



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.05.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	Enerya Antalya Gaz Dağıtım AŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.05.2019 tarihli toplantısında gündemin 67. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye sınırları içerisinde, Santral Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim alanı içerisinde bulunan konutlara doğalgaz arzı sağlanabilmesi için gerekli olan doğalgaz regülatörlerinin planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye sınırları içerisinde, Santral Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim alanı içerisinde bulunan konutlara doğalgaz arzı sağlanabilmesi için gerekli olan doğalgaz regülatörlerinin planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

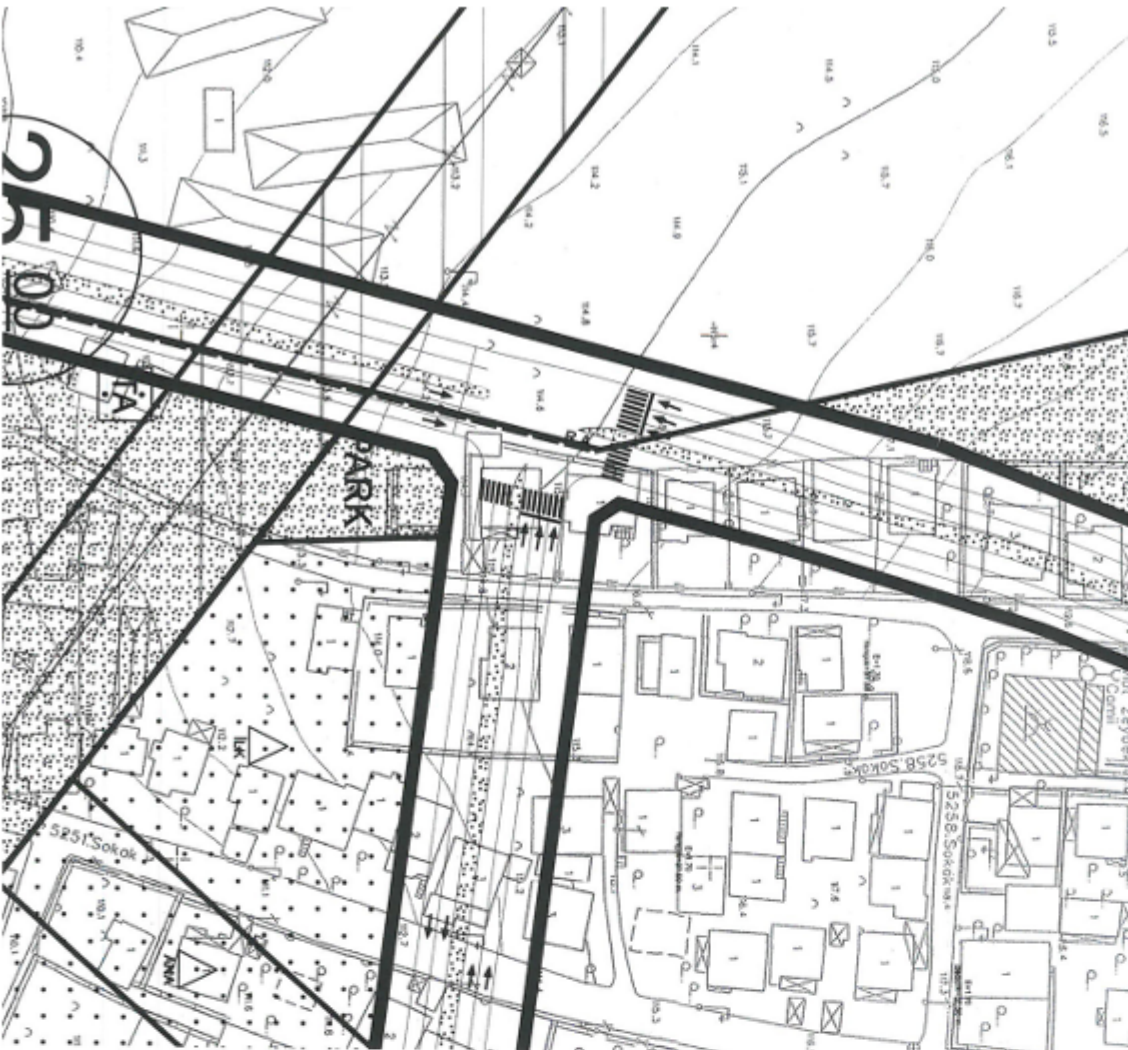
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)**

