



T.C. T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.339
Konu : Korkuteli İlçesi, İmrahor Mah. 402 Ada 9 Par. Nip.

76
Rayı 02/01/2019

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, İmrahor Mahallesi 402 ada 9 parselin “Konut Alanı ve Park Alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1/5000 ölç. NİP.
- Açıklama raporu
- Kurum Görüşleri

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

02/01/2019

(e-İmzalıdır)

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (qB24z7-CSfsQK-ZZEmu0-gw2NoI-+nPQ7XXb) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Murat USLU
ŞEHİR PLANCISI
Telefon No: (242)248 76 81

ANTALYA - KORKUTELİ - İMRAHOR MAHALLESİ
402 ADA 9 NOLU PARSELDE

1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

KUZEY



1/5000

GÖSTERİM

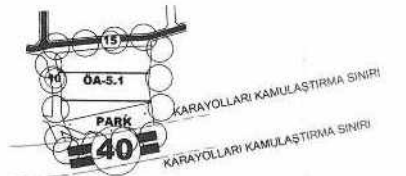
- ○ PLAN ONAMA SINIRI
- - - - - KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
[] GELİŞME KONUT ALANI
[PARK] PARK VE YEŞİL ALAN
[10] İKİNCİ DERECE YOL
[15] İKİNCİ DERECE YOL
[40] ERİŞİME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)

JEOLOJİK DURUM

- [0A-5.1] ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME,
OTURMA AÇISINDAN SORUNLAR

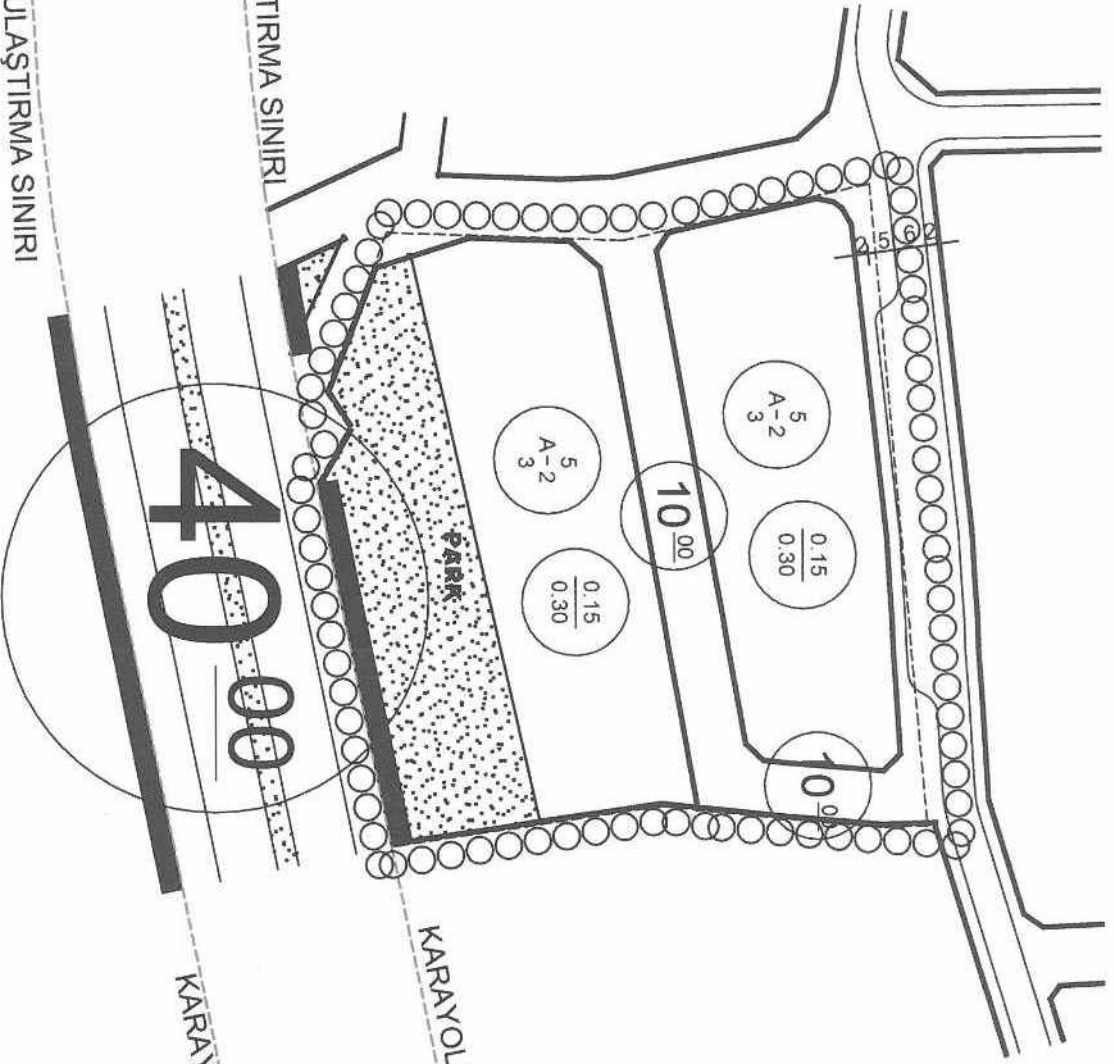
PLAN NOTU

- 1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.
- 2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.
- 3- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR. ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.
- 4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILCAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8. MADDESİ GEÇERLİDİR.
- 6- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 7- YAPILARDA SİĞİNAK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 12- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 13- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 20.12.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 14- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ (ASAT)'NİN 04.08.2017 TARİH VE 28876 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 17.08.2017 TARİH VE 66661 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 16- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.12.2018 TARİH VE 440990 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 17- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 01.08.2017 TARİH VE 290435 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 18- HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.08.2017 TARİH VE 918 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 19- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 01.08.2017 TARİH VE 42768 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 20- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.08.2017 TARİH VE 16391 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 21- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.09.2017 TARİH VE 659801 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 22- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.07.2017 TARİH VE 79545921 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 23- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.09.2017 TARİH VE 1894027 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 24- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.08.2017 TARİH VE 116190 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 25- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



| ADI | ADET | ALAN (m2) |
|------------------------------|--------|-------------------------------|
| GELISME_KO PARK YOLLAR | 2 1 | 7111.00 2547.00 1822.00 |
| TOPLAM | 3 | 11480.00 |

KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI



KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

PLANLAMA ALANINDA %38 ZAIYAT VERİLMEKTEDİR.
 PLANLAMA ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI TAKS/KAKS=0.15/0.30, AYRIK NİZAMI 2 KATTIR.
 $7111.00 \times 0.30 = 2133.30 \text{ m}^2$ İNŞAAT ALANI
 $2133.30 / 120$ (ORTALAMA DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ) = 18 ADET DAİRE
 18×3.5 (TULIK AİLE BÜYÜKLÜĞÜ SAYISI) = 63 KİŞİ YAŞAYACAĞI DÜŞÜNÜLMEKTEDİR.
 63×10 (YEŞİL ALAN MİKTARI) = 630.00 m²
 (MEKANSAL PLAN YAPIMI YÖNETMELİĞİNE GÖRE YETERLİ MİKTARDA KİŞİ BAŞINA DÜŞEN YEŞİL ALAN BULUNMAKTADIR.)



