



T.C.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.349

02/01/2019

Konu : Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi, NİP Rev İtirazlar.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde Bademağacı Mahallesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İma Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde gelen 1 adet itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: itiraz metni ve ekleri

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02/01/2019

(e-İmzalıdır)

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için

<https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (/CE65S-K+5s0J-ZSd660-YGsdR-Jq92Xc6k) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Merve BERKMEN
ŞEHİR PLANCISI
Telefon No:



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü)



İVEDİ VE
GÜNLÜ
20.12.2018

Sayı :97073469-756.99-E.52618
Konu :Bademağacı 1/5000 Ölçekli Nazım
İmar Planı (07000110237)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İdaremizce yapılan, Belediyelerde askıya çıkarılan imar planı ilanlarının kontrolleri sırasında, Belediyeniz tarafından 19.11.2018 tarihli ve 1031 sayılı meclis kararıyla kabul edilen, Döşemealtı İlçesi, Bademağacı Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 200 hektarlık alanda geçerli olan imar planlarının sayısallaştırılarak ilgili yönetmelikler kapsamında revize edilmesine yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun askıya çıkarılmış olduğu tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede, söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının yürürlükte olan imar planının sayısallaştırılması ve güncel kanun ile yönetmeliklere göre düzenlenmesi amacıyla yapılmış olduğu, plan kararlarında planlama alanının büyük bir kısmının planlı ve yapılaşmış olması durumu ile Hazineye ait taşınmazlara ilişkin plan kararlarında mevcut kullanımların etkili olduğu, üzerinde yapı bulunan ve Sağlık Bakanlığı adına tahsisli olan Bademağacı Mahallesi, 102 ada 8 parsel numaralı taşınmaz ile üzerinde yapı bulunmayan ve Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsisli, 102 ada 9 parsel numaralı taşınmazın, söz konusu revizyon planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlanmış olduğu tespit edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde; sosyal tesis alanının, "Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." şeklinde tanımlanmıştır.

Ancak, söz konusu taşınmazlardan, Bademağacı Mahallesi, 102 ada 8 parsel numaralı ve 2.168,00 m² yüzölçümlü, üzerinde iki katlı sağlık ocağı binası bulunan taşınmaz, sağlık ocağı olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığı adına tahsis edilmiş, yine 102 ada 9 parsel numaralı ve 731,00 m² yüzölçümlü, ilkökul arsası ve üç ev vasıflı taşınmazın da 6360 sayılı Kanun kapsamında tüzel kişiliği kaldırılan Bademağacı Belediyesi adına kayıtlı iken, anılan Kanun kapsamında oluşturulan Antalya Valiliği, Devir, Tasfiye ve Paylaşım Komisyonunun 24.03.2014 tarihli ve 2014/38 sayılı kararıyla, Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmek üzere Hazine adına devredilmiş, 6360 sayılı Kanununun Geçici 1. maddesinin 5. fıkrası uyarınca da Milli Eğitim Bakanlığı adına, okul yeri olarak tahsis edilmiştir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü)



İVEDİ VE
GÜNLÜ
20.12.2018

Sayı :97073469-756.99-E.52618
Konu :Bademağacı 1/5000 Ölçekli Nazım
İmar Planı (07000110237)

Bu itibarla; Belediyenizce askıya çıkarılmış olan revizyon imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak planlanan söz konusu taşınmazların, kullanım ve 6360 sayılı Kanun uyarınca yapılan devir ile tahsis amaçlarına aykırılık teşkil etmekte olup, ilgili Hazine taşınmazlarının hukuki ve fiili durumları dikkate alınarak gerekli düzeltmelerin yapılması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Mustafa ÖNGÜN

İl Müdürü a.

Milli Emlak Dairesi Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

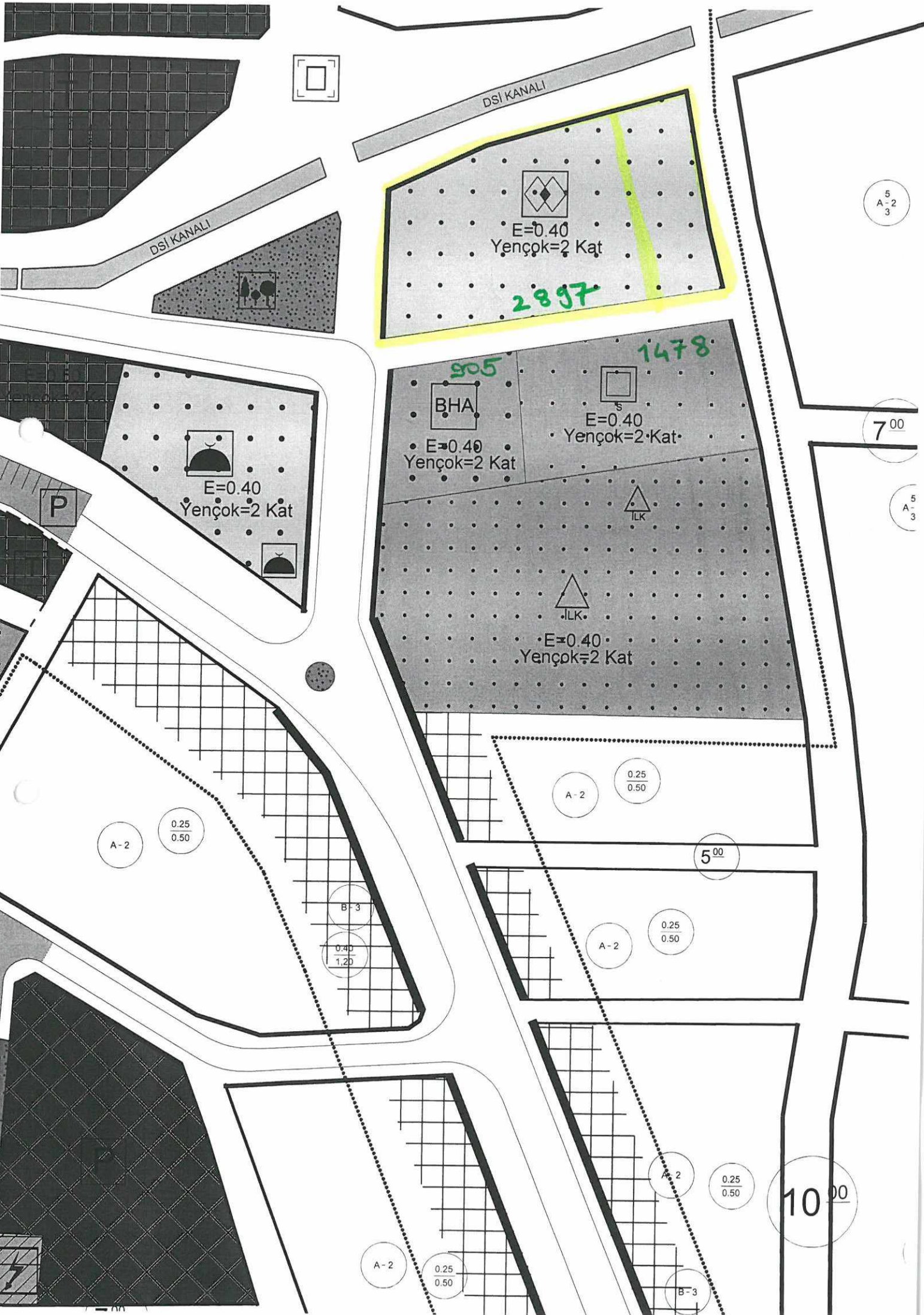
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

ANTALYA İL MİLLİ EĞİTİM
MÜDÜRLÜĞÜNE
ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





5
A-2
3

7.00

5
A-3

A-2 0.25/0.50

A-2 0.25/0.50

5.00

A-2 0.25/0.50

A-2 0.25/0.50

10.00

A-2 0.25/0.50

B-3

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI										
Zemin Tipi	AnaTasınmaz			Ada/Parşel			102/8			
Zemin No	16885952			Yüzölçüm			2168 m2			
İl/ilçe	ANTALYA/DOŞEMEALTI			Ana Taşınmaz Nitelik			SAĞLIK OCAŞI (ARSA)			
Kurum Adı	Döşemealtı									
Mahalle/Köy Adı	BADEMAĞACI									
Mevkil										
Clit / Sayfa No	51/5028									
Kayıt Durum	Aktif									
MÜLKİYET BİLGİLERİ										
Sistem No	Malik	Elbirliğı No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme			Terkin		
					Sebebi	Tarih	Yev.	Sebebi	Tarih	Yev.
39506906	MALİYE HAZİNESİ , Baba Adı		TAM	2168 m2	Satış	4/4/2001	2036			

Bu form 15/08/2013 tarihinde yapılan protokole istinaden online olarak 24.12.2018 09:09:23 tarihinde alınmıştır.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI										
Zemin Tipi	AnaTasınmaz			Ada/Parsel			102/9			
Zemin No	16885953			Yüzölçüm			731 m2			
İl/ilçe	ANTALYA/DOŞEMEALTI			Ana Taşınmaz Nitelik			İLKOKUL ARSASI VE UÇ EV			
Kurum Adı	Doşemealtı									
Mahalle/Köy Adı	BADEMAĞACI									
Mevkii										
Cilt / Sayfa No	51/5029									
Kayıt Durum	Aktif									
MÜLKİYET BİLGİLERİ										
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme			Terkin		
					Sebebi	Tarih	Yev.	Sebebi	Tarih	Yev.
282115528	MALİYE HAZINESİ , Baba Adı:		TAM	731 m2	Tashihi Devir (kurumlar arası)	23/10/2014	10091			

Bu form 15/08/2013 tarihinde yapılan protokole istinaden online olarak 24.12.2018 09:09:34 tarihinde alınmıştır.