KONU : DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANI PLANLANMASI

PAFTA : 025A-08B-2D; 025A-08B-3A; 025A-08B-4B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

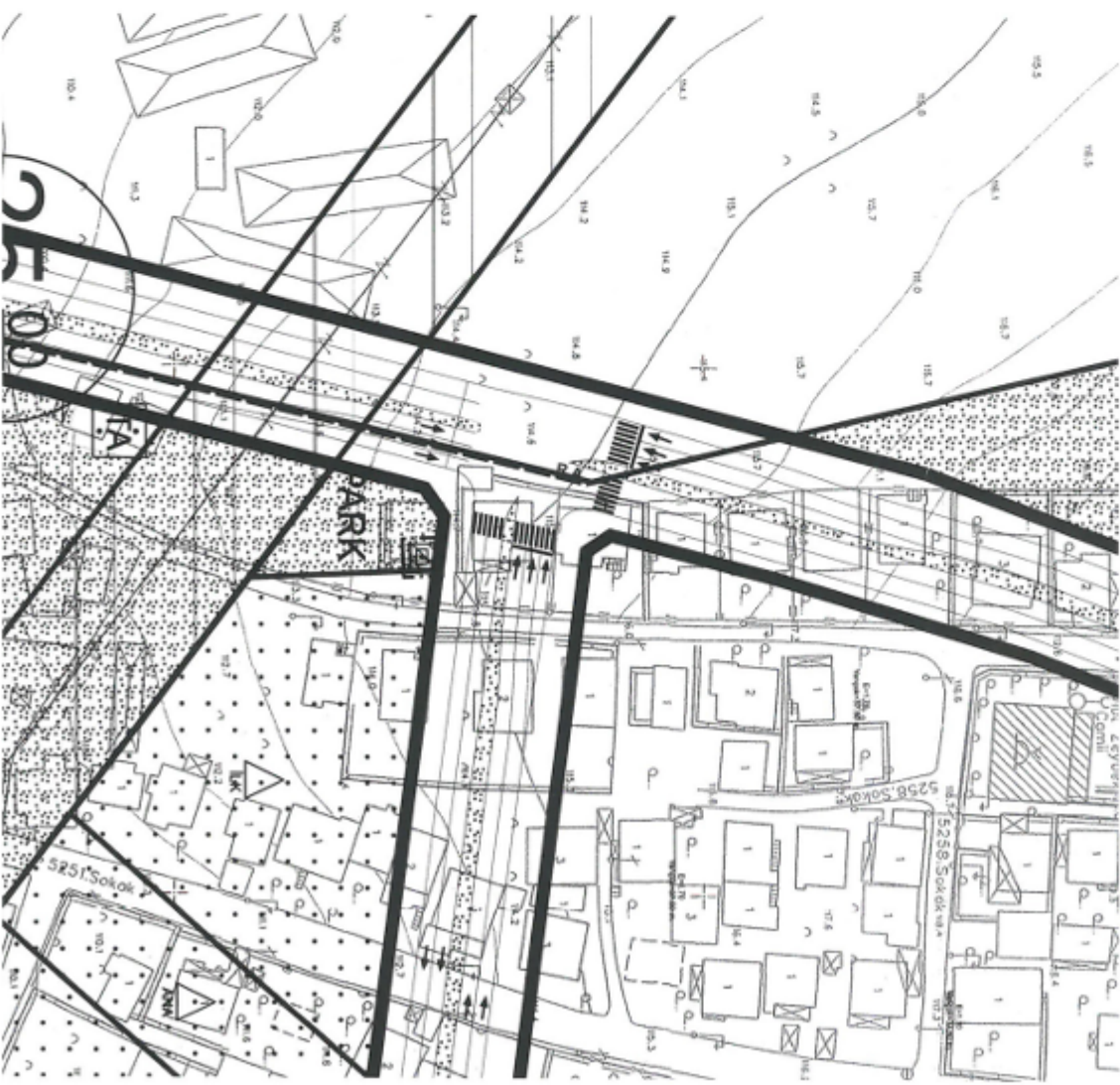
—•— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REGÜLATÖR ALANI
(DOĞALGAZ REGÜLATÖRÜ)



