



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.587

02/01/2019

Konu : Konyaaltı İlçesi, Doyran Mah. Saklıkent Bölgesi 1/25000 Ölç. Nip.
Revizyon

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Doyran Mahallesinde bulunan Saklıkent Bölgesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: -1/25000 ölç. NİP.
- Açıklama raporu.
-Kurum görüşleri

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02/01/2019
(e-İmzalıdır)
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (prtGO6-MZLgzw-v5K0vY-Heqh5c-HVPen9oY) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Berrin YILMAZHAN
ŞEHİR PLANCISI
Telefon No: (242)248 76 81

024B4

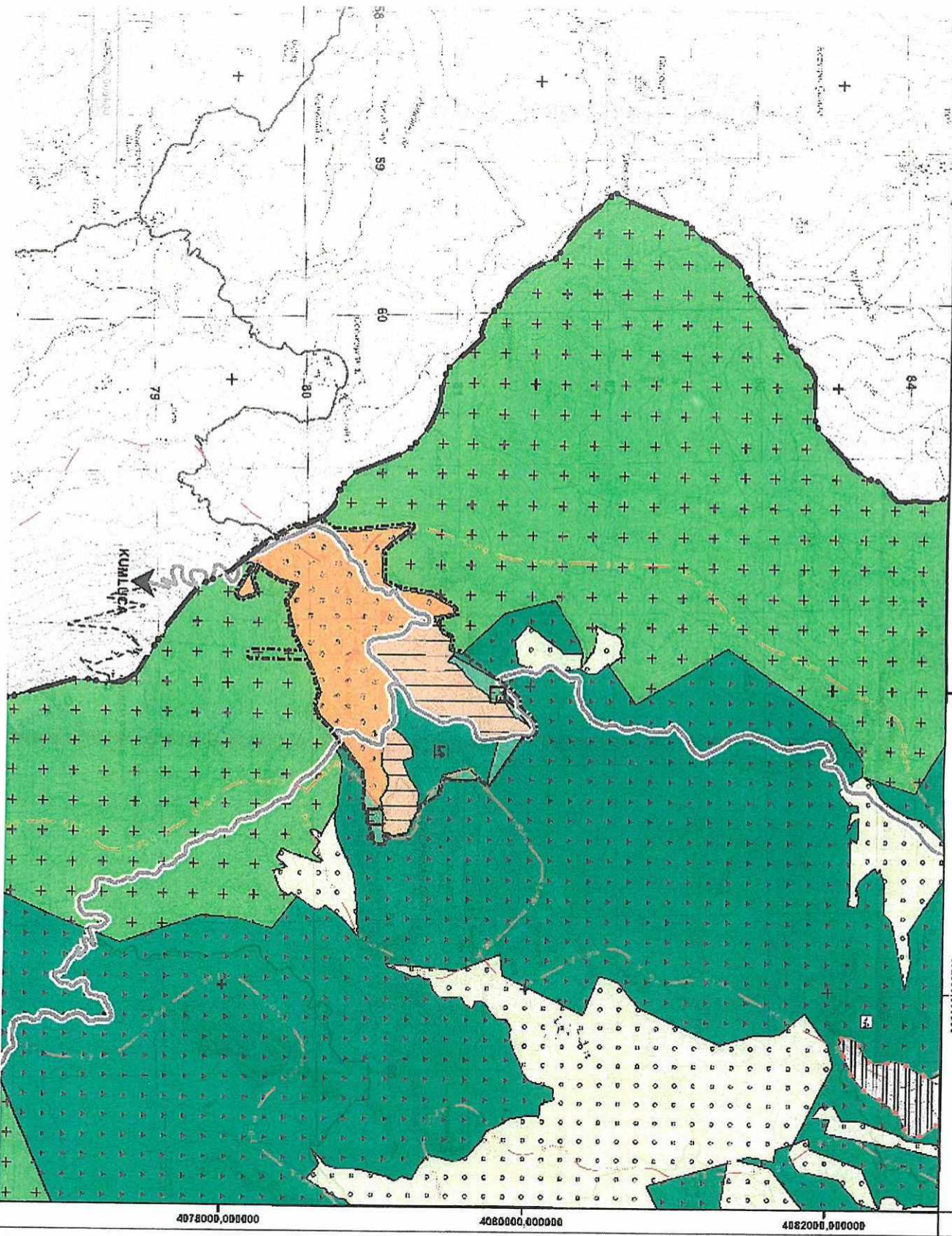
024U1

526000,000000

528000,000000

530000,000000

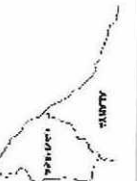
532000,000000



4078000,000000

4080000,000000

4082000,000000



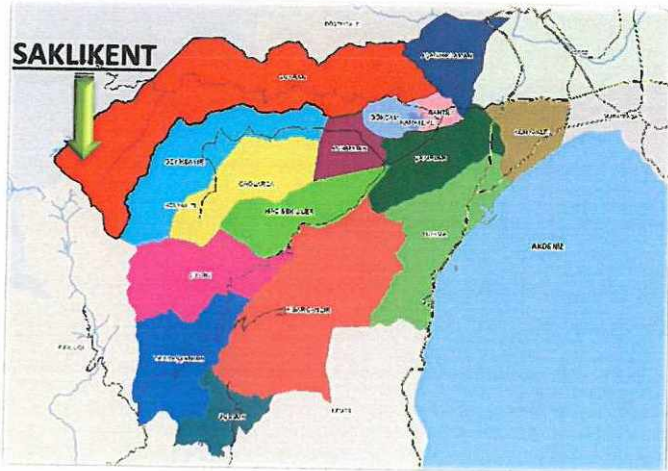
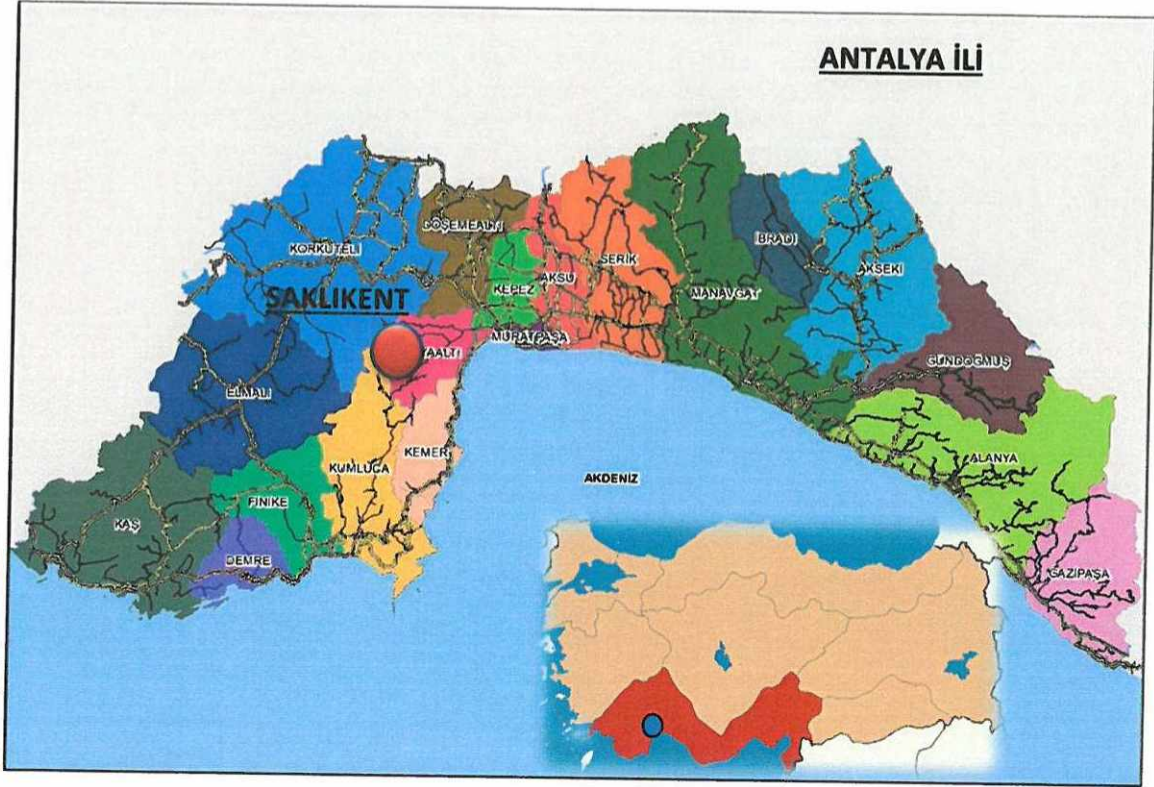
**KONYAALTI İLÇESİ SAKLIKEN
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
GÖSTERİMİ**

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SÜRESİ
- İMAR ALANI
- KONUT ALANLARI
- MEVCUT KONUT ALANLARI
YOĞUNLUK ARALIKLARI
- MEVCUT ORAN 2 (20% - 250 m²)
- İR KURULAYON ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- İMAR ALANI
- ORMAN ALANI

T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
SAKLIKENT 1/25000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

İmar planı revizyonu Konyaaltı ilçesi Doyran mahalle sınırlarında bulunan Saklıkent yerleşimi içeren bulunmakta olup 1 adet O24B4 nolu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasından oluşmaktadır.