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-622.03-
Konu : İmar Planı

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 28/07/2017 tarih ve 24709577-31.01.02-E.2931/4437 sayılı yazımız.

İlgi yazıda, Antalya İli, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 402 ada 9 parselde konut amaçlı imar planı yapılması hakkında Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 04/08/2017- 649 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 402 ada 9 parselde yapılması planlanan konut amaçlı imar planı çalışmalarında,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Korkuteli Şube Müdürlüğü bilgisi dâhilinde denetimli bir şekilde birlikte yürütülmelidir.

- Görüş sorulan alanda içme suyu şebeke hattı bulunmakta olup; mevcut, içmesuyu hatları korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.

- Görüş istenen taşınmazın yaklaşık 190 metre kuzeydoğusunda Tatköy İmrahor Mevki Kaynağı bulunmakta olup; Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-*imzalı*.

Ek :

1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki

2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı) 04/08/2017 15:31

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

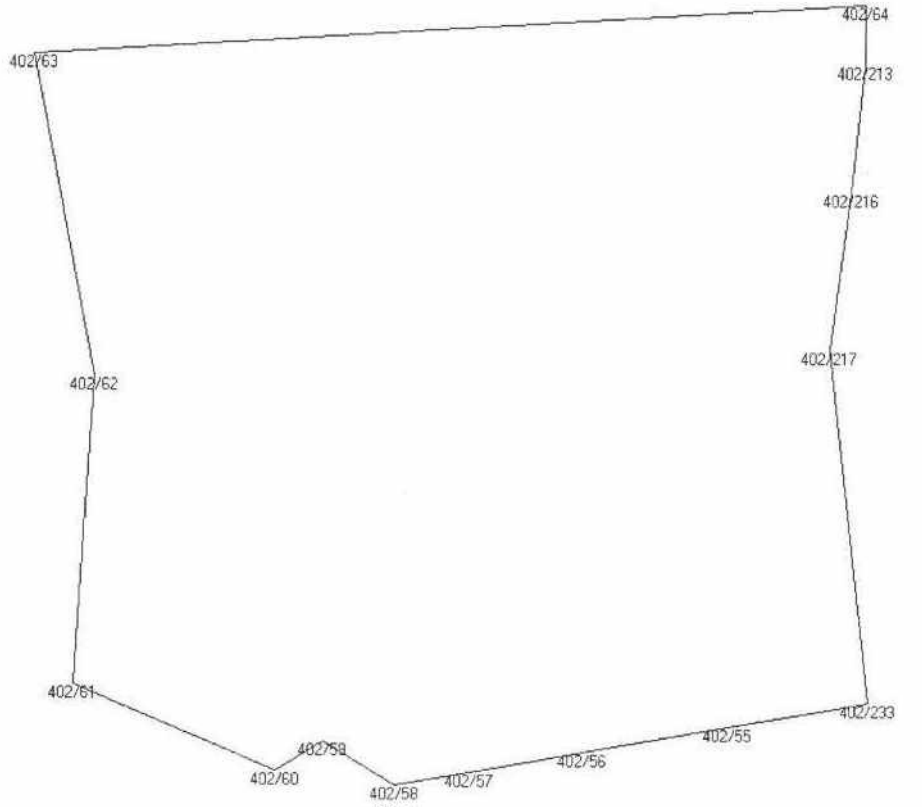
Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

İL: ANTALYA
İLÇE: KORKUTELİ
MAH: İMRAHOR
KONU: KONUT ALANI

Köşe Koordinatları

| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| 402/55 | 252503.755 | 4104342.933 |
| 402/56 | 252482.592 | 4104339.350 |
| 402/57 | 252468.802 | 4104336.603 |
| 402/58 | 252458.042 | 4104334.770 |
| 402/59 | 252446.635 | 4104341.188 |
| 402/60 | 252438.879 | 4104327.049 |
| 402/61 | 252408.548 | 4104349.504 |
| 402/62 | 252412.447 | 4104393.771 |
| 402/63 | 252403.346 | 4104440.277 |
| 402/64 | 252523.138 | 4104446.858 |
| 402/213 | 252522.111 | 4104439.275 |
| 402/215 | 252521.055 | 4104419.910 |
| 402/217 | 252518.019 | 4104397.245 |
| 402/233 | 252524.082 | 4104348.368 |





AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü Hk.

2107 sayılı 21

SN:FUNDA YÖRÜK

Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi
No:13/A Kat:3 Daire:6

İlgi: 26/07/2017 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgili yazınızda Antalya İli ,Korkuteli İlçesi,İmrahor Mahallesi,402 Ada 9 numaralı parselde Konut Amaçlı İmar planı yapılacağından kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz Konusu;Antalya İli ,Korkuteli İlçesi,İmrahor Mahallesi,402 Ada 9 numaralı parselde bulunan Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;
Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.440990
Konu : İmrahor Mahallesi 402 Ada 9 Parsel

20.12.2018

Sayın FUNDA YÖRÜK (ŞEHİR PLANCISI)
Meltem Mh. Meltem Bulv. Çağrı 4 Sitesi No: 13/a Kat: 3 D: 6
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 10/12/2018 tarihli dilekçeniz.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi, 402 ada, 9 parselde ilgi yazı ekinde gönderilen imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan, Antalya – Korkuteli – 2. Bl. Hd. Yolu, Km: 60+200 – 60+350 arasında kalmakta olup ilgi yazınız ekinde gönderilen imar planı Kurumumuzca uygun bulunup onaylanmıştır. Onaylı imar planı paftası ektedir.

Bilgilerini rica ederim.

Ayşe Didem SAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Onaylı İmar Planı Paftası

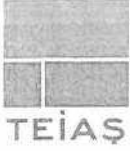
"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "zszjx54F9114" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00 Faks: 242 320 70 80
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr
İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

Tel - Faks: 07412-
e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 111111
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 A TO: 165458

Sayı : 42500675-752.99-E.290435

01.08.2017

Konu : Korkuteli İlçesi, İmrahor Mah. İmar Planına
Esas Kurum Görüşü

Sayın Funda YÖRÜK
MELTEM MAH. MELTEM BLV. ÇAĞRI 4 SİT NO 13 A KAT 3 DAİRE 6 MURATPAŞA /
ANTALYA

İlgi : 26.07.2017 tarihli yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi mevkiinde bulunan 402 ada, 9 numaralı parselde "Konut" kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyesine yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

e-İmza

Koray ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

e-İmza

Halil ALAÇAM
Bölge Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun e-İmza ile imzalanmışur.