6:1/1000
K

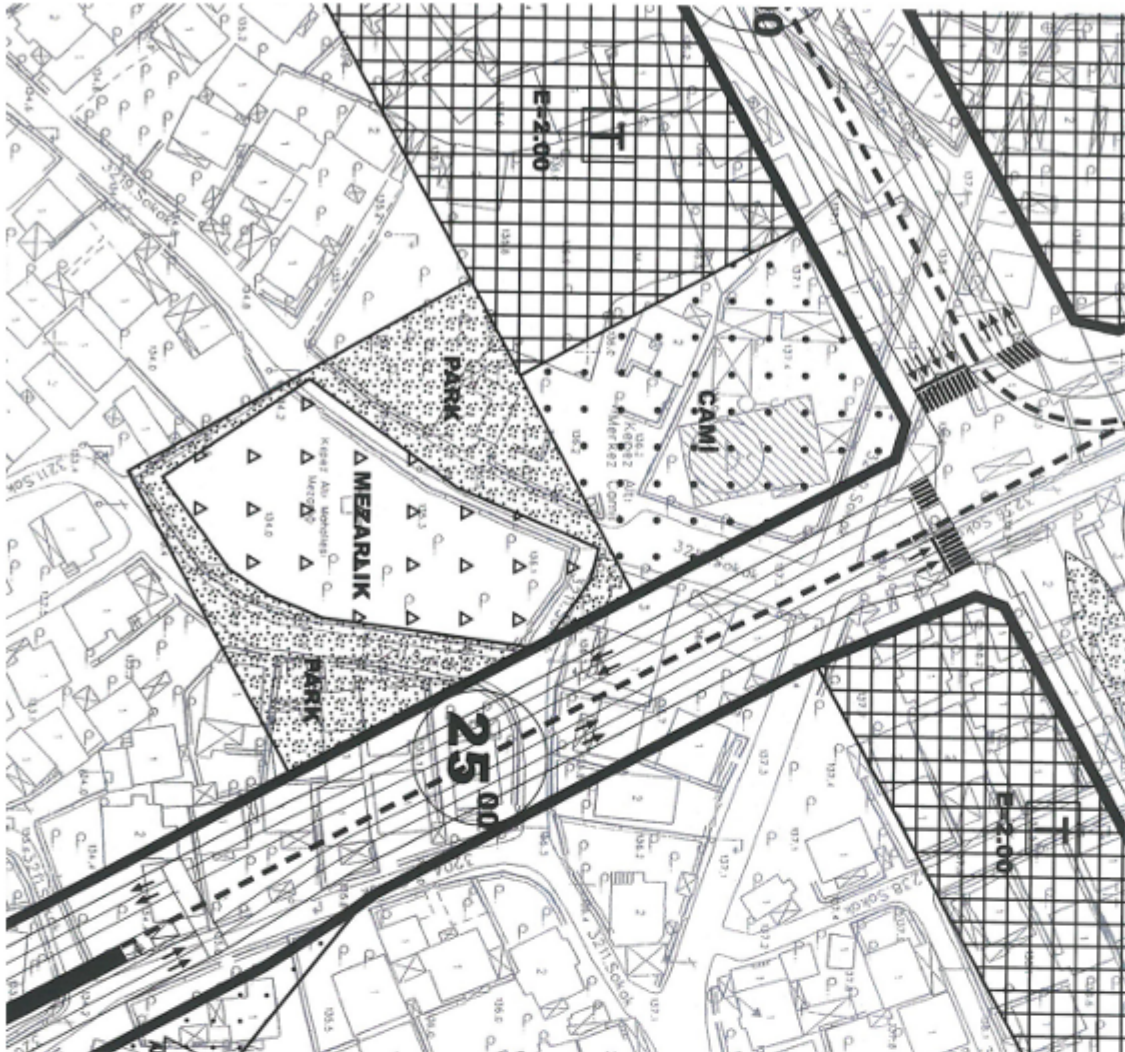
ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KEPEZ BELEDİYESİ)

KONU : DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANI PLANLANMASI
PAFTA : 025A-08B-2D; 025A-08B-3A; 025A-08B-4B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

