



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.108631  
Konu : Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177  
Ada 4p. NİP

31/12/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 ölç. NİP, Açıklama raporu, Kurum görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.

31/12/2018

(e-İmzalıdır)

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31/12/2018

(e-İmzalıdır)

Birol EKİCİ

Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (GF697g-m3GNSS-GsGFEV-0Kaw8u-ixUmsluW) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR  
ŞEHİR PLANCISI  
Telefon No: (242)248 76 81

ANTALYA KAŞ  
(SARIBELEN)  
P22-B-25-D

4 016 262.16

P22-b-25-a

4 016 249.70

432 836.76

432 836.86

**ANTALYA - KAŞ - SARIBELEN MAHALLESİ**  
**177 ADA 4 PARSEL**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

**GÖSTERİM**

- ○ PLAN ONAMA SINIRI  
- - - - - KARAYOLLARI TASARI KAMULAŞTIRMA SINIRI  
[Grid] AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



**JEOLOJİK DURUM**

ÖA-2.3 ÖNEMLİ ALAN-2.3 (HEYELAN KAYA DÜŞMESİ)

ÖLÇEK: 1/5000

**PLAN NOTLARI**

- 1-) Planlama alanı içerisinde dinlenme tesisi, otel, restoran, market, akaryakıt, LPG, bakım ve servis istasyonu, araç yıkama, elektrikli garaj vb. yapılar yapılabilir.
- 2-) Akaryakıt, bakım ve LPG istasyonunda trafik akışını engellemeyecek şekilde düzenleme yapılacaktır.
- 3-) LPG ikmal istasyonlarında; istasyonda ilgili genel kurallar, emniyet kuralları ve istasyonda bulunan bölümlerin (tanklar, dispenserler, yapılar, pompa ve aksesuar vb.) istasyonda bulunan bölümlerin (tanklar, dispenserler, yapılar, pompa ve aksesuar vb.) yerlere olan mesafeleri TSE 11939 standardına uygun olacaktır.
- 4-) Akaryakıt istasyonunda; istasyonda ilgili genel kurallar, emniyet kuralları ve istasyonda bulunan bölümlerin (tanklar, dispenserler, yapılar, pompa ve aksesuar vb.) yerlere olan mesafeleri TS 12820 standardına uygun olacaktır.
- 5-) Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Ayrıca bu yönetmeliğin 41. maddesinde belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri hükümlerine uyulacaktır.
- 6-) 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununa ve ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.
- 7-) 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İçişleri Bakanlığı'nun 12.11.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 8-) 26.11.2005 tarih ve 29005 sayılı resmî gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği" nin belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 9-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.11.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 10-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkarılan 31 Ocak, 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir. Zemin Etüt Raporu yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 11-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Alet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 12-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 13-) Atık sularına ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 14-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 15-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Kötüleşme Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 16-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 05.02.2018 tarih ve 4660 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Kabı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 18-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 19.02.2018 tarih ve 4549 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 12.04.2018 tarih 149549 sayılı ve 21.12.2018 tarih E442607 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 30.01.2018 tarih ve 42633 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 16.02.2018 tarih ve 24704 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 22-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 05.02.2018 tarih ve 6177 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2018 tarih ve 358211 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24-) Antalya Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.02.2018 tarih ve E.4926/163 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 25-) Antalya Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 16.02.2018 tarih ve 106750 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 26-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.02.2018 tarih ve E.2873 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 27-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.02.2018 tarih ve 8977526/230.04.02 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 28-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.11.2018 tarih ve 801345 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 29-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.02.2018 tarih ve 1189 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 30-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.02.2018 tarih ve 152124 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 31-) Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.10.2018 tarih 874 sayılı kararıyla onanan Antalya İl Kaş İlçesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümlerine uyulacaktır.
- 32-) Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.10.2018 tarih 875 sayılı kararıyla onanan Antalya İl Kaş İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan hükümlerine uyulacaktır.
- 33-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

N:561  
688.87



P22-b-25-c

P22-b-24-d

4 013 487.96

P22-c-05-a

4 013 475.40

430 554.54

432 811.69

01					
06					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	26

ELIPSOİD : GRIS 80  
DATUM : ITRF 98  
D.O.M. : 30  
D.G. : 3  
BAŞLANGIÇ EPOKU 2005

1/5000

YÖKLENCİ : HALİS BAĞAN

Tarimat : [Signature]

ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ  
MAHALLESİNE 177 ADA 4  
PARSELİ AIT 1 ADET  
ÖLÇEKLİ HALIHAZIR PARSEL  
SAYILI İMAR KANUNUNUN  
MADDESİNE GÖRE İNCEL  
ONANDI

28.09.  
Kontrolü  
Kaş Belediyesi Adına  
İsmail ŞAHYILMAZ  
Hatta Kaş Belediye Müd.

ONAY  
Halil KOCAER  
Belediye Başkanı

[Signature]



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-310.01.04.01-E.496/6163

08.02.2018

Konu : Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177  
ada 4 parsel.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16.01.2018 tarihli 569 sayılı yazınız

İlgi dilekçenizde Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parselde akaryakıt istasyonu yapmak amacıyla imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) bendinde "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır.",

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar Madde 8-(1) de "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.", Yine aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı İlkeleri Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denmektedir.

İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu parsel için plan hazırlamaya yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan değişikliği dosyası tarafımıza iletildiği takdirde konu Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilebilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-İmzalıdır

Bedrullah ERÇİN  
Başkan a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	15 Şubat 2018
No	2237
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	



SAĞLIK BAKANLIĞI

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL  
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
06.02.2018 09:14 - 12394646 - 045.99 - E.1189



00062091146

2

Sayı : 12394646/045.99  
Konu : Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi : 16/01/2018 tarihli ve 569 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 nolu parselde “Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi” amaçlı uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi elemanlarınca 02.02.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 05.22.2018 tarih ve 27 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.  
Dr. Ünal HÜLÜR  
İl Sağlık Müdürü

**EKLER:**

Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.  
Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul. No:4 07030  
Muratpaşa/ ANTALYA  
Faks No:0242 228 22 24

e-Posta:huseyin.yucel4@saglik.gov.tr İnt.Adresi: e-posta antalyacs@saglik.gov.tr

Bilgi için:Hüseyin YÜCEL

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2093

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden c2cabbd3-35b3-4089-944b-fa4cba889a32 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C. Sağlık Bakanlığı

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Sağlık Müdürlüğü



Rapor Tarihi : 05.02.2018  
Rapor No : 27

RAPOR

Kaş Belediye Başkanlığının 16.01.2018 tarih ve 310.01.03-E.569 sayılı yazısında; İlimiz Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 177 ada 4 nolu parselde "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Tarafımızdan 02.02.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu;

- Akaryakıt, İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amacıyla imar planı yapılmak istenen yer; Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi sınırları içerisinde, Elmalı-Kalkan karayolunun kuzeybatısında yer alan 177 ada 4 nolu parsel üzerindedir.
- Sahanın çevresi yerleşim ve orman alanıdır.
- Saha içerisinde mesken bulunmamaktadır.
- İmara açılacak alan eğimli yapıya sahiptir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

- Faaliyet; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamındadır.
  - Saha içerisinde düşünülen Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisinin Akaryakıt bölümü için TS 12820 "Akaryakıt İstasyonları – Emniyet Kuralları" Emniyet Standardındaki asgari emniyet mesafelerine uyulması ve Sağlık Koruma Bandı oluşturularak gerekli izinlerin alınması,
  - Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur.
- 05.02.2018

Hüseyin YÜCEL  
Çev.Sağ.Tek.

Yaşar ŞAŞMAZ  
Çev.Sağ.Tek.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü  
Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4  
07030 Muratpaşa / ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Hüseyin YÜCEL  
Tel : (0 242) 237 9600 / 2076 Faks:  
E-Posta: :[antalyacs@saglik.gov.tr](mailto:antalyacs@saglik.gov.tr)



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. No:  
Vergi No: 879 030 414  
ASD: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754[754;752.99]-E.42633

30.01.2018

Konu Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi, 177 Ada, 4  
: Parselde, İmar Planına Esas, Kurum  
Görüşü.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Atatürk Caddesi, No. 18  
07580 KAŞ / Antalya

İlgi : 16.01.2018 tarihli ve 14000978-569 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 177 Ada, 4 nolu Parselde, "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" yapmak amaçlı İmar Plan çalışması yapılacağından, İmar Planına Esas, kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli, Söz konusu sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir "Enerji İletim Hattı" ve "Trafo Merkezi" Tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, İmar Planı çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur.

Söz konusu sahada mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

e-imzalıdır

Mustafa MUTLU  
Bölge Müdür Yardımcısı

e-imzalıdır

Behçet TUFAN  
Bölge Müdürü

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	01 Şubat 2018
No	1552
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZKETNYNDKPRWYTAXCHZ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>  
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr) Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hamit AKKAYA  
Harita Mühendisi  
Telefon No:(242) 346 50 55-1809

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"her geçen gün daha iyiye"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

28 Mart 2018

Sayı : --  
Konu: Antalya İli Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4  
parselde Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı  
imar planı hk.

**KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

İlgi: 16/01/2018 tarihli ve 569 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı imar planında yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile Kuvvetli Akımlar Şartnamesinde belirtilen enerji tesisi ile akaryakıt tank veya depo arasındaki mesafesinin minimum 30 metre olması şartını sağlayacak şekilde 1 adet yola cephe 6.00x8.00 ebatlarında trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

GELİLEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	28 Mart 2018
No:	4209
İsim:	İmar Müdürü
Gereği:	

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE8R4S58R>  
Evrak Pin Kodu : 62513

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA

Kurumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak sorgulaması: <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE8R4S58R> adresinden yapılabilir. (PIN:31702)



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.02-E.358211  
Konu : Kurum görüşü(Kaş Sarıbelen 177 ada 4  
nolu parsel)

19.02.2018

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Kaş Belediye Başkanlığı'nın 16.01.2018 tarihli ve 35742720-569 sayılı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüzden istemiş olduğunuz kurum görüş talebiniz, Kaş Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup;

Söz konusu 177 ada 4 nolu parselde İmar Planı Çalışması yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	22 Şubat 2018
No	12537
Kısım	İmar mb
Gereği	

*Önce*

*[Handwritten signature]*

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı ve bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.152124

20.02.2018

Konu : (07.07.446)- Antalya İli, Kaş İlçesi,  
Sarıbelen Mh., 177 Ada, 4 Parsel, Akaryakıt  
ve Dinlenme Tesisi Hk.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.01.2018 tarihli ve 35742720-569 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177 ada, 4 parsel numaralı taşınmazda Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi yapılmasına yönelik kurum görüşümüzün sorulduğu ilgi yazı gereği bahse konu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177ada, 7 parsel numaralı taşınmazda yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir. Buna göre ilgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen madencilik faaliyetine izin verilmesinde 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanununun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi hususunda gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

e-izmalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	22 Şubat 2018
No	2575
Kısım	
Gereği	İmarat Bölge Kurulu

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZADIR  
20.02.2018  
M. Murat BAYRAKLI

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WXC0HSQAVYBBGMVYNJCS Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33  
e-posta: [antalyakurul@kulturturizm.gov.tr](mailto:antalyakurul@kulturturizm.gov.tr) Elektronik Ağ: [www.kulturturizm.gov.tr](http://www.kulturturizm.gov.tr)

Bilgi için: Mustafa Cengizhan  
ÇAĞINDA  
Kültür ve Turizm Uzmanı  
Telefon No: (242) 247 87 61-152





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

8

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.24704

16.02.2018

Konu : Afete Maruz Bölge

Kaş Belediye Başkanlığına  
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16.01.2018 tarihli ve 14000978-E.569 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parselde "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" yapmak amaçlı uygulama imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek, imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

e-İmzalıdır

Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	22 Şubat 2018 2592
No:	
Kısım:	İmar Müdürlüğü
Gereği:	

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NLLKZJGVFUEAHRTEUJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>  
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA  
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27  
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Suat GEDİK  
Mühendis

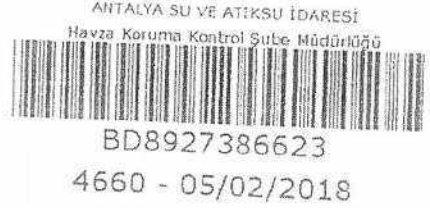


Gerce



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Geldiği Tarih: 07.02.2018  
No: 1855  
Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü  
Gereği: KAS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne



Sayı : 41448499-045.01  
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

İlgi : 16/01/2018 tarih ve 14000978-310.01.03-E.569 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi sınırları içinde kalan 177 Ada 4 Parselde "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" yapılması hususunda Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 02/02/2018 - 735 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Aksu İlçesi, Solak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 13206 ada 1 parselde yapılması planlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonu faaliyetine ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sorulan alanın güneydoğusunda içme suyu isale hattı bulunmakta olup, mevcut içme suyu hattı korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.

-Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09/12/2016 tarih ve 26 no.lu Genel Kurul Kararına " İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." uygun olarak yapılmalıdır.

-Yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Kaş Şube Müdürlüğü bilgisi dâhilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.

- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.

- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği"n 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanırlar" ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sızmanın yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

Görüş sorulan alanın güneydoğusunda bulunan içme suyu isale hattının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA  
Tel : 0242 310 12 00 - 1883  
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr  
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK  
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr  
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme



10



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. Bilgilerinize arz ederim.

İbrahim TUNCER  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı  
*e-imzalı.*

Ek :  
1 Adet CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile inzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA  
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01  
E-posta : [lacin.celik@asat.gov.tr](mailto:lacin.celik@asat.gov.tr)  
KEP: [asat@hs01.kep.tr](mailto:asat@hs01.kep.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK  
Elektronik Ağ : [www.asat.gov.tr](http://www.asat.gov.tr)  
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü



Sayı : 43884568-754-E.106750  
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

16.02.2018

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 16.01.2018 tarih ve 569 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda özetle; Kaş ilçesi Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parselde imar plan değişikliği yapılacağından bahsedilerek, kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgili imar planı değişikliği ile ilgili Genel Müdürlüğümüzün görüşü yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır

Süleyman GEDİZ  
İl Müdürü V.

Ek : 15/02/2018 tarihli ve E.96186 sayılı yazı Spor Genel Müdürlüğü yazısı. (1 sayfa)

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	22 Şubat 2018
No	2595.
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

Güvenli Elektronik İmza  
Aslı ile Aynıdır.

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NHWUVYFJKNWVDSWDQOY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-simzali-belge-dogrulama>

Adres: Doğuyaka Mahallesi 1219 Sokak No:6 07300 Muratpaşa/ANTALYA

Telefon: (0242) 311 73 73 Belgegeçer: (0242) 312 73 73

KEP:antalyajenclikvespor@hs01.kep.tr E-Posta:antalya@gsb.gov.tr E-

Ağ:antalya.gsb.gov.tr

Bilgi için:Burak ÇİĞİL  
Menur



T.C.  
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI  
SPOR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Tesisler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 13349544-754[045.01]-E.96186  
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

15.02.2018

ANTALYA GENÇLİK HİZMETLERİ VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE


İlgi : 02.02.2018 tarihli ve 43884568-754-E.67955 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Kaş ilçesi Sarıbelen Mahallesinde bulunan 177 ada 4 nolu parselin Kaş Belediyesi tarafından imar plan değişikliği yaptırılacağından bahsedilerek, kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu alanın tamamının şahıs mülkiyeti olduğu ve imarda "akaryakıt istasyonu ve dinlenme tesisi" kullanımına bırakıldığı tespit edilmiştir.

İlgili imar planı değişikliğinin yapılmasında, Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır

Dursun TÜRK  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
**TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI**  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-801345  
Konu : İmar İşleri

22.11.2018

**Paraf Nüshası**

**İlgi** : 16.01.2018 tarihli ve 569 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi Kızılbucak Mevkii sınırlarında Elmalı-Kalkan devlet karayoluna cepheli 177 ada 4 nolu parselde akaryakıt istasyonu ve dinlenme tesisi amaçlı imar planı yapılmak istenmektedir.

Söz konusu olan parsellerin bulunduğu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi Kızılbucak Mevkii sınırlarında Elmalı- Kalkan devlet karayoluna cepheli 177 ada 4 nolu parselde akaryakıt istasyonu ve dinlenme tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilginizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK/EKLER :**

Ek Form :1- 1/25000 Ölçekli Harita ( 1 Adet )

**DAĞITIM :**

Kaş Belediyesine (Kaş/Antalya )

21.11.2018 Başmüh. : S. GÖNÜLKIRMAZ  
21.11.2018 Şb. Md. : H. ÇOBAN

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Başş Mah. Halide Edip Adıvar Cad.  
07080 ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14  
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
**Süleyman GÖNÜLKIRMAZ** Basmühendis  
Telefon : 0242 331 16 16  
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.99-E.1019151  
Konu : Kurum Görüşü

KAŞ KAYMAKAMLIĞINA  
(Belediye Başkanlığı)

İlgi : 16.01.2018 tarih ve E.569 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 177 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" yapmak amaçlı İmar Planı yapılabilmesi için Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 84367 sayılı Talimatının 11. Maddesinin, 2. Bendinde ise "İmar planı talepleri ile ilgili olarak, 1/5000 ölçekli harita daha ayrıntı olması nedeniyle, 1/25000 ölçekli harita talep edilmesi zorunlu değildir. Ayrıca, Toprak Koruma Kurulunun sağlıklı karar oluşturulmasına katkı sunacak (Nüfus projeksiyonu gibi) belge ve bilgi dışında, başka belge istenmeyebilir. Talep edilen haritalar sayısal olarak dijital ortamda istenecektir." denmektedir.

Buna göre,

Talep edilen alan sınırlarını gösterir üzerinde koordinat değerleri belirtilmiş, ilgili teknik personele onaylı (kaşe/mühür, imza) 1/25000 ölçekli topoğrafik ve 1/5000 ölçekli kadastral haritanın Müdürlüğümüze gönderilmesi/bildirilmesinden sonra söz konusu taleple ilgili olarak arazi mahallinde teknik personellerimizce etüt yapılacağından; İl Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek gün alınması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa ÖZEN  
Vali a.  
İl Müdürü V.

GELEN EVRAK	
06 Nisan 2018	
Geliş Tarihi:	
No:	6752/1752
İsmin:	İmar Müdürlüğü
KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
04 Nisan 2018	
KAYMAKAM	

*Gonca*

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.2873  
Konu : Sarıbelen Mahallesi 177 Ada 4 Parsel  
İmar Planı Görüşü

13.02.2018

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	15.02.2018
Kısım:	7251
Gereği:	İmar Müdürlüğü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.01.2018 tarihli ve 14000978-569 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlçeniz, Sarıbelen Mahallesi sınırları içerisinde 177 ada 4 numaralı parselde "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı imar planı yapılmasına esas görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

İmar planının Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, Çevresel Etki Değerlendirmesi kapsamında alan üzerinde yapılması düşünülen faaliyetle ilgili olarak faaliyete başlanılmadan önce konusu ve kapasitesi bakımından değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir.

Diğer yandan, yapılacak faaliyet kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve diğer atıkların bertarafı hakkında ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere uyulması gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesinde yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği EPDK tarafından çıkarılan mevzuata ve diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.  
T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.2873  
Konu : Sarıbelen Mahallesi 177 Ada 4 Parsel  
İmar Planı Görüşü

13.02.2018

alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY  
Vali a.  
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



# ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

K-Q  
TSE-ISO-EN  
9001

17

Sayı : 60621637 - 754 - E.61.77  
Konu : İmar Planı İşleri

05.02.2018

## KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16/01/2018 tarihli 14000978 - 754 - E.569 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Sarıbelen Mahallesi, 177 ada, 4 no'lu parselin; "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf Kenan UYSAL  
İşletme Müdür Yardımcısı

*e-imza*

Aytaç SÜER  
İşletme Müdürü (G.) V.

*e-imza*

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin; Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://belgedogrulama.euas.gov.tr:8090/default.aspx> adresinden, "wysvy1624B0E" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.wysvy1624B0E

ELEKTRONİK İMZA  
BELGE GENELİNDİR



T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-89952  
Konu : İmar İşleri

05.02.2018

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ)

İlgi : 16.01.2018 tarihli ve 569 sayılı yazımız.

Antalya İli Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parselde "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı imar yapılmak istendiği belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmiştir.

Söz konusu parsel sahipleri ve/veya yetkili kişinin, 26.12.2001 tarih ve 24622 mükerrer sayılı Resmî Gazete yayınlanan 4728 sayılı yasa çerçevesinde, Kurumumuz ile protokol yapıp, ilgili etüt harcının DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir. İlgili kişi ve/veya kişilerle, Kurumumuz arasında protokol yapılmadığı için, söz konusu yazınız değerlendirilememiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	05.02.2018
No	1956
Kısmı	İmar Müdürlüğü
Gereği	



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: ZQSZ-XS11-WU53-5076

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad.  
07080 ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik  
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:  
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ Başmühendis  
Telefon : 0242 331 16 16  
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-801345  
Konu : İmar İşleri

22.11.2018

**Paraf Nüshası**

**İlgi** : 16.01.2018 tarihli ve 569 sayılı yazımız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi Kızılbucak Mevkii sınırlarında Elmalı-Kalkan devlet karayoluna cepheli 177 ada 4 nolu parselde akaryakıt istasyonu ve dinlenme tesisi amaçlı imar planı yapılmak istenmektedir.

Söz konusu olan parsellerin bulunduğu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi Kızılbucak Mevkii sınırlarında Elmalı- Kalkan devlet karayoluna cepheli 177 ada 4 nolu parselde akaryakıt istasyonu ve dinlenme tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilginizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK/EKLER :**

Ek Form :1- 1/25000 Ölçekli Harita ( 1 Adet )

**DAĞITIM :**

Kaş Belediyesine (Kaş/Antalya )

21.11.2018

Başmüh.

: S. GÖNÜLKIRMAZ

21.11.2018

Şb. Md.

: H. ÇOBAN

Güvenli Elektronik İmzalı  
Astiti ile Av. Dr.  
Arzu KARDİL

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.  
07080 ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14  
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

**Bilgi İçin:**  
**Süleyman GÖNÜLKIRMAZ** Basmühendis  
Telefon : 0242 331 16 16  
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76328708- 754 / E.149549  
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü  
Sarıbelen Mah. 177 ada. 4 Nolu parsel

12.04.2018

Paraf Nüshası

İlgi: a) Kaş Belediye Başkanlığı'nın 16/01/2018 tarih ve 35742720/569 sayılı yazısı.

b) 131. Şube Şefliğinin 09/04/2018 tarih ve 51301647-754/170597 sayılı yazısı.

Antalya ili, Kaş ilçesi, Sarıbelen Mahallesi, Kızılbucak mevki, 177 ada, 4 Nolu parselin mülkiyeti Yusuf ÇİKA adına kayıtlı taşınmazın, Kaş Belediye Başkanlığı tarafından, ticari tesis (Akaryakıt ve LPG satış istasyonu ile Dinlenme Tesisi) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi yazı, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Söz konusu parselin, Bölgemiz yol ağma dahil 07-53 KK. Nolu Kalkan-Sütleğen-Elmalı il yolunun 9+650 proje km. sinde (73+350 ile 73+460 proje Km' leri arasında) olduğu, anılan kesimde Bölge Müdürlüğümüzce kamulaştırma işleminin yapılmadığı ve mevcut yolun 2x1 olarak taşıt trafiğine açıldığı tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, anılan kesime ait 1/1000 ölçekli 4 adet hâlihazır haritaların (Yazı ekinde gönderilen yol projesine göre, mevcut yolun 2x1 olarak işlenmesi, parsel sınırından sonra ticari tesisler için 25 metrelik Yapı Çekme Mesafesinin gösterilmesi ve var ise tapudan gerekli terkin işlemlerinin yapılması) hazırlanarak **Bölge Müdürlüğümüzce de onaylanması halinde, imar planı açısından sakınca bulunmamaktadır.**

İmar planının yapılmasına müteakiben, tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, Aplikasyon krokisi, Yönetmelik şartlarına uygun olarak hazırlanmış 4 adet, 1/200 ölçekli vaziyet planı) birlikte Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi almak için ilgili Belediye Başkanlıklarına (Antalya Büyükşehir ve Kaş Belediyesi) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlıklarının da "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" **39. Maddesi gereğince, kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.** Uygun görüş alınmadan İnşaat Ruhsatı veya Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi verilmemesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, yapılmak istenilen ticari tesis (Akaryakıt-Lpg satış istasyonu ile Dinlenme Tesisi) için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Gereğini ve bilgilerini rica ederim.

Ruhi ÖZGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

DAĞITIM:

Gereği:

Kaş Belediye Başkanlığı İmar Ve Şehircilik  
Müdürlüğü

Bilgi:

131. Şube Şefliği - Fethiye

.. / .. / .... Teknisyen  
.. / .. / .... Arazi Müh.  
.. / .. / .... Başmühendis

: T. AKSOY  
: A. Ö. ASAN  
: M. SERTTAŞ

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "iinqy49DA958" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Tefik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

Telefon : 07574

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [taksoy@kgm.gov.tr](mailto:taksoy@kgm.gov.tr)

12

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

21.12.2018

Sayı : 76328708- 754 / E.442607  
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü  
Sarıbelen Mah. 177 ada, 4 Nolu parsel

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSUNA  
Funda YORUK  
Meltem Mahallesi, Meltem Bulvarı Çıgırı 4 Sitesi No: 13/a K:3 D:6  
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi: Akdeniz Planlama Bürosu nun 19/11/2018 tarihli dilekçesi  
Antalya ili, Kaş ilçesi, Sarıbelen Mahallesi, Kızılbucak mevkii, 177 ada, 4 Nolu parselin mülkiyeti Yusuf ÇIKA adına kayıtlı taşınmazın, Akdeniz Planlama Bürosu Funda YORUK tarafından, ticari tesis (Akaryakıt-Lpg ve Dinlenme Tesisi) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuz görüşünü bildirmesine ilişkin ilgili dilekçe ve ekleri Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu parselin, Bölgeniz yol ağına dahil 07-53 KK. Nolu Kalkan-Sütçeğen-Elmalı il yolunun 9+650 km' sinde (73+350 ile 73+460 proje Km' leri arasında) olduğu, parselin bulunduğu kesimde 30 metre kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x1 olarak tayit trafiğine açıldığı, parsel sınırının kamulaştırma sınırınızla uyumlu olduğu ve yapı çekme sınırının 25 metre olarak belirlendiği görülmüş olup; **Onaylanan öneri plan ektedir.**

Tesis inşaatına başlanmak istenilmesi halinde, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" 22 ve 23 Maddelerinde belirtilen belgelerin (Tapu, Çaplı Tasarım Belgesi-Koordinatlı Aplikasyon Kroki, Zilyetlik imtihanı veya kira kontratından herhangi birinin aslı veya noterden tasdikli bir sureti, Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 Ölçekli, onaylı 4 adet vaziyet planı ile birlikte) tesis sahibi tarafından hazırlanarak ilgili Belediye Başkanlıklarına (Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kaş Belediyesi) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlığının da aynı Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince, Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi, İnşaat Ruhsatı verilmesinden önce, kurumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur.

İmar planı yapılmış olması, yapılmak istenilen ticari tesis inşaatı için **Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi, İnşaat Ruhsatı** açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Gereğini ve bilgilerimi rica ederim.

Ruhi ÖZGEN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

EK:  
Plan örneği  
DAĞITIM  
Gereği,  
Akdeniz Planlama Bürosu

Bilgi:  
Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği  
Taşınmazlar Başmühendisliği  
131. Şube Şefliği - Fethiye

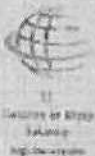
\* Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. \*

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden "nuzilq550D47E" DYS No ve sıvaki tarihi ile erişilebilir.

Fibekalar Mah. Garı Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Tel: 242 320 70 00 Faks : 242 320 70 80  
İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr) KLP: kgm13bolge@hv01.kcp.tr  
Bilgi Birim : Trafik Güvenliği Teftiş Birliği

Bilgi için: Zeynep AKSOY  
Trafik Güvenliği Teftiş Birim  
Telefon : 07574  
e-posta : [zaksoy@kgm.gov.tr](mailto:zaksoy@kgm.gov.tr)





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526/230.04.02  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Arazi Kullanımı.

.../05/2018

KAŞ KAYMAKAMLIĞI  
(Belediye Başkanlığı)  
ANTALYA

İlgi : 16.01.2018 tarih E.569 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazı ile Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" Amaçlı İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

DSİ'nin 14.03.2018 tarihli ve 186616 sayılı yazılarında söz konusu parsel içerisinde İdarelerine ait mevcut ve mutasaaver DSİ projesi bulunmadığı bildirilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 05.03.2018 tarih ve E.204/10077 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazda bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 177 ada 4 parsel numaralı, "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** olarak değerlendirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendinde "Büyük ova koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen Kuru Marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır" denilmektedir. Yine aynı yönetmeliğin 12.Maddesinin 5.Fıkrasında "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir." Denilmekte olup;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 177 ada 4 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **0,6628 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile, 09.12.2017 tarih ve



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

E-posta :nagchan.yilmaz@ghb.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Nagchan YILMAZ Müh. Dahili:7154

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

30265 Sayılı Resmi Gazete yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendi ve 12.Maddesinin 5.Fıkrası gereği "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanımı **uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.Maddesi 8.Fıkrasına göre, "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21. Maddelerine göre işlem yapılır." Hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

**Canan HANÇER BAŞTÜRK**  
Vali a  
Vali Yardımcısı

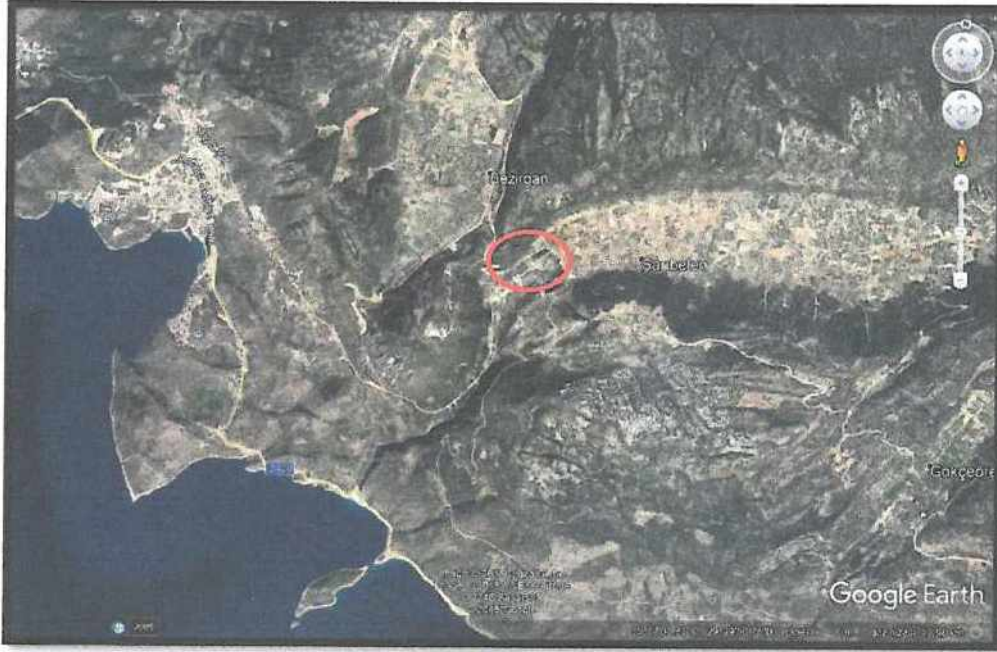
Ek: Etüt Raporu

**ANTALYA - KAŞ - SARIBELEN MAHALLESİ  
177 ADA 4 NOLU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi sınırlarında Kızılbucak mevkiinde yer alan P22B-25D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 177 ada 4 nolu parselde "LPG - Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

## 2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mülkiyeti şahıs olan planlama alanında bölgenin ihtiyacına yönelik "LPG-Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisini" yapılmak istenmektedir.

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan alınan görüşler aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 30.01.2018 tarih ve 42633 sayılı yazısında;

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli, Söz konusu sahaya isabet eden, Teşekkülünüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir "Enerji İletim Hattı" ve "Trafo Merkezi" Tesisini bulunmamaktadır. Anılan sahada, İmar Plan çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur. Söz konusu sahada mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik müracaatlar Belediyenizce yapılacaktır. "denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 12.04.2018 tarih ve E. 149549 sayılı yazısında;

"Söz konusu parselin, Bölgemiz yol ağına dahil 07-53 KK. Nolu Kalkan-Sütleğen-Elmalı il yolunun 9+650 proje km. sinde (73+350 ile 73+460 proje Km' leri arasında) olduğu, anılan kesimde Bölge Müdürlüğümüzce kamulaştırma işleminin yapılmadığı ve mevcut yolun 2xl olarak taşıt trafiğine açıldığı tespit edilmiştir.

**KAŞ(ANTALYA)SARIBELEN MAHALLESİ 177 ADA 4 NOLU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, anılan kesime ait 1/1000 ölçekli 4 adet hâlihazır haritaların (Yazı ekinde gönderilen yol projesine göre, mevcut yolun 2x1 olarak işlenmesi, parsel sınırından sonra ticari tesisler için 25 metrelik Yapı Çekme Mesafesinin gösterilmesi ve var ise tapudan gerekli terkin işlemlerinin yapılması) hazırlanarak Bölge Müdürlüğümüzce de onaylanması halinde, **imar planı açısından sakınca bulunmamaktadır.**

İmar planının yapılmasına müteakiben, tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, Aplikasyon krokisi, Yönetmelik şartlarına uygun olarak hazırlanmış 4 adet, 1/200 ölçekli vaziyet planı) birlikte Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi almak için ilgili Belediye Başkanlıklarına (Antalya Büyükşehir ve Kaş Belediyesi) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlıklarının da "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" **39. Maddesi gereğince, kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.** Uygun görüş alınmadan İnşaat Ruhsatı veya Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi **verilmemesi** gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, yapılmak istenilen ticari tesis (Akaryakıt-Lpg satış istasyonu ile Dinlenme Tesisi) için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir. " denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 21.12.2018 tarih ve E442607sayılı yazısında;

"Yapılan inceleme neticesinde söz konusu parselin; Bölgemiz yol ağına dahil 07-53 KK.nolu Kalkan-Sütleğen-Elmalı il yolunun 9+650 km'sinde olduğu, parselin bulunduğu kesimde 30 metre kamulaştırma genişliği içerisinde mevcut yolun 2x1 olarak taşıt trafiğine açıldığı parsel sınırının kamulaştırma sınırimızla uyumlu olduğu ve yapı çekme sınırının 25 metre olarak belirtildiği görülmüş olup onaylanan öneri plan ektedir.

Tesis inşaatına başlanmak istenilmesi halinde ; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen (Tapu,Çaplı Tasarruf Belgesi-Koordinatlı Aplikasyon Krokisi,Zilyetlik ilmühaberi veya kira kontratından herhangi birinin aslı veya noterden tasdikli bir sureti Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 ölçekli; onaylı 4 adet vaziyet planı ile birlikte) tesis sahibi tarafından hazırlanarak ilgili Belediye Başkanlıklarına(Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kaş Belediyesi)müracaat edilmesi,ilgili Belediye Başkanlığının da aynı Yönetmeliğin 39.maddesi gereğince, Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi,İnşaat Ruhsatı verilmesinden önce,kurulumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur.

İmar planı yapılmış olması,yapılmak istenilen ticari tesis inşaatı için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi,İnşaat Ruhsatı açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir." denilmektedir.

**KAŞ(ANTALYA)SARIBELEN MAHALLESİ 177 ADA 4 NOLU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.02.2018 tarih ve E.1189 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi elemanlarınca 02.02.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 05.22.2018 tarih ve 27 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporla belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemiştir. " denilmektedir.

Rapor:

Tarafımızdan 02.02.2018 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu; Akaryakıt, İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amacıyla imar planı yapılmak istenen yer; Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi sınırları içerisinde, • Elmalı-Kalkan karayolunun kuzeybatısında yer alan 177 ada 4 nolu parsel üzerindedir.

- Sahanın çevresi yerleşim ve orman alanıdır.
- Saha içerisinde mesken bulunmamaktadır,
- İmara açılacak alan eğimli yapıya sahiptir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, temel ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

Sonuç:

-Faaliyet; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamındadır.

-Saha içerisinde düşünülen Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisinin Akaryakıt bölümü için TS 12820 "Akaryakıt İstasyonları — Emniyet Kuralları" Emniyet Standardındaki asgari emniyet mesafelerine uyulması ve Sağlık Koruma Bandı oluşturularak gerekli izinlerin alınması,

-Tesisten çıkacak her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, her aşamada; mer'i mevzuat, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak, Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde sıhhi yönden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir İnceleme ve kanaat raporudur." denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidroelektrik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya Ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü'nün 05.02.2018 tarih ve E.6177 sayılı yazısında;

"İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 19.02.2018 tarih ve E.358211 sayılı yazısında; "İlgi sayılı yazıda;

Talebiniz, Kaş Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup; Söz konusu 177 ada 4 nolu parselde İmar Planı Çalışması yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

**KAŞ(ANTALYA)SARIBELEN MAHALLESİ 177 ADA 4 NOLU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 16.02.2018 tarih ve E.24704 sayılı yazısında;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Saribelen Mahallesi 177 ada 4 parseli kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.  
" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 19.02.2018 tarih ve 4549 sayılı yazısında;

Söz konusu alanda Kuvvetli Akımlar Şartnamesinde belirtilen enerji tesisi ile akaryakıt tank veya depo arasındaki mesafesinin minimum 30 metre olması şartını sağlayacak şekilde 1 adet yola cephe 6.00x8.00 ebatlarında trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. " denilmektedir.

► Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 'nün 20.02.2018 tarih ve E.152124 sayılı yazısında; Yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; İlgili yazı eki 1/25000 ölçekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen, Kaş İlçesi, Saribelen Mahallesi 177ada, 7 parsel numaralı taşınmazda yapılan yüzey araştırmasında; 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmektedir. Buna göre ilgili yazı eki 1/25000 ölçekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen madencilik faaliyetine izin verilmesinde 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı Kanununun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müze Müdürlüğü'ne haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

**KAŞ(ANTALYA)SARIBELEN MAHALLESİ 177 ADA 4 NOLU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.02.2018 tarih ve E.2873 sayılı yazısında; "Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

İmar planının Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, Çevresel Etki Değerlendirmesi kapsamında alan üzerinde yapılması düşünülen faaliyetle ilgili olarak faaliyete başlanılmadan önce konusu ve kapasitesi bakımından değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir.

Diğer yandan, yapılacak faaliyet kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve diğer atıkların bertarafı hakkında ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, ayrıca yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere uyulması gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği EPDK tarafından çıkarılan mevzuata ve diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde Çevre ve Şehir İl Müdürlüğüne gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 22.11.2018 tarih ve 801345 sayılı yazısında; Söz konusu Olan parsellerin bulunduğu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Antalya İli, Kaş İlçesi, Sanbelen Mahallesi Kızılbucak Mevkii sınırlarında Elmalı-Kalkan devlet karayoluna cepheli 1 77 ada 4 nolu parselde akaryakıt istasyonu ve dinlenme tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır " denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.2018 tarih ve 88977526/230.04.02 sayılı yazısında; "16.01.2018 tarih ve E.569 sayılı yazı ile Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi 177 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde

"Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" Amaçlı İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmiş olup konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir. DSİ'nin 14.03.2018 tarihli ve 186616 sayılı yazılarında söz konusu parsel içerisinde İdarelerine ait mevcut ve mutasaaver DSİ projesi bulunmadığı bildirilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 05.03.2018 tarih ve E.204/10077 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazda bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 177 ada 4 parsel numaralı, "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendinde "Büyük ova koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen Kuru Marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır" denilmektedir. Yine aynı yönetmeliğin 12.Maddesinin 5.Fıkrasında "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir." Denilmekte olup;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarıbelen Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 177 ada 4 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 0,6628 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (K TA), 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile, 09.12.2017 tarih ve Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendi ve 12.Maddesinin 5.Fıkrası gereği "Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür.

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.Maddesi 8.Fıkrasına göre, "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, İzin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz.



Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21. Maddelerine göre işlem yapılır." Hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir. "denilmektedir.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Havza Koruma Genel Müdürlüğü'nün 05.02.2018 tarih ve 4660 sayılı yazısında; Kurumumuzun 23/10/201738541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 02/02/2018 — 735 tarih ve sayılı raporuna istinaden;  
İnceleme sahası içerisinde(Ekl);

"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Görüş sorulan alanın güneydoğusunda içme suyu isale hattı bulunmakta olup, mevcut içme suyu hattı korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.

-Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09/12/2016 tarih ve 26 no.111 Genel Kurul Kararına " İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir. " uygun olarak yapılmalıdır.

-Yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Kaş Şube Müdürlüğü bilgisi dâhilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.

Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.

-Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.

- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

**KAŞ(ANTALYA)SARIBELEN MAHALLESİ 177 ADA 4 NOLU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

-Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği"nin '1071inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır" ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sınının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

Görüş sorulan alanın güneydoğusunda bulunan içme suyu isale hattının durumunu gösterir NCL dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. " denilmektedir.

► Antalya Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.02.2018 tarih ve E.496/6163 sayılı yazısında; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) bendinde "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır.",

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm Mekânsal planların Yapımına Dair Esaslar Madde 8-(1) de "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince ilanın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı ilkeleri Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denmektedir. İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu parsel için plan hazırlamaya yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan değiştirildiği dosyası tarafımıza iletildiği takdirde konu Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilebilecektir." denilmektedir.

► Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. 19.Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 30.01.2018 tarih ve 42633 sayılı yazısında; " Söz konusu sahaya isabet eden, Teşekkülünüze ait Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan, bu gün için mevcut bir "Enerji İletim Hattı" ve "Trafo Merkezi" Tesisi bulunmamaktadır. Anılan sahada, İmar Plan çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur.

Söz konusu sahada mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik müracaatlar Belediyenizce yapılacaktır. " denilmektedir.

► Antalya Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü Tesisler Dairesi Başkanlığı'nın 15.02.2018 tarih ve E96186 sayılı yazısında;" Yapılan incelemede; söz konusu alanın tamamının şahıs mülkiyeti olduğu ve imarda akaryakıt istasyonu ve dinlenme tesisi" kullanımına bırakıldığı tespit edilmiştir. İlgili imar planı değişikliğinin yapılmasında, Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir." denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 12.11.2018 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

#### Sonuç ve Öneriler:

1-)Bu çalışma ile Antalya İli Kaş İlçesi Sarıbelen Mahallesi sınırlarında bulunan 177 ada 4 parsel numarasına kayıtlı taşınmazlar üzerinde P-22-B-25-D-2-C pafta numaralı 6627,32 m<sup>2</sup> (0.6 Ha) alanda Akdeniz Planlama adına, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapılıp, yerleşime uygunluk durumunun yeniden değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında 7.5 m derinliklerde olmak üzere 3 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında 3 lokasyonda MASW ölçümü, 3 lokasyonda Mikrotremör ölçümü ve 1 elektrik ölçümü yapılmıştır.

3-)T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 15.04.2014 tarihinde onaylanan "Antalya - Burdur – Isparta" Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında inceleme alanının "Tarım Arazisi" içinde kalmaktadır.

4-) İnceleme alanı sınırlarının Eğim yüzdesinin %20-60 aralığında belirlenmiştir.

5-) İnceleme Alanının tamamında Kilitaşları yer almaktadır.

Çalışma Alanında yapılan 7.5 metre derinlikli jeoteknik amaçlı sondajların ortalama 00.00 – 1.50 m aralığında yamaç birikimi 1.50 – 7.5 m aralığında kilitaşı birimi geçilmiştir.

6-)İnceleme alanından alınan Karot numunelerine Zemin Mühendislik laboratuvarında Tek Eksenli Basma Dayanımı deneyi yaptırılmıştır.

7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 adet sismik serilim, Sara Doremi marka Mikrotremör cihazıyla 3 lokasyonda kayıt alınmıştır.

P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği sınıflamasında I. Tabaka "Çok Kolay - Kolay", II. Tabaka "Zor" aralığında tanımlanmıştır.

S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. tabaka zemin gurubu "D" sökülebilirliği "Sert Sıkı" 2. tabaka zemin gurubu "C-D" sökülebilirliği "Çok Sıkı Sert Zemin/Y. Kaya" aralığındadır.

Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf" 2. tabaka "Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. tabaka "Zayıf-Orta" 2. tabaka "Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Az" 2. tabaka "Yüksek" olarak belirlenmiştir.

Poisson oranına göre Zemin Sıklığı sınıflamasında 1. tabaka "Gevşek – Sağlam Kaya" 2. tabaka "Çok Gevşek" olarak tanımlanmıştır.

Yoğunluk sınıflamasına göre 1. tabaka "Düşük-Orta" 2. tabaka "Yüksek" olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

9-) İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 2.Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır.Spektrum Karakteristik Periyotları TA= 0.20 - TB =0.90 s, etkin ivme katsayısı A0= 0.30 - 0.40 g aralığında seçilmelidir.

"Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

10-) İnceleme alanında eğim değerinin % 20-60 aralığında değiştiği ve litolojinin yamaç molozu ile kil taşlarından oluştuğu alanda eğimden kaynaklanabilecek heyelan ve kaya düşmesi gibi doğal afet riski göz önünde bulundurularak kütle hareketleri ve yüksek eğim açısından önlemler alanlar kategorisinde değerlendirilmiştir. Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar (Önlemler Alan-2.3) olarak değerlendirilmiş olup, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında (EK-18) "ÖA-2.3" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu nedenle inceleme alanının aşağıdaki önlemler alınmalıdır.

Yapılacak zemin etütlerinde uygun temel derinliği ve temel tipi belirlenerek temeller kilitli birimi üzerine oturtulmalı, kilitli üzerinde yer alan yamaç molozu kaldırılmalıdır.

Yapı temelleri homojen ve sağlam seviyelere oturtulmalıdır.

Yapı temel alanlarında kazılardan kaynaklanabilecek şevlere karşı proje müellifi tarafından Bayındırlık Teknik Şartnamesine uygun istinat duvarı projelendirilmeli ve gerekli hesaplamalar yapılarak mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir. Bu duvarlar yapılmadan yapılaşmaya izin verilmemeli gerekli şev stabilite analizleri yapılmalıdır.

Söz konusu alanda yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazı zemin etüdü çalışmalarına bağlı olarak temel tipi, temel boyu ve bu alanlarda yapılacak derin kazılarda yapı temel alanlarının yağışlı havalarda yağmur sularından etkilenmemesi için proje müellifi tarafından yapılaşma sırasında gerekli drenaj sistemleri geliştirilmeli ve mühendislik önlemleri alınmalıdır.

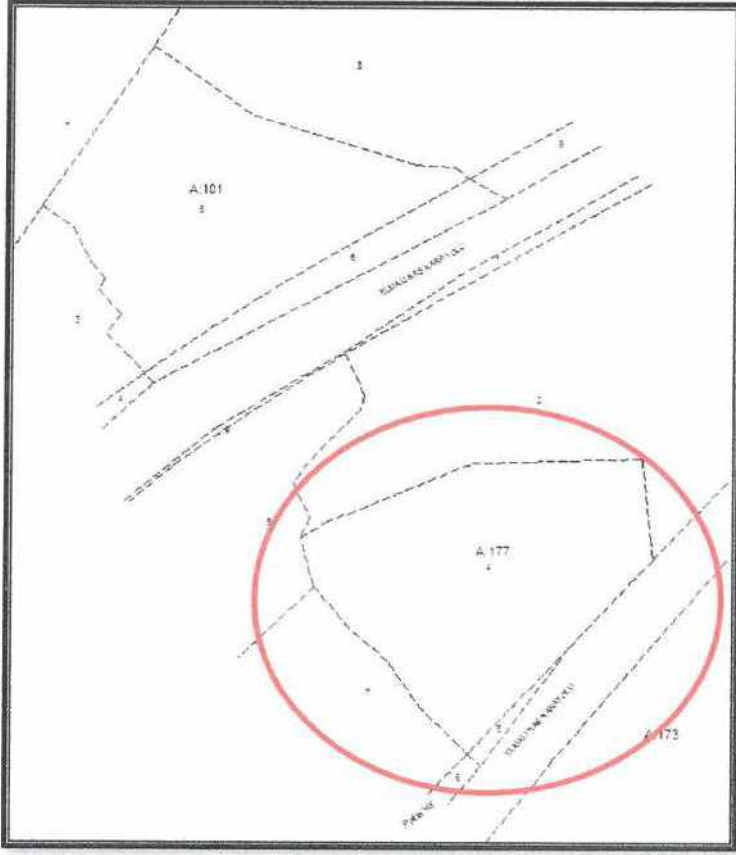
11-)İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

KAŞ(ANTALYA)SARIBELEN MAHALLESİ 177 ADA 4 NOLU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

12-) Bu rapor imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporudur. zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

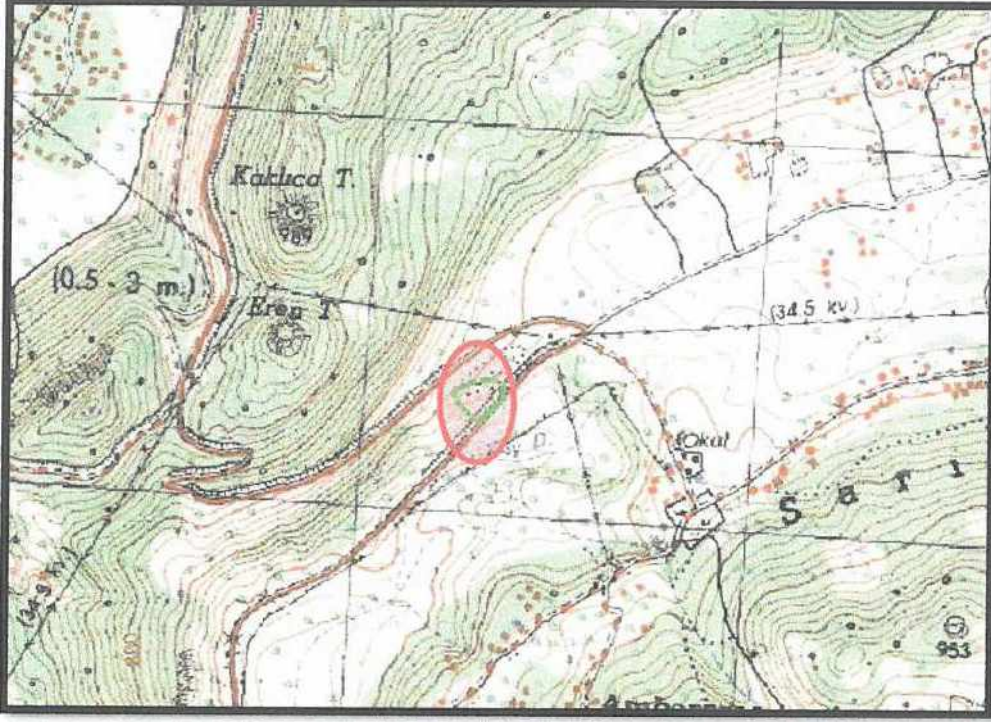
Planlama alanındaki 177 ada 4 nolu kadastro parseli 6628 m<sup>2</sup> dir.



#### 3. Kadastral Durumu

Planlama alanı P22-B3 numaralı 1/25000 ölçekli halihazır paftasında kalmaktadır.

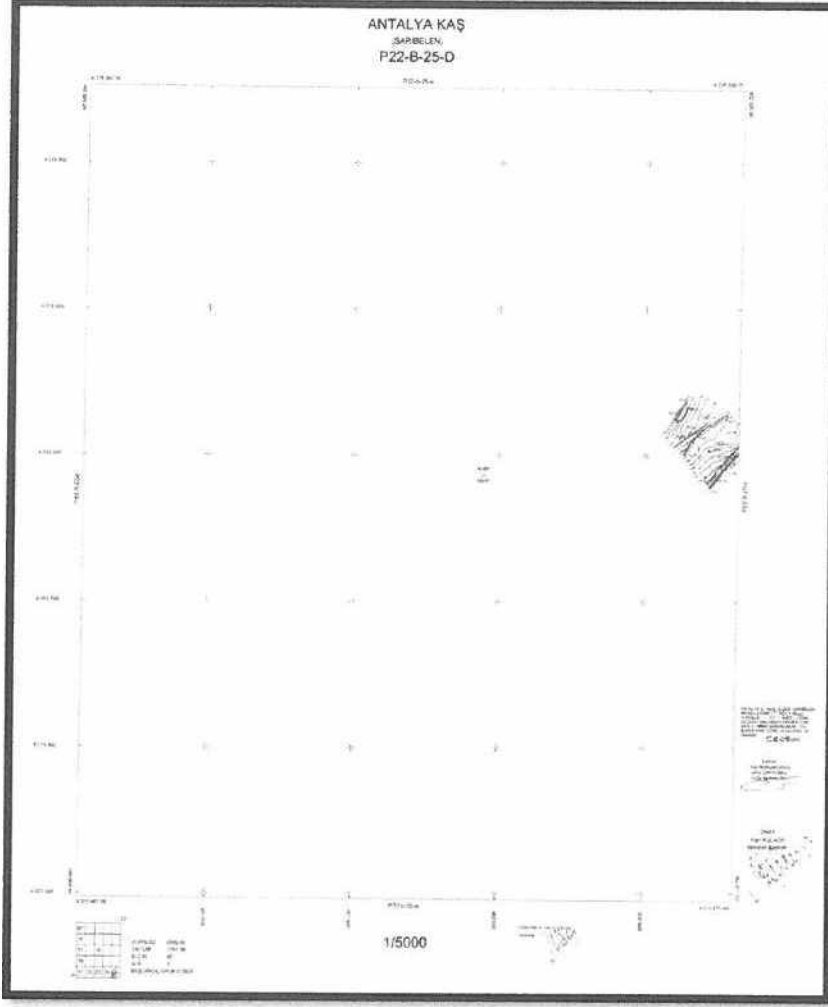
KAŞ(ANTALYA)SARIBELEN MAHALLESİ 177 ADA 4 NOLU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



4. Planlama Alanının 1/25000 ölçekli halihazır haritadaki yeri

177 ada 4 nolu parselin içerisinde yer aldığı P22B-25D numaralı 1/5000 ölçekli halihazır harita paftası ITRF 96 koordinat sisteminde ve 2005.0 EPOK olarak yapılan 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre Kaş Belediyesince 28.09.2018 tarihinde onaylanmıştır.

KAŞ(ANTALYA)SARIBELEN MAHALLESİ 177 ADA 4 NOLU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Onaylı 1/5000 ölçekli halihazır harita

Üst ölçekli plan kararlarını incelediğimizde; 08.10.2018 tarih 874 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla onanan, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P22 nolu paftasında tarım alanı içerisinde kalmaktadır.

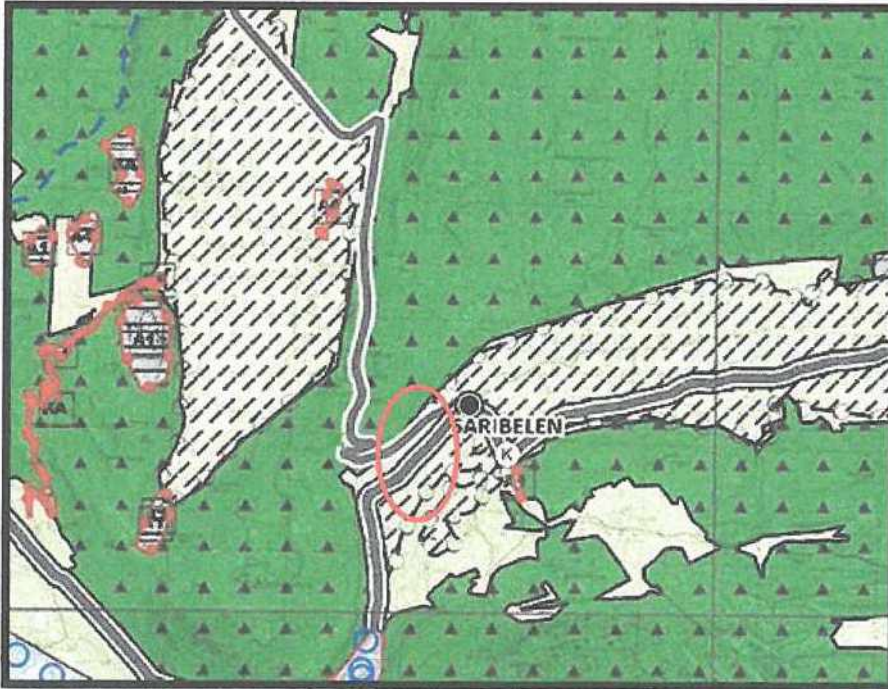
Planlama alanı her ne kadar tarım arazi kapsamında kalsa da bu planın 9.34. maddesindeki Karayolu Kenarında Yapılacak Yapı ve Tesisler başlığı altındaki plan hükümleri geçerlidir. 9.34 maddesinin 9.34.4. bölümünde; "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme-içme tesisi vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idarece onaylayabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları; MAKS Emsal=0.40 ve yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü=5000m<sup>2</sup> olacaktır" denilmektedir.

KAŞ(ANTALYA)SARIBELEN MAHALLESİ 177 ADA 4 NOLU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P22 nolu pafta

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarih 875 sayılı kararıyla onanan Antalya İli Kaş İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinde; 5.5.Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile Şarj İstasyonları başlığının, 5.5.1. maddesinde "Bu plan ölçek nedeniyle Akaryakıt ve Servis İstasyonu kullanımları gösterilmiştir. Ancak akaryakıt ve servis istasyonu alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanması zorunludur."denilmekte olup bu doğrultuda 5.5.2 , 5.5.3 , 5.5.4 , 5.5.5 , 5.5.6 , 5.5.7 , 5.5.8 , 5.5.9, 5.5.10 . maddeleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.



6. Antalya İli Kaş İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı P22B3 nolu pafta



Planlama alanı içerisinde; dinlenme tesisi, otel, restoran, market, akaryakıt, LPG bakım ve servis istasyonu, araç yıkama, vb. yapılar yapılması düşünülmektedir. Söz konusu karayolu güzergahında bölge ihtiyacına hitap edebilecek düzeyde Akaryakıt İstasyonu ve Dinlenme Tesisi amaçlı her hangi bir tesis bulunmamaktadır.

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı Kalkan-Sütleğen-Elmalı il yolunun 9+650 proje km. sinde kalmakta olup ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" şeklinde planlanmıştır. Planlama alanında yapı kullanma koşulları E=0.40, Yençok=2 kat şeklinde belirlenmiştir.

"LPG" ikmal satışı için; akaryakıt ve LPG tankları, pompalar vb. kullanımların birbirine mesafeleri; TSE 11939 sayılı 'sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG) – ikbal istasyonu – karayolu taşıtları için emniyet kuralları' genelgesinin, gereken asgari emniyet mesafelerine uygun olarak yerleşmektedir. LPG İstasyonu için, 12.02.2002 gün ve 24669 sayılı resmi gazetede yayınlanan LPG yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Ayrıca TS 12820 "Akaryakıt İstasyonları — Emniyet Kuralları" Emniyet Standardındaki asgari emniyet mesafelerine uygun olarak yerleşmektedir.

177 ada 4 nolu parsel içerisinde Akaryakıt ve Servis İstasyonunun yerleşim planını gösteren 1/200 ölçekli Vaziyet Planı rapor ekinde sunulmuştur.

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-) Planlama alanı içerisinde dinlenme tesisi, otel, restoran, market, akaryakıt, LPG, bakım ve servis istasyonu, araç yıkama,elektrikli şarj vb. yapılar yapılabilir.

2-)Akaryakıt, bakım ve LPG istasyonunda trafik akışını engellemeyecek şekilde ağaçlandırma yapılacaktır.

3-)LPG ikmal istasyonlarında; istasyonla ilgili genel kurallar, emniyet kuralları ve istasyonda bulunan bölümlerin (tanklar, dispanserler, yapılar, pompa ve aksamı vb.) binalar vb. yerlere olan mesafeleri TSE 11939 standardına uygun olacaktır.

4-) Akaryakıt istasyonunda ; istasyonla ilgili genel kurallar, emniyet kuralları ve istasyonda bulunan bölümlerin (tanklar, dispanserler, yapılar, pompa ve aksamı vb.) binalar vb. yerlere olan mesafeleri TS 12820 standardına uygun olacaktır.

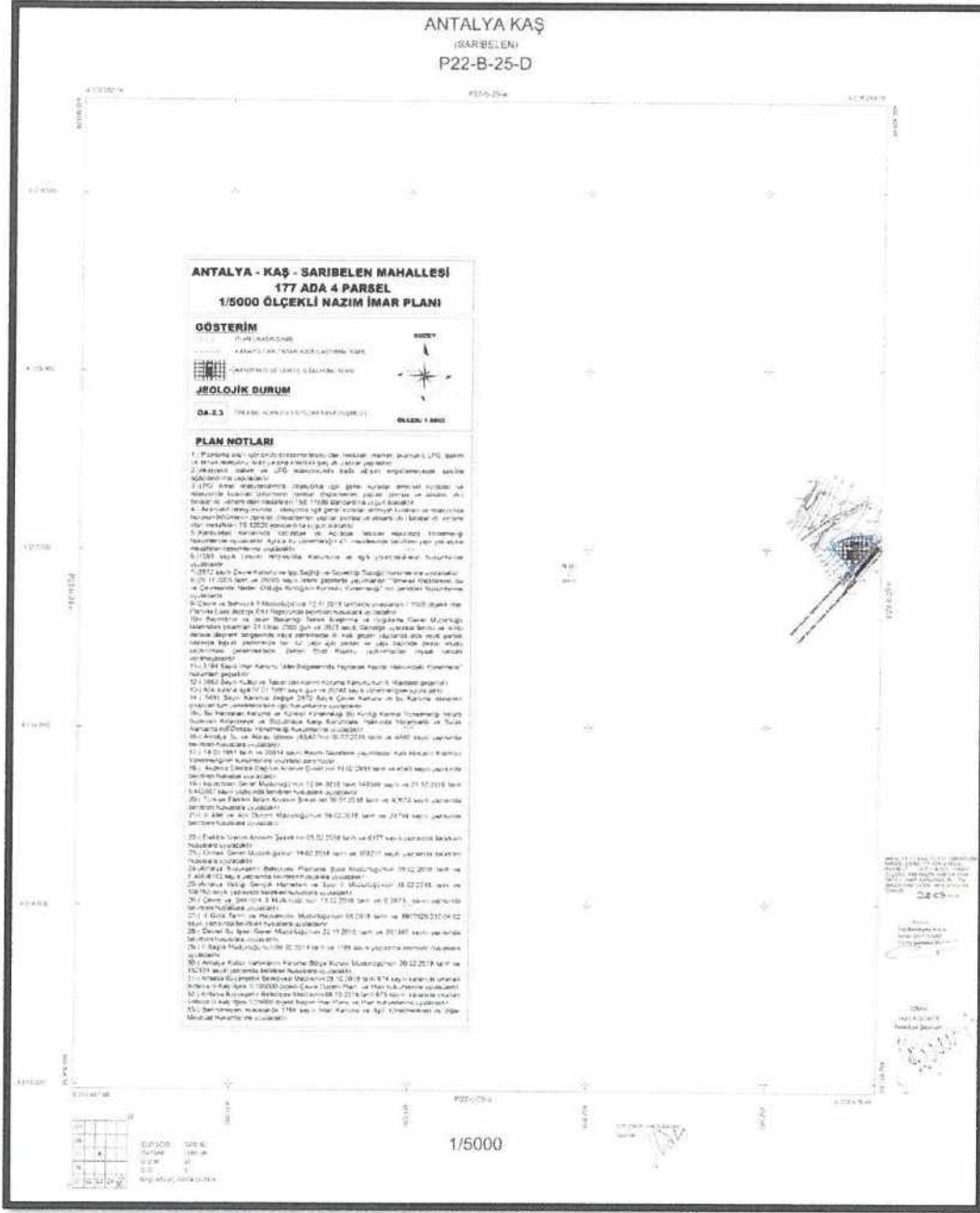
5-)Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Ayrıca bu yönetmeliğin 41. maddesinde belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri hükümlerine uyulacaktır.

- 6-)1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununa ve ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.
- 7-)2872 sayılı Çevre Kanunu ve İşçi Sağlığı ve Güvenliği Tüzüğü hükümlerine uyulacaktır.
- 8-)26.11.2005 tarih ve 26005 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği" nin belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 9-)Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 12.11.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 10-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 11-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 12-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 13-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 14-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 15-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 16-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 05.02.2018 tarih ve 4660 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 18-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 19.02.2018 tarih ve 4549 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 19-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 12.04.2018 tarih 149549 sayılı ve 21.12.2018 tarih E442607 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 30.01.2018 tarih ve 42633 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

KAŞ(ANTALYA)SARIBELEN MAHALLESİ 177 ADA 4 NOLU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- 21-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 16.02.2018 tarih ve 24704 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 22-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 05.02.2018 tarih ve 6177 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2018 tarih ve 358211 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24-)Antalya Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.02.2018 tarih ve E.496/6163 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 25-)Antalya Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 16.02.2018 tarih ve 106750 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 26-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.02.2018 tarih ve E.2873 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 27-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.2018 tarih ve 8977526/230.04.02 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 28-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.11.2018 tarih ve 801345 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 29-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.02.2018 tarih ve 1189 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 30-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.02.2018 tarih ve 152124 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 31-) Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.10.2018 tarih 874 sayılı kararıyla onanan Antalya İli Kaş İlçesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümlerine uyulacaktır.
- 32-) Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.10.2018 tarih 875 sayılı kararıyla onanan Antalya İli Kaş İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan hükümlerine uyulacaktır.
- 33-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

KAŞ(ANTALYA)SARIBELEN MAHALLESİ 177 ADA 4 NOLU PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU  
Funda Y. ...  
Mühür ...  
Dere 14 Nolu Sokak ANTALYA / TÜRKİYE  
Tel & Faks : 0 242 57 50 000

# ANTALYA - KAŞ - SARİBELEN MAHALLESİ 177 ADA 4 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI

## GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KARAYOLLARI TASARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- TRAFO ALANI

## JEOLOJİK DURUM

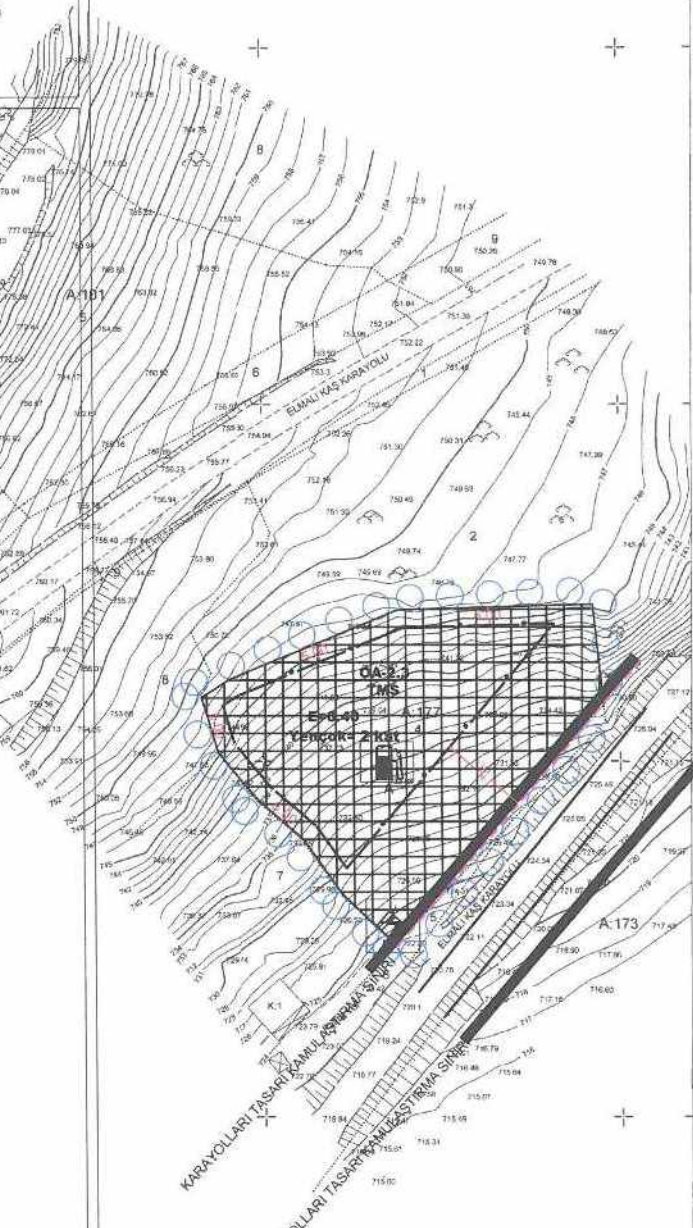
- TMS SİNEKÇİ FORMASYONU
- ÖA-2.3 ONLEMLİ ALANLAR-2.3 (HEYELAN KAYA DÜŞMESİ)



ÖLÇEK: 1/1000

## PLAN NOTLARI

- 1-) Planlama alanı içerisinde dinlenme tesisi, otel, restoran, market, akaryakıt, LPG, bakım ve servis istasyonu, araç yıkama, elektrikli şarj vb. yapılar yapılabilir.
- 2-) Akaryakıt, bakım ve LPG istasyonunda trafik akışını engellemeyecek şekilde ağaçlandırmaya yapılacaktır.
- 3-) LPG ikmal istasyonlarında; istasyonla ilgili genel kurallar, emniyet kuralları ve istasyonda bulunan bölümlerin (tanklar, dispenserler, yapılar, pompa ve aksesuarı vb.) binalar vb. yerlere olan mesafeleri TSE 11939 standardına uygun olacaktır.
- 4-) Akaryakıt istasyonunda; istasyonla ilgili genel kurallar, emniyet kuralları ve istasyonda bulunan bölümlerin (tanklar, dispenserler, yapılar, pompa ve aksesuarı vb.) binalar vb. yerlere olan mesafeleri TS 12820 standardına uygun olacaktır.
- 5-) Karayolları Kanununda Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin hükümlerine uyulacaktır. Ayrıca bu yönetmeliğin 41. maddesinde belirtilen yapı yaklaşma mesafelerinde uyulacaktır.
- 6-) 11593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununa ve ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulacaktır.
- 7-) 2872 sayılı Çevre Kanunu ve İşçi Sağlığı ve Güvenliği Tüzüğü hükümlerine uyulacaktır.
- 8-) 26.11.2005 tarih ve 26005 sayılı resmi gazete de yayımlanan "Tehlikeli Maddelerin Su Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği" nin belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 9-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 12.11.2018 tarihinde onaylanan 17096 sayılı İmar Planlama Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 10-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkarılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılar da veya parsel başında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 11-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine geçerkendir.
- 12-) 2883 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun B. Maddesi geçerlidir.
- 13-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 14-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 15-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği Yeraltı Su Kaynaklarının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Akarınması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 16-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 05.02.2018 tarih ve 4660 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 18-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 19.02.2018 tarih ve 4549 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 12.04.2018 tarih 149549 sayılı ve 21.12.2018 tarih E442607 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 30.01.2018 tarih ve 42633 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 16.02.2018 tarih ve 24704 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 22-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 05.02.2018 tarih ve 6177 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 19.02.2018 tarih ve 358211 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24-) Antalya Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.02.2018 tarih ve E.496/6163 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 25-) Antalya Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 16.02.2018 tarih ve 106750 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 26-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.02.2018 tarih ve E.2873 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 27-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.2018 tarih ve 8977526/230.04.02 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 28-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.11.2018 tarih ve 801345 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 29-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 06.02.2018 tarih ve 1189 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 30-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.02.2018 tarih ve 152124 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 31-) Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.10.2018 tarih 874 sayılı kararıyla onanan Antalya İli Kaş İlçesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan hükümlerine uyulacaktır.
- 32-) Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.10.2018 tarih 875 sayılı kararıyla onanan Antalya İli Kaş İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan hükümlerine uyulacaktır.
- 33-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



P22-b-25-c-1-d

ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ SARİBELEN MAHALLESİ 177 ADA 4 NOLU PARSELİN A11 ADETİ 1/1000 ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 79. MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONAYDI.

28.09.2018

Kontrol  
Kaş Belediyesi Adına  
İsmail ŞAHYILMAZ  
İmarat Kadastro Mühür

ONAY  
Hüsnü HOCAÇI  
Başkanlık

452 800

P22-b-25-d-3-b

452 800

1/1000

452 800

MÜTEAHHİT : HALİS SAHAY

Tersanet :

*Halıs Sahay*

4 014 862 59

452 819 14