ilgili hazırlanmış olan İmar Komisyonu Kararının görüşülmesi" Konusuna geçildi. Görüşülüp konuşuldu.

KARAR

Belediye Meclisimizin 01.02.2019 tarih ve 22 sayılı Meclis kararı ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilen Sokak Hayvanları Bakımevi 1/1000 Uygulama İmar Planı ile ilgili alınan 05/02/2019 tarih ve 2019/6 Sayılı İmar Komisyonu kararının komisyondan geldiği şekilde kabul edilmesine Kararın bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne Tebliğine oy birliği ile karar verildi.

Halil KOCAER
Meclis Başkanı

Mustafa ÖZEN
Meclis Katibi

Salih USTA
Meclis Katibi

P23-D-05-A-4-D

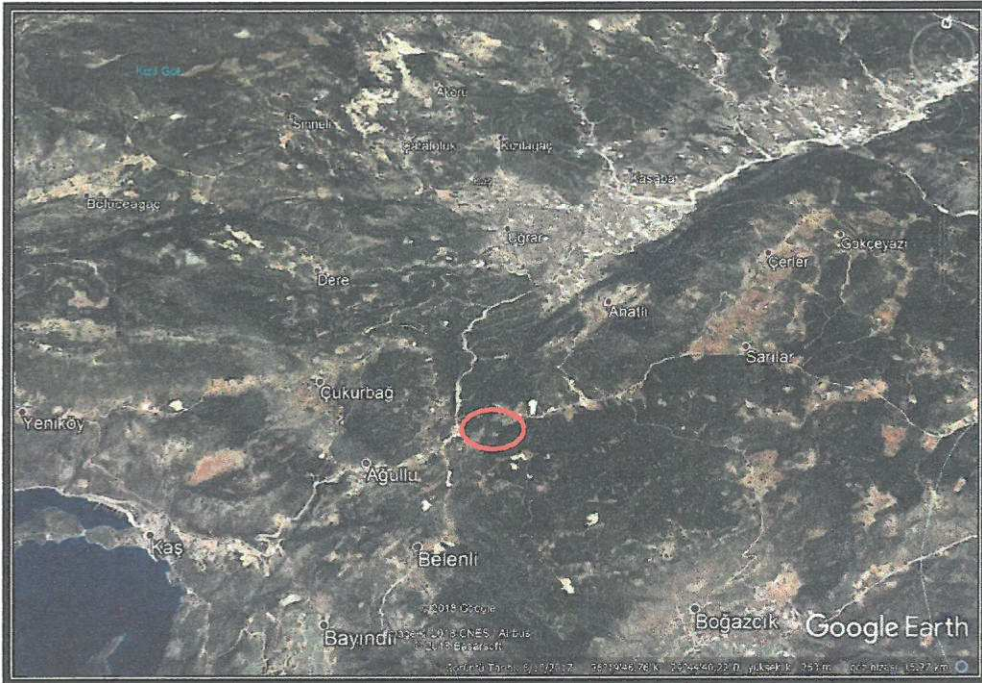


**ANTALYA - KAŞ - AHATLI MAHALLESİ
ORMANDAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırlarında yer alan P23D-05A-4A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede Orman Genel Müdürlüğü'nce 19.12.2016 tarih ve 2016/159 sayılı Makam Oluru ile "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere Kaş Belediyesi'ne tahsis edilen alan için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

3194 Sayılı Kanunun 8/b Maddesi Gereğince.....Paftalık 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planı/Değişikliği (PİN: 41P-36700)
Kaş Belediye Meclisinin 12.02.2019
Tarih Ve 30... Sayılı Kararı ile Onanmıştır.

Kaş Belediyesi
İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü

Halil KOCAER
Kaş Belediye Başkanı

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mülkiyeti Ormandan Tahsisli olan planlama alanında bölgenin ihtiyacına yönelik ve Kaş Belediyesi'nin talebi doğrultusunda Sokak Hayvanları Bakım Evi yapılmak istenmektedir.

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

►Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı,Planlama Şube Müdürlüğü'nün 16.02.2017 tarih ve 9260 sayılı yazısında; "İlgili yazı ile Kaş İlçesi sınırları içerisinde yer alan, Ahatlı ailesinde ormandan tahsisli 117 nolu bölmede Belediyenizce "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilerek alanda imar planı yapımına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgili yazı ekindeki koordinat verilerine göre tespit edilen söz konusu alan "Antalya- Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" kapsamında kalmakta olup, "Orman Alanı olarak planlıdır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar Madde 8-(1) de "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.",

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Yine aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı İlkeleri Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denilmektedir.