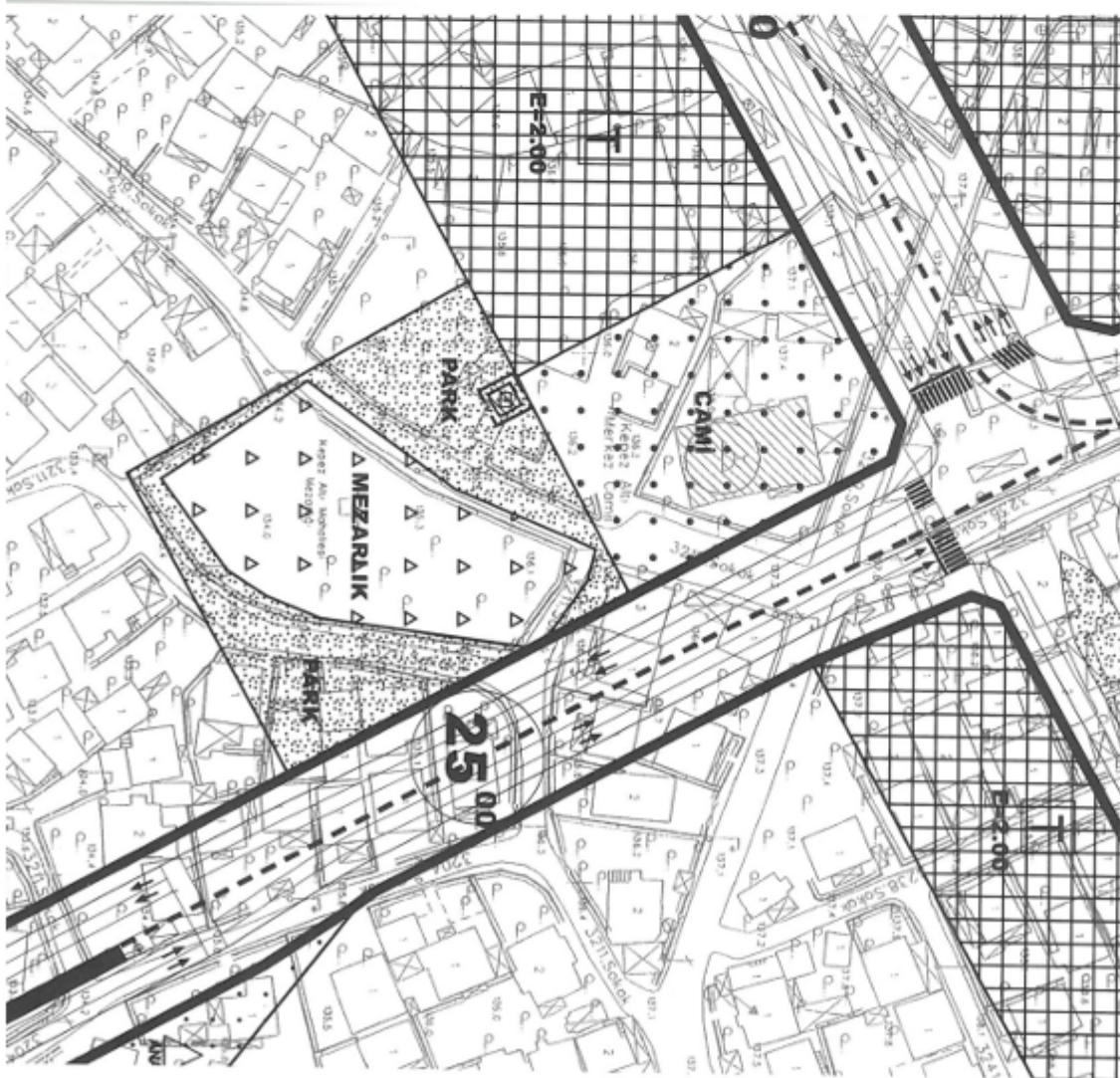
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- REGÜLATÖR ALANI
(DOĞALGAZ REGÜLATÖRÜ)



↑
K

6:1/1000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KEPEZ BELEDİYESİ)

KONU : DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANI PLANLANMASI
PAFTA : 025A-08B-2D; 025A-08B-3A; 025A-08B-4B

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- REGÜLATÖR ALANI
(DOĞALGAZ REGÜLATÖRÜ)

