ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.12.2018

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarihli toplantısında gündemin 150. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.11.2018 tarih ve 333 sayılı kararı ile uygun bulunan; Emek Mahallesi sınırları içerisinde, 5116 ada 2 parselin "Konut alanından" "Özel Sağlık Tesisi Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 01.11.2018 tarih ve 333 sayılı kararı ile uygun bulunan; Emek Mahallesi sınırları içerisinde, 5116 ada 2 parselin "Konut alanından" "Özel Sağlık Tesisi Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Komisyonumuzca 11.09.2012 tarihli ve 454 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.

KEPEZ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2018		
Toplantı Ayı	11 / KASIM		
Toplantı Tarihi ve Günü	01-11-2018 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	333
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	01-11-2018

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih ve 305 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Antalya İli, Kepez İlçesi, Emek Mahallesi sınırları içerisinde, O25-A-10-D-2-D nolu imar plan paftasında yer alan 5116 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, "Otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır" plan notu ile kullanım kararının "Konut Alanından" "Özel Sağlık Tesisi Alanına (Ayakta Teşhis Ve Tedavi Yapan Kuruluşu)" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.10.2018 tarih ve 305 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan Antalya İli, Kepez İlçesi, Emek Mahallesi sınırları içerisinde, O25-A-10-D-2-D nolu imar plan paftasında yer alan 5116 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, "Otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır" plan notu ile kullanım kararının "Konut Alanından" "Özel Sağlık Tesisi Alanına (Ayakta Teşhis Ve Tedavi Yapan Kuruluşu)" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş olup konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Rüştü PEKER, Hatice SÜTCÜ, Ali Baki SARICA, Kadir ZEYBEK uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki ***"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."*** hükmüne istinaden; Antalya İli, Kepez İlçesi, Emek Mahallesi sınırları içerisinde, O25-A-10-D-2-D nolu imar plan paftasında yer alan 5116 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, "Otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır" plan notu ile kullanım kararının "konut alanından" "Özel Sağlık Tesisi Alanına (Ayakta Teşhis ve Tedavi Yapan Kuruluş)" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, MHP, CHP Grubu ve Bağımsız Üyeler Kabul).

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

Durmuş DEMİR
Divan Katibi

ÖNERİ PLAN

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI

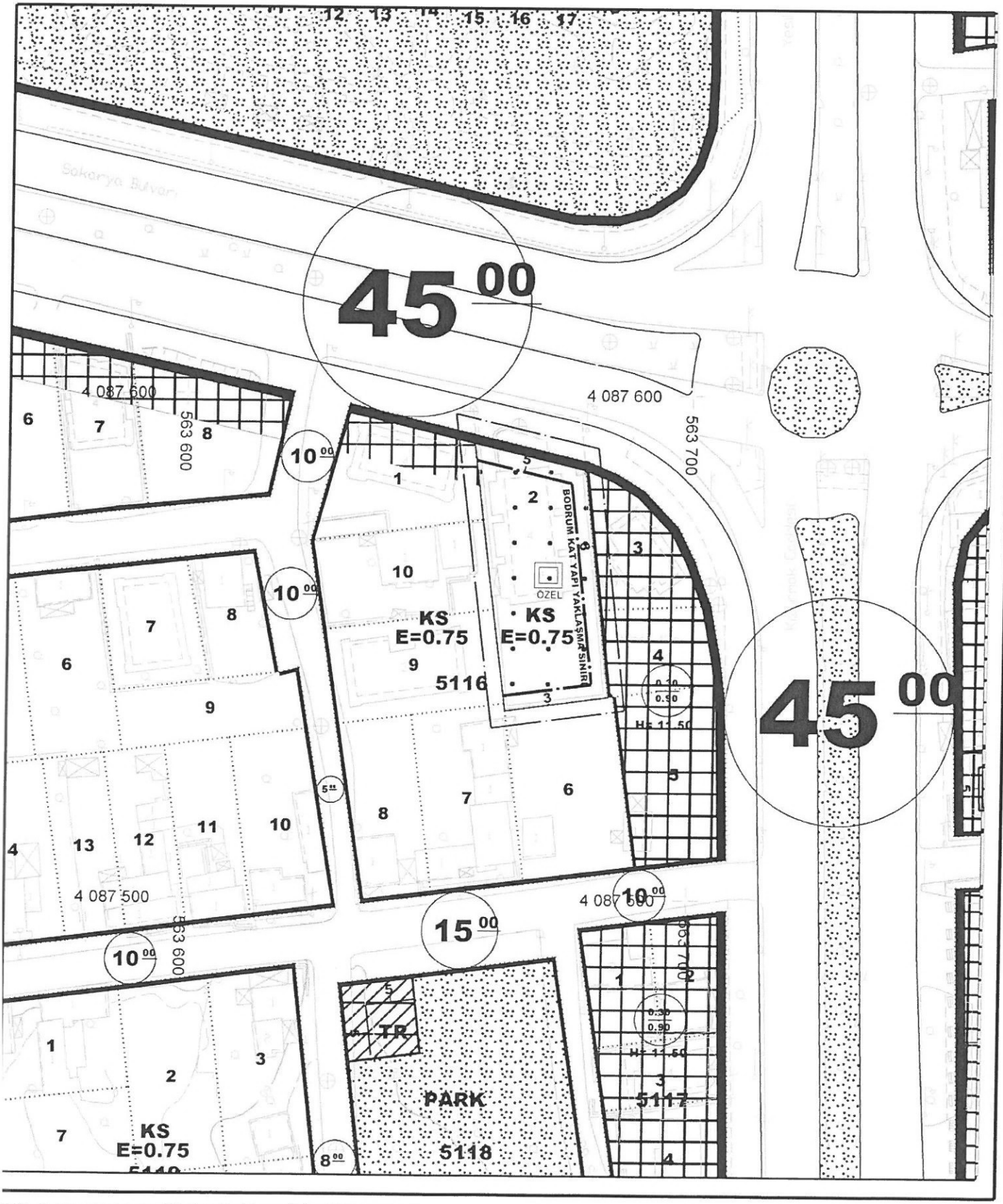
PLAN NOTU

-Bodrum kat yapı yaklaşma sınırını aşmamak koşulu ile, bodrum kat içerisinde; sığınak, otopark ve özel sağlık tesisini tamamlayacak kullanım alanları yer alabilir.

-Otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır

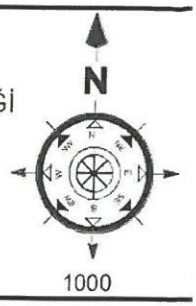
N

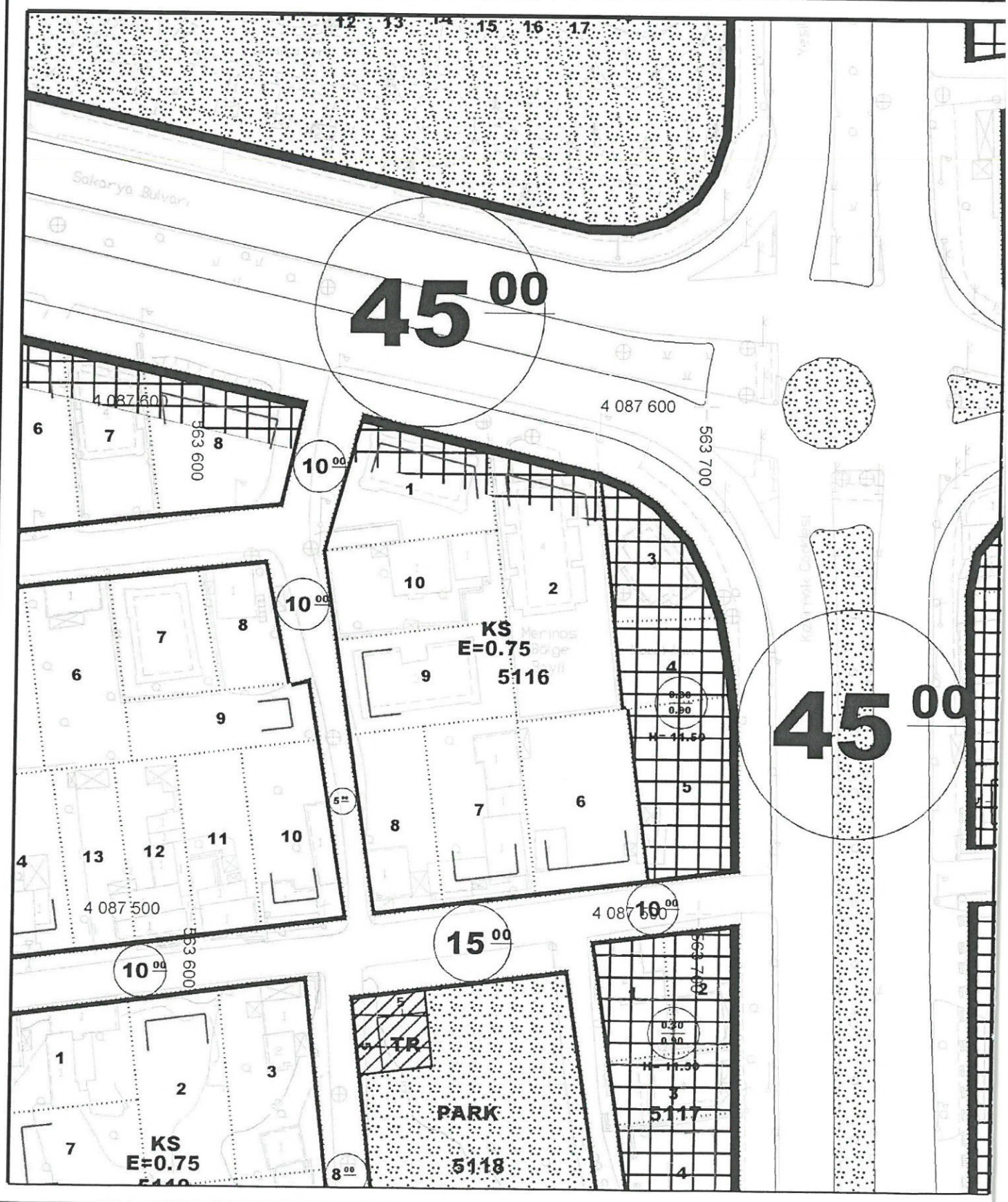
1000



MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ 5116 ADA 2 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ





PROGEM
Plan Proje
Geliştirme
Merkezi

Plan Açıklama Raporu

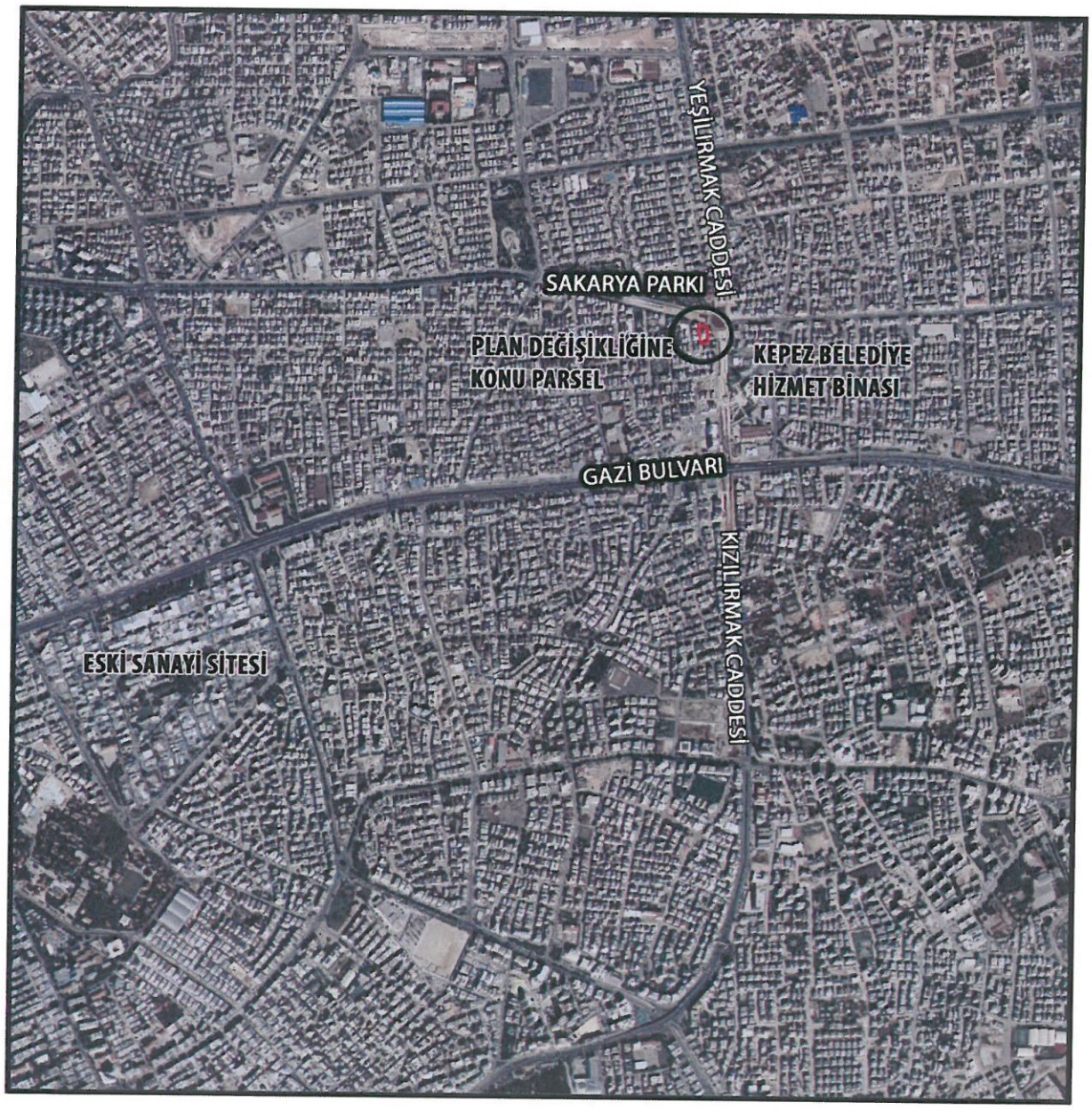
KEPEZ İLÇESİ

EMEK MAHALLESİ
5116 ADA 2 PARSEL ÜZERİNDE
KAT YÜKSEKLİĞİNDE DÜZENLEME AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
PAFTA NO: 025-A-10-D-2-D

