



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



81

Sayı : 90852262-105.03-E.108628  
Konu : Serik, Eminceler Mah. Yol NİP.değ.

31/12/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Eminceler Mahallesi 1092, 1271, 1277, 1314, 1315, 1321 ve 1322 adalar arasında bulunan 20 metre genişliğindeki yolun bir kısmının yayalaştırılması ve 30 metre genişliğindeki yolun refüj ile bölünerek kavşağın düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1/5000 ölç. NİP. değ. fot.
- Açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

31/12/2018

(e-İmzalıdır)

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

31/12/2018

(e-İmzalıdır)

Birol EKİCİ

Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için

<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (sj1190-8iiv7M-hr3G7s-k8EzA8-KIOmNY5p) kodunu yazınız.

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 1092,1271,1277,1314,1315,

1321 VE 1322 ADALAR ARASI 20LİK VE 30LUK YOL

PAFTA NO: O26A - 07C

MEVCUT PLAN

# NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

K  
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU: 1092, 1271, 1277, 1314, 1315, 1321 VE 1322 ADALAR ARASI 20LİK VE 30LUK YOL**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; mevcut onaylı imar planında 30 metre ve 20 metrelik yolların kesiştiği ancak mevcutta arazi üzerinde ve kullanımında olmayan kavşağın düzenlenerek mevcut kullanıma göre planlanmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

1092, 1271, 1277, 1314, 1315, 1321 ve 1322 adalar, Serik İlçesi Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