ÖNERİ PLAN
6:1/1000
K



ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
KEPEZ SANTRAL MAHALLESİ
DOĞALGAZ REGÜLATÖR ALANLARINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Kepez Belediyesi sınırları içerisinde Kepez Santral Mahallesi'nde yer alan doğalgaz regülatör alanlarını kapsamaktadır. (Şekil1)

Şekil.1 Hava Fotoğrafı



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 02.04.2019 tarih ve E.31437 sayılı yazısı ile Kepez Santral Mahallesi sınırları içerisinde Enerya Antalya Gaz Dağıtım AŞ. Tarafından kentsel dönüşüm ve gelişim alanı içerisinde bulunan konutlara doğalgaz arzı sağlanabilmesi için gerekli olan bölge regülatör yerlerinin imar planlarına işlenmesi talep edilmiştir.

Bu yazı doğrultusunda yapılacak çalışmaya esas olmak üzere 26.04.2019 tarihli ve 57526 kayıt sayılı dilekçe ile Enerya Antalya Gaz Dağıtım AŞ tarafından tarafımıza iletilen doğalgaz regülatör alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

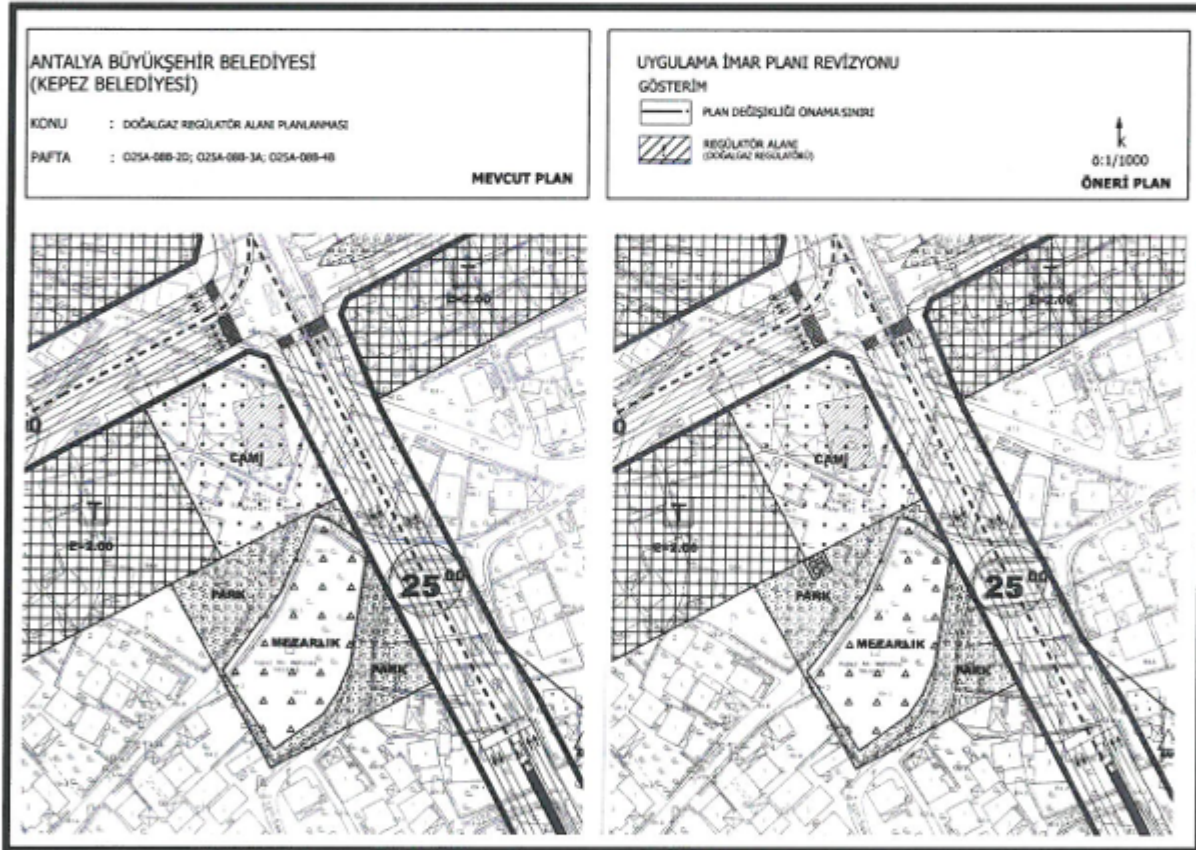
3. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

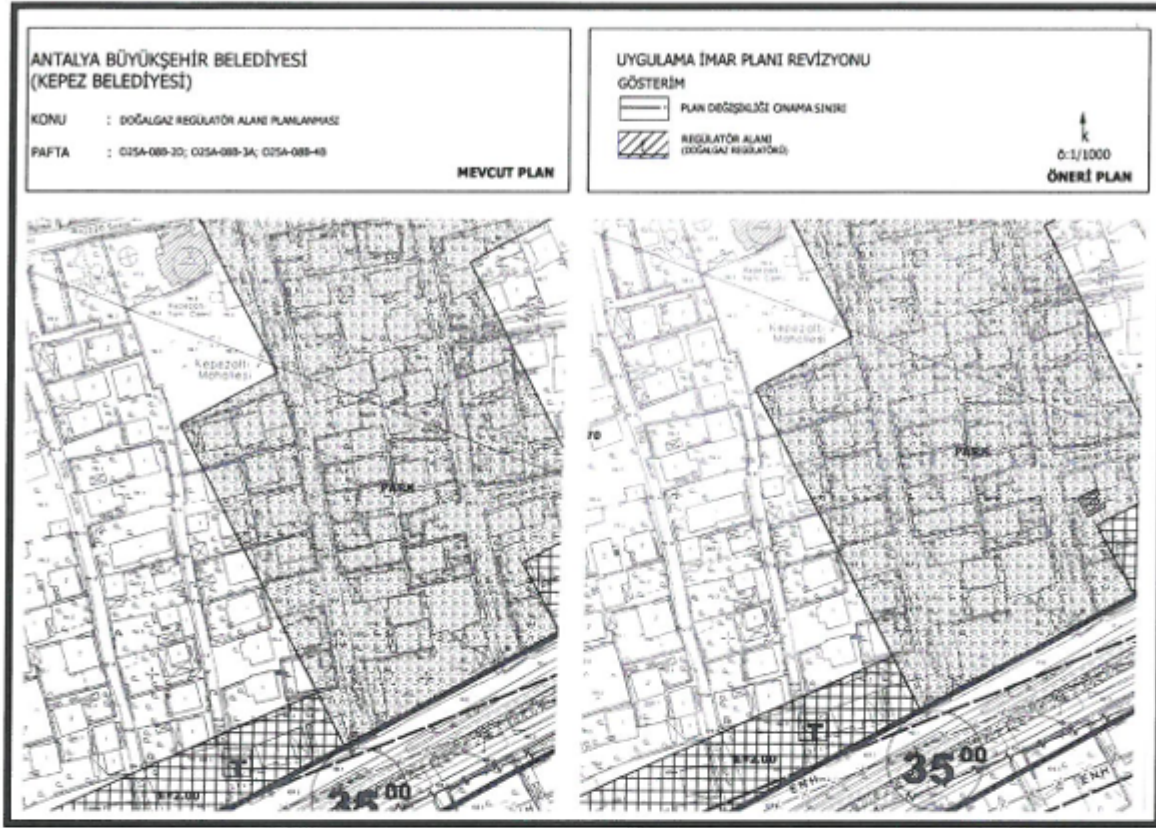
- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 02.04.2019 tarih ve E.31437 sayılı yazısı
- Enerya Antalya Gaz Dağıtım AŞ'nin 26.04.2019 tarihli ve 57526 sayılı yazısı
- Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 3 adet doğalgaz regülatör alanı yeri ayrılmıştır.