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir) , Kepez ilçe Belediyesi, Emek mahallesi sınırları içerisinde 5116 ada 2 parsel üzerinde, 025-A-10-D-2-D nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren yaklaşık 1074 m² alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com

Şekil 2. Hava Fotoğrafı

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com

Şekil 3. Hava Fotoğrafı

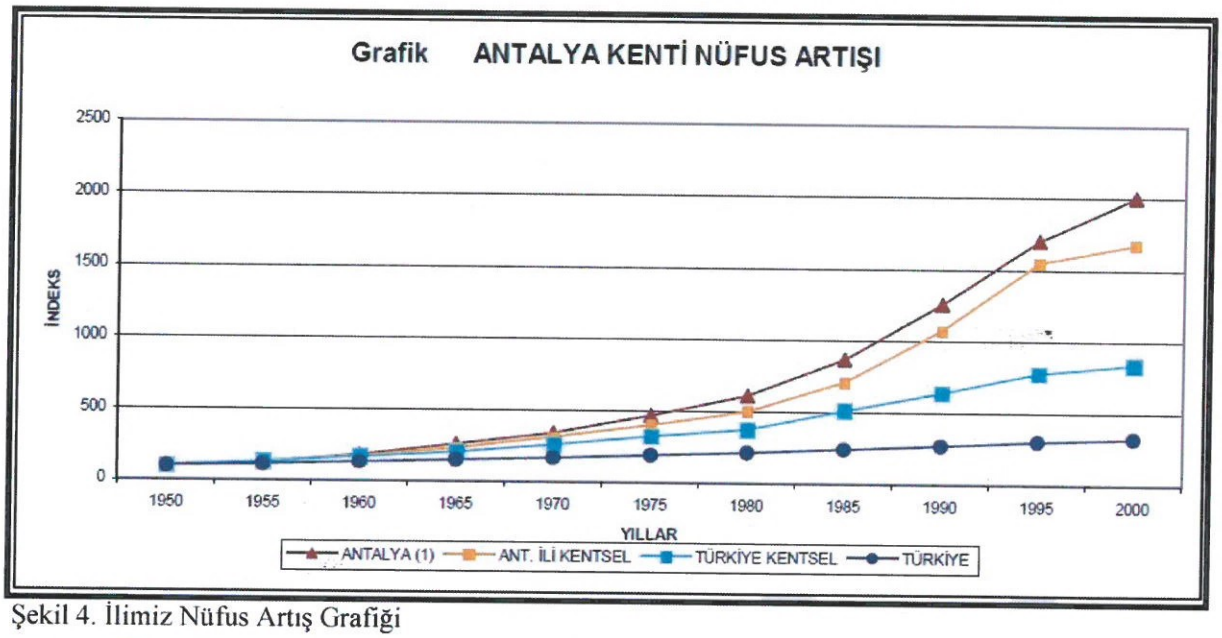
PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimiz 1970 li yıllarda göç almaya başlamış, nüfus artış hızı planlanandan fazla olmuştur. Dolayısıyla mevcut konutlar ihtiyaca cevap veremez hale gelmiştir.

DPT'ce yapılan göç araştırmasına göre (Türkiye'de İç Göçler ve Göç Edenlerin Sosyo-Ekonomik Nitelikleri, 1993);

Antalya'nın aldığı net göç oranı 1970-75'te %34.146, 1975-80'de %24, 1980-85'te %31'dir. Antalya'nın net göç oranı, nüfus artışındaki değişmelerle de paralellik göstermektedir.



Şekil 4. İlimiz Nüfus Artış Grafiği

SIRA	İL	TOPLAM NÜFUS	NÜFUS YÜZDESİ
1	İstanbul	14.804.116	% 18,61
2	Ankara	5.346.518	% 6,69
3	İzmir	4.223.545	% 5,29
4	Bursa	2.901.396	% 3,61
5	ANTALYA	**2.328.555**	**% 2,91**
6	Adana	2.201.670	% 2,77
7	Konya	2.161.303	% 2,71
8	Gaziantep	1.974.244	% 2,45
9	Şanlıurfa	1.940.627	% 2,40
10	Kocaeli	1.830.772	% 2,26

(Türkiye İstatistik Kurumu-TÜİK, 2017)

Şekil 5. 2016 yılı Nüfus Büyüklüklerine göre İlk On İl Nüfusu ve Nüfus Yüzdesi

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com

İLÇE	2016 NÜFUSU	İL NÜFUS YÜZDESİ (%)
Kepez	**508.123**	**21.7**
Muratpaşa	**486.408**	**20.9**
Konyaaltı	**164.332**	**6.8**
Serik	**120.79**	**5.2**
Aksu	**69.629**	**3**
Döşemealtı	**58.451**	**2.4**
Alanya	294.558	12.7
Manavgat	224.664	9.7
Kumluca	67.605	2.9
Kaş	56.72	2.5
Korkuteli	53.347	2.3
Gazipaşa	49.207	2.1
Finike	47.498	2
Kemer	41.925	1.9
Elmalı	38.623	1.7
Demre	25.959	1.1
Akseki	10.729	0.5
Gündoğmuş	7.309	0.3
İbradı	2.678	0.1
TOPLAM	**2.328.555**	**100**

(Türkiye İstatistik Kurumu-TÜİK, 2017)

Şekil 6. İlçelere göre 2016 yılı Nüfus Dağılımı

Hızla artan nüfus, konut talebine şehirlerin normal gelişme hızında yanıt verememesi, yıllardır kentlerimizin kimliğini tehdit edecek biçimde sağlıksız yapılaşmasına neden olmuştur. Gecekondu ve kaçak yapıların yanı sıra, ekonomik ömrünü tamamlamış mevcut konut stoku da özellikle deprem riskinin yüksek olduğu kentlerimizde ciddi bir sorun olarak karşımıza çıkmaktadır.