Evrak Doğrulama Kodu : QVKYIKBLQSPVOVMPUIJKY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



TC Sağlık Bakanlığı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
07/08/2017 16:19 - 10663847 - 045.99 - F.918



Sayı : 10663847-045.99
Konu : Kurum Görüşü

Sayın: Funda YÖRÜK
Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çağrı 4 Sitesi No:13/A Kat:3 Daire:6
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 24.07.2017 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile; İlimiz Korkuteli İlçesi İmrahor köy yerleşik alan sınırı kapsamında kalan 402 ada 9 nolu parselde konut amaçlı imar planı yapıla bilmesi için kurum görüşümüz sorulmaktadır

Korkuteli Toplum Sağlığı Merkezi Çevre Sağlığı Birimi personellerince 04.08.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen rapor ekte gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda imar planı yapılmasında kurumumuzca insan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize.

e-imzalıdır.
Ünal BAŞ
Halk Sağlığı Müdür Yardımcısı .

EK:
Rapor (1 Sayfa)

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanunla değiştirilince
E-İmza ile imzalandığı görülmektedir.
24/08/2017
Leyla ÇELİK (ŞEF)
Evrak Kayıt Birim Sorumlusu

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulvarı No:4 07030 Muratpaşa/ANTALYA

Faks No:02422282224

e-Posta:alkan.avci@saglik.gov.tr İnt.Adresi: cst.Ałkan AVCI 02422379600/2049

Bilgi için:Alkan AVCI

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2049

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 545f8bf5-fdb6-4d51-8c4b-293766d33ecc kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞI
Toplum Sağlığı Merkezi



RAPOR TARİHİ: 04.08.2017
RAPOR NO: 04

R A P O R

Antalya Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 25.07.2017 tarih ve E.839 sayılı yazısında İlçemiz İmrahor Mahallesi 402 Ada 9 Parselde imar Planı çalışması yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine, tarafımızdan 04.08.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

İmar planı çalışması yapılmak istenen yer; İmrahor Mahallesi sınırlar içerisinde 402 ada 9 parseldir.

Söz konusu yer içerisinde mesken ve meyve bahçesi bulunmaktadır. Ön tarafından Antalya çevre yolu geçmektedir.

Parsel içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

İmar çalışması yapılacak yerin etrafında konutlar ve meyve ağaçları bulunmaktadır.

SONUÇ;

Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerinin alınması kaydıyla anılan yerde imar planı çalışması yapılmasında insan ve çevre sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur.04.08.2017

Serpil TANRIVERDİ
Ebe.

Orhan GÜNTEKİN
Çev.Sağ.Tek.



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.42768
Konu : İmar Planı İşleri

01.08.2017

SAYIN FUNDA YÖRÜK

MELTEM MAH.MELTEM BULV.ÇAĞRI 4 SİTESİ NO:13A K:3 D:6
MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : Funda Yörük'ün 26/07/2017 tarihli - 754 - 01 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi, 402 ada, 9 numaralı parselde konut yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Yusuf Kenan UYSAL
İşletme Müdür Yardımcısı

Aytaç SÜER
İşletme Müdürü (G.)

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "kvpwn1442DC9" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.sotks1442DC9

Sayı : 30219522-305.99-E.16391
Konu : İmar Planı Hk.

21.08.2017

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.07.2017 tarihli ve 24709577-4437 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile; İlimiz, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi, 402 ada 9 parsel nolu taşınmazda "Konut Alanı" amaçlı imar planı teklifi için görüşümüz talep edilmektedir.

Verilen koordinatlara göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kalmaktadır.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

Söz konusu taşınmazın imar planı yapımı aşamasında planlanan faaliyet ile ilgili olarak (proses türü ve kapasitesi yönünden ÇED Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere) faaliyete başlanılmadan önce faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir. Bahse konu alanda yapılacak tesis kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Evrakın Kayıt Tarihi | 25.08.2017 |
| Evrak No | 3006 |
| Evrakın Havale Edildiği Yer | İmar ve Şeh. Md |

BASKAN YRD



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-659801
Konu : İmar İşleri (Korkuteli İmrahor
402 ada 9 parsel)

27.09.2017

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehirçilik Müdürlüğü Korkuteli/ANTALYA)

İlgi : a)28.07.2017 tarihli ve 4437 sayılı yazınız
b)19.09.2017 tarihli ve 5380 sayılı yazı.

İlgi (a) yazınızda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi 402 ada 9 nolu parsel üzerinde "Konut Amaçlı" İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek İdaremiz görüşü sorulmaktadır.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Korkuteli Belediyesinin İlgi (b) yazısı ile sözkonusu parselin köy yerleşik alanında kaldığı belirtilmiştir.

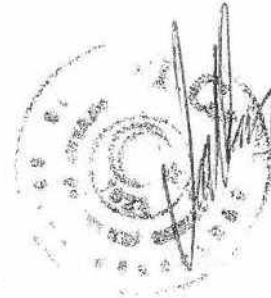
Mevcut işletme tesislerine zarar vermemek, Kamulaştırmalı sahalarımıza girmek koşulu ile, Ekli haritada yeri belirtilen Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi 402 ada 9 nolu parsel üzerinde "Konut Amaçlı" İmar Planı çalışması yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: CHLG-LW10-IP98-5127**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yaşar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr

N24-d3

UTELİ

rgalık

tar

e Yeri

Çet

Sarınc

11ç - Çam
5 - 12 m.)

T.

T.

T.

Karşıyaka

Karaçöl S.

Başoğesarıncı (Mvk.)

Haldanköyü (Mvk.)

1001

Gökkaya

Kumbasar T.

Ulualan

Kocaköy (Mvk.)

Belalan T.
1243

Yeni

Haldanköyü (Mvk.)

Tavşanesik (Mvk.)
1054

Beshane

Kurtbaba Mzl. v.

Eneç St.

Sapanca Alanı

Sapanca T.

Sarıcumbat Alanı

Ardıçlıçukur

Sapanca T.

Ardıç - Çam
(0.5 - 12 m.)

Kocamallı T.
1296

Yalnız Mzl. v.

Orta T.

Kocaalan

Ballık Gedigi

Gögerenli T.
1086

(0.5 - 2 m.)

Soguk Hava Deposu

im r a h o r

Mantar Üretim Yeri

Tırnınbudak (Mvk.)

Çatal T.

Ardıç - Çam
(0.5 - 12 m.)

1219

Sarıcumbat Alanı

Ardıçlıçukur

Sapanca T.

Ardıç - Çam
(0.5 - 12 m.)

Kocamallı T.
1296

ÇİZEN

İnanu TÜNÇ

Harita Teknikeri





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.08.40

ANTALYAKONU: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi,
402 ada, 9 parsel hk.

21.09.2017

4189

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ: 28.07.2017 tarih ve E.2931/4437 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi, 402 ada, 9 parselde konut amaçlı ilave imar planı yapılması talebine ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde konut amaçlı ilave imar planı yapılması talebine konu 402 ada 9 parselde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Talebe konu parselin İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, Korkuteli merkezinin yaklaşık 2 km güneydoğusunda kaldığı, alanda yapılan incelemelerde; taşınmazın düz bir alanda yer aldığı, içerisinde 2 adet ev ile baraka niteliğinde birkaç yapının bulunduğu, parselin tamamının meyve ağaçlarıyla kaplı olduğu, üzerinde başka herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi, 402 ada, 9 parselde konut amaçlı ilave imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Fatih ÖZDEL
Bölge Kurulu Müdür V.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.03-E.1894027

12.09.2017

Konu : Kurum Görüşü (İmar Planına Esas)


Sayın Funda YÖRÜK
Meltem Mah.
Meltem Bulvarı
Çağrı4 Sitesi No:13A K:3D:6
Muratpaşa Antalya

İlgi : 25.07.2017 tarihli Dilekçeniz.

İlgi yazınızda " Antalya İli, Korkuteli, İmrahor Mahallesi Köy Yerleşik Alanları içerisinde kalan 402 ada 9 nolu parselde konut amaçlı imar planı yapılmak istendiği ve söz konusu parsellere ilişkin kurum görüşü" talep edilmektedir.

Talebiniz Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü tarafından arazide ve büroda incelenerek düzenlenen İnceleme Raporunda sözkonusu parselin kesinleşmiş orman sınırları dışında kaldığından İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı belirlenmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-imzalıdır

Sercan TUNÇ

Bölge Müdür Yardımcısı V.

Ek : 08/09/2017 tarihli 75219681-622.03-E.1860812 sayılı yazı (Kurum İçi)

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur. 12.09.2017


Zafer Kılıç GÖRGÜLÜ
Orman Mühendisi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
ISO 9001:2015

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:zaferkiligorgulu@ogm.gov.tr

Bilgi için:Zafer Kılıç GÖRGÜLÜ
Orman Mühendisi
Telefon No:(242) 345 14 48-160



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.116190

03.08.2017

Konu : Afete Maruz Bölge

Sayın Funda YÖRÜKE


Meltem Mh. Meltem Bulvarı Çağrı4 Sitesi
No:13A K:3 D:6
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 25.07.2017 tarihli yazımız.

İlgi dilekçenizde, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi köy yerleşik alan sınırı kapsamında kalan ve dilekçe ekinde koordinatları verilen, 402 ada 9 parselde yapılacak konut amaçlı imar planı kapsamında, "Afete Maruz Bölge" kararı olup olmadığı bilgisi istenmiştir.

Buna göre, arşivimizde yapılan çalışma netcesinde, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi köy yerleşik alan sınırı kapsamında kalan ve dilekçe ekinde koordinatları verilen, 402 ada 9 parselde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı tespit edilememiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

 e-İmzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OTQGDYYMHRKSGVADVWDP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis

**ANTALYA - KORKUTELİ - İMRAHOR
402 ADA 9 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZİM İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi sınırlarında yer alan N24D-20D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 402 ada 9 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

- Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 04.08.2017 tarih ve 28876 sayılı yazısında;
" İnceleme sahasında içerisinde (Ek-1);
- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" , "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü Korkuteli Şube Müdürlüğü bilgisi dahilinde denetimli bir şekilde birlikte yürütülmelidir.
- Görüş sorulan alanda içme suyu şebeke hattı bulunmakta olup; mevcut, içme suyu hatları korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tanzim edilmelidir.
- Görüş istenen taşınmazın yaklaşık 190 metre kuzeydoğusunda Tatköy İmrahor Mevkii Kaynağı bulunmakta olup; kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptik toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır ayrıca katı atıklar içinde gerekli tüm önlemlerin

**KORKUTELİ(ANTALYA)İMRAHOR 402 ADA 9 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur' denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Yatırım Direktörlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 17.08.2017 tarih ve 66661 sayılı yazısında; "Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi 402 ada 9 nolu parselde bulunan Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı Elektrik Tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde korunması halinde Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 20.12.2018 tarih ve 440990 sayılı yazısında; "Söz konusu alan Antalya - Korkuteli - 2.BI. Hd. Yolu, Km: 60+200 - 60+350 arasında kalmakta olup ilgi yazınız ekinde gönderilen imar planı Kurumumuzca uygun bulunup onaylanmıştır. Onaylı imar planı paftası ektedir" denilmektedir.

► Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü (ANTALYA) 19. Bölge Müdür Yardımcılığı (TESİS) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih ve 290435 sayılı yazısında; "İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır. Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyesine yapılacaktır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün "07.08.2017 tarih ve 918 sayılı yazısında; "Korkuteli Toplum Sağlığı Merkezi Çevre Sağlığı Birimi personellerince 04.08.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen rapor ekte gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda imar planı yapılmasında kurumumuzca insan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.

RAPOR:

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar planı yapılmak istenen yer; İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde 402 ada 9 parseldir.
- Parsel içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.
- İmar çalışması yapılacak yerin etrafında konutlar ve meyve ağaçları bulunmaktadır.

SONUÇ:

Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuat çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde imar planı çalışması yapılmasında insan ve çevre sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur" denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 01.08.2017 tarih ve 42768 sayılı yazısında; "İlgide ki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.08.2017 tarih ve 16391 sayılı yazısında; "383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kalmaktadır.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama Bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve Büyükşehir Belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

Söz konusu taşınmazın imar planı yapımı aşamasında planlanan faaliyet ile ilgili olarak (proses türü ve kapasitesi yönünden ÇED Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere) faaliyete başlanılmadan önce faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir. Bahse konu alanda yapılacak tesis kapsamında oluşacak hertürlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlerle riayet edilmesi gerekmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35. maddesi ve "Mekansal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/7 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekansal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 27.09.2017 tarih ve 659801 sayılı yazısında, "Korkuteli Belediyesinin İlgili (b) yazısı ile söz konusu parselin köy yerleşik alanında kaldığı belirtilmiştir. Mevcut işletme tesislerine zarar vermemek, Kamulaştırmalı sahalarımıza girmemek koşulu ile, Ekli haritada yeri belirtilen Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi 402 ada 9

nolu parsel üzerinde "Konut Amaçlı" imar planı çalışması yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

► Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.07.2017 tarih ve 79545921 sayılı yazısında; "Talebe konu parselin İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, Korkuteli Merkezinin yaklaşık 2 km güneydoğusunda kaldığı, alanda yapılan incelemelerde; taşınmazın düz bir alanda yer aldığı, içerisinde 2 adet ev ile baraka niteliğinde birkaç yapının bulunduğu, parselin tamamının meyve ağaçlarıyla kaplı olduğu, üzerinde başka herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman rapurundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi, 402 ada 9 parselde konut amaçlı ilave imar yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. maddesinin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıklarının Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yassa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 12.09.2017 tarih ve 1894027 sayılı yazısında; "Söz konusu parselin kesinleşmiş orman sınırları dışında kaldığından İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir" denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet v Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.08.2017 tarih ve 116190 sayılı yazısında; "Arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor Mahallesi köy yerleşik alan sınırı kapsamında kalan ve dilekçe ekinde koordinatları verilen, 402 ada 9 parselde herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı tespit edilmemiştir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 20.12.2018 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1-) Bu çalışma ile Antalya İli Korkuteli Belediyesi İmrahor Mahallesi 402 ada 09 parsel numarasına kayıtlı taşınmazlar üzerinde, N24-D-20-D-3-D pafta numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan 11480 m² (1.15 Ha) alanda, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar

Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak olası afet tehlikelerinin ortaya çıkarılması, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapılıp, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. Akdeniz Planlama adına yapılan imar planına esas jeolojik etüt çalışması ile söz konusu alanda konut amaçlı plan yapılacaktır. 644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu hazırlanmıştır.

2-) İnceleme alanında Diamek A52 marka ve D500 marka rotary sulu sistem sondaj makinesi ile 20.09.2018–21.09.2018 tarihleri arasında farklı lokasyonlarda 4 adet 14 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Yapılan jeoteknik sondajından elde edilen SPT deney numuneleri Zemin Mühendislik laboratuvarların da Elek analizi ve Atterberg deneyine tabi tutulmuştur. Sonuçlar raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. Ayrıca inceleme alanında 03.10.2018 tarihinde yapılan jeofizik çalışmalarda; farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 farklı lokasyonda sismik serilim, 3 farklı lokasyonda mikrotremör ve DSİ yapımı RVS01 özdirenç ölçüm aletiyle 1 farklı lokasyonda Özdirenç (Rezistivite) ölçümü yapılmıştır. Alet çıktıları, sonuçlar ve kesitler raporun sonunda ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Smart Seis programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. 1/1000 ölçekli halihazır harita paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim, yerleşime uygunluk 1/100000 ölçekli genel jeoloji haritası ve inceleme alanı kesitleri Netcad 5.0 programı kullanılarak yapılmıştır.

3-) 27.08.2015 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama" Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında inceleme alanının "Tarımsal Alan" içinde kalmaktadır. 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlama çalışmalarına "Antalya İli Korkuteli Belediyesi İmrahor 402 ada 09 Parsel İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" adlı bu çalışmanın onanmasına müteakip başlanacaktır.



4-) Çalışma alanı Antalya ili Korkuteli İlçesi İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Doğusunda Antalya Merkez ilçesi, Batısında Muğla Fethiye ilçesi ve Burdur Gölhisar ve Çavdır ilçesi, Güneyde Kumluca ve Elmalı İlçeleri ve Kuzeyde Burdur ili Bucak, Karamanlı ve Tefenni ilçeleri ile çevrilidir. Antalya İli Korkuteli Belediyesi İmrahor Mahallesi sınırları içinde bulunan 1.15 ha alan içerisinde yer alan inceleme alanına; her mevsim ulaşım sağlanmakta olup inceleme alanında; en yüksek kot; 973 m. ve en düşük kot; 971 m. dir. İnceleme alanında eğim güney doğudan kuzey batıya doğru artmakta olup eğim miktarı % 0 - 10 aralığındadır. Eğim Tanımlarının Yüzde (%) Olarak Tanımlanmaları tablosuna göre; inceleme alanı **Yumuşak Eğimli Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

5-) İnceleme Alanının tamamında Kuvaterner yaşlı siltli kum yer almaktadır. İnceleme alanında yapılan 14 metre derinlikli jeoteknik amaçlı sondajların tamamında bu birim geçilmiştir. Üst metrelerde kuyu sonuna kadar siltli kum içeren bir yapıya sahiptir. Kum oranı alt metrelerde arttığı gözlenmiştir. Birimin içerisinde üst metrelerde ufaklı boyutlarda köşeli çakıl parçaları bulunmaktadır. Yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda her 1.5 metrede SPT deneyi yapılarak alınan numunelerde yapılan Elek analizinde de, silt-kil miktarı %29 - %34, kum miktarı %64 - %69 ve çakıl miktarı %0 - %7 aralığında bulunmuştur.

6-) Zemin Mühendislik laboratuvarında, çalışma sahasında 4 farklı lokasyonda açılan Jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan örselenmiş numuneler üzerinde Elek analizinde de, silt-kil miktarı %29 - %34, kum miktarı %64 - %69 ve çakıl miktarı %0 - %7 aralığında bulunmuştur.

7-) İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj verilerinden elde edilen SPT -N₃₀ Değerleri 19-54 aralığında tespit edilmiş olup Sertlik Tanımı, Sıklık Tanımı Arasındaki İlişkisine göre inceleme alanı sertlik tanımı "**Katı – Çok Sert**", sıklık tanımı "**Orta Sıkı – Çok Sıkı**" aralığında tanımlanmıştır. İnceleme alanında yapılan sismik ölçümler sonucu Vs₃₀ 'a göre zemin grubu "**C**" ve yerel zemin sınıfı "**Z3**" olarak değerlendirilmiştir.

8-) İnceleme alanında açılan 14 metrelik jeoteknik amaçlı sondajlarda (SK-1, SK-2, SK-3, SK-4) yüzeyden itibaren 0.00 - 14.00 metrelik kısımda siltli kum birimi geçilmiştir. Sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar Elek analizi deney sonuçları verilmiştir. Elek analizi deney sonuçlarına göre, silt-kil miktarı %29 - %34, kum miktarı %64 - %69 ve çakıl miktarı %0 - %7 aralığında bulunmuştur.



İnceleme alanında yapılan sismik ölçümler sonucu V_{s30} 'a göre zemin grubu "C" ve yerel zemin sınıfı "Z3" olarak değerlendirilmiştir. Sismik çalışmalarda ölçülen V_p dalga hızı 316-595 m/sn aralığında belirlenmiş olup, P Dalgası Hızı ile Zeminlerin ya da Kayaçların Sökülebilirliklerine (Bilgin 1989) göre inceleme alanının sökülebilirliği " **Çok Kolay** " olarak tespit edilmiştir. İnceleme alanında alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen S dalgası hızları $V_s = 207-300$ m/sn aralığında tespit edilmiş, NERHP Hükümlerine göre; inceleme alanının zemin sınıfı " **Sert/Sıkı Zemin** " olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak Elastisite Modülü $E = 1259 - 3664$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş, Elastisite Modülü Değerlerine Göre Zemin ya da Kayaçların Dayanımına (Keçeli, 1990) göre; inceleme alanının zemin dayanımı " **Zayıf** " olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak Kayma Modülü $\mu = 560 - 1378$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş, Kayma Modülü Değerlerine Göre Zemin ya da Kayaçların Dayanımına (Keçeli, 1990) göre; inceleme alanının zemin dayanımı " **Zayıf** " olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak Bulk Modülü $K = 885- 4387$ kg/cm² aralığında tespit edilmiş, Bulk Modülü Değerlerine Göre Zemin ya da Kayaçların Dayanımına (Keçeli, 1990) göre; inceleme alanının sıkışma özelliği " **Az** " olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak Poisson oranı $\sigma = 0.12 - 0.36$ aralığında tespit edilmiş, Poisson Sınıflaması ve Hız Oranı Karşılaştırmasına göre (Tablo.28); inceleme alanının sıkılık özelliği " **Gevşek- Katı** " aralığında tanımlanmıştır. İnceleme alanında alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak inceleme alanının yoğunluğu $\rho = 1.31 - 1.53$ gr/cm³ aralığında tespit edilmiş, Zemin Birimlerinin Yoğunluk Sınıflamasına (Keçeli, 1990) göre; inceleme alanının zemin tanımlaması özelliği " **Düşük-Orta** " aralığında tanımlanmıştır.

9-) İnceleme alanında yüzey suyu bulunmamaktadır. Yağmur sularından kaynaklanan yüzey sularının yapı temeline etki etmemesi için gerekli mühendislik önlemleri alınarak drenaj hatları projelendirilmelidir. Yapılara ilişkin uygulama projelerinde yapı-zemin etkileşiminin gerekli kıldığı zemin iyileştirmeler ile suyun korozyon vb. sorunları sonucu yapıda oluşabilecek sorunlara karşı proje müellifi tarafından gerekli önlemler alınmalıdır. İnceleme alanında yapılan 14 metrelik sondajlarda SK-1, SK-2, SK-3, SK-4 ve DES-1 Özdirenç (Rezistivite) çalışmalarında



yeraltı suyuna rastlanmamıştır. Yapılaşma esnasında yağmur suyundan kaynaklanan yüzey suyunun yapı temellerini etkilememesi amacıyla projeye uygun olarak drenaj hatları proje müellifi tarafından projelendirilerek planlama çalışması yapılmalıdır. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu, ASAT su şebekesinden karşılanmaktadır.

10-) İnceleme alanını oluşturan birimlerin SM simgeli siltli kum laboratuvar sonuçlarında silt-kil miktarı %29 - %34, kum miktarı %64 - %69 ve çakıl miktarı %0 - %7 aralığında değişmesi baz alınarak; (Şişen killerde muhtemel hacim değişikliği (Chen, 1975))'a göre Spt değerleri ve ince tane oranı baz alınarak inceleme alanının "Orta" derecede şişme olasılığının olduğu tespit edilmiştir. Jeoteknik amaçlı yapılan sondajlarda arazide yapılan SPT deneylerinin ortalaması alınarak Meyerhof, Terzaghi - Peck formülüne göre yapılan oturma hesabı sonucunda; " oturma miktarı "1.6 – 2.08 cm" bulunmuş olup, bu değerler tablo 30 da verilen oturma sınırları içerisinde kalmaktadır. Zeminin cinsi, SPT-N değerlerine Bağlı alınarak Terzaghi (1967)- Pack'e göre "3.4 – 7.4 kg/cm²" lik taşıma gücü hesaplanmıştır. Bu değerlendirmeler inceleme amaçlı olup, inceleme alanında yapılacak yapılaşma esnasında yapı temel alımlarında yapılacak detaylı zemin etütlere bağlı olarak yapı temel tipi, yapı derinliği, yapı boyutları ile gerekli mühendislik özellikleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

11-) İnceleme alanı; Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca hazırlanan ve 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 27.02.1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda 2. derece deprem bölgesinde yer aldığından yapılaşma Esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır. **2. Derece** Deprem Bölgesinde inşa edilecek yapılar için en büyük yer ivmesi değeri $a_{max} = 0.30 - 0.40$ aralığında , etkin ivme katsayısı $A_0 = 0.30 - 0.40 g$ aralığında seçilmelidir. Elde edilen verilere göre 5,0 – 5,4 aralığında bir depremin 25 yıl içerisinde olma olasılığı % 99.4 dir. 30, 50 yıllık sürede bu olasılıklar daha da artmaktadır. 75 yıllık sürede Magnitüdü 5.5 - 5.9 arasında bir depremin olma olasılığı % 89.46 dir. Buradan 100 yılda 5.5 - 5.9 arasında olma olasılığının % 99.7 olduğu görülmektedir. İnceleme alanından fay geçmemekte olup MTA 1/2183916 ölçekli yeni diri fay haritasına göre alanımıza en yakın faylar bölgenin yaklaşık 70 km kuzeyinde

Burdur Grabeni (12.05.1971 tarihinde 5.9 Magnitüdü deprem), 50 km güneyinde Kale fayı, 50 km batısında adlanmamış fay bulunmaktadır.

12-) İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik ve Öz direnç), laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda, inceleme alanı; zemin indeks - fiziksel özellikleri, sertlik, sıkılık, zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma, zemin büyütmesi ve hakim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir. İnceleme alanında eğim değerinin % 0-10 aralığında değiştiği ve litolojinin Alüvyondan oluşan içerisindeki siltli kum birimlerden (Zemin Mühendislik Jeoloji LTD.ŞTİ. laboratuvarında yapılan elek analizi sonucu Kil-Silt miktarı %29-%34, Kum miktarı %64-%69 ve çakıl miktarı %0-%7 oluşmaktadır. İnceleme alanındaki killerdeki şişme riski **Düşük** olup, ortalama oturma miktarı "1.6 – 2.08" aralığında olup zemin türüne göre yapının yapı temellerinde izin verilen maksimum oturma miktarlarına (Kumbasar ve Kip, 1985) göre; izin verilebilir oturma miktarları sınırlarını aşmaktadır. Elde edilen taşıma gücü değeri "3.4 – 7.4 kg/cm²" kgf/cm² aralığında hesaplanmıştır. Bu hesaplamalara bağlı olarak inceleme alanının bu kesimi düşüğe olsa şişme riskinin olduğu ve oturma probleminin olduğu belirlenmiştir. Mühendislik problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü) açısından önlem alınabilecek nitelikte sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlar (Önlemlenilen Alan-5.1)** olarak değerlendirilmiş olup, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında sıvılaşma oturma ve taşıma gücü vb. mühendislik sorunları ayrıntılı olarak incelenmeli, belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Yüzey ve atık sularının ortamdaki uzaklaştırılmasını sağlayacak drenaj sistemleri oluşturulmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.

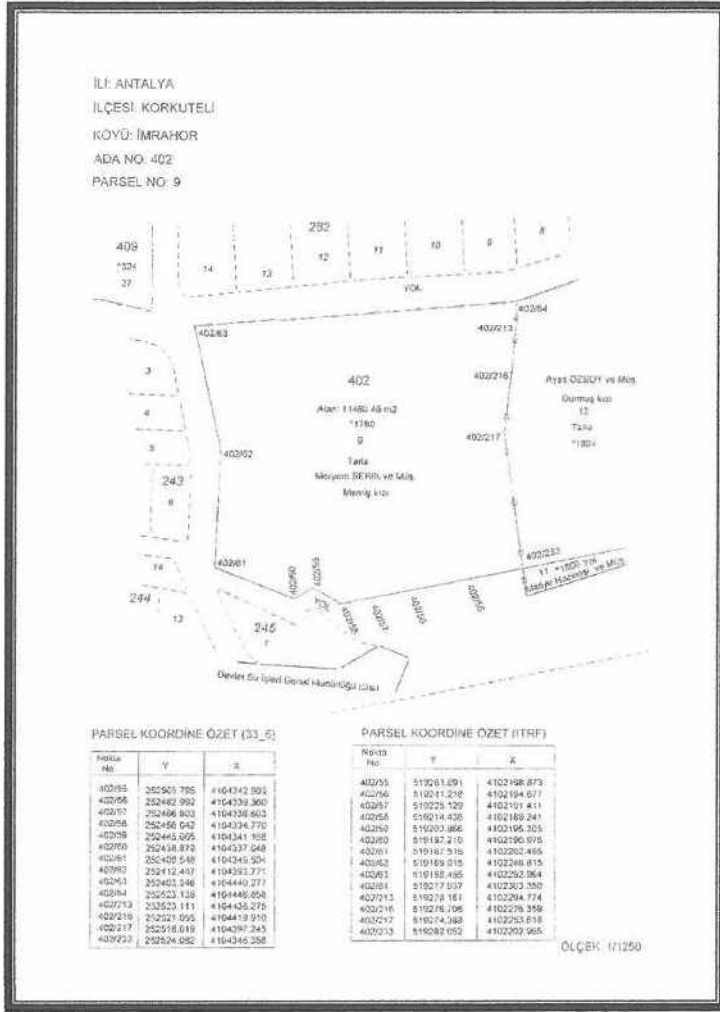


13-) Bu çalışma ile Antalya İli Korkuteli Belediyesi İmrahor Mahallesi 402 ada 09 parsel numarasına kayıtlı taşınmazlar üzerinde, N24-D-20-D-3-D pafta numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan 11480 m² (1.15 Ha) alanda, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak olası afet tehlikelerinin ortaya çıkarılması, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapıp, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi olup, **bu rapor bina bazında zemin etüdü raporu olarak kullanılamaz.** Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama, analiz ve yorumlar bina bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 402 ada 9 nolu parselin alanı 1.14 ha dır.

KORKUTELİ (ANTALYA) İMRAHOR 402 ADA 9 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

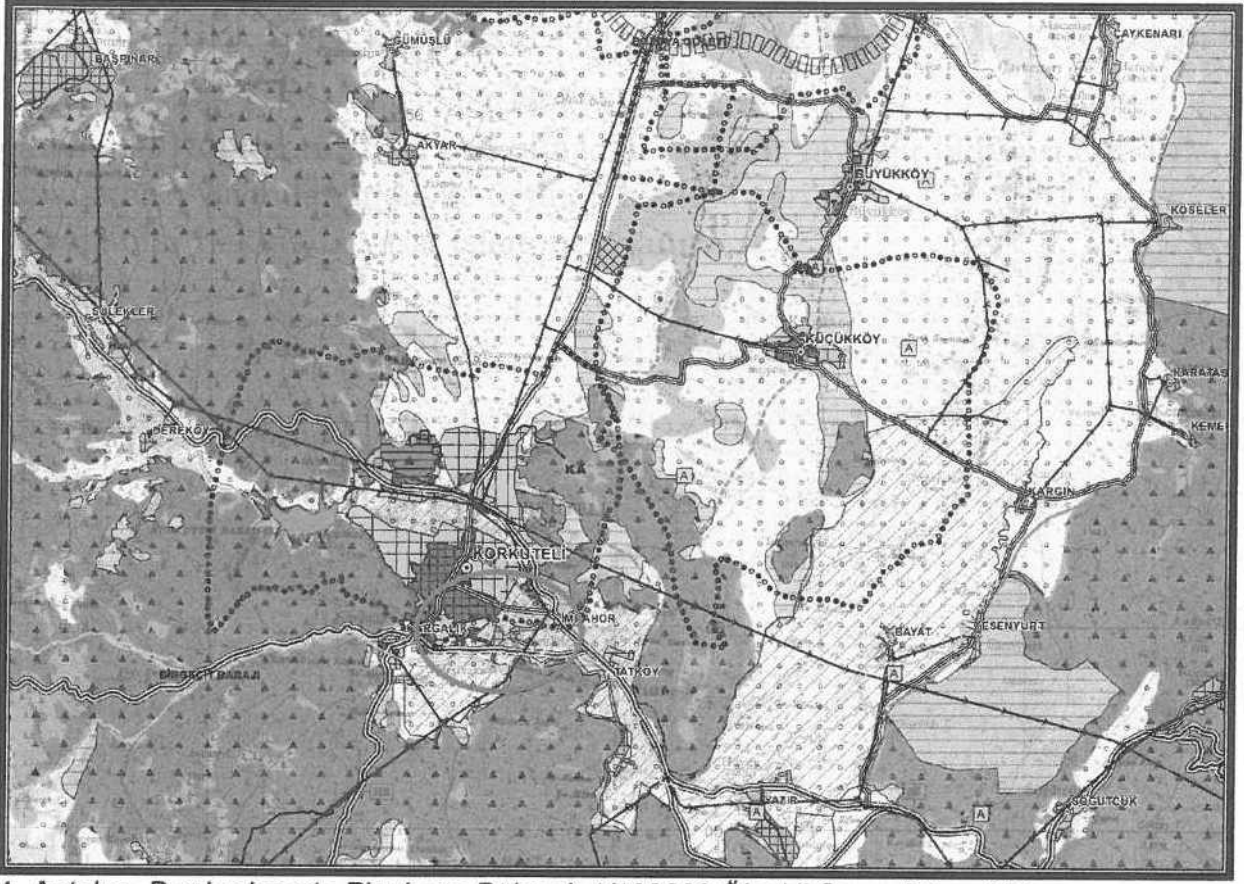


3. Kadastral Durumu

Planlama alanı İmrahor mahallesi köy yerleşik alan sınırı içerisinde kalmaktadır.

402 ada 9 nolu parselin, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu Tarım Arazisi Alanında kalmakta olup planlama alanı köy yerleşik alan sınırı kapsamında olduğu için 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında leke gösterimi tarım arazisinde görünse de köy yerleşik alanı ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.

KORKUTELİ(ANTALYA)İMRAHOR 402 ADA 9 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı","Park ve Yeşil Alan" şeklinde planlanmıştır. Alanda yaşayacak nüfusa göre yeşil alan miktarı yeterli kalmaktadır.

Planlama alanında ulaşım güzergahları trafik ve yaya yolu olarak düzenlenmiştir.

Arazi Kullanım Tablosu

| Kullanım Fonksiyonu | Alan |
|---------------------|-----------------------|
| Gelişme Konut Alanı | 7.111 m ² |
| Park ve Yeşil Alan | 2.547 m ² |
| Yollar | 1.822 m ² |
| TOPLAM | 11.480 m ² |

*KORKUTELİ(ANTALYA)İMRAHOR 402 ADA 9 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU*

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

- 1-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.
- 2-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
- 3-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 4-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 5-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 6-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.
- 7-) Yapılarda sığınak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 9-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-İsparta planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 11-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 12-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 13-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 20.12.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.

*KORKUTELİ(ANTALYA)İMRAHOR 402 ADA 9 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU*

14-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 04.08.2017 tarih ve 28876 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimim yapılmayacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 17.08.2017 tarih ve 66661 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 20.12.2018 tarih ve 440990 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 01.08.2017 tarih ve 290435 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 07.08.2017 tarih ve 918 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 01.08.2017 tarih ve 42768 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

20-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.08.2017 tarih ve 16391 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

21-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.09.2017 tarih ve 659801 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

22-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.07.2017 tarih ve 79545921 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

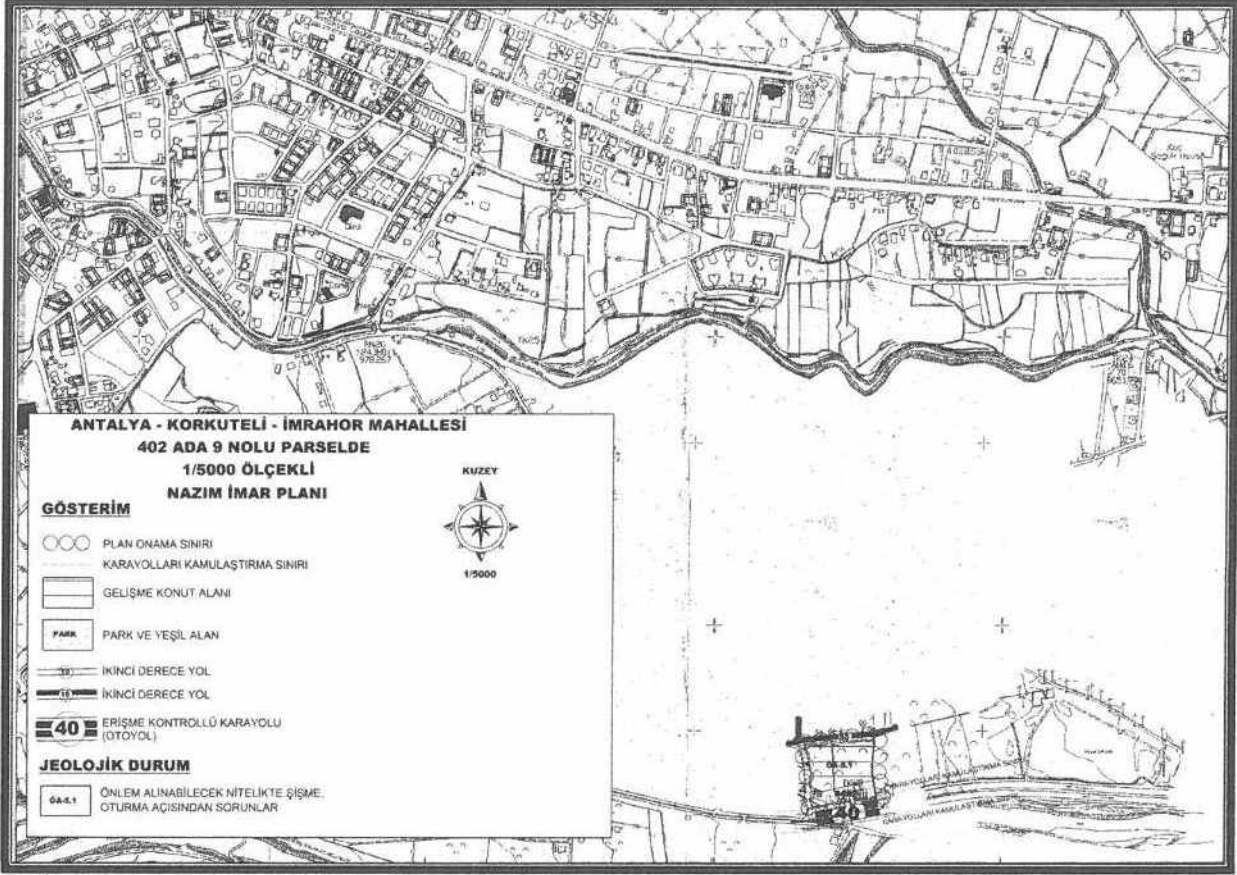
23-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 12.09.2017 tarih ve 1894027 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

24-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.08.2017 tarih ve 116190 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

25-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



KORKUTELİ(ANTALYA)İMRAHOR 402 ADA 9 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri nazım imar planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda Yılmaz Şehir Plancısı
Meltem Akdeniz Şehir Plancısı
Daire: 14 / Katipaşa / ANTALYA / Çukurbazı / NO: 302 080 212 88
Tel & Fax: 0242 242 87 50 / akdenizplanlama@gmail.com