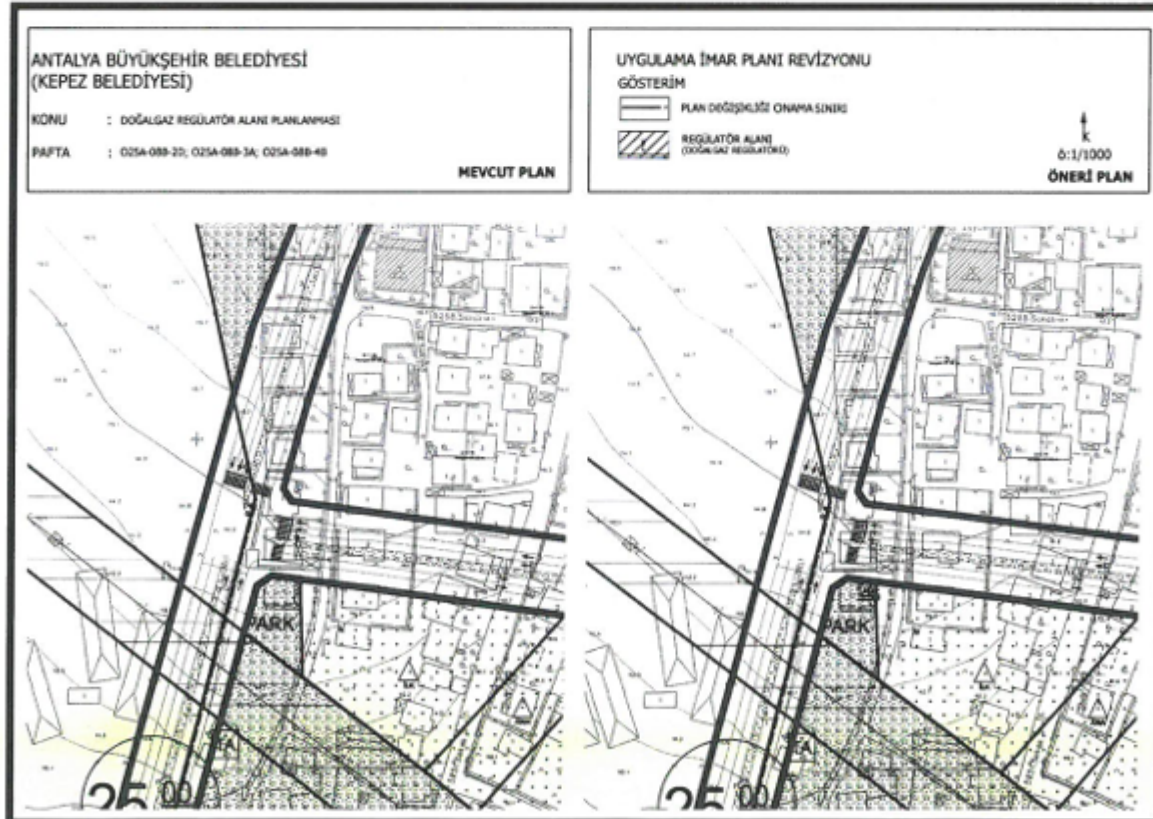
Şekil.2 1/1000 Uygulama İmar Plan Revizyonu (1. Bölge)



Şekil.3 1/1000 Uygulama İmar Plan Revizyonu (2. Bölge)



Şekil.4 1/1000 Uygulama İmar Plan Revizyonu (3. Bölge)





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : 51600749-160.04.01-E.31437
Konu : Kepez ve Santral Mahalleleri Hk.

02/04/2019

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. nin 27.03.2019 tarih ve LM/AK-19220002000906 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından 2018 yılı yatırım planı dahilinde Sur Yapı 1. Etapın tamamlanarak 2019 yılının Nisan ayı için bütçe dâhilide çalışmalara başlanması planlandığından bahsedilerek kentsel dönüşüm alanı içerisinde bulunan konutlara doğalgaz arzı sağlanabilmesi için gerekli olan 5m x 5m alana sahip bölge regülatörü yerlerinin belirlendiği tarafımıza iletilmiş olup, bahse konu alanların ilgili şirkete tahsisi talep edilmektedir.

Bu doğrultuda; talebin tarafınızdan değerlendirilerek uygun olması halinde tahsisinin yapılarak imar planlarına işlenmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Bedrullah ERÇİN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

EK :

- 1- İlgi Yazı Sureti (1 sayfa)
- 2- Bölge Regülatör Yerleşim Yerleri (4 Adet)

Dağıtım :

Gereği:

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına
Kent Estetiği Dairesi Başkanlığına
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

Bilgi:

Enerya Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.
Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (+ouAUw-neIRBB-e0h7yU-tfMNYf-ADE3iC9m) kodunu yazınız.