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com

	Kepez	Muratpaşa	Konyaaltı	Serik	Aksu	Döşemealtı	Toplam
1985	95.603	168.440	18.167	77.321	24.926	26.935	411.392
1990	161.061	221.286	21.746	84.755	24.914	27.388	543.140
2000	289.948	303.678	43.906	109.360	40.250	34.592	821.734
2007	377.559	367.029	77.559	105.755	52.253	39.168	1.019.323
2008	387.904	377.857	92.126	101.961	57.072	40.637	1.057.557
2009	394.672	396.906	106.748	105.856	61.200	40.555	1.105.937
2010	406.819	416.576	117.999	106.880	63.051	42.433	1.153.758
2011	419.997	431.348	127.084	109.479	65.303	44.272	1.197.483
2012	433.961	442.663	131.513	111.764	65.588	47.497	1.232.986
2013	450.734	453.255	137.670	113.761	67.476	52.013	1.274.909
2014	470.759	465.927	145.648	117.670	68.106	53.554	1.321.664
2015	497.242	477.290	154.920	120.111	68.496	55.462	1.373.521
2016	508.123	486.408	164.332	120.790	69.629	58.451	1.407.733

(Türkiye İstatistik Kurumu-TÜİK, 2017)

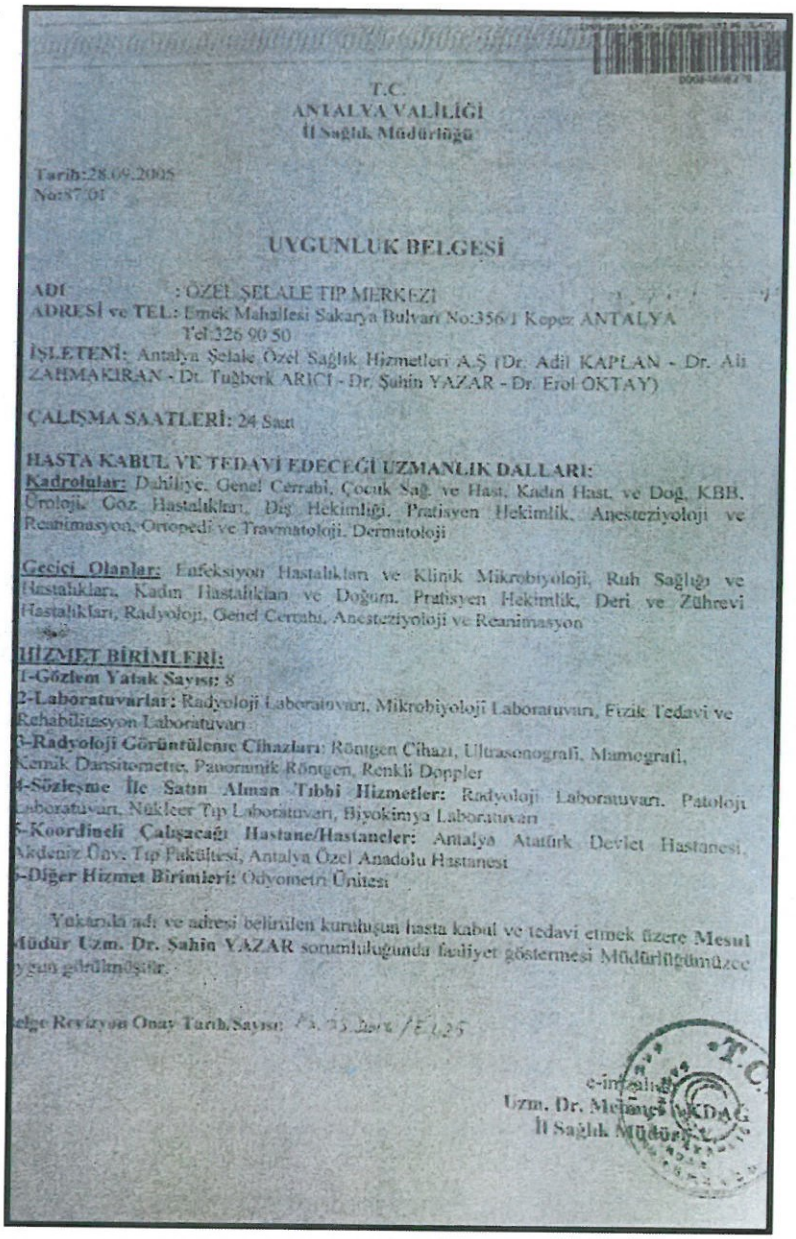
Şekil 7. İlçelerin yıllara göre Nüfus Dağılımı

Kepez ilçesi, Antalya'nın en kalabalık ilçesi konumundadır. Nüfus artış hızı da en yüksek ilçesidir.

Gelinen süreçte; artan nüfusa karşılık sosyal ve teknik donatı ihtiyaçları da artmaktadır. Bu bağlam da 5116 ada 2 parsel üzerinde Özel Sağlık Tesis Alanı (**AYAKTA TEŞHİS VE TEDAVİ YAPILAN ÖZEL SAĞLIK KURULUŞU**) kurmak için çalışmalar yapılmıştır.

Söz konusu parsele ilişkin; 28.09.2005 tarih ve 8701 sayılı Sağlık İl Müdürlüğünden, '**C TİPİ ÖZEL TIP MERKEZİ**' izni alınarak hizmet vermeye başlamıştır.

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Tarih:28.09.2005
No:87.01

UYGUNLUK BELGESİ

ADI : ÖZEL ŞELALE TIP MERKEZİ
ADRESİ ve TEL: Emek Mahallesi Sakarya Bulvarı No:356/1 Kepez ANTALYA
Tel:326 90 50
İŞLETENİ: Antalya Şelale Özel Sağlık Hizmetleri A.Ş (Dr. Adil KAPLAN - Dr. Ali ZAHMAKIRAN - Dr. Tuğberk ARICI - Dr. Şahin YAZAR - Dr. Erol OKTAY)

ÇALIŞMA SAATLERİ: 24 Saat

HASTA KABUL VE TEDAVİ EDECEĞİ UZMANLIK DALLARI:
Kadrolular: Dahiliye, Genel Cerrahi, Çocuk Sağ. ve Hast, Kadın Hast. ve Doğ, KBB, Üroloji, Göz Hastalıkları, Diş Hekimliği, Pratisyen Hekimlik, Anesteziyoloji ve Reanimasyon, Ortopedi ve Travmatoloji, Dermatoloji

Geçici Olanlar: Enfeksiyon Hastalıkları ve Klinik Mikrobiyoloji, Ruh Sağlığı ve Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Pratisyen Hekimlik, Deri ve Zührevi Hastalıkları, Radyoloji, Genel Cerrahi, Anesteziyoloji ve Reanimasyon

HİZMET BİRİMLERİ:
1-Gözlem Yatak Sayısı: 8
2-Laboratuvarlar: Radyoloji Laboratuvarı, Mikrobiyoloji Laboratuvarı, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Laboratuvarı
3-Radyoloji Görüntüleme Cihazları: Röntgen Cihazı, Ultrasonografi, Mamografi, Kemik Densitometre, Panoramik Röntgen, Renkli Doppler
4-Sözleşme İle Satın Alınan Tıbbi Hizmetler: Radyoloji Laboratuvarı, Patoloji Laboratuvarı, Nükleer Tıp Laboratuvarı, Biyokimya Laboratuvarı
5-Koordineli Çalışacağı Hastane/Hastaneler: Antalya Atatürk Devlet Hastanesi, Akdeniz Üniv. Tıp Fakültesi, Antalya Özel Anadolu Hastanesi
6-Diğer Hizmet Birimleri: Odyometri Ünitesi

Yukarıda adı ve adresi belirtilen kuruluşun hasta kabul ve tedavi etmek üzere Mesul Müdür Uzm. Dr. Şahin YAZAR sorumluluğunda faaliyet göstermesi Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür.

Belge Revizyon Onay Tarih,Sayısı: [illegible]

e-imzalıdır
Uzm. Dr. Mehmet AKDAĞ
İl Sağlık Müdürü

Şekil 8. Sağlık İl Müdürlüğü Uygunluk Belgesi

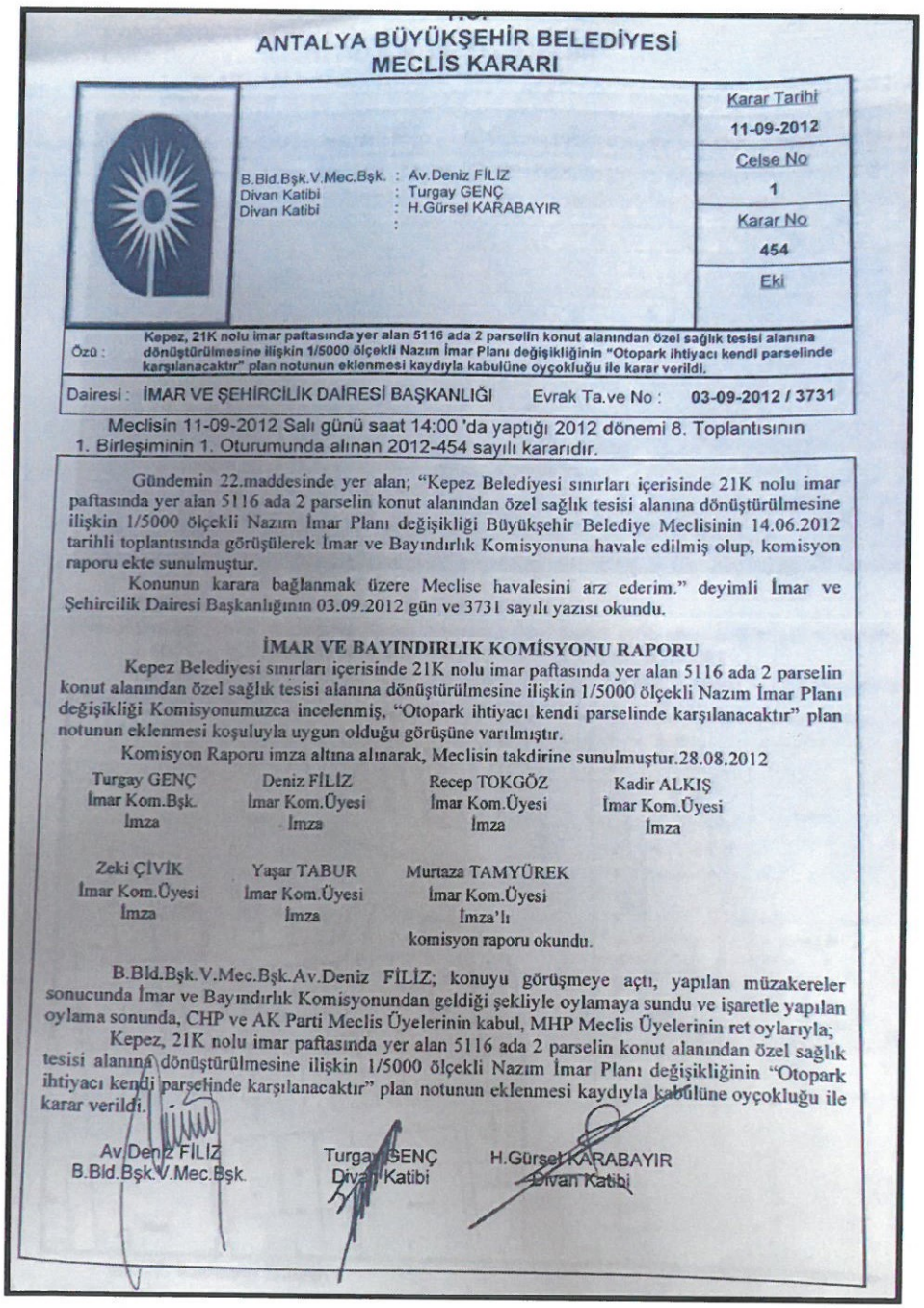
Söz konusu yönetmeliğe göre 5116 ada 2 parsel üzerinde bulunan C Tipi Tıp Merkezini, **'A TİPİ AYAKTA TEŞHİS VE TEDAVİ YAPILAN ÖZEL SAĞLIK KURULUŞU'** yapmak için çalışmalar yapılmıştır.

15 Şubat 2008 yılında, 26788 sayılı ile **AYAKTA TEŞHİS VE TEDAVİ YAPILAN ÖZEL SAĞLIK KURULUŞLARI HAKKINDA YÖNETMELİK** Resmi Gazete de yayınlanmıştır. Söz konusu yönetmeliğe göre, **A Tipi AYAKTA TEŞHİS VE TEDAVİ YAPILAN ÖZEL SAĞLIK KURULUŞU' için imar planı şartı getirilmiştir.**

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com

Bu bağlamda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 11.09.2012 tarih ve 454 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Gelinen süreçte, Tıp Merkezi, C Tipi olarak hizmet vermeye devam etmiş olup, A Tipi olmak için gerekli olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması amaçlanmıştır.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

B.Bld.Bşk.V.Mec.Bşk. : Av.Deniz FİLİZ
Divan Katibi : Turgay GENÇ
Divan Katibi : H.Gürsel KARABAYIR

Karar Tarihi
11-09-2012
Celse No
1
Karar No
454
Eki

Özü : Kepez, 21K nolu imar paftasında yer alan 5116 ada 2 parselin konut alanından özel sağlık tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin "Otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır" plan notunun eklenmesi kaydıyla kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No : 03-09-2012 / 3731

Meclisin 11-09-2012 Salı günü saat 14:00 'da yaptığı 2012 dönemi 8. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2012-454 sayılı kararıdır.

