



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.108624

31/12/2018

Konu : Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mah. 4520 ada 4 par. 1/5000 ölç. NİP. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde, Arapsuyu Mahallesi 4520 ada 4 parseldeki otopark ve günübürlük tesis alanında yeniden düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -1/5000 ölç. NİP. Değ.  
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
31/12/2018  
(e-İmzalıdır)  
Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31/12/2018  
(e-İmzalıdır)  
Birol EKİCİ  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (NDeBIy-1xAG4k-Un75wp-StT2Rj-15X0uVwJ) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Berrin YILMAZHAN  
ŞEHİR PLANCISI  
Telefon No: (242)248 76 81

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: KONYAALTI

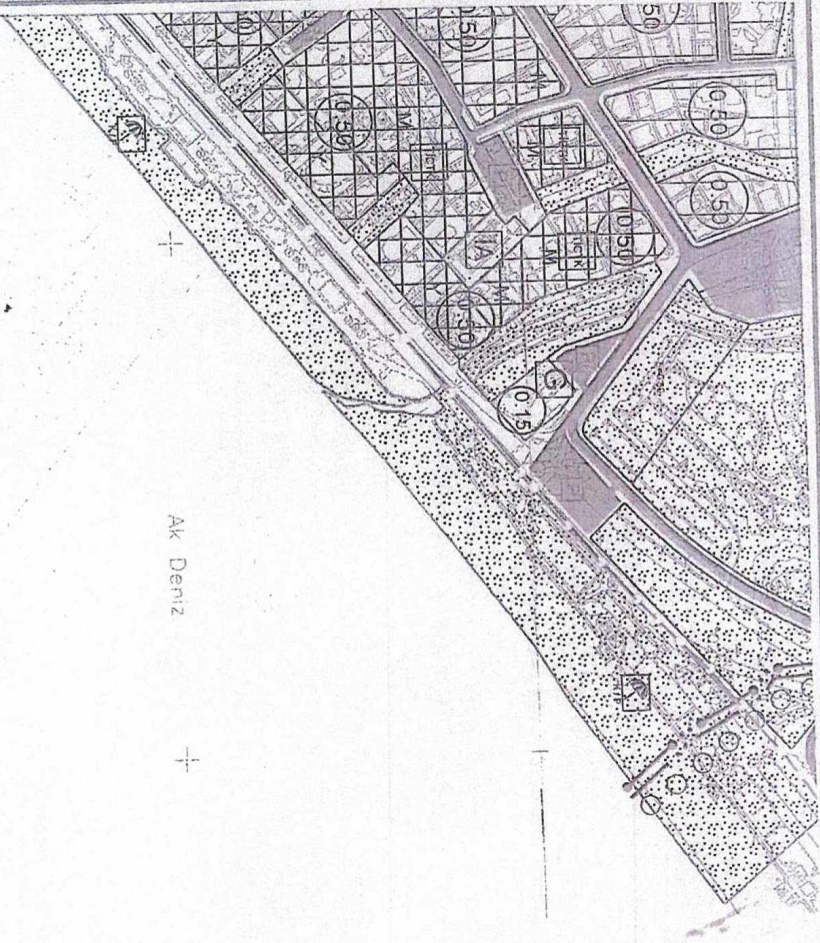
MAHALLE: ARAPSUYU

ADA/PARSEL NO: 4520/4

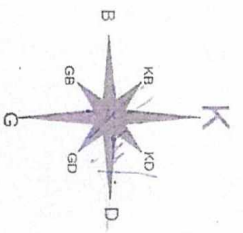
PAFTA NO: O25A14A, O25A14D

ÖLÇEK: 1/5000

## MEVCUT PLAN



NAZIMI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



## ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**KONYAALTI İLÇESİ**

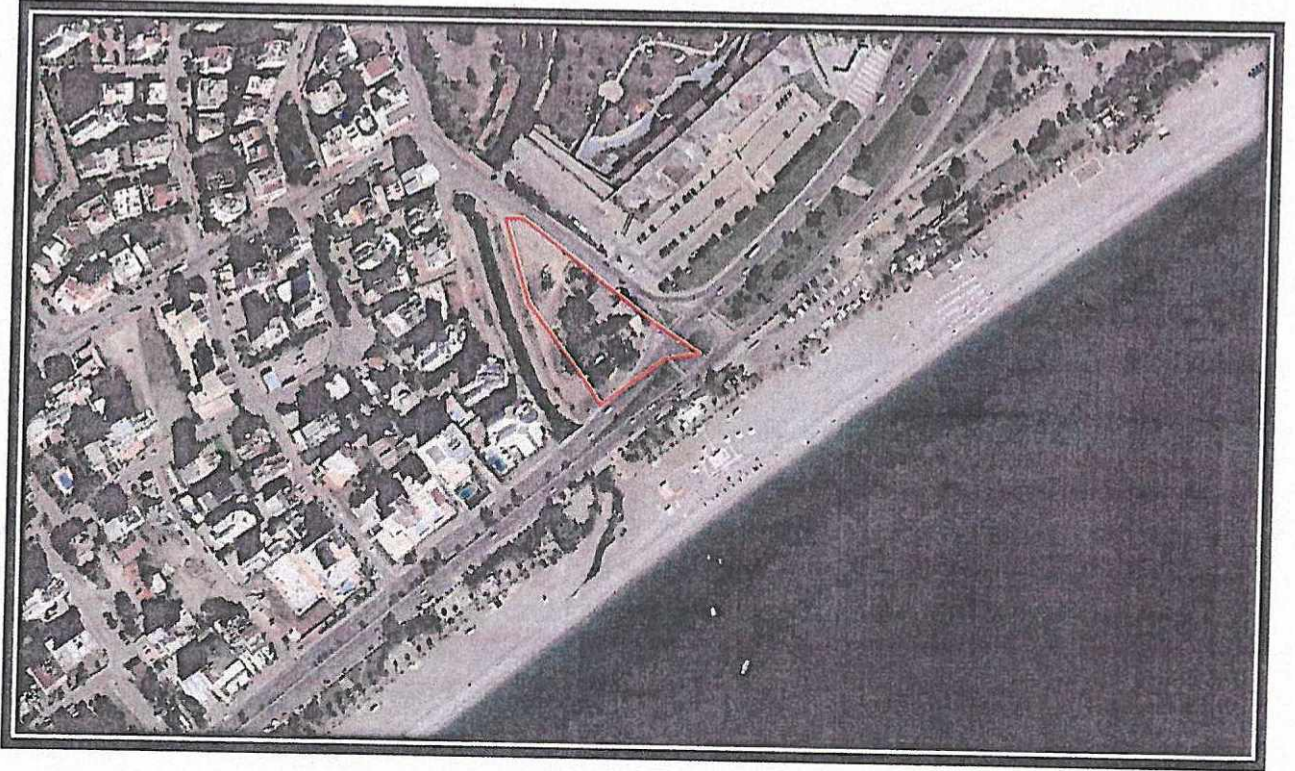
**ARAPSUYU MAHALLESİ**

**4520 ADA 4 PARSEL**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliğine konu alan Konyaaltı İlçesi'nde, Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde O25A-14A ve O25A-14D paftalarında bulunan 4520 ada 4 parselin yaklaşık 7250 m<sup>2</sup> lik bölümünü kapsamaktadır.



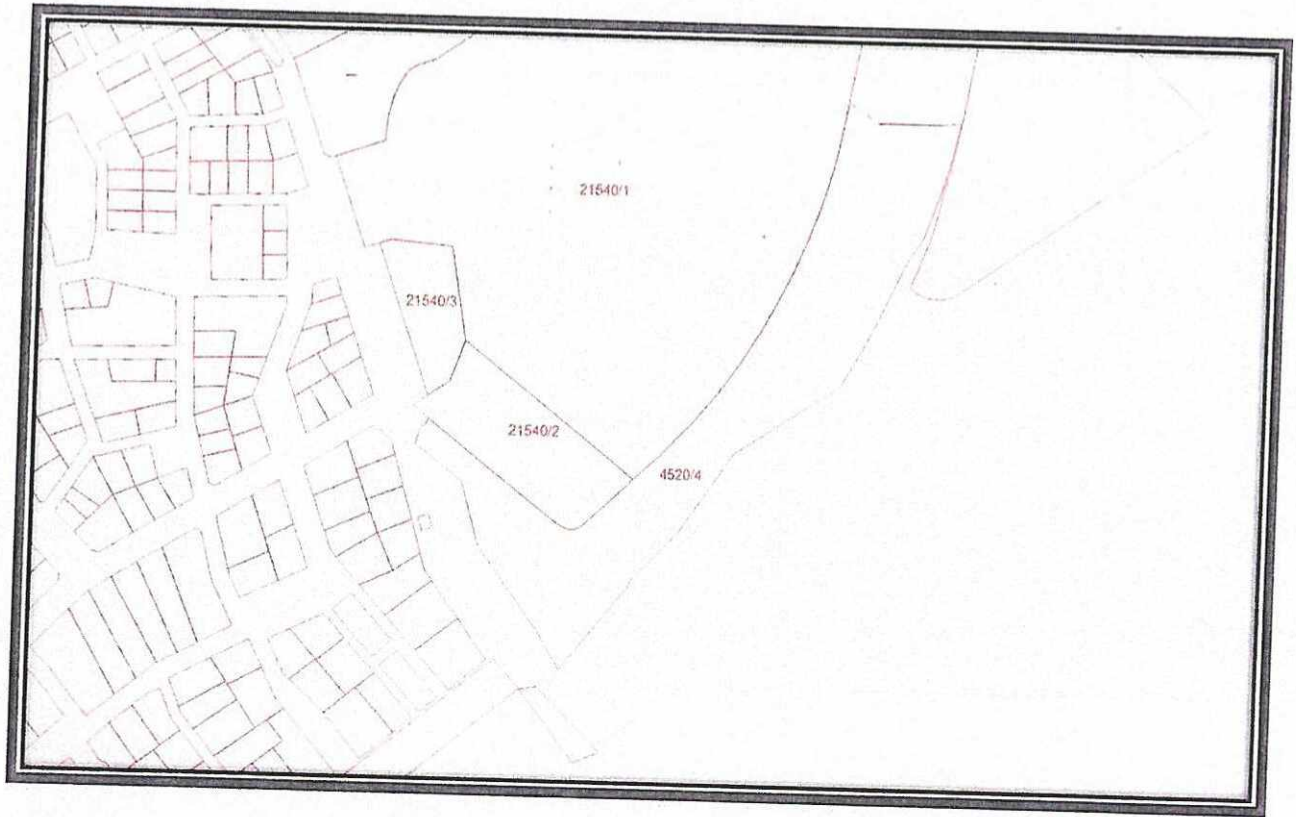
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

*SS*

## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi'ndeki mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne ait 4520 ada 4 parselin 7250 m<sup>2</sup>'lik bölümünde plan değişikliği hazırlanmış olup, Kıyı Kanunu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak plan kararları getirilmiştir.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

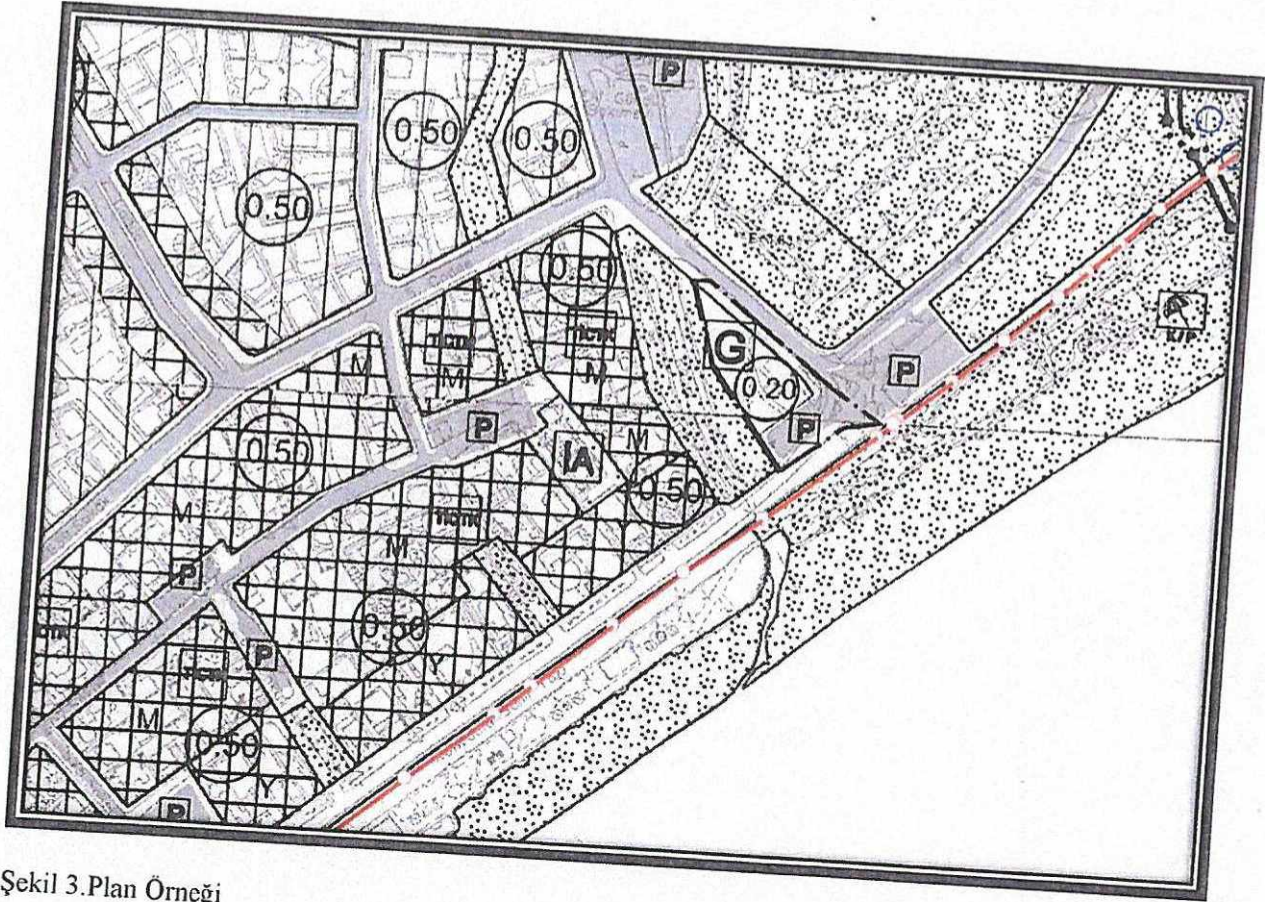


Şekil 2. Kadastral Durum

58

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Vakıflar Genel Müdürlüğü ve Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki 4520 ada 4 parselin bir bölümünde plan değişikliği hazırlanmış olup, plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Otopark alanı ve Günübirlik Tesis alanıdır. Otopark alanı güneye alınıp hemen doğusunda kalan yine bu parsel sınırları içerisindeki otopark alanıyla bağlantısı sağlanmıştır. Bu alan sahil şeridinin ilk 50m.'lik bölümündedir. Sahil şeridinin ikinci 50m.'lik kısmı ile sahil şeridinin bitiminden itibaren başlayan kısım birleştirilerek  $E=0.20$  yapılaşma koşullu Günübirlik Tesis Alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 3. Plan Örneği

SEÇİL GÖL  
Şehir ve Bölge Plancısı  
A Grubu Yeterlilik Belgesi  
Kalekapı Y.D. 2009 1616 532