



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.108623

31/12/2018

Konu : Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mah. 4520 ada 4 par. 1/25000 ölç. NİP.
Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 4520 ada 4 parselin park ve yeşil alandan günübirlik tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -1/25000 ölç. NİP. Değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
31/12/2018
(e-İmzalıdır)
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31/12/2018
(e-İmzalıdır)
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (Si5Q1n-ZEJPQ9-y3LCNU-fNjE5L-ztchjM/R) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Berrin YILMAZHAN
ŞEHİR PLANCISI
Telefon No: (242)248 76 81

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: KONYAALTI

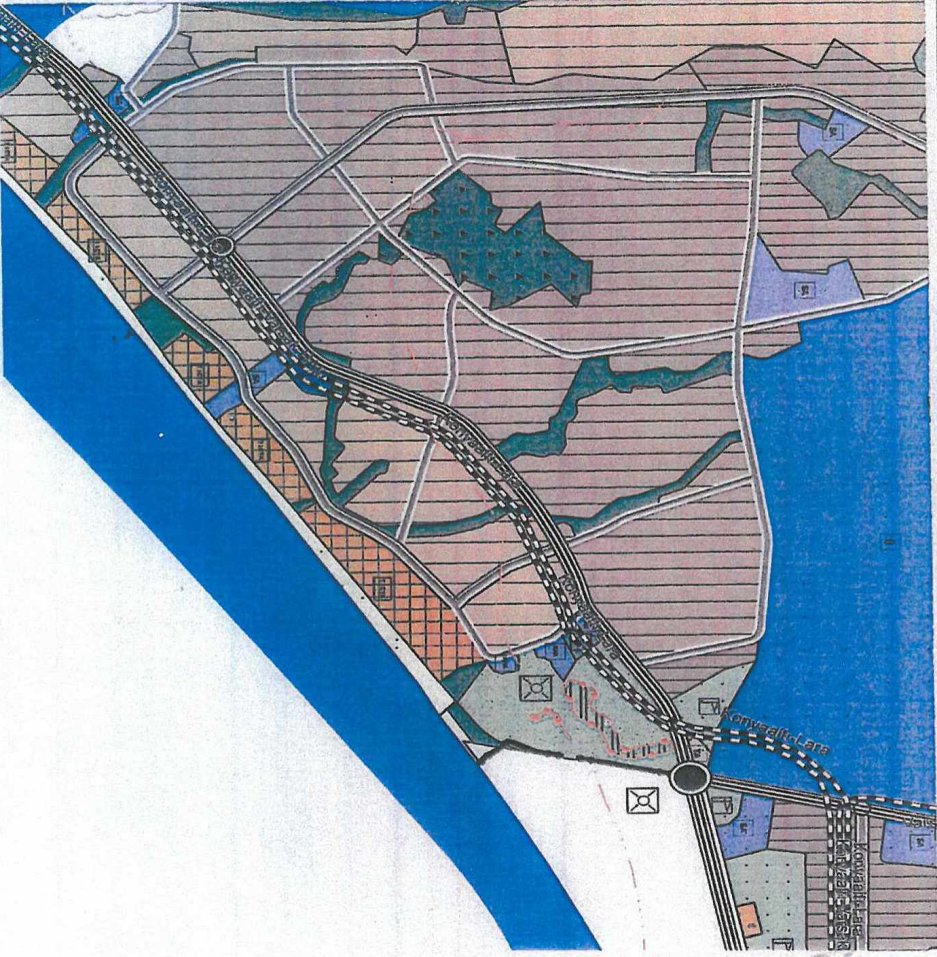
MAHALLE: ARAPSUYU

ADA/PARSEL NO: 4520/4

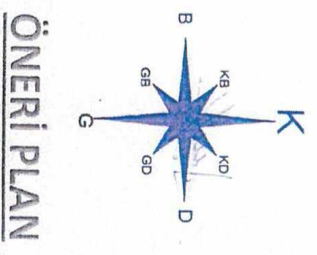
PAFTA NO: 025A2

ÖLÇEK: 1/25000

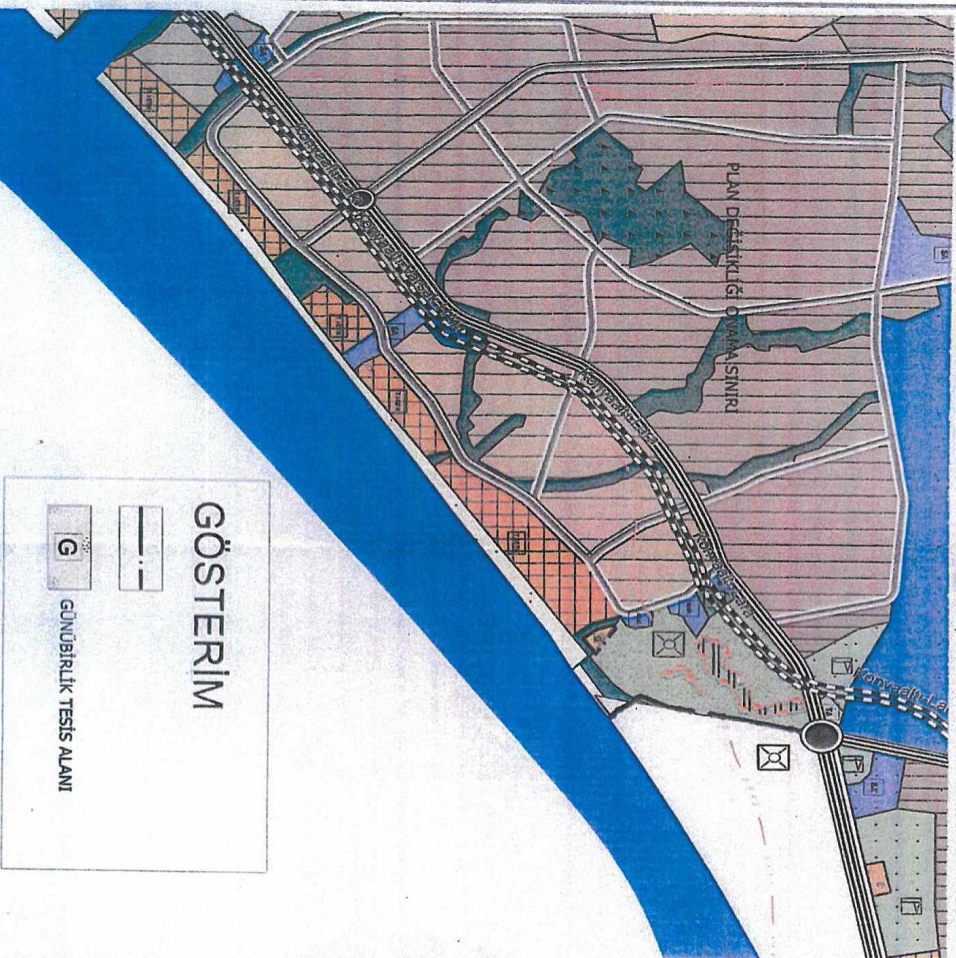
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

— GÖSTERİM
— GÖSTERİM
G GÜNÜŞLÜK TESTİS ALANI

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KONYAALTI İLÇESİ
ARAPSUYU MAHALLESİ
4520 ADA 4 PARSEL
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Konyaaltı İlçesi'nde, Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde O25A2 paftasında bulunan 4520 ada 4 parselin yaklaşık 5800 m² lik bölümünü kapsamaktadır.

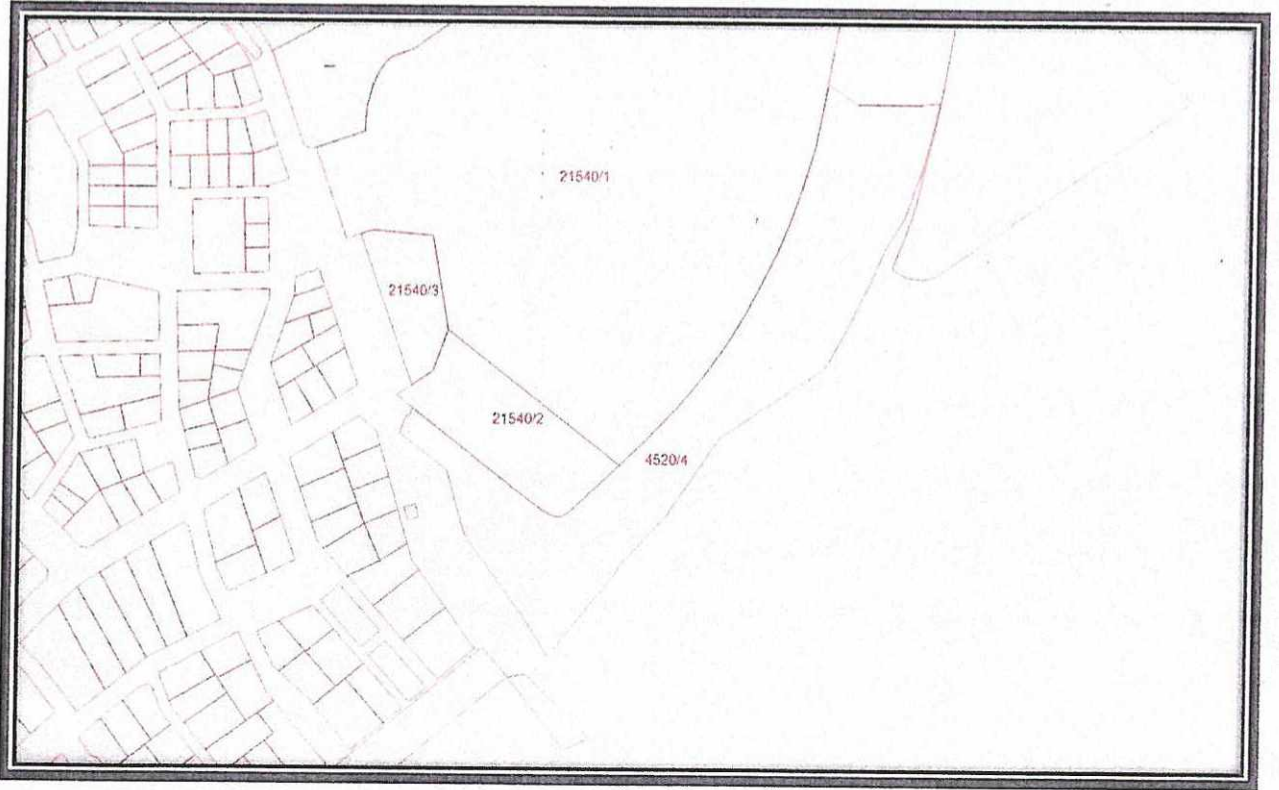


Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi'ndeki mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne ait 4520 ada 4 parselin 5800 m² lik bölümünde plan değişikliği hazırlanmış olup; Kıyı Kanunu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak plan kararları getirilmiştir.

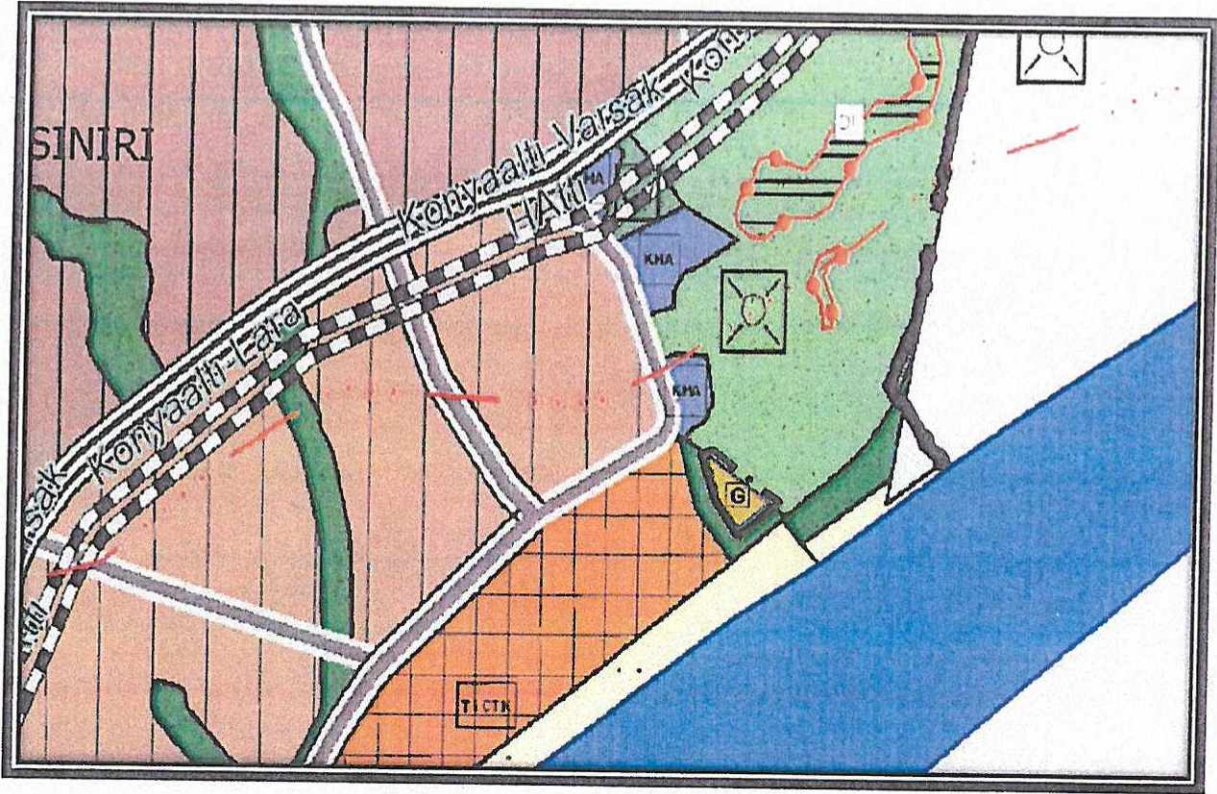
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Vakıflar Genel Müdürlüğü ve Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki 4520 ada 4 parselin bir bölümünde plan değişikliği hazırlanmış olup, plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında Park ve Yeşil Alan olarak gösterilmiştir. Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Otopark alanı ve Günübirlik Tesis alanıdır. Plan değişikliği ile sahil şeridinin ikinci 50m.'lik kısmı ile sahil şeridinin bitiminden itibaren başlayan kısım Günübirlik Tesis Alanı olarak planlanmış, onaylı 1/25000 ölçekli nazım imar planı gösterim paftasında Günübirlik Tesis Alanları bulunduğu için, planda gösterilmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği

SEÇİL GÖL
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yeterlilik Sınavı
Kalekapı A.D. : 159 1618 532