Gündemin 22.maddesinde yer alan; "Kepez Belediyesi sınırları içerisinde 21K nolu imar paftasında yer alan 5116 ada 2 parselin konut alanından özel sağlık tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2012 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup, komisyon raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim." deyimli İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2012 gün ve 3731 sayılı yazısı okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde 21K nolu imar paftasında yer alan 5116 ada 2 parselin konut alanından özel sağlık tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, "Otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır" plan notunun eklenmesi koşuluyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.28.08.2012

Turgay GENÇ	Deniz FİLİZ	Recep TOKGÖZ	Kadir ALKIŞ
İmar Kom.Bşk.	İmar Kom.Üyesi	İmar Kom.Üyesi	İmar Kom.Üyesi
İmza	İmza	İmza	İmza

Zeki ÇİVİK	Yaşar TABUR	Murtaza TAMYÜREK
İmar Kom.Üyesi	İmar Kom.Üyesi	İmar Kom.Üyesi
İmza	İmza	İmza'lı

komisyon raporu okundu.

B.Bld.Bşk.V.Mec.Bşk.Av.Deniz FİLİZ; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu ve işaretle yapılan oylama sonunda, CHP ve AK Parti Meclis Üyelerinin kabul, MHP Meclis Üyelerinin ret oylarıyla;

Kepez, 21K nolu imar paftasında yer alan 5116 ada 2 parselin konut alanından özel sağlık tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin "Otopark ihtiyacı kendi parselinde karşılanacaktır" plan notunun eklenmesi kaydıyla kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.

Av.Deniz FİLİZ
B.Bld.Bşk.V.Mec.Bşk.

Turgay GENÇ
Divan Katibi

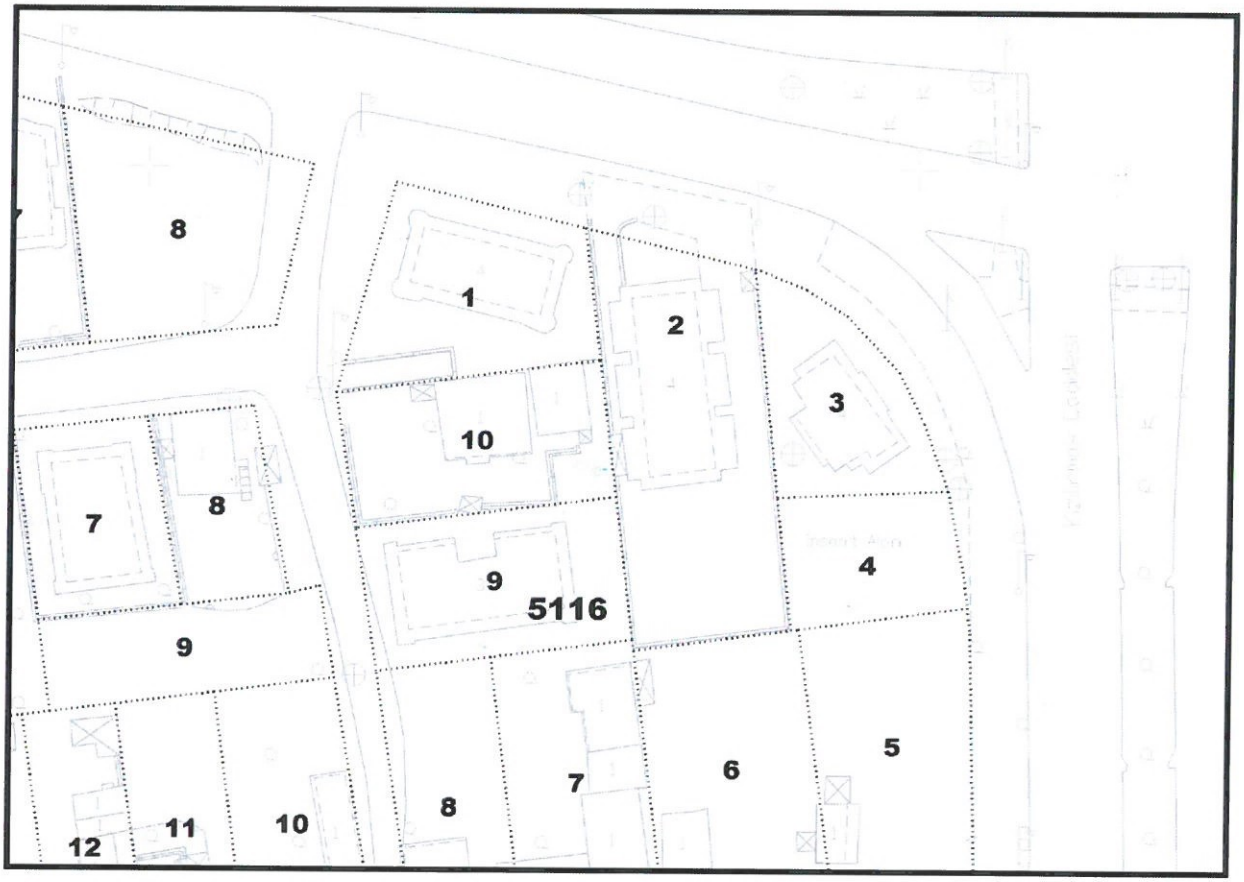
H.Gürsel KARABAYIR
Divan Katibi

Şekil 9. Meclis Kararı Belgesi

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsel üzerinde 2005 yılından beri Tıp merkezi olarak hizmet vermekte olan bir yapı bulunmaktadır.

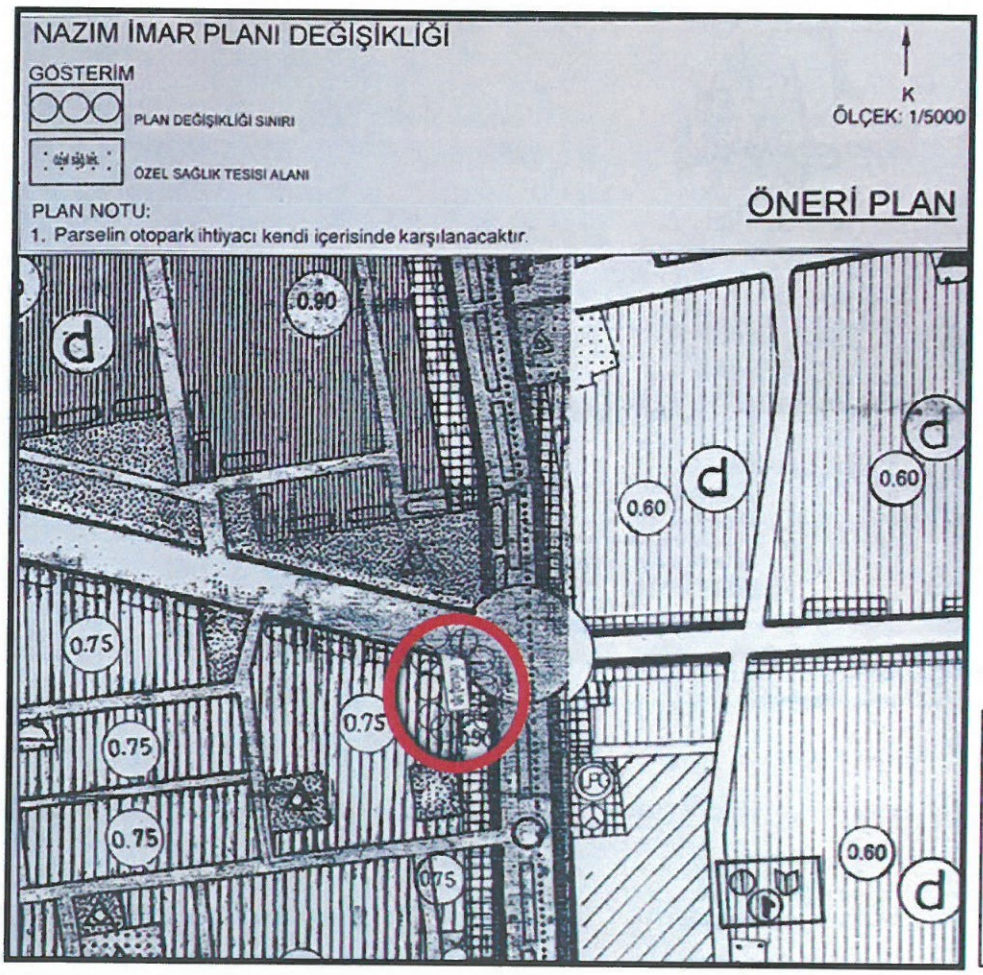


Şekil 10. Halihazır ve Kadastral Durum

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com

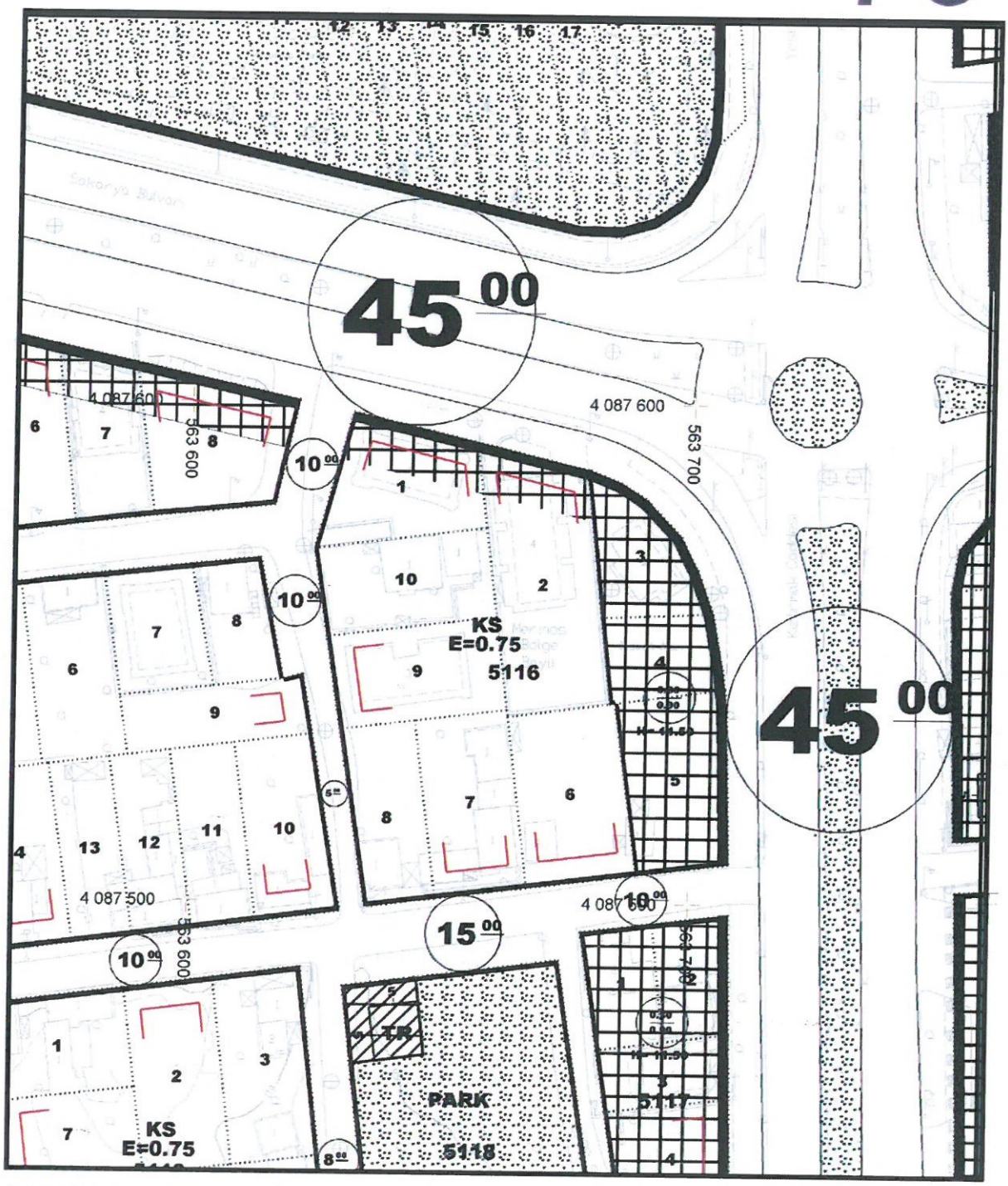
Şekil 11. 5116 ada 2 parselin Sakarya Caddesi üzerinden görünümü