Planlama Bölgesinin Yeri



Planlama Bölgesinin Uydu Görüntüsü

2-PLANLAMAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

Amaç;

Saklıkent yerleşimin de bulunan kış turizmi ve kırsal yerleşimin sosyal, ekonomik ve fiziksel potansiyelleri kullanılarak sürdürülebilirliği sağlamak, ülkemiz ve ilimizde marka yerleşim yeri oluşturmak.

Kapsam;

Doyran Mahallesi, Saklıkent yerleşimi ve kayak pistlerini içine alan 1.765.315 m² alanı kapsamaktadır.

Gerekçe;

1. Mevcut yapılaşma ve eğilimler ile meri planların uygun hale getirilmesi,
2. İmar planlarının 14.06.2014 tarihinde yürürlüğe giren Mekânsal Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi
3. Üst ölçekli planlar ile uygulama imar planları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi
4. Bölgenin kış turizm potansiyelinin öne çıkarılmasına yönelik imar planı kararlarının oluşturulması
5. Mülkiyet sorunları ile uygulama planları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi

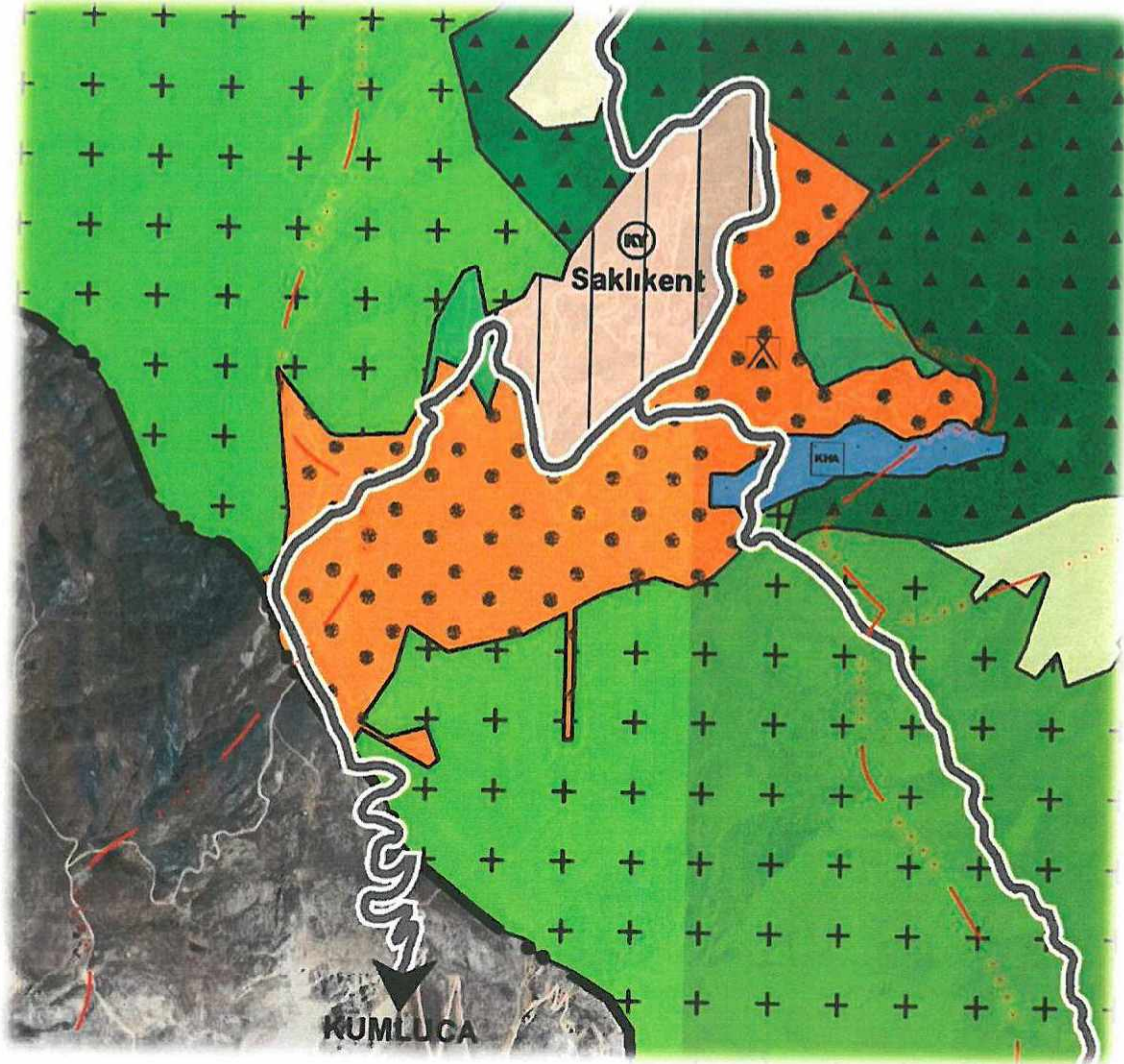
Kurum Görüşleri;

- 1-Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 14.09.2018 gün ve E.1919695 sayılı yazısı
- 2-Antalya Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.07.2018 gün ve E.15408 sayılı yazısı
- 3-Antalya Millî Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 12.09.2018 gün ve E.21273 sayılı yazısı
- 4-Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.08.2018 gün ve E.303706 sayılı yazısı
- 5-Millî Savunma Bakanlığı İzmir İnşaat Emlak Bölge Müdürlüğü'nün 25.07.2018 gün ve 34703502-4220-350980-18/Eml.Ş.2716 sayılı yazısı
- 6-Antalya Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 16.07.2018 gün ve E.13360286 sayılı yazısı
- 7-Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü(ASAT)'nün 06.07.2018 gün ve BD0981439722 sayılı yazısı
- 8-Antalya Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.08.2018 gün ve E.2338312-1289 sayılı yazısı
- 9-Akdeniz Elektrik Dağıtım'ın 28.08.2018 gün ve 27145 sayılı yazısı
- 10-TEAİŞ 19.Bölge İletim Tesis ve İşl. Grup Müdürlüğü 13.06.2018 gün ve E.253100 sayılı yazısı
- 11-Devlet Su İşleri 13.Bölge Müdürlüğü'nün 27.06.2018 gün ve 89404551-754-452376 sayılı yazı
- 12-Antalya Sağlık Müdürlüğü'nün 27.06.2018 gün ve 12394646-04599E.3617 sayılı yazı
- 13-Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 26.06.2018 gün ve E.29252 sayılı yazı
- 14-Antalya Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 26.06.2018 gün ve E.98934 sayılı yazı
- 15-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.06.2018 gün ve E.528346 sayılı yazısı
- 16-Antalya Büyükşehir Belediyesi / İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 22.06.2018 gün ve E.50552 sayılı yazısı
- 17-Antalya Meteoroloji 4. Bölge Müdürlüğü'nün 24.10.2018 gün ve E.9846 sayılı yazı
- 18-Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 06.12.2018 günlü onaylı "İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu"

3-MERİ İMAR PLANI KARARLARI, BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Meri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı 10.09.2017 gün ve 594 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanmıştır.

1/25000 ölçekli nazım imar planında revizyon yapılan alanlar; Kırsal yerleşim alanı, Turizm alanı, Kamu Hizmet Alanı, Açık yeşil alanlar ile Camping alanından oluşmaktadır.



Meri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Alanı

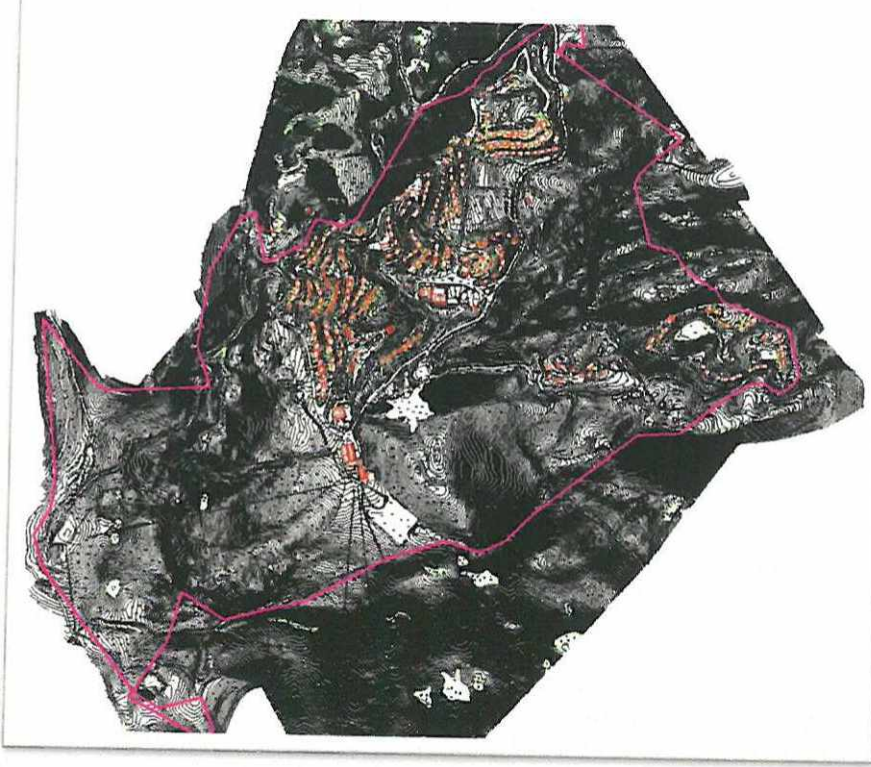
1/25000 ölçekli nazım imar planı plan hükümlerine göre;

4.6.3. Bu planın onayından önce ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanmış ve onaylanmış alt ölçekli imar planı olan kırsal yerleşme alanlarında yürürlükteki alt ölçekli imar planın yoğunluk ve yapılaşma kararları geçerlidir.

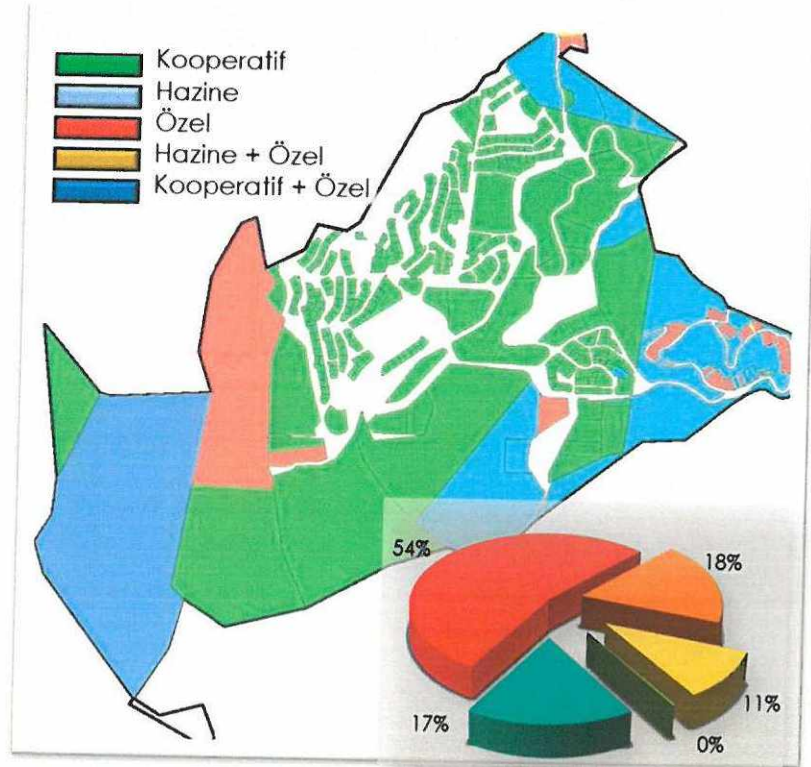
4.6.6. Kırsal yerleşme alanlarının alt ölçekli imar planları bu planda kırsal nitelikli yerleşim lekesi belirlenen sınırlar dahilinde hazırlanacaktır.....

4.6.9. Tasarım Rehberi hazırlanmış/hazırlanacak olan kırsal yerleşme alanlarında yapılaşmalarda tasarım rehberi ilkeleri esas alınır.

Planlama alanı içerisindeki arazi kullanımı değerlendirildiğinde, planlama alanı Saklıkent yerleşimi ve kayak merkezinden oluşmaktadır. Yerleşim merkezi içerisinde 477 müstakil ev, 1'er adet sağlık ocağı, jandarma noktası, cami, hotel, pansiyon ile tam bir spor kompleksi ve Saklıkent Yapı Kooperatifine ait sosyal ve kültürel tesisler bulunmaktadır.



Hali hazır Durum (2018 yılı)



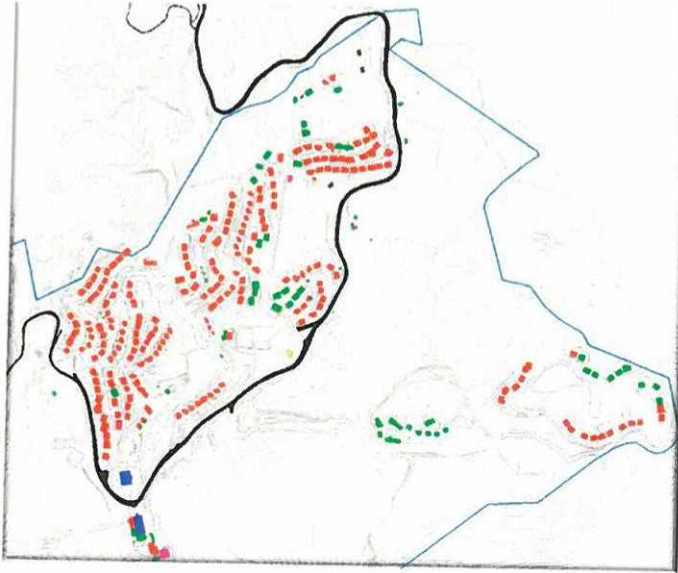
Mülkiyet Durumu (2018)

Planlama alanının %53,6 'sı Kooperatif, %18,3'ü Hazine, %10,7'si Özel mülkiyet, %17.2'si Kooperatif + Özel mülkiyet ve %0,2'si Hazine+Özel mülkiyetten oluşmaktadır.

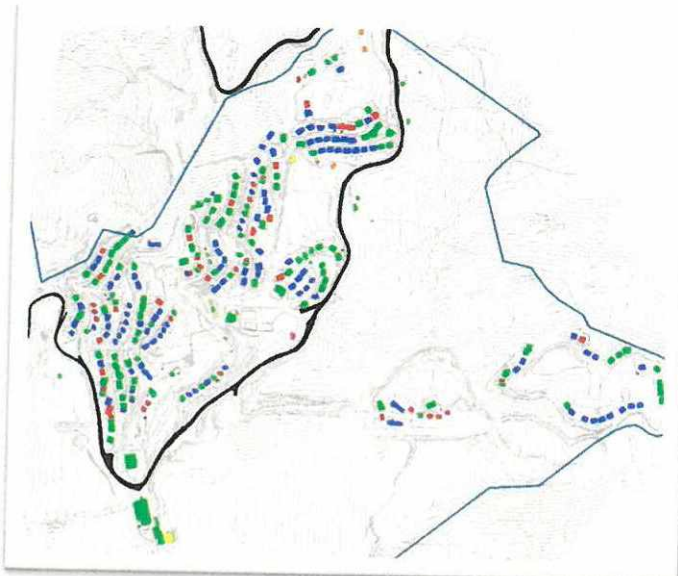
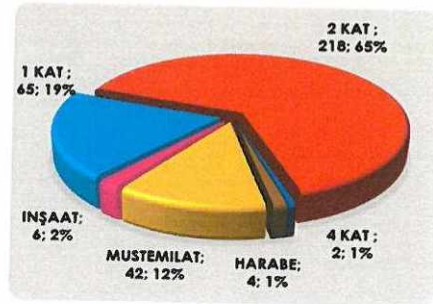
Alan Adı	Alan (m ²)	Oran (%)
KOOPERATİF	760664	53.6
HAZİNE	260094	18.3
ÖZEL	151832	10.7
HAZİNE + ÖZEL	3056	0.2
KOOPERATİF + ÖZEL	243511	17.2
TOPLAM	1419157	100.0

4-ANALİZ ve SENTEZ

Planlama alanında 477 adet yapı bulunmakta olup yalnızca kış aylarında yoğun olarak kullanılmaktadır. Yerleşimde devamlı ikamet eden nüfus yok denecek kadar azdır. Yapıların mevcut durumu değerlendirildiğinde; %65'i 2 kat, %19'u 1 kat, %12'si müştemilat, %2'si inşaat, %i harabe ve 4 katlı yapılardan oluşmaktadır.



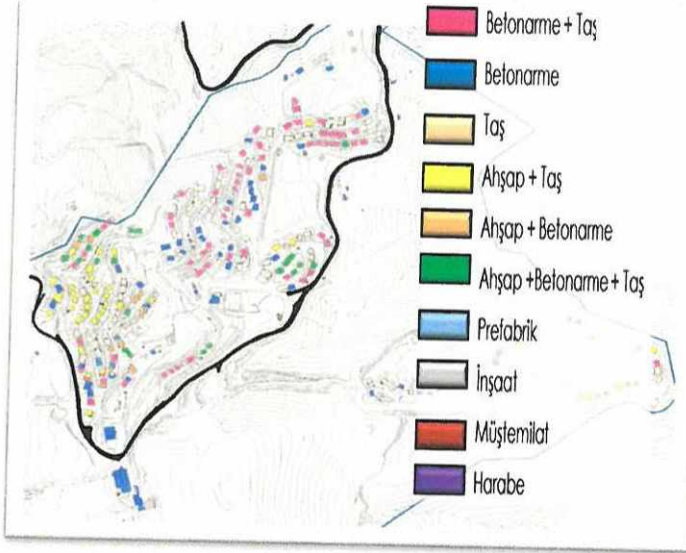
KAT YÜKSEKLİĞİ ANALİZİ



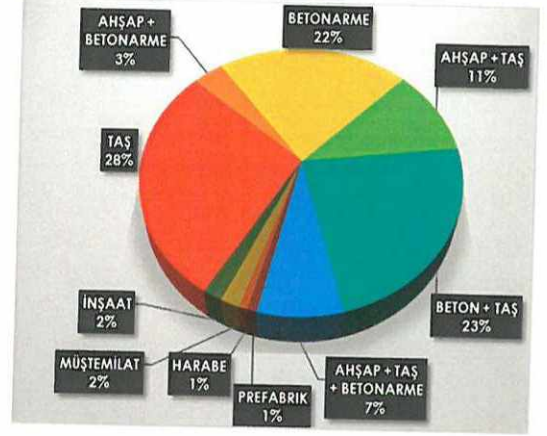
KAT KALİTESİ ANALİZİ



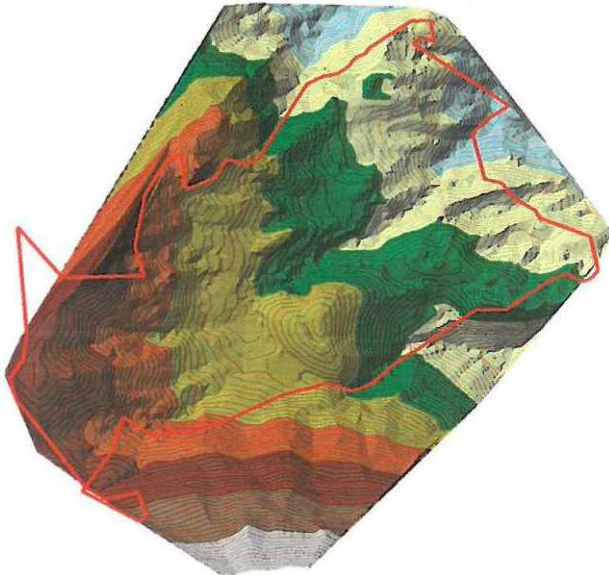
Planlama alanındaki yapıların %48'i iyi, %37'si orta, %12'si kötü,%1'i harabe, müştemilat ve inşaattan oluşmaktadır. Yapıların yapım yöntemi incelendiğinde,%28'i taş, %23'i betonarme taş, %22'si betonarme, %11'i ahşap taş, %7'si ahşap taş betonarme, %2'si inşaat, müştemilat ve %1 i harabe, prefabrik ve harabe yapılardan oluşmaktadır.



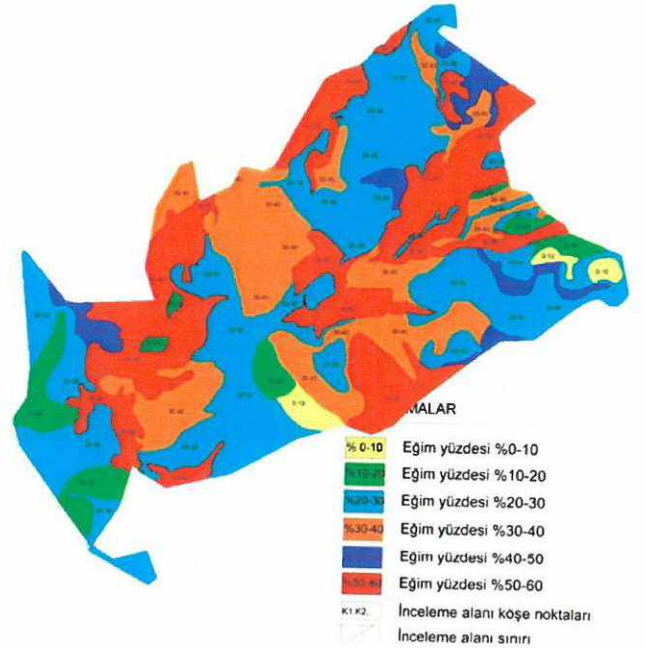
YAPIM YÖNTEMİ ANALİZİ



Arazinin en yüksek noktası 2020 metre, en düşük noktası 1701 metre ve ortalama yükseklik 1850 metredir. Planlama alanı içerisinde yüzey şekilleri oldukça dalgalı olup yerleşimin bulunduğu alanın eğim aralığı %20-40 arasında yoğunlaşmaktadır.