Yönetmeliğin On birinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlam ve Kesinleşmesi, Madde 31-(3)'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denildiğinden;

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısında imar mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşmelerde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Belediyemiz planlama alan grubunda ("A" grubu) Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerektiği belirtildiğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin "A" grubu şehir plancısına hazırlattırılarak tarafımıza iletilmesi gerekmektedir.

İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için "A" grubu yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan teklifi ile birlikte ilgili kurum görüşlerinin de bulunduğu dosya Belediyemize iletildiği takdirde, konu ile ilgili görüşümüzün Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından alınacak karar ile birlikte tarafınıza iletilebilecektir."denilmektedir.

►Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 22.02.2017 tarih ve 44444 sayılı yazısında;"İlgi yazı ekinde gönderilen sınırlar dahilinde yapılan incelemede; Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede yer alan 25.000 m² büyüklüğündeki uygulama imar planı çalışması yapılacak alanın;

- 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3.maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" içinde yer almadığı, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretim İstasyonları" içerisinde yer almadığı,
- 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı,
- Bakanlığımızın "Deniz Kaplumbağalarının Korunması" konulu 2009/10 sayılı içerisinde Genelgesi'nde belirtilen "Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları" kalmadığı,

Dünya üzerinde sadece Kaş İlçesi ve yakın çevresinde lokal endemik olan "Likya Kaş Orkidesi (Ophrys lycinia) Yayılış Alan Sınırları" içerisinde kaldığı, Müdürlüğümüzce korunan diğer alanlara girmediği, tespit edilmiştir.

Buna göre; Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede yer alan 25.000 m² büyüklüğündeki alanda

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

"Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere Uygulama İmar Planı çalışmasının yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere hazırlanacak uygulama imar planı sahasının "Likya Kaş Orkidesi (Ophrys lycia) Yayılış Alan Sınırları" içerisinde kaldığının dikkate alınması ve gerekli bilgi için Akdeniz Üniversitesi'nin ilgili bölümlerine danışılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim" denilmektedir.

►Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 28.02.2017 tarihli yazısında; Belediye Başkanlığınızca Sokak Hayvanlarını Bakımevi yapılmak üzere Orman Genel Müdürlüğünce Belediyenize tahsis edilmiş olan ve uygulama imar planı yapımı istenilen, ilgi yazınız ile de Şirketimizin görüşü sorulan alanda bulunan Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı elektrik tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde Mülkiyete konu edilemeyen Yeşil Alanla ayrılması halinde imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup;

İmar planına altlık teşkil edecek halihazır harita ve tasarım imar planının Şirketimize gönderilmesi halinde yapılacak tesis/tesisler ve konut/konutlara sağlıklı, kalıcı elektrik enerjisi verilebilmesi yönünde Şirketimiz tarafından trafo binası yerleri ve Trafo Binalarını besleyecek Enerji Nakil Hattı yönüyle gerekli çalışmalar yapılarak Belediye Başkanlığınıza bildirileceği hususunu; Bilgilerinize arz ederiz." denilmektedir.

►Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 20.02.2017 tarih ve E.50581 sayılı yazısında;Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde 117 nolu bölmede Sokak Hayvanları Bakımevi amaçlı imar planı talebi ilgi yazı ve eklerinden incelenmiştir.

İmar palanı yapılacak alan, Finike-Kaş-Kalkan bölünmüş yol proje güzergâhının Pınarbaşı Tüneli civarında yer almaktadır. Planlama alanında alta yapılacak olan tünelin etkilenmemesi ve patlatmalı çalışma yapılmaması gerekmektedir. Karayolu koridorumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Trafik Kanununun 17. Maddesi ve bu maddeye bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Aşılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik"(karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir) şartlarının sağlanması koşulu ile Sokak Hayvanları Bakımevi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Ancak, planlama aşamasından önce 1/1000 ölçekli halihazır haritalardan üç takımının Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız kamulaştırma genişliği ile birlikte işlenip, onaylanarak gönderilecektir. " denilmektedir.

►Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.11.2018 tarih ve E.404249 sayılı yazısında; 07/08/2018 tarihli ve 8913 sayılı ilgi alan, Finike Kaş Yolu üzerinde olup bu alanda ikisi tasarı ikisi Kamu Yararı Kararı ile hazırlanmış 4 adet kamulaştırma sınırlarımız bulunmaktadır. 07.11.2018 tarihinde hazırlanarak gönderilen, kamulaştırma sınırlarımızın işli olduğu halihazır harita paftaları onaylanarak ekte gönderilmektedir.

Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb.), İmar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

sınırımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Söz konusu planlama alanı, yolumuza bitişik durumda olması nedeniyle, 2918 sayılı Trafik Kanununun 17. ve 18, maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" ile belirtilen yapı yaklaşma mesafesi ve kavşak mesafesi şartları sağlamalıdır. Ayrıca 1983 yılı tarihli Kamu Yararı Kararı bulunan ve kadastral durumda da 40 m genişliğinde açılan yolda, "İmar yolu sınırı (anayol sınırı) içerisinde bulunan yapıların, müstemilatların, mütemmim cüzlerin Belediye tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18, Madde uygulaması sırasında boşaltılması durumunda plan, İdare'nizce uygun görülmektedir." ibaresinin eklenmesi gerekmektedir.

Yazımızda belirtilen şartların sağlanarak hazırlanacak Uygulama İmar Planı paftalarından 3 takımının ve Meclis Kararının İdaremize gönderilmesi durumunda talebiniz tekrar değerlendirilecektir." denilmektedir.

►Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü'nün 01.03.2017 tarih ve E.263 sayılı yazısında;

"Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü görevlilerince 23.02.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 50 nolu rapor ekte gönderilmiştir. Raporda da belirtildiği üzere "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılacak alan, çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan bir faaliyet olup; Doğusunda bulunan mezbahaya yakınlığı nedeniyle tesis çevresinde yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre gerekli güvenlik tedbirlerinin alınarak emniyet mesafelerinin oluşturulması ve raporda belirtilen hususlara uyulması şartıyla söz konusu alanda imar planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir." denilmektedir.

Rapor :

İlimiz, Kaş İlçesi- Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere tahsis edilen 25.000 m² lik alanda uygulama imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine; tarafımızdan 23.02.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Uygulama imar planı yapılması planlanan yer, İlimiz, Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede 25.000 m² lik yamaçlık, eğimli bir alandır.
- Alanın doğu yönünde Antalya Büyükşehir Belediyesine ait mezbaha bulunduğu,
- Alan içerisinde ve yakınında mesken bulunmadığı,
- Saha ve çevresinde içme kullanma, termal ve mineral su kaynaklarının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç:

- Faaliyet, çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan bir faaliyet olup; Doğusunda bulunan mezbahaya yakınlığı nedeniyle tesis çevresinde yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre gerekli güvenlik tedbirlerinin alınarak emniyet mesafelerinin oluşturulması,

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

- Şehir şebekesine bağlı su veya bu amaca yönelik yeterli kapasitede su deposunun bulunması, şebeke suyu dışında başka bir kaynaktan temin edilecekse, suyun dezenfeksiyonu için gerekli tedbirlerin alınması, suyun bakteriyolojik ve kimyasal analizlerinin yaptırılması, sonuçlarının saklanması ve analiz değerlerine göre suyun kullanılması,
- Faaliyet aşamasında, atıkların mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada, "1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu" ve Mer'i mevzuat hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılması amaçlı uygulama imar planı yapılmasında, insan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. "

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27.02.2017 tarih ve E.76649 sayılı yazısında; İlgı yazıda; "Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi'nde bulunan Ormanlık alanda "Sokak Hayvanları Bakımevi" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir. İlgı yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgı yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır. " denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidroelektrik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya Ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 28.02.2017 tarih ve E. 10985 sayılı yazıda;

"İlgıdeki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır. " denilmektedir.

► Antalya Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 07.03.2017 tarih ve 3038 sayılı yazısında;

" Söz konusu alana Sokak Hayvanları Bakımevi yapılmak üzere Belediyenize tahsis edilmiş 25.000 m² büyüklüğündeki alanın imar planı yapımına esas kurumumuzca bir sakınca görülmemektedir."denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.03.2017 tarih ve 182361 sayılı yazısında;

"İlgı yazı ve ekleri incelenmiş olup, Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi 117 nolu parselin bulunduğu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Söz konusu olan sahada "Sokak Hayvanları Bakımevi" amaçlı 25 000 m² alanda imar planı uygulaması yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Yatırımlar Bürosu'nun 24.03.2017 tarih ve E.76 sayılı yazısında;

"Söz konusu sınırlar Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır." denilmektedir.

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

►Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.03.2017 tarih ve 79545921 sayılı yazısında;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi'nde yer alan orman vasıflı 117 nolu bölmenin 25.000 m²'lik kısmında Sokak Hayvanları Bakımevi amaçlı imar planı yapılmasına esas kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde imar planı yapılmak istenen alanda herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı yapılması düşünülen alanın Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın kısmen eğimli, oldukça yoğun ağaçlık, çalılık bir alanda konumlandığı, taşınmazın yoğun bitki örtüsünün izin verdiği ölçüde incelenemediği, incelenen alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan orman vasıflı 117 nolu bölmenin 25.000 m²'lik kısmında Sokak Hayvanları Bakımevi amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterleşmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

►Kaş Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü'nün 31.03.2017 tarih ve 475 sayılı yazısında;

"Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğü tarafından yapılan inceleme neticesinde düzenlenen 07/03/2017 tarihli 13266 sayılı Teknik Raporda, plan yapılmak istenen alanın Hazine mülkiyetinde bulunmaması nedeniyle ve Orman vasıflı bir alan olması nedeniyle Hazine açısından teknik yönüyle bir değerlendirme yapılmasına gerek olmadığı bildirilmiştir. "denilmektedir.

►Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.03.2017 tarih ve 31598 sayılı yazısında;

Buna göre;yazınızda ve ekinde belirtilen sınırlar içerisinde herhangi bir Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

► Akdeniz Üniversitesi Rektörlüğü (Likya Kaş Orkidesi) 18.01.2019 tarih ve 2159 sayılı yazısına istinaden alana ilişkin herhangi bir koruma alan sınırı bulunmamaktadır.

►Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 14.04.2017 tarih ve 13063 sayılı yazısında;

"Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 14/04/2017- 578 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede Orman Genel Müdürlüğünce 19/12/2016 tarih ve 2016/159 sayılı Makam Oluru ile Belediyeye tahsis edilen 25.000 m² büyüklüğündeki alanda yapılması planlanan "Sokak Hayvanları Bakımevi" faaliyetine ait çalışmalarda, inceleme sahası içerisinde(Ek1);

"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, ince eme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. " denilmektedir.

►Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 03.05.2017 tarih ve 1152 sayılı yazısında;

"İlgi tarih ve sayılı yazınız ile Kaş ilçesi Ahatlı mahallesi sınırları içerisinde Orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere Belediyenize tahsis edilen 25.000 m² büyüklüğünde sahada İmar planı yapılmak üzere kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi tarih ve sayılı yazı eklerinde gönderilen belgeler (CD) incelenerek yapılan çalışma sonucu söz konusu alan 6831 Sayılı Orman Kanununa tabi alanlar kapsamında kaldığından, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır." denilmektedir.

►Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ÇED ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü'nün 27.04.2017 tarih ve E.7875 sayılı yazısında;

"Söz konusu 25.000 m²'lik bir alan için "uygulama imar planı" yapılması talebi ÇED Yönetmeliği hükümlerini kapsamamaktadır. Ancak uygulama imar planı yapılması sonrasında belirtilen alan üzerinde yapılması planlanan "sokak hayvanları bakımevi" ile ilgili olarak faaliyet sahibi/sahipleri tarafından herhangi bir faaliyet öncesi, faaliyetin sektör türü ve kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılması için İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir.

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Ayrıca; yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda; Bilgi ve gereğini arz ederim." denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 20.04.2018 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

Sonuç ve Öneriler

1-) Bu çalışma ile Antalya İli Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi 117 nolu parselde 25.000 m² **(2,5 ha)** arazinin, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapılıp, yerleşime uygunluk durumunun yeniden değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu "Kaş Belediyesi" adına hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında 3 adet farklı derinliklerde olmak üzere 3 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında 3 lokasyonda MASW ölçümü, 3 lokasyonda Mikrotremör ve 1 adet Özdirenç ölçümü yapılmıştır.

3-)T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 27.08.2015 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında" inceleme alanının "Orman Alanlar" içinde kalmaktadır.

4-) İnceleme alanında topoğrafik kodun az olduğu ve Eğim yüzdesinin %0-10, %10-20 ve %20-30 aralığında belirlenmiştir.

5-) İnceleme alanının tamamında Susuzdağ formasyonuna ait bej, gri renkli süreksizlik düzlemleri içeren kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi yer almaktadır. Formasyon tanımlamasında erime boşlukları olduğu belirtilmiş olup yapılan jeoteknik sondajlarda fosil ve erime boşluğu belirlenmemiştir.

Üst seviyelerinde çakıllı bitki örtüsü ve yapay dolgu bulunmaktadır.

Çalışma Alanında yapılan 1 adet 10m ve 2 adet 7.5 metre derinlikli jeoteknik amaçlı sondajların tamamında örtü tabakası ve dolgu birimin ardından kireçtaşı birimi geçilmiştir.

6-)İnceleme alanından alınan Karot numunelerine Zemin Mühendislik laboratuvarında Nokta Yükleme deneyleri yaptırılmıştır.

7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 adet sismik serilim, Sara Doremi marka Mikrotremör cihazıyla 3 lokasyonda kayıt alınmıştır.

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği sınıflamasında I. Tabaka " Çok Kolay" , II. Tabaka "Orta – Çok Zor" olarak tanımlanmıştır.

S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. tabaka zemin gurubu "E" sökülebilirliği "Zayıf Zemin" 2. tabaka zemin gurubu "C" sökülebilirliği "Çok sıkı/Sert Zemin yada Yumuşak Kaya", aralığındadır.

Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka " Çok Zayıf - Zayıf" 2. tabaka "Sağlam – Çok Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. tabaka "Çok Zayıf" 2. tabaka "Sağlam – Çok Sağlam " olarak belirlenmiştir.

Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Az" 2. tabaka "Az - Yüksek" aralığında belirlenmiştir.

Poisson oranına göre Zemin Sıkılığı sınıflamasında 1. tabaka "Gevşek - Çok Gevşek" 2. tabaka "Katı - Gevşek", olarak tanımlanmıştır.

Yoğunluk sınıflamasına göre 1. tabaka "Düşük - Orta" 2. tabaka "Orta-Yüksek", olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

9-) İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1.Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır.Spektrum Karakteristik Periyotları $TA= 0.15$ - $TB=0.40$ s, etkin ivme katsayısı $A0= 0.30$ - 0.40 g aralığında seçilmelidir. "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

10-) İnceleme alanının tamamı kaya birimden oluşması ve açılan jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan karotlardan elde edilen taşıma gücü değerlerinin 6.74 kg/cm^2 - 7.20 kg/cm^2 aralığında olup, eğim aralığının %0-10, %10- 20 arasında olduğu alanlar yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından Uygun Alanlar-2(Kaya Ortamlar) içerisinde tanımlanmış eklerde belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında "UA-2" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Söz konusu alanda yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışmalarına bağlı olarak temel tipi, temel boyu ve bu alanlarda yapılacak derin kazılarda yapı temel alanlarının yağışlı havalarda yağmur sularından etkilenmemesi için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

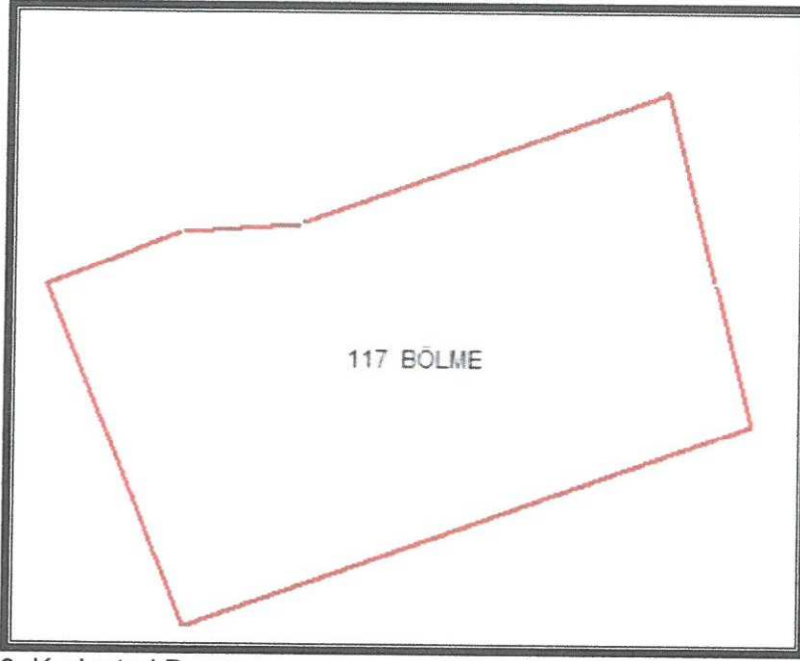
11-)İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

12-) Bu rapor imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporudur. zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

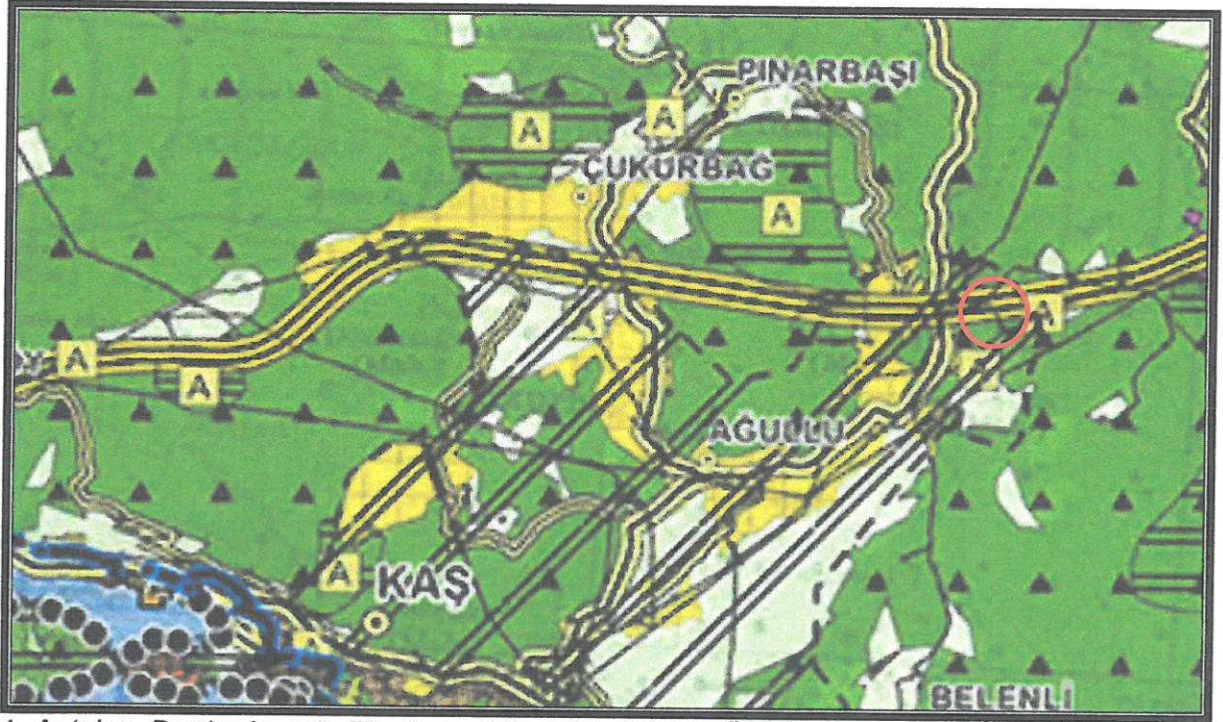
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 199 ada 1 nolu kadastro parselinin 117 bölmeli kısmı Kaş Belediyesi tarafından ormandan tahsis alınmıştır.

KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

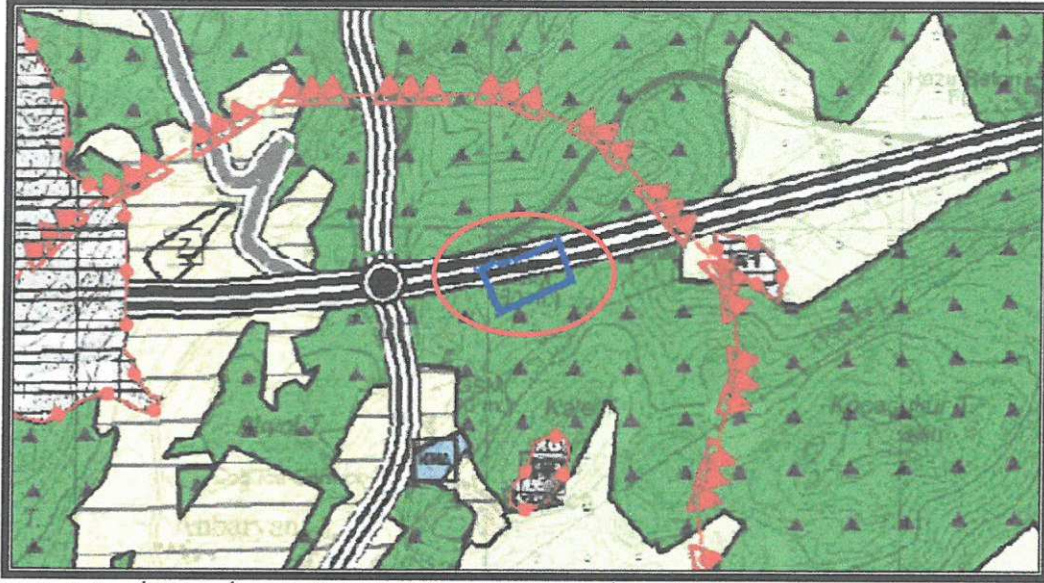


3. Kadastral Durumu



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

199 ada 1 nolu parselin tahsise konu alanı, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P23 nolu paftasında Orman Alanı ve karayolu içerisinde kalmaktadır.



5. Antalya İli Kaş İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı , yürürlükteki Antalya İli Kaş İlçesi sınırları içerisinde kalan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanlar içerisinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı P23D2 nolu paftasında Orman Alanı ve Karayolu içerisinde kalmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, kullanım fonksiyonu Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakım Evi), yapı kullanma şartı $E=0.40$ şeklinde planlanmıştır.

Planlama alanının kuzeyinden geçmekte olan Karayolu Tasarı Kamulaştırma Sınırı içerisinde kalan yol aksı karayollarınca tünel olarak planlanmıştır. Bu güzergaha paralel 10 metre genişliğinde yol aksı önerilmektedir. Tahsisli alanın kuzeydeki Karayolu Tasarı Kamulaştırma Sınırından sonra kalan artık kısmının kullanım fonksiyonu "Park Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanında Tasarı Kamulaştırma Sınırından 25 metre olacak şekilde 10 metrelik yol aksından 15 metre, diğer cephelerden ise 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.

Tahsisli alanın 11989 m²'si Belediye Hizmet alanı (Sokak Hayvanları Bakım Evi), 192 m²'si park alanı olup geri kalanı da imar yolu ile karayolu(tünel) olarak planlanmıştır.

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Planlama alanında önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-)Plan onama sınırı içerisindeki alan ,Kaş Ahatlı Mahallesi sınırında yer alan ve Orman Genel Müdürlüğüne 19.12.2016 tarih ve 2016/159 sayılı Makam Oluru ile "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılması amacıyla Kaş Belediyesine tahsis edilen alanı kapsamaktadır.

2-)Bu alan içerisinde sokak hayvanlarının bakımı,rehabilitasyonu,barınması vb. amaçtaki ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik müstemilat,yapı ve tesisler yapılabilir. Bu tesisler sökülüp takılabilir elemanlarla yapılacak olup E=0.40 ' tır.

3-) Plan onama sınırı içerisindeki alanda Orman Bölge Müdürlüğüne uygun görülerek onaylanacak avan proje doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

4-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.

5-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

6-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

7-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

8-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.

9-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ ve Antalya Su ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 14.04.2017 tarih ve 13063 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

13-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

14-) Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nce 20.04.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 28.02.2017 tarihli yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2017 tarih E.50581 sayılı yazısı ve 19.11.2018 tarih E.404249 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 27.02.2017 tarih ve E.76649 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 01.03.2017 tarih ve E.263 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 28.02.2017 tarih ve E. 10985 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

20-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 22.02.2017 tarih ve 44444 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

21-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.04.2017 tarih ve E.7875 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

22-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 03.05.2017 tarih ve 1152 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

23-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.03.2017 tarih ve 182361 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

24-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.03.2017 tarih ve E.76 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

25-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.03.2017 tarih ve 79545921 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

26-) Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 16.02.2017 tarih ve 9260 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

27-)Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidroelektrik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya Ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 28.02.2017 tarih ve E. 10985 sayılı yazısın da belirtilen hususlar uyulacaktır.

28-)Antalya Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 07.03.2017 tarih ve 3038 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.



*KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU*

29-)Kaş Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü'nün 31.03.2017 tarih ve 475 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

30-) Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.03.2017 tarih ve 31598 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

31-) Akdeniz Üniversitesi Rektörlüğü (Likya Kaş Orkidesi) 18.01.2019 tarih ve 2159 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

32-) Yürürlükteki Antalya İli Kaş İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan hükümlerine uyulacaktır.

33-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

ANTALYA KAŞ
(AHATLI)
P23-D-05-A

4 013 324.74

P23-a-25-d

4 013 318.07

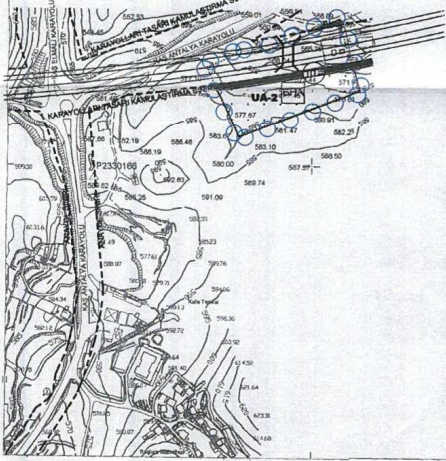
ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ AHATLI MAHALLESİ
ORMAN VASIFLI 117 BÖLME
BELEDİYE HİZMET ALANI
(SOKAK HAYVANLARI BAKİMEVİ TESİSİ)
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN ONAMA SINIRI
KARAYOLLARI TASARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
BELEDİYE HİZMET ALANI
(SOKAK HAYVANLARI BAKİMEVİ TESİSİ)
PARK ALANI
TEKNİK ALTYAPI
KARAYOLLARI
İKİNCİ DERECE YOL
TÜNEL
JEOLJİK DURUM
UYGUN ALANLAR-2 (Kaya Ortamlar)

PLAN HÜKÜMLERİ
1-) Plan onama sınır içerisindeki alan Kaş Ahatlı Mahallesi sınırında yer alan ve Orman Genel Müdürlüğüne 19.12.2016 tarih ve 2016/159 sayılı Makam Oluru ile "Sokak Hayvanları Bakimevi" yapılması amacıyla Kaş Belediyesine tahsis edilen alanı kapsamaktadır.
2-) Bu alan içerisinde sokak hayvanlarının bakımı, rehabilitasyonu, bannması vb. amaçtaki ihtiyaçların karşılanmasına yönelik müdahale, yapı ve tesisler yapılabilir.
3-) Plan onama sınır içerisindeki alanda Orman Bölge Müdürlüğüne uygun görüldükçe onaylanacak olan proje doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
4-) Planlama alanında parseller yoldan kottandırılacaktır.
5-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkarılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
6-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
7-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
8-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.
9-) Atık suları ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
11-) Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ ve Antalya Su ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
12-) Antalya Su ve Atık su İdaresi (ASAT)'nin 14.04.2017 tarih ve 13063 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
14-) Çevre ve Şehircilik Müdürlüğüne 20.04.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli İmar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 28.02.2017 tarihli yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2017 tarih E.50581 sayılı yazısı ve 19.11.2018 tarih E.404249 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 27.02.2017 tarih ve E.76649 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
18-) Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 01.03.2017 tarih ve E.263 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 28.02.2017 tarih ve E. 10985 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
20-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 22.02.2017 tarih ve 44444 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
21-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.04.2017 tarih ve E.7875 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
22-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 03.05.2017 tarih ve 1152 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
23-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.03.2017 tarih ve 182361 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
24-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.03.2017 tarih ve E.76 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
25-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.03.2017 tarih ve 79545921 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
26-) Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 16.02.2017 tarih ve 9260 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
27-) Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidroelektrik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya Ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 28.02.2017 tarih ve E. 10985 sayılı yazısın da belirtilen hususlar uyulacaktır.
28-) Antalya Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 07.03.2017 tarih ve 3038 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
29-) Kaş Kaymakamlığı, Mel Müdürlüğü'nün 31.03.2017 tarih ve 475 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
30-) Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.03.2017 tarih ve 31598 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
31-) Akdeniz Üniversitesi Rektörlüğü (Likya Kaş Orikidesi) 18.01.2019 tarih ve 2159 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
32-) Yürürlükteki Antalya İl Kaş İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan hükümlerine uyulacaktır.
33-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



ÖLÇEK: 1/5000
PAFTA NO: P23D5A



01					
08					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 96
D.O.M. : 30
D.G. : 3
BAŞLANGIÇ EPOKU 2005

1/5000

YÜKLENCİ: HALİS ŞAHAN
Temsilci:

ANTALYA İLİ K.
MAHALLESİNE
1/5000 ÖLÇEKLİ
HARİTA ŞİFRA E
KANUNUNUN
GÖRE İNCELE

Kayı
Kaş Beledi
İsmail ŞAH
Harita Kad

ON/
Halil KC
Belediye