4. PLANLAMA KARARLARI



Şekil 12. 2012 yılında onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği

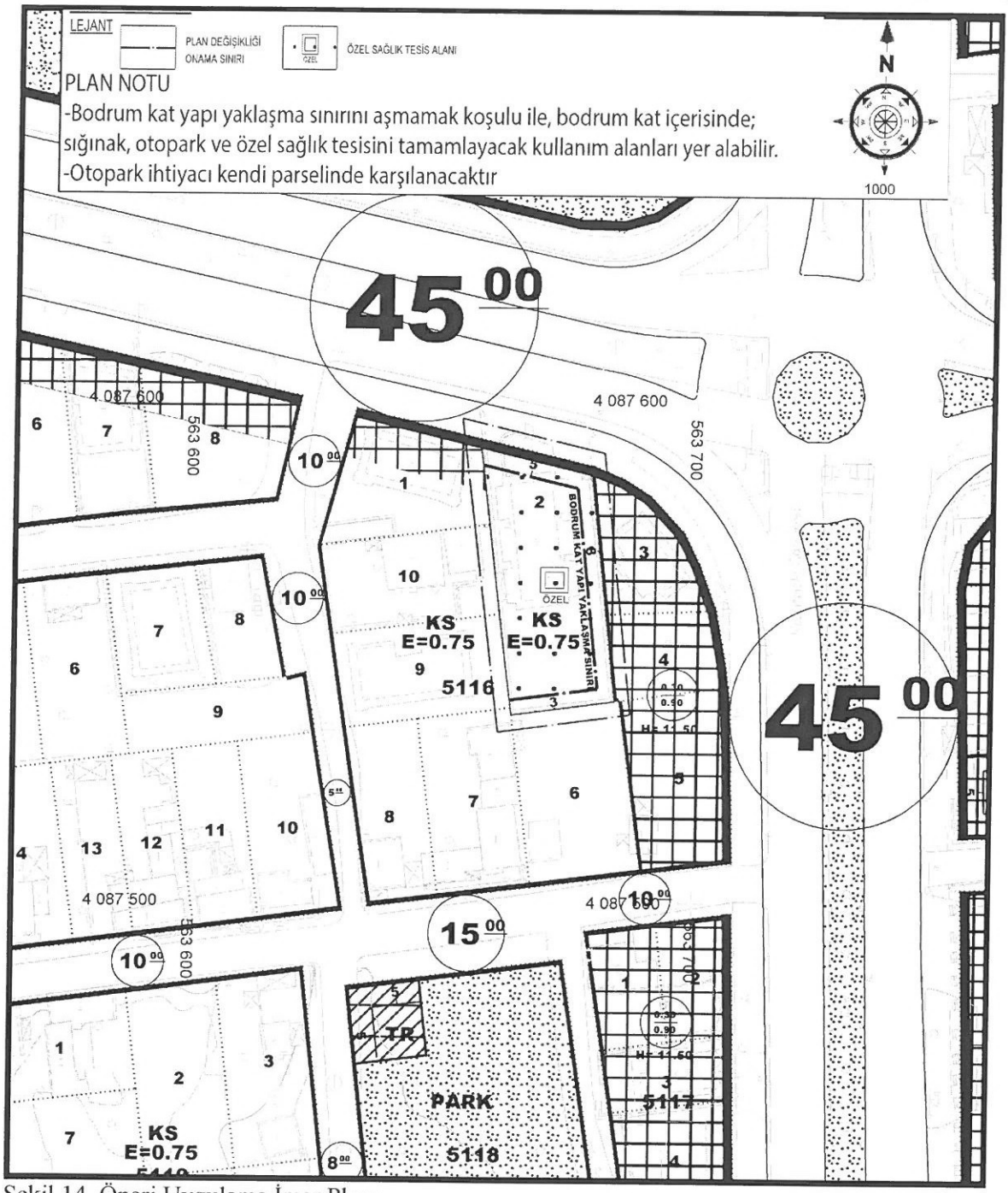
PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com



Şekil 13. Mevcut Uygulama İmar Planı

Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com



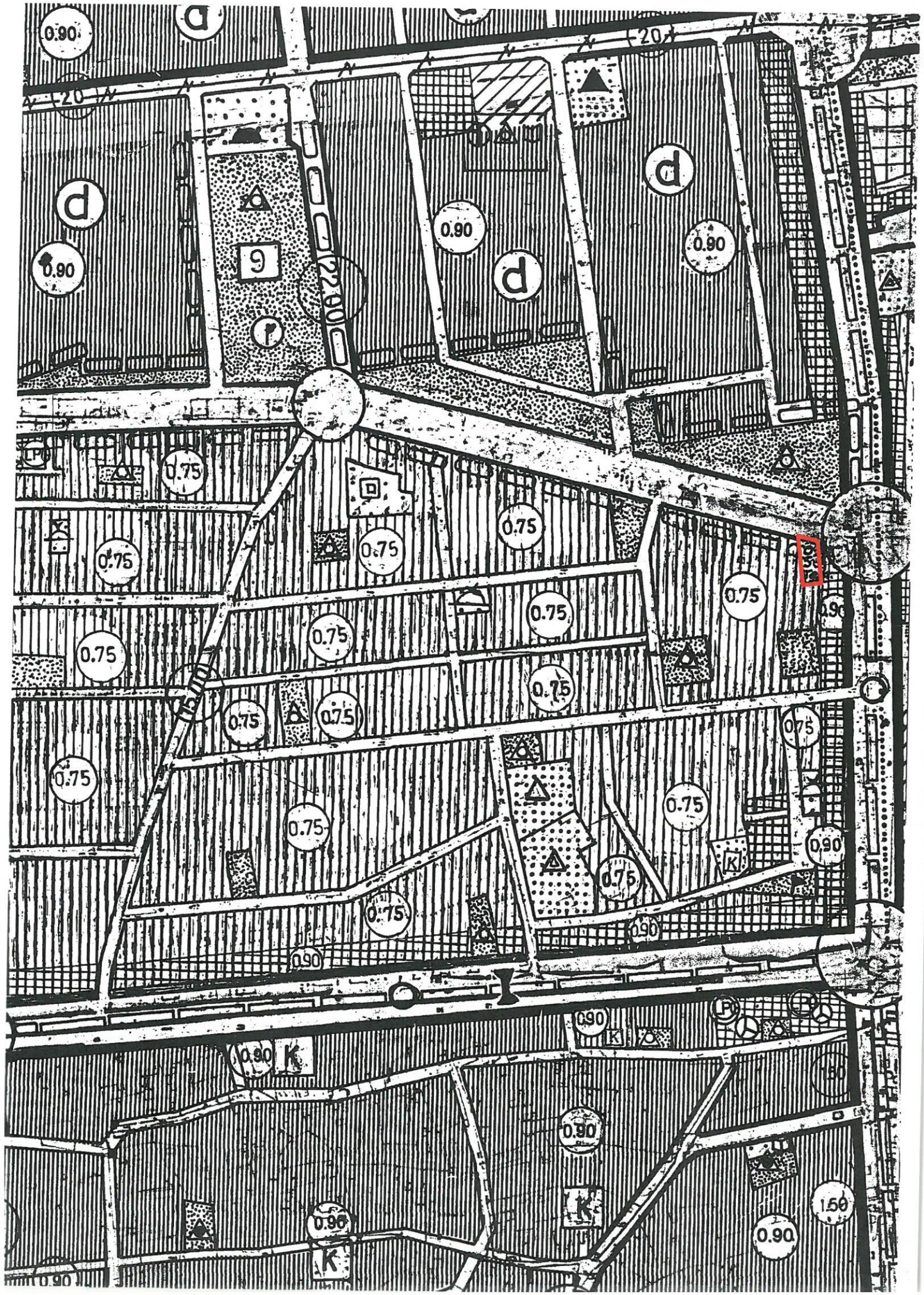
Şekil 14. Öneri Uygulama İmar Planı

Üst ölçekli plan kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan kararını uygun hale gelmesi için 5116 ada 2 parsel üzerinde; Özel Sağlık Tesis Alanı (**AYAKTA TEŞHİS VE TEDAVİ YAPILAN ÖZEL SAĞLIK KURULUŞU**) amaçlı plan değişikliği düzenlenmiştir.

Saygılarımla arz olunur.

Şehir Plancısı
Gürdal YILMAZ

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN. ve TİC. A.Ş.
Etiler Mahallesi 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA Tel. & Fax: 0 242 241 76 55
info@projegelistirme.com www.projegelistirme.com



0.90
20
d
9
0.75
0.90
K
1.50