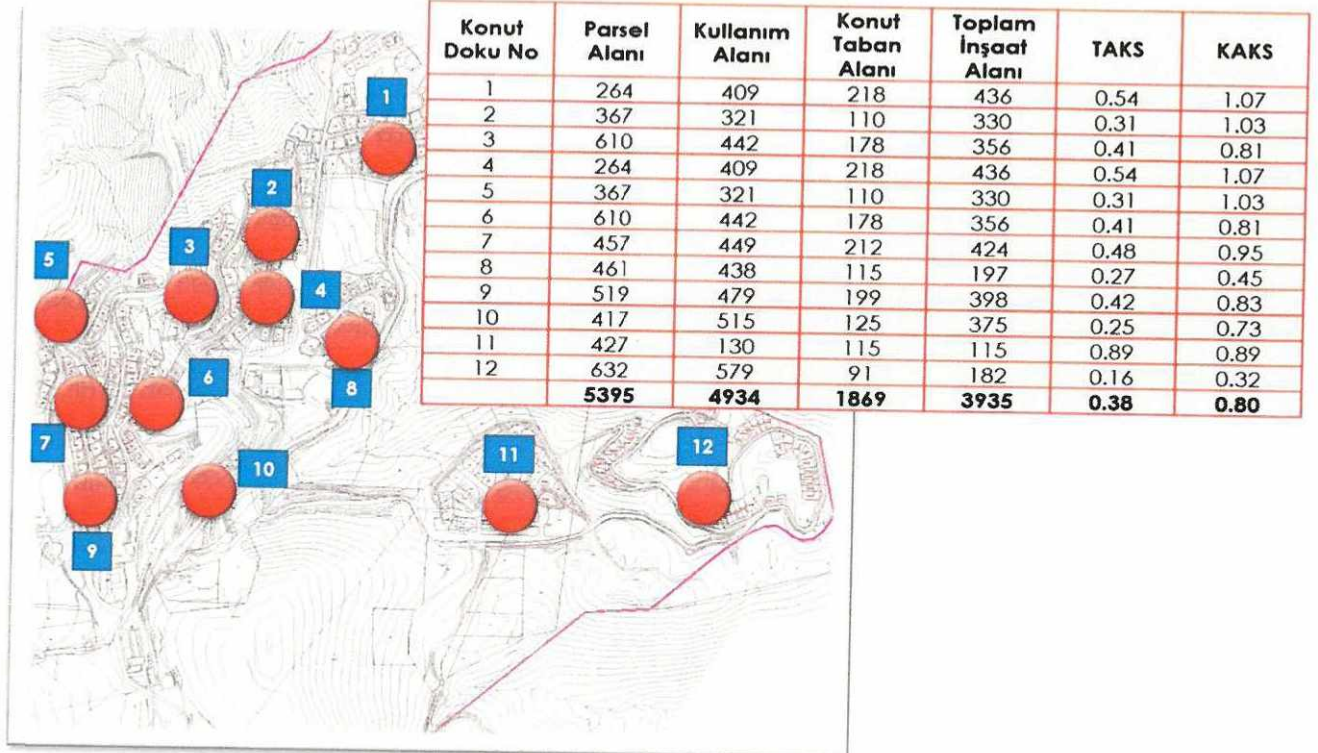
Yükseklik Analizi



Eğim Analizi

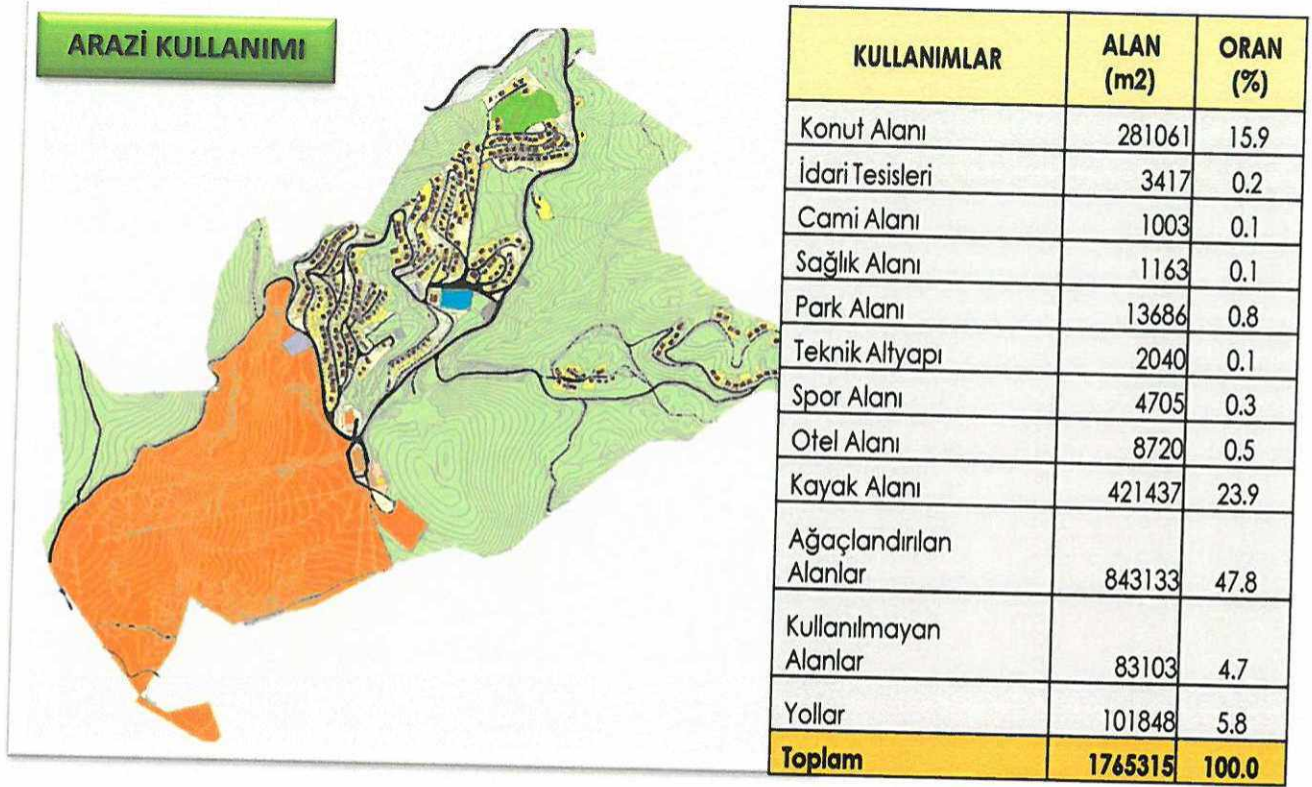
Planlama alanına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları 06.12.2018 tarihinde Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Onaylanan Jeolojik Etüt Raporu na göre alan **Önlemlili Alan 2.3** (Önlem alınabilecek nitelikte heyelan ve kaya düşmesi açısından sorunlu alanlar, Uygun Alanlar 2 (Kaya Ortamlar) ve **Önlemlili Alan 3** (Su baskını açısından önlem alınabilecek alanlar) olarak tespit edilmiştir.



İşaretli konut alanlarında yapılan analizlerde toplam konut alanının 4934 m², Konut taban alanının 1869 m² ve toplam kat sayısı kat alanının 3935 m²dir. Yukarıdaki verilere göre; ortalama parsel büyüklüğü: 411 m², TAKS: 0.38 ve KAKS: 0.80 olduğu tespit edilmiştir.

Planlama alanının: %47.8'i Dağlık, Taşlık ve Ağaçlandırılacak Alanlar, %23.9'u Kayak Alanı, %15.9'u Konut Alanları ve %5,8'i imar yollarından oluşmaktadır.

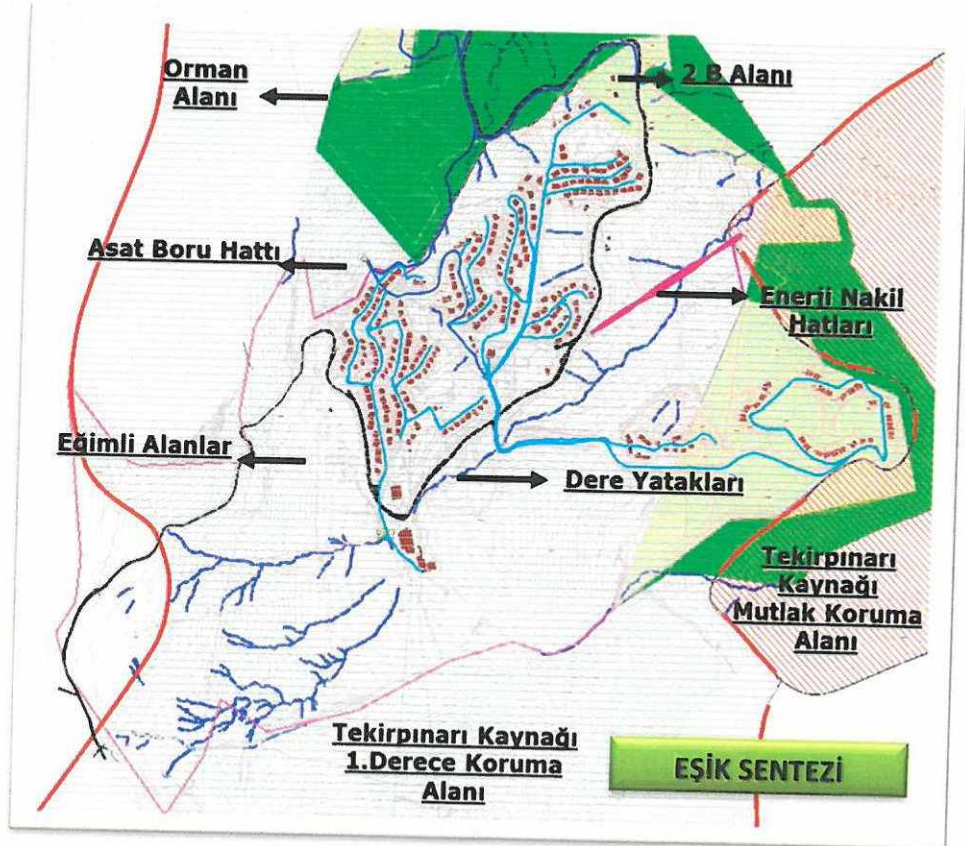


DOĞAL EŞİKLER

- *Yüksek eğimli alanlar (%30 üzeri eğim)
- *Jeolojik sınırlar
- *Dere yatakları
- *Orman sınırları

YAPAY EŞİKLER

- *Yapılaşmaların düzensiz ve yoğun olması
- *Asat ishale hatları
- *Elektrik iletim hatları



SWOT ANALİZİ

Güçlü Yanlar

- Üst ölçekli planların olması
- Kent merkezine 50 km uzaklıkta ulaşılabilirliğin kolay olması
- Kış turizmine uygun olması
- Doğal güzelliklerinin bozulmamış olması
- Mevcut yapılaşmaların yüksek katlı olmaması
- Alternatif turizm potansiyelinin yüksek olması

Zayıf Yanlar

- Yaz kış nüfusunun farklılığı, güvenlik sorunlarının oluşması
- Topoğrafik eşikler
- Alternatif ulaşımın yetersizliği
- Meri plan ile parselasyon planı arasındaki uyumsuzluk
- Temel ihtiyaçların kent merkezinden karşılanması
- Rekreasyon ve mesire alanlarının yetersizliği
- Donatı alanlarının(Sağlık, Eğitim ve yol) yetersizliği
- Teknik altyapı alanlarının (Elektrik, Kanalizasyon, İnternet vb) yetersizlikleri

Fırsatlar

- Bölgenin tek kayak merkezi olması
- Yerleşime ait kentsel kimliğin varlığı
- Sosyal ve kültürel faaliyetlerden dolayı cazibe merkezi olması
- Planlama alanının mülkiyetinin %90'ının Kooperatife ait olmasından dolayı esnek planlama yaklaşımının varlığı
- Kış aylarında kış turizmin yapılması
- Alternatif turizm alanlarının (kamp, trekking ve gökyüzü izleme) varlığı

Tehditler

- Jeolojik açıdan yerleşilebilir alan darlığı
- İmar planı yetersizliği
- Kış ve festival döneminde trafik yoğunluğunun yerleşimlere olan baskısı
- Kış aylarında iklimin sert geçmesi
- Çevrede 5 adet mermer ocağının yer alması

5-PLANLAMA KARARLARI

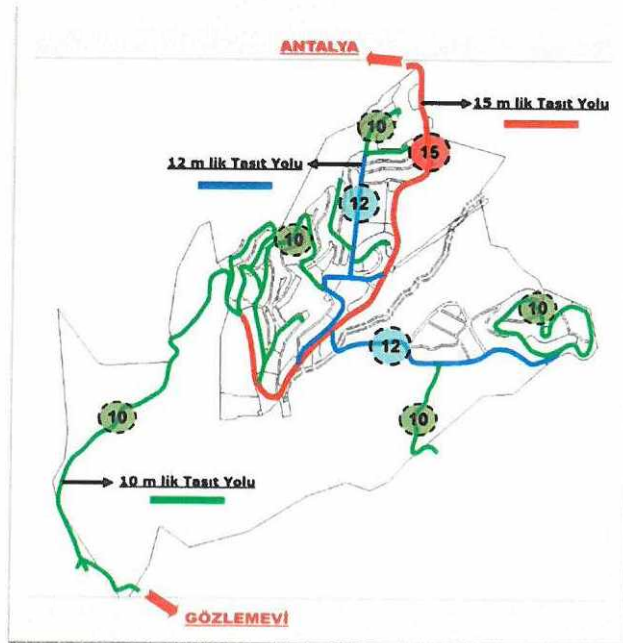
İmar planı kararları oluşturulurken yerleşimin fiziksel, ekonomik ve sosyal potansiyelleri göz önüne alınmıştır. Saklıkent yerleşiminin gelecekteki vizyonu güçlendirecek hedef, stratejiler, ulaşım ilişkileri ve kullanım kararları planlama çalışmasında dikkate alınmıştır.

Planlamanın temel ilke ve esaslarından biri olan ölçekler arasındaki tutarlığın sağlanması amacıyla 1/100.000 Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı bütüncül yaklaşımla çalışılmıştır.

İmar planı kararlarını oluşturan arazinin topografyası (%30+ eğimli alanlar, sırtlar, tepeler, v.b.), bitki örtüsü, dere yatağı gibi fiziki belirleyicilerin yanı sıra mekânsal eksiklikler, kentin gelişme yönleri, vatandaşların, kurum ve kuruluşların görüşleri, yasa ve yönetmelikler ile şehircilik ve planlama ilkeleri plan çalışmalarında dikkate alınmıştır.

Yerleşim için Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Antalya Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü, Antalya Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı İzmir İnşaat Emlak Bölge Müdürlüğü, Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü(ASAT), Antalya Tarım ve Orman Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. , Devlet Su İşleri 13.Bölge Müdürlüğü, Antalya Sağlık İl Müdürlüğü, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü, Antalya Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediyesi / İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Antalya Meteoroloji 4. Bölge Müdürlüğü, Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu doğrultusunda imar planı kararları oluşturulmuştur.

İmar planı kararını oluşturan ulaşım şeması imar planının temelini oluşturmaktadır. Yerleşimin ortasından geçen Antalya-Saklıkent karayolu mevcut önemini gelecekte de devam ettirecektir. 1. derece önemli ana ulaşım aksı olan bu yol 15 metre olarak planlanmıştır. Bu yollara 2. derece ve 3. derece yollar bağlanmıştır. 2. derece taşıt yolları 12 metre ve 3. derece taşıt yolları 10 metre olarak düzenlenmiştir. İmar plan bütününde yaya yolları öncelikli olup en az yaya yolları 7 metre olarak planlanmıştır.



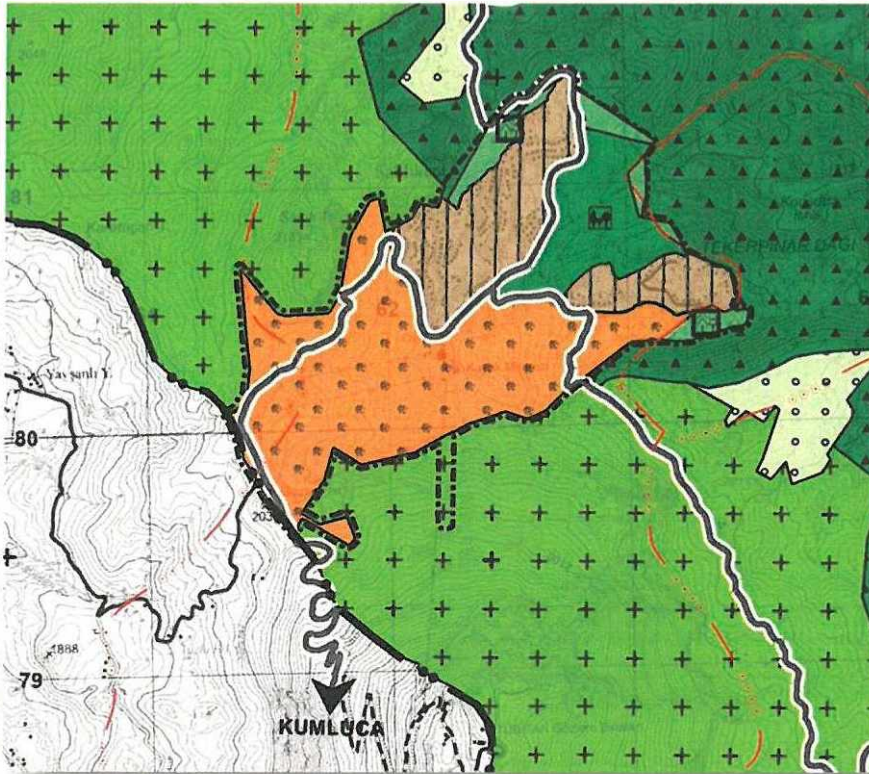
Öneri 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım Planı Ulaşım Şeması

İmar planı kararı ile yeni yerleşim alanı imara açılmamış aksine Devlet Su İşleri ve Asat'ın kurum görüşü doğrultusunda meri planı olan Tekirpınarı Kaynağı(Mutlak Koruma Alanı) içmesu kaynağının bulunduğu alanlardaki plan kararı ile Orman Müdürlüğü'nün Orman haritaları görüşü doğrultusunda meri imar planları iptal edilmiştir.

Planlama alanında mevcutta 477 ev bulunmaktadır. Bu yapılarda daimi ikamet eden nüfus olmamakta olup, bu yapılar ikinci konut veya hafta sonu evi olarak kullanılmaktadır. Bu nedenle bölgede yeni yerleşim yerini açılmış ve mevcut nüfusun gelecekte de korunacağı kabul edilmiştir. Ancak yine de mevzuat gereği gerekli donatı alanları plan nüfusunun ihtiyacı doğrultusunda plan kararı ile ayrılmıştır.

Meri 1/25.000 ölçekli Nazım imar planında planlama alanın doğusunda Günöbirlik Kamping alanı olarak planlı bölge doğal güzelliği ve ağaç varlığı göz önüne alınarak Rekreasyon alanı olarak planlanmıştır. Yine Doğuda yer alan Kamu Hizmet Alanı'nın Tekirpınarı İçmesuyu koruma alanı içerisinde kalması nedeniyle meri imar planından çıkarılmıştır.

Yapılan analizler sonrasında bölgede parsel alanlarının küçük olması ve yapılaşma deseni incelendiğinde ortalama TAKS: 0.38 ve KAKS: 0.80 olarak tespitine bağlı olarak uygulama imar plan kararını yönlendirici olması için plan kararı ile TAKS:0.40 KAKS:0.80 olarak planlanmıştır.



Öneri 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım Planı

Levent HANSU

Şehir Yüksek Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291

Levent HANSU
Y. Şehir Plancısı
Gazi Üniv. 12000030
-A- Karne Bel No:514/291



KEP SİSTEMİ
ÜZERİNDEN GELMİŞTİR



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.528346

Otomatik

Konu : 07.18.106-Antalya İli, Konyaaltı İlçesi,
Doyran Mahallesi, imar planı çalışmaları
hk.

21.06.2018

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak İstimlak Müdürlüğü)

İlgi : 05.06.2018 tarih ve 622.02-1107/9593 sayılı yazınız ve ekleri . .

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Doyran Mahallesi için hazırlanacak olan, Saklıkent bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon çalışması için, kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda; İlgi yazınız ekinde belirtilen imar planı çalışmaları yapılacak alan sınırı içerisinde 2863 sayılı Yasa kapsamında Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz 2863 sayılı Yasa, ilgili yönetmelikler ve ilke kararları doğrultusunda çalışmalarını yürütmekte olup, 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddeleri doğrultusunda tespit edilen kültür varlıkları usulüne uygun olarak ilan edilmektedir.

Diğer yandan, bölgemizde henüz envanter çalışmaları tamamlanmadığı için, imar planı çalışmalarına konu olan Konyaaltı İlçesinde, Antalya Müze Müdürlüğü veya Müdürlüğümüzce 2863 sayılı yasanın 3.maddesinde tanımlanan kültür varlığına rastlanması durumunda yasa gereği konunun Antalya Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi sırasında Belediye Başkanı veya teknik temsilcisi kurul toplantısına üye temsilci olarak davet edilmekte ve tescil işlemine konu olan alan ile ilgili toplantıya katılım sağlamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT
Nosu 10111
Tarihi 25/06/2018
Eki

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Deniz KARAKAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-117





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 31749319-754-E.13360286

Konu: İmar Plan Yapımı.
(Konyaaltı İlçesi, Doyran Mahallesi)

16.07.2018

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

- İlgi: a) 20.05.2018 tarih ve 39083 sayılı yazımız.
b) 25.05.2018 tarih ve 10177257 sayılı yazımız.
c) Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 03.07.2018 tarih ve 12755949 sayılı yazısı.
d) 05.07.2018 tarih ve 12834823 sayılı yazımız.
e) Müdürlüğümüz Maarif Müfettişleri Koordinatörlüğünün 13.07.2018 tarih ve 13282523 sayılı yazısı ve eki 13.07.2018 tarih ve 64 sayılı inceleme raporu.

İlimiz Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planları İl İdare Kurulu'nun 09.05.1989 tarih ve 4/621 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygulanmasında yaşanan sorunların çözümü için mevcut imar planında revizyon yapılması gerektiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinde; "Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır." ifadeleri göz önünde bulundurularak, ekte bulunan planlama sınırları belirtilen alana yönelik olarak Kurum görüşümüzün istenildiği ilgi (a) yazımız, ilgi (b) yazımızla görüş bildirilmesi için Bakanlığımıza gönderilmiş olup, Bakanlığımız Coğrafi Bilgi Sistemi Portalına göre öneri plan sınırı olarak teklif edilen alan içerisinde 4087.0 m² yüzölçümlü tapuda 24 ada 8 parsel olarak kayıtlı bir adet eğitim alanı bulunduğu, sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde yukarıda bahsedilen eğitim alanının korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mckansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması gerekmekte olup ayrıca Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinin 5-(c) maddesi uyarınca "...bataklıkta, dere yatağında, heyelan bölgesinde olmaması, arsanın üzerinde ve komşu parselde yakın okul bahçesi duvarından en az 100 m uzaklığa kadar orta/yüksek gerilim hattı, baz istasyonu bulunmaması, akaryakıt servis istasyonlarına en az 50 m, eğlence yerlerine ise en az 100 m uzaklıkta olması, doğal afetlere maruz kalabilecek veya sağlık ve güvenlik açısından yüksek risk taşıyan bir yerde bulunmaması" niteliklerine sahip olması gerektiği, diğer taraftan, eğitim alanlarının mülkiyet dokusuna da dikkat edilerek kamu yararı doğrultusunda üzerinde başka kullanımların ve enkaz bedeli oluşturacak bir müştemilatın bulunmaması ile birlikte bu alanların Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan yerlerde tasarlanması ve bölgede okul ihtiyacını karşılayacak

Sokaksu Mah. Hamidiye Cad. 07050 Muratpaşa/ANTALYA
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr
E-posta:emlakkanu07@meb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için: N.Merve ALAĞÖKMEZ
Tel: (0 242) 238 60 06-158
Faks: (0 242) 238 61 11

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorum.meb.gov.tr> adresinden 604a-4ddc-3579-82fd-a259 kodu ile teyit edilebilir.

yeteri kadar Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa ilgili belediyesince 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama sınırının belirlenmesi ve ayrılan okul alanlarının 18. madde gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar plan notları bölümünde gerekli düzenlemelerin getirilmesinin gerektiği, yukarıda belirtilen açıklamalara ek olarak planlama alanına ilişkin talep, öneri, yatırım, plan ve projelerinizin istenen ortamda ilgili Belediyesine iletilmesinin bildirildiği ilgi (c) yazı yazımız ekinde gönderilmiştir.

Maarif Müfettişleri Koordinatörlüğünce yapılan inceleme sonucu; İlimiz Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi Saklıkent Mevkiisinde bulunan 24 ada 8 parsel üzerindeki 4087,0 m²lik taşınmazın bulunduğu yerin yakınında Saklıkent Camisi bulunduğu ve bu alanın yakında 400'e yakın villa tipi konutlar bulunduğu, 24 ada 8 parselde gösterilen taşınmaz üzerine herhangi bir yapı bulunmadığı, söz konusu taşınmaz üzerinde ve etrafında bataklık, dere yatağında olmadığı, heyelan durumunun olmadığı, taşınmaz üzerinde veya yüz metre yakında yüksek gerilim hattı bulunmadığı, baz istasyonuna yaklaşık beş yüz metre mesafede bulunduğu, akaryakıt istasyonu bulunmadığı, mevkide bulunan otel ile otelin eğlence yerine yaklaşık 200 metre mesafede bulunduğu, doğal afete maruz durumu ve sağlık güvenliği açısından risk taşıyacak bir yerde bulunmadığı, eğitim tesisi alanı olarak 4087.0 m² lik bu alan ile boş durumda bulunan bu alan çevresinin gelecek yıllarda eğitim öğretim de okul yeri olarak yeterli olacağı ve korunması gerektiği" sonucuna ulaşıldığından, Saklıkent bölgesine ait yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygulanmasında yaşanan sorunların çözümü için mevcut imar planında revizyon yapılmasında; Belediyenizce 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde gereği düzeltme uygulama sınırının belirlenmesinde 24 ada 8 parselde bulunan 4087.0 m²lik okul alanı ile çevresinin korunması gerektiği, yönündeki kanaatinin belirtildiği ilgi (e) yazı ve eki inceleme raporu yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu bölgedeki çalışmaların ilgi (c ve e) yazı doğrultusunda yapılması hususunda gereğini arz ederim.

Erhan BAYDUR
Müdür a.
Müdür Yardımcısı

Ek: İlgi (c ve e) yazı ve eki.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.02-E.1919695
Konu : Görüş ve Teklifler (Doyran Mah. İmar Planı
Çalışması)

14.09.2018

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.06.2018 tarihli ve 38732700-9593 sayılı yazımız.

İlgi yazımız üzerine Antalya Orman İşletme Müdürlüğü tarafından oluşturulan heyetçe imar planı çalışması yapılması planlanan alan sınırları incelenmiş ve ekli rapor ile haritasında belirtildiği üzere planın orman sınırlarında kalan kısımlarında uygulama yapılamayacağı izah edilmiştir.

Bilginizi rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : İnceleme Raporu. (2 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Konyaaltı Belediye Başkanlığına

Bilgi:

ANTALYA ORMAN İŞLETME
MÜDÜRLÜĞÜNE

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT

Nosu : 15803
Tarihi : 15/09/2018
Eki : 1

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur 14/09/2018

T.C.
ANTALYA
KONYAALTI BELEDİYESİ
EMLAK İŞTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 1964
Tarih : 26.09.18
Fkt : 1

L. HANŞY

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır

Evrak Doğrulama Kodu : LUKTBAZXGUGRKGBBIEQO Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448/166 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:erdemevc@ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdem EVCİ
Orman Mühendisi

Kağıttest

ISO 9001:2015

İNCELEME TUTANAĞI

EMİR: Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 19.06.2018 tarih ve 66177209-622.02 /1308886 sayılı emirleri.

KONU: Antalya İli Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesinde Saklıkent Mevkiide ilgi yazı ekinde bulunan ekli krokide belirtilen taşınmaz ile ilgili olarak Antalya Orman Bölge Müdürlüğü(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 12.06.2018 tarihli ve 1285390 sayılı emire konu Saklıkent mevki imar planı yapımı işlemine ilişkin kurum görüşü talep edilmektedir.

İNCELEME: Konyaaltı ilçesi Doyran Mahallesi orman kadastro çalışmaları;

- 3116 sayılı yasaya göre 1946 tarihinde,
- 1744 sayılı yasaya göre 10.12.1980 tarihinde
- 3302 sayılı yasaya göre 11.12.1989 tarihinde, ilan edilerek kesinleşmiştir

Komisyonumuzca, yukarıda belirtilen orman kadastro çalışmaları, İşletme Müdürlüğümüz kayıtları ve 6831 sayılı yasanın 12. Maddesine 6292 sayılı yasanın 10. Maddesinin 6 fıkrası ile eklenen "Orman kadastro yapıp kesinleşen yerlerde, orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrolarına göre işlem yapılır." hükmü gereğince yapılan inceleme neticesinde taşınmazın ;

- 6831 Sayılı yasanın 1.Maddesine göre kısmen orman sayılan yerlerden **olduğu**,
- 2.Madde veya 2/B Madde uyarınca kısmen hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olduğu**,
- 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu **edilmediği**,
- Tahsisi talep edilmesi gereken, tahsisi talep edilen veya alına yerlerden **olmadığı**,
- Söz konusu parselde herhangi bir dava kaydına **rastlanmadığı**,
- Genel Müdürlüğümüzün tüzel kişiliğinin gayrimenkullerinden olmadığı tespit edilmiştir.

SONUÇ: 29.12.2013 tarihli 2013/2 sayılı tamim gereğince ekli haritalara orman sınırları işlenmiş olup, Saklıkent mevki imar planı yapımı amaçlı söz konusu taşınmazın kısmen Devlet Ormanı olması sebebiyle, **orman sayılan alanlarda 6831 ve 3194 sayılı yasa hükümlerince orman sınırları içerisinde kalan kısımlarının imar planına konu edilmemesi, askı aşamasında İşletme Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerektiğine dair;**

İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan tanzim edilerek imza edildi. 12.09.2018

Nihal EGE
İşletme Müdür Yrd.

Özlem KESER
Kadastro Mülkiyet Şefi

Engin PELTEK
Doyran Or.İşlt.Şefi

Mustafa YORULMAZ
Har. Kad. teknikeri

UYGUNDUR
12./09./2018
Serkan ŞAHİN
İşletme Müdürü



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hiti
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.253100

13.06.2018

Konu : KONYAALTI İLÇESİ DOYRAN MAH.
İMAR PLANINA ESAS KURUM
GÖRÜŞÜ

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.06.2018 tarihli ve 66632003-9593 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ait 1/1000 ölçekli imar planında revizyon yapılması gerektiğinden bahisle Kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : TAAYPSMIBGYJJFHRWGW Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı



KEP SİSTEMİ
ÜZERİNDEN GELMİŞTİR

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.253100

Otomatik

Konu : KONYAALTI İLÇESİ DOYRAN MAH.
İMAR PLANINA ESAS KURUM
GÖRÜŞÜ

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05.06.2018 tarihli ve 66632003-9593 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ait 1/1000 ölçekli imar planında revizyon yapılması gerektiğinden bahisle Kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT

Nosu: 9471
Tarihi: 19.06.2018
Eki:

İ.C.
ANTALYA
KONYAALTI BELEDİYESİ
EMİAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı: 1325
Tarih: 19.06.18

L. HANŞU

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyma Nur ULUŞAN
Şehir Plancısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü)

Sayı : 97073469-756.99-E.21273
Konu : 47-984 İmar Planı Revizyonu Kurum
Görüşü

12.09.2018

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 05/06/2018 tarih ve 9593 sayılı yazınız.

İlimiz, Konyaaltı İlçesi, Doyran mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının İl İdare Kurulunun 09/05/1989 tarih ve 4/621 sayılı Kararı ile onaylandığı, ancak yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygulanmasında yaşanan sorunların çözümü için plan revizyonuna ihtiyaç duyulduğu ilgi yazınızla bildirilerek, hazırlanan revizyon planına ilişkin Kurum görüşünüzün en geç otuz gün içinde bildirilmesi istenilmiştir.

Yazınız ekindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait revizyon teklifine ait dosyanın, Başkanlığımız teknik personeline incelenmesi neticesinde düzenlenen 09/07/2018 tarih ve 44833 sayılı Teknik Rapor ile "Saklıkent mahallesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunun yapılmasında bu aşamada teknik olarak sakınca bulunmadığı, plana ilişkin ayrıntılı incelemenin Belediye askı ilan işlemleri aşamasında veya taslak plan oluşturulup askı öncesi görüş istenilmesi durumunda yapılmasının uygun olacağı" bildirildiğinden, teknik rapor doğrultusunda işlem tesis edilmesinde Başkanlığımızca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-İmzalıdır

Oğuzhan SÜRMEİ

İl Müdürü a.

Milli Emlak Dairesi Başkanı V.

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT
Nosu: 15279
Tarih: 14.09.2018
Eki:

ANTALYA
BELEDİYESİ
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

1901
17.09.18

S.ÖZDEMİR

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile tutulmuştur.

Bilgi için: Fatma YILMAZ
Uzman



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.303706
Konu : Saklıkent Bölgesi 1/1000 Ölçekli
Revizyon Uygulama İmar Planı

13.08.2018

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
Kuşkavağı Mh. Belediye Cd.
Konyaaltı/ANTALYA

İlgi: 05/06/2018 tarihli ve 9593 sayılı yazınız.

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebiniz incelenmiştir. İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

Eyüp TABAŞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT
No: 14111
Tarihi: 27.08.2018
Eki:

T.C.
ANTALYA
KONYAALTI BELEDİYESİ
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
Sayı: 1785
Tarih: 27.08.2018
Ek: S. ÖZDEMİR

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "horxq4F7F367" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.
Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00 Faks: 242 320 70 80
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr
İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

Tel - Faks: 07412-
e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr





T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-452376
Konu : İmar İşleri

27.06.2018

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Konyaaltı/ANTALYA)

İlgi : 05.06.2018 tarihli ve 9593 sayılı yazımız.

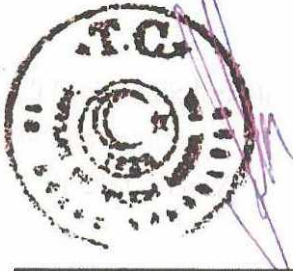
İlgi yazınızda, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ait ve yazımız ekindeki haritada sınırları belirtilen alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu çalışması yapılmak istenildiğinden İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre söz konusu saha; 28 Aralık 2009 Tarih ve 27446 sayılı Resmi gazetede yayınlanan, Tekirpınarı İçme Suyu Kaynakları Koruma Alanı İlanı göre, Mutlak ve 1. Derece koruma alanlarında kaldığı görülmüştür. Yazımız ekinde de yer alan Tekirpınarı İçme suyu koruma alanı ilan hükümlerinin 1'ci maddesi "Mutlak Koruma Alanında mevcut içme kullanma suyu tesislerinin yanında yeni ilave edilecek içme suyu işletme tesislerinin inşaatı yapılabilir. Bu alanda Orman Genel Müdürlüğünün ormanları korumak amacıyla yapacağı çalışmalara müsaade edilir. Bu alan tel ile çevrilererek koruma altına alınır ve başka hiçbir amaçla kullanılamaz." hükmü gereğince bahse konu mutlak alana giren kısımlar uygun görülmemiştir.

Antalya Tekirpınarı İçme Suyu Kaynakları Koruma Alanı İlanına göre 1. Derece koruma alanında kalan kısımlarda ise, Koruma Alanında yer alan yerleşim yerlerinin kanalizasyon altyapısının öncelikli olarak tamamlanması sağlanarak merkezi sisteme bağlanması, açılacak yeni yerleşim alanlarında da öncelikle kanalizasyon altyapısı tamamlanmalıdır. Yukarıda belirtilmiş olan hususlara, Koruma alanı ilan hükümleri ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmalıdır.

Ayrıca görüş istenilen alan içerisinden Saklı Dere geçmekte olup, bu derenin her iki tarafından (şev üstü çizgisinden itibaren) 6.00 m. servis ve bakım yolu bırakılmalı, dere ve servis yolu güzergahları korunmalı, dere yatakları içerisine katı ve sıvı atık atılmamalı, dere yataklarının üzerleri kapatılmamalıdır. İmar çalışması yapılacak alanda yüzeysel yağış sularının deşarjına yönelik tedbirler tarafınızca alınmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: VVAW-KZ12-JH09-9478

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mustafa PAKIR Tekniker
Telefon : 0242-3311616
e-posta : mustafapakir@dsi.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı :30219522-305.07-E.53783
Konu :İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik
Etüd Raporları

21.12.2018

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Atılım Antalya. Müh. Mim. İnş. Eml. San. Tic. Ltd. Şti. firmasınca hazırlanan Antalya İli Konyaaltı İlçesi, Saklıkent Mahallesi, yaklaşık 180 Ha.lık alan için yapılmış olan 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarihli ve 102732 sayılı genelge doğrultusunda Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) arazi kontrolleri yapılarak 06.12.2018 tarihinde onaylanmıştır.(YERBİS Barkod No: 18001207045950 Onay Tarihi: 21.12.2018) Söz konusu rapor, ekler ve CD yazımız ekinde sunulmuştur.

İmar planı iş ve işlemlerinde, yerleşime uygunluk haritasındaki hususlara uyulması ilgili idarenin sorumluluğunda olup, raporda belirtilen önlemler alındıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

Bilgilerinize ve gereğini arz/rica ederim.

e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY

Vali a.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek :

1 - RAPOR VE CD

2 - CD

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA (Ek-2 konulmadı)
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Ek-2 konulmadı)
Atılım Antalya Mühendislik Mim. İnş. Eml. San.
Tic. Ltd. Şti.ne (Ek-2 konulmadı)
Emek Mah. 2182 Sk. No:4/2 Kepez/ ANTALYA

Bilgi:

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) (Ek-1
konulmadı)
İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı) (Ek-1
konulmadı)

S. D. DEMİR
L. HANUSU

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ANFMNYMYQXHUWMJZRYEG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevressehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:İsmail YILMAZ
Jeoloji Mühendisi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
27.06.2018 10.32 - 12394646 - 045 99 - E.3617



Sayı : 12394646/045.99
Konu : Kurum Görüşü

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) ANTALYA

İlgi :05/06/2018 tarihli ve 66632003 - 622.02 - 1107 / 9593 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Konyaaltı İlçesi Doyran Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Saklıkent bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, İl İdare Kurulu'nun 09.05.1989 gün ve 4/621 sayılı kararı ile onaylandığı. Ancak yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygulanmasında yaşanan sorunların çözümü için mevcut imar planında revizyon yapılmasının gerektiği, İlgi yazınız ekinde koordinatları belirtilen bölgede Belediyenize; 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planı çalışmaları yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 26.06.2018 tarih ve 163 nolu rapor yazınız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda imar planı revizyon çalışması yapılmasında çevre ve topluma sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Başkan

EKLER:
1.Rapor(1 sayfa)

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAN KAYIT

Nosu: 10690
Tarihi: 02.07.2018
Eki:

Sait KAYA

İşçi
Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
27.06.2018

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030 Muratpaşa /
ANTALYA
Faks No:02422382224
e-Posta:bayram.ustundas@saglik.gov.tr İnt Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Bilgi için: Bayram ÜSTÜNDAŞ

Unvan: ÇEVRE SAĞ TEKN
Telefon No: 0-242-237 96 00/2071

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 8131d5b0-332a-4750-8295-0a45fec1e659 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır