



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.108617

31/12/2018

Konu : Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi 6299 Ada 1p. Uip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Demircikara Mahallesi 6299 ada 1 parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” ve “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/1000 ölç. UİP. Değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
31/12/2018
(e-İmzalıdır)
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31/12/2018
(e-İmzalıdır)
Biol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (vssqPw-2beTId-t3TkH7-E8TIdI-3tZkVER5) kodunu yazınız.

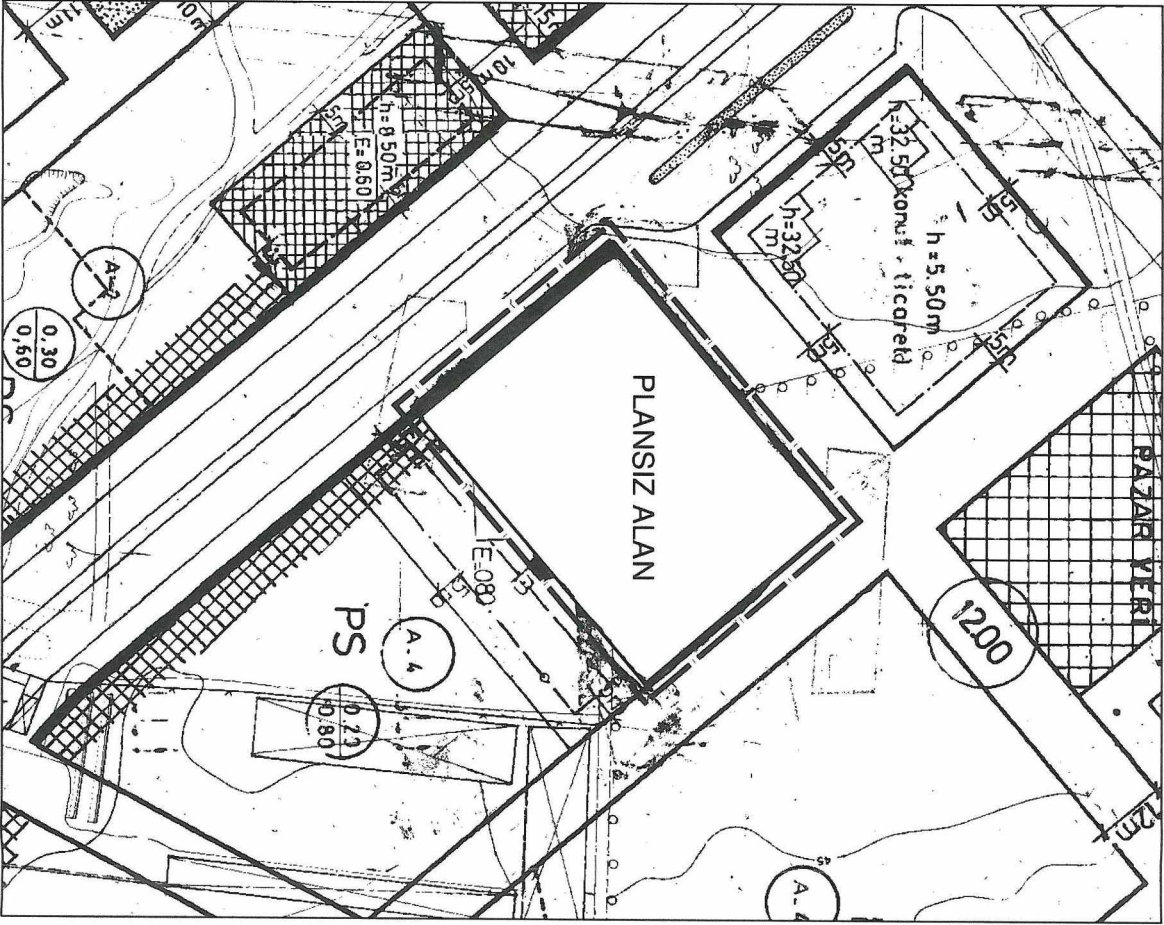
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Muhammed ULUŞAN
ŞEHİR PLANCISI
Telefon No:

MURATPAŞA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 6299 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 18L-2C

MEVCUT PLAN

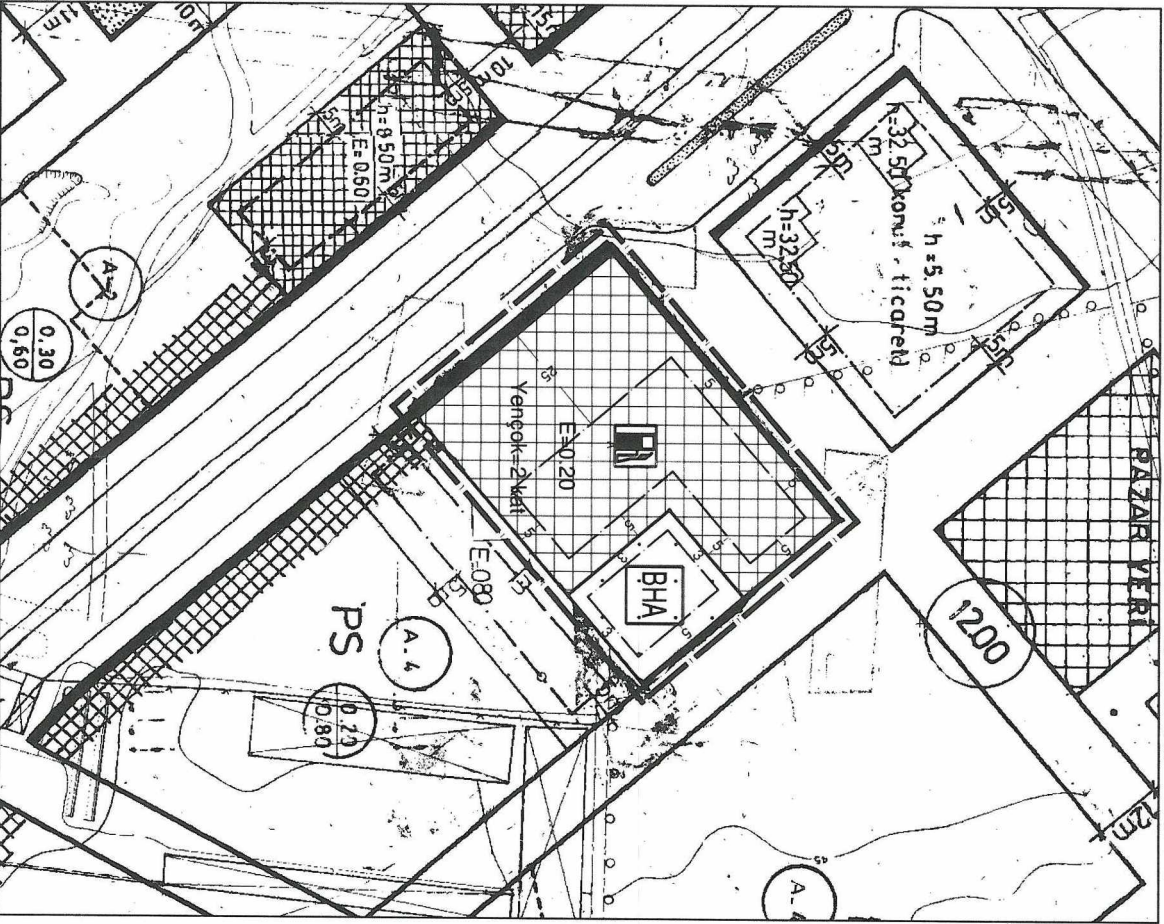


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİMİ (LEJAND)

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/1000



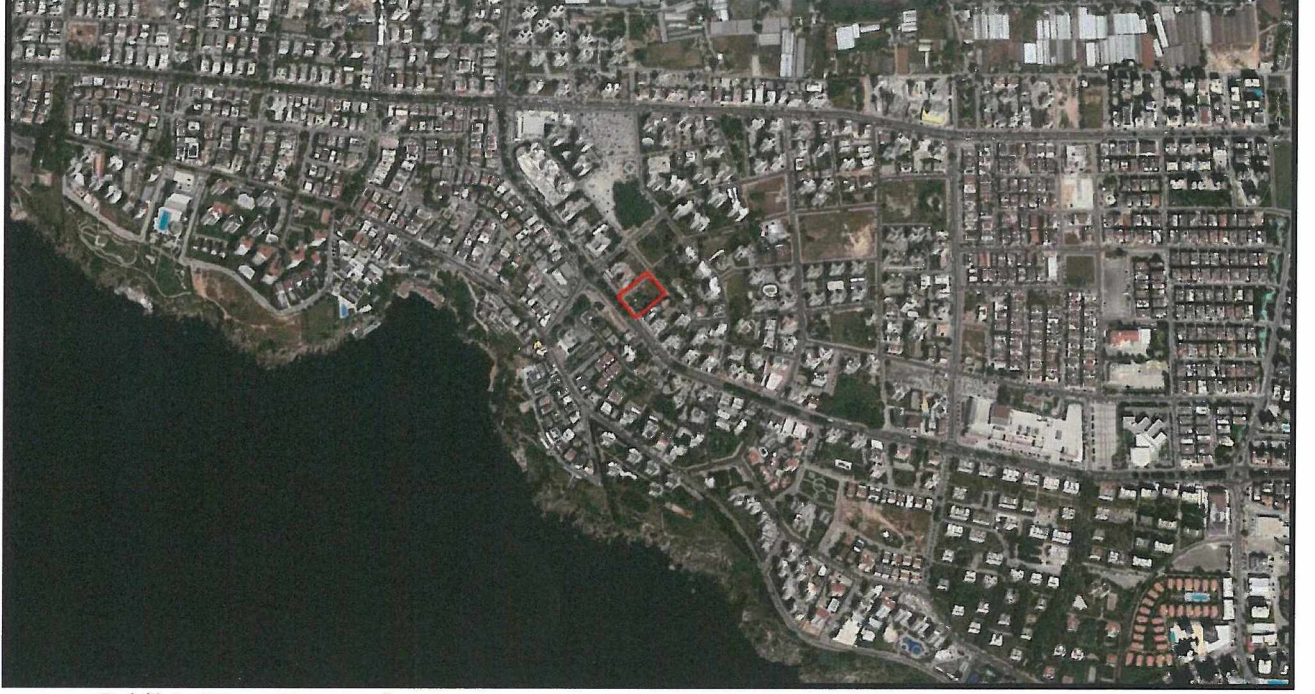
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU : 6299 ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 18L-2C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.



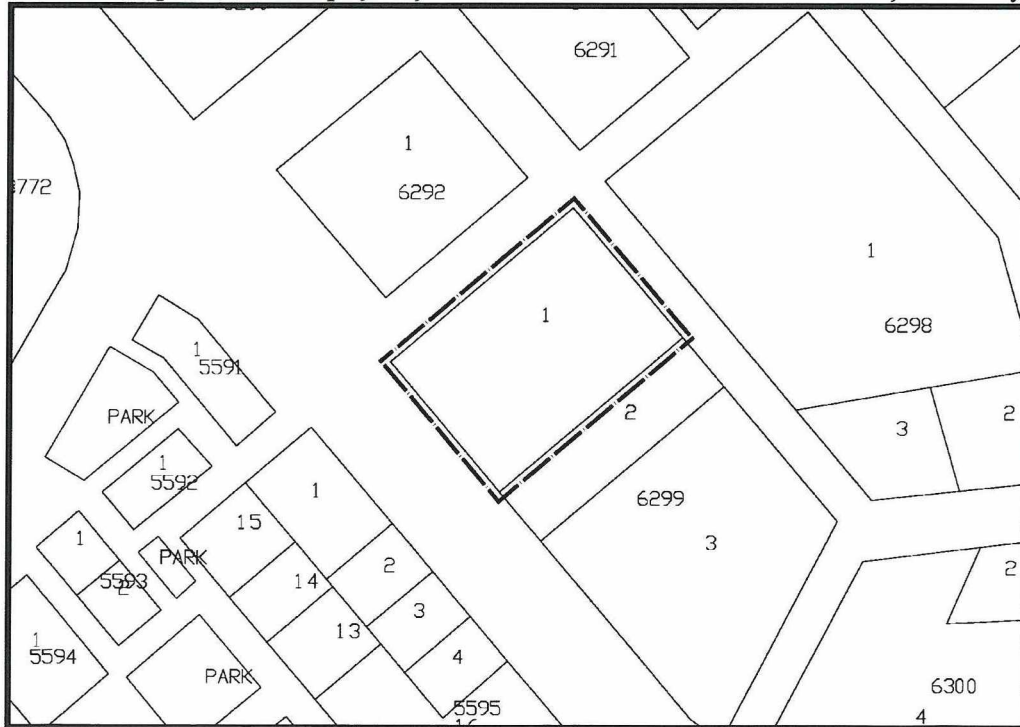
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2011/661 esas ve 2012/184 sayılı kararı ile planı iptal edilmiş olan 6299 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanı ile Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

6299 ada 1 parsel, Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

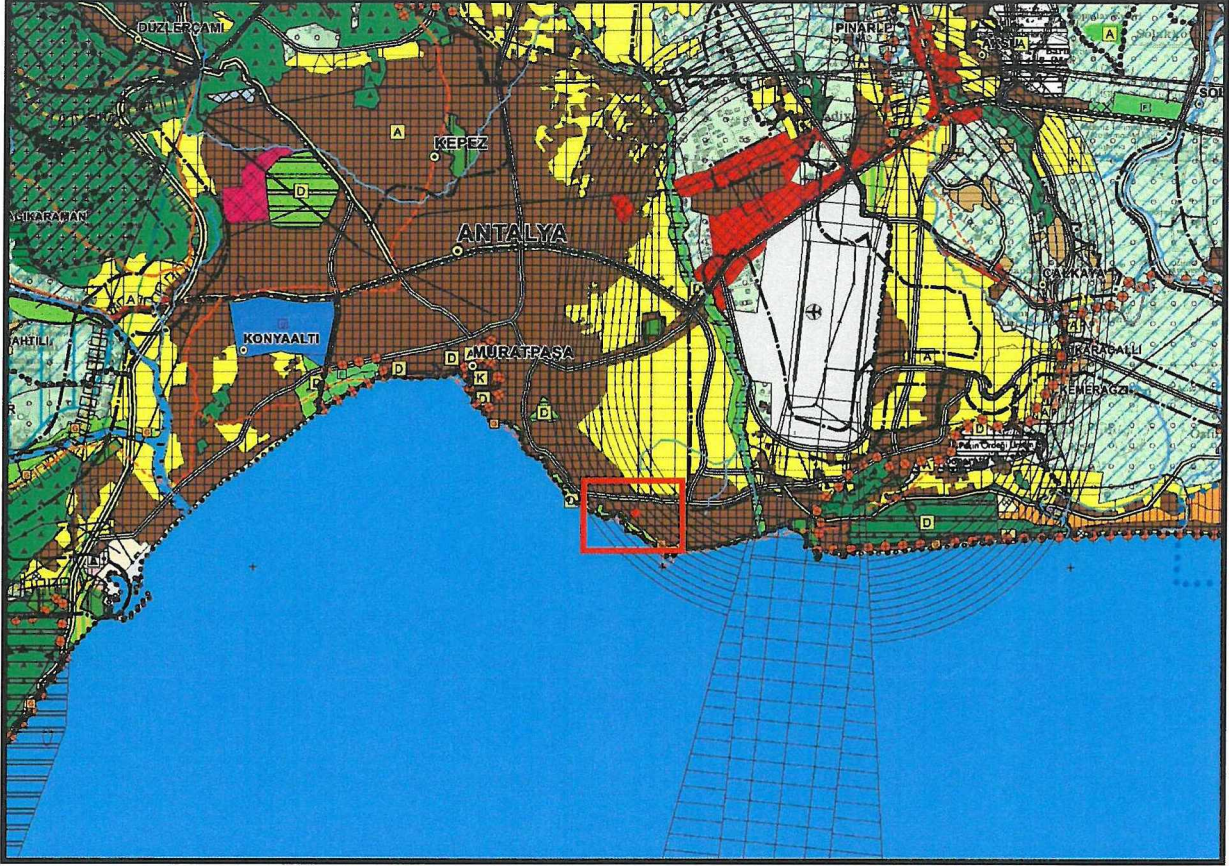


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

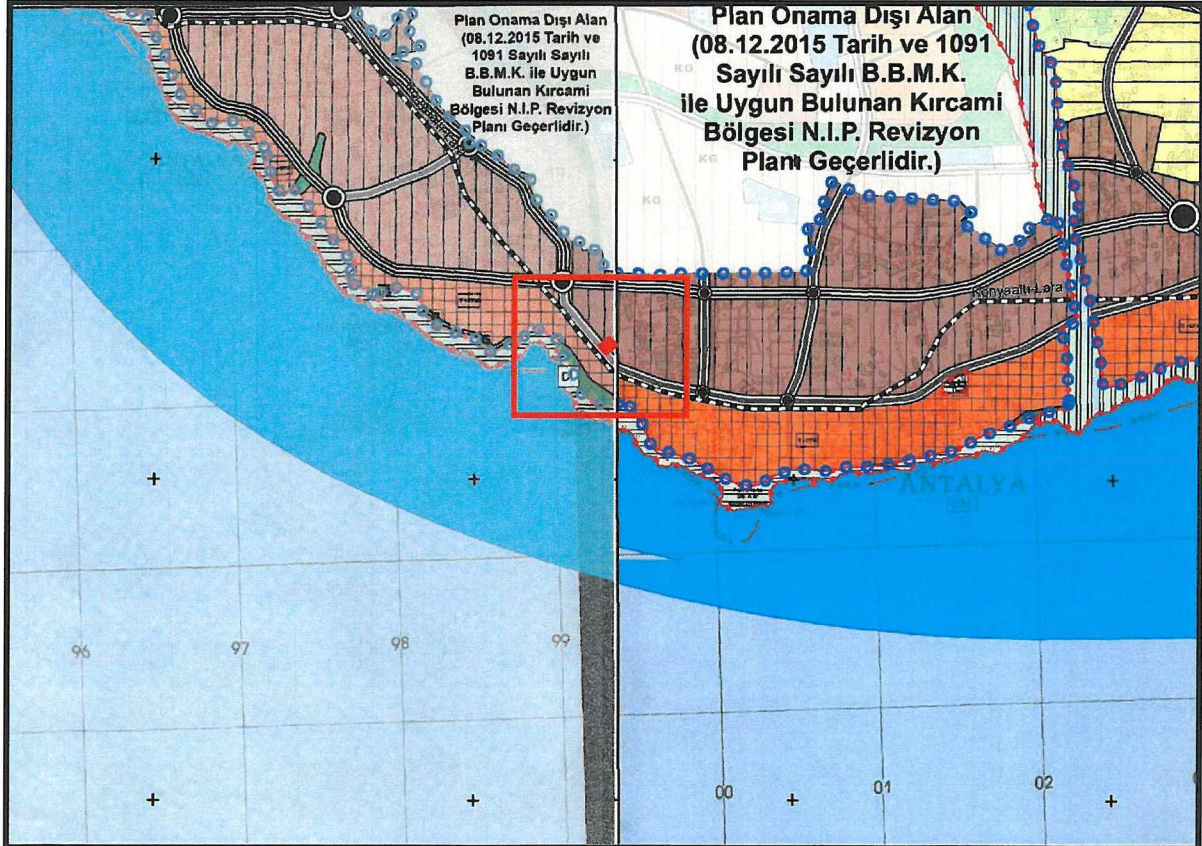
6299 ada 1 parsel, Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşik Alan olarak planlıdır.



Şekil 3: Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

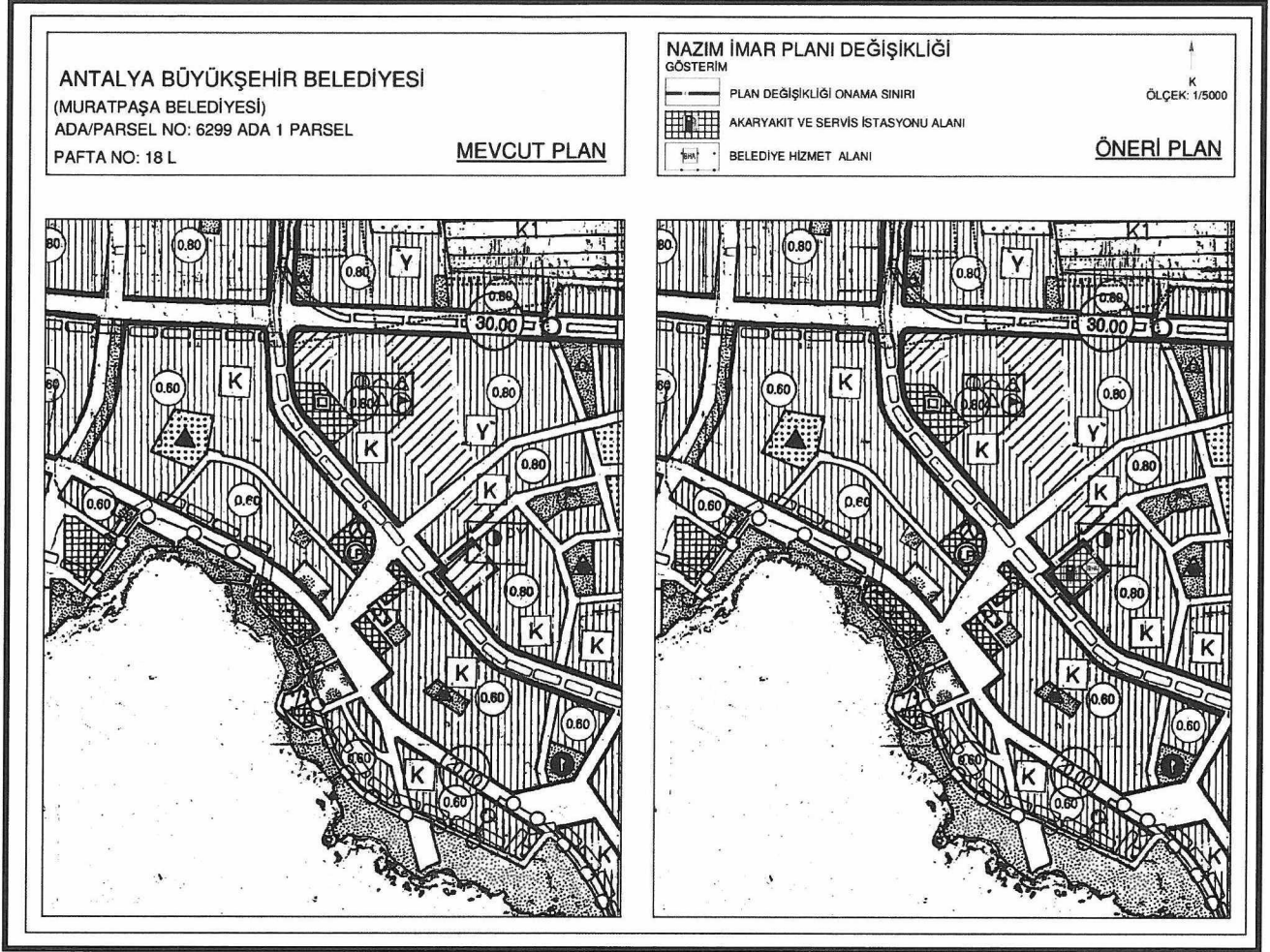
4.2. NAZIM İMAR PLANLARI

6299 ada 1 parsel, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 4. 1/25.000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

6299 ada 1 parsel 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonu ile Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.



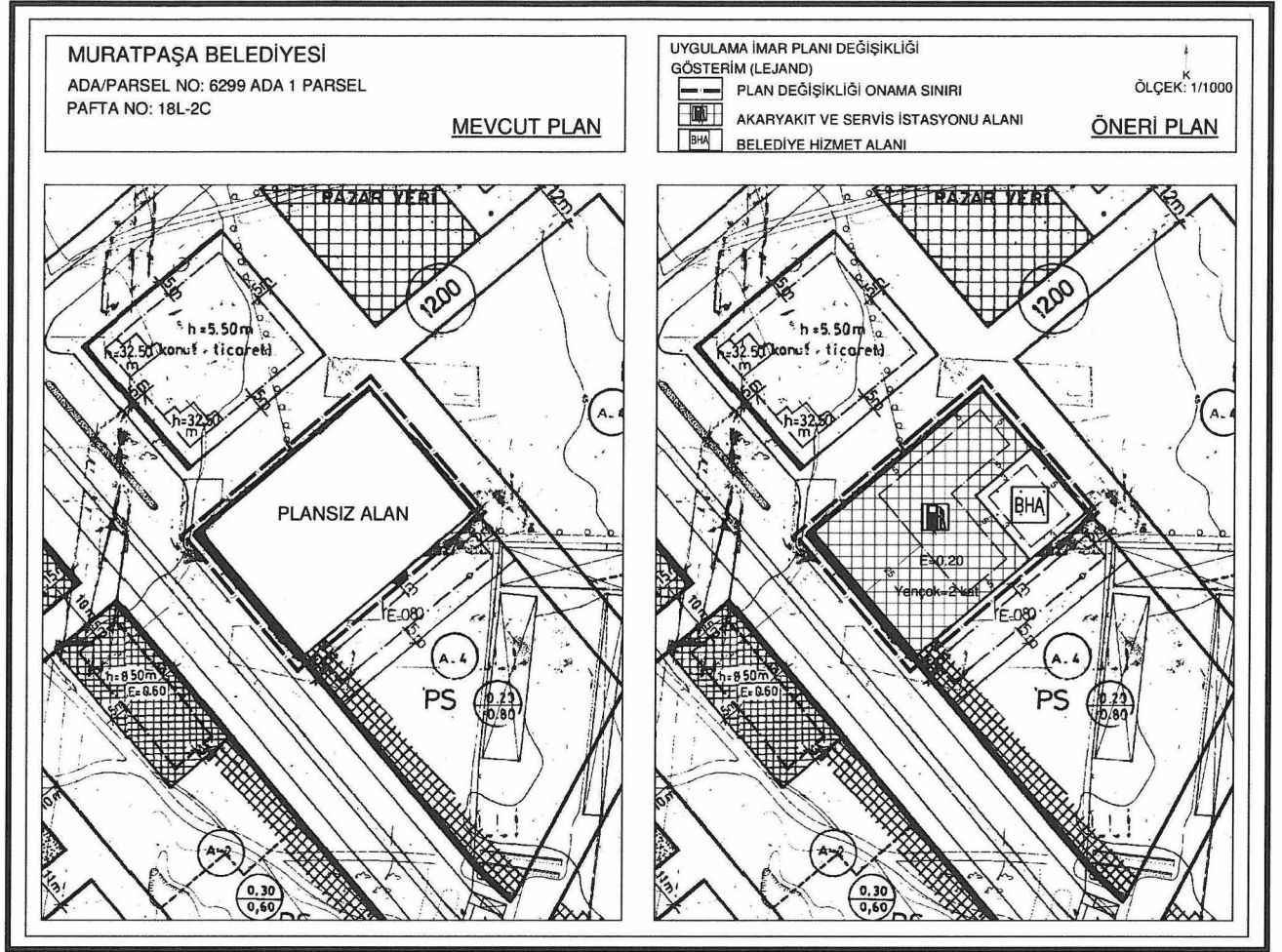
Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2011/661 esas ve 2012/184 sayılı kararı ile planı iptal edilmiş olan 6299 ada 1 parselin Belediye Hizmet Alanı ile Akaryakıt Ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2011/661 esas ve 2012/184 sayılı kararı ile planı iptal edilmiş olan 3496 m² büyüklüğündeki 6299 ada 1 parsel, Belediye Hizmet Alanı ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsel üzerinde planlanan Belediye Hizmet Alanının büyüklüğü yaklaşık 598 m² olup çekme mesafeleri yoldan 5'er metre, yan komşulardan 3'er metredir. Akaryakıt ve servis istasyonu alanının büyüklüğü ise yaklaşık 2898 m²'dir. Akaryakıt ve servis istasyonu alanı için yapılaşma koşulları emsal E=0,20 ve yükseklik Yençok=2 kat olup çekme mesafeleri ön yoldan 25 metre, diğer tüm cephelerden 5'er metredir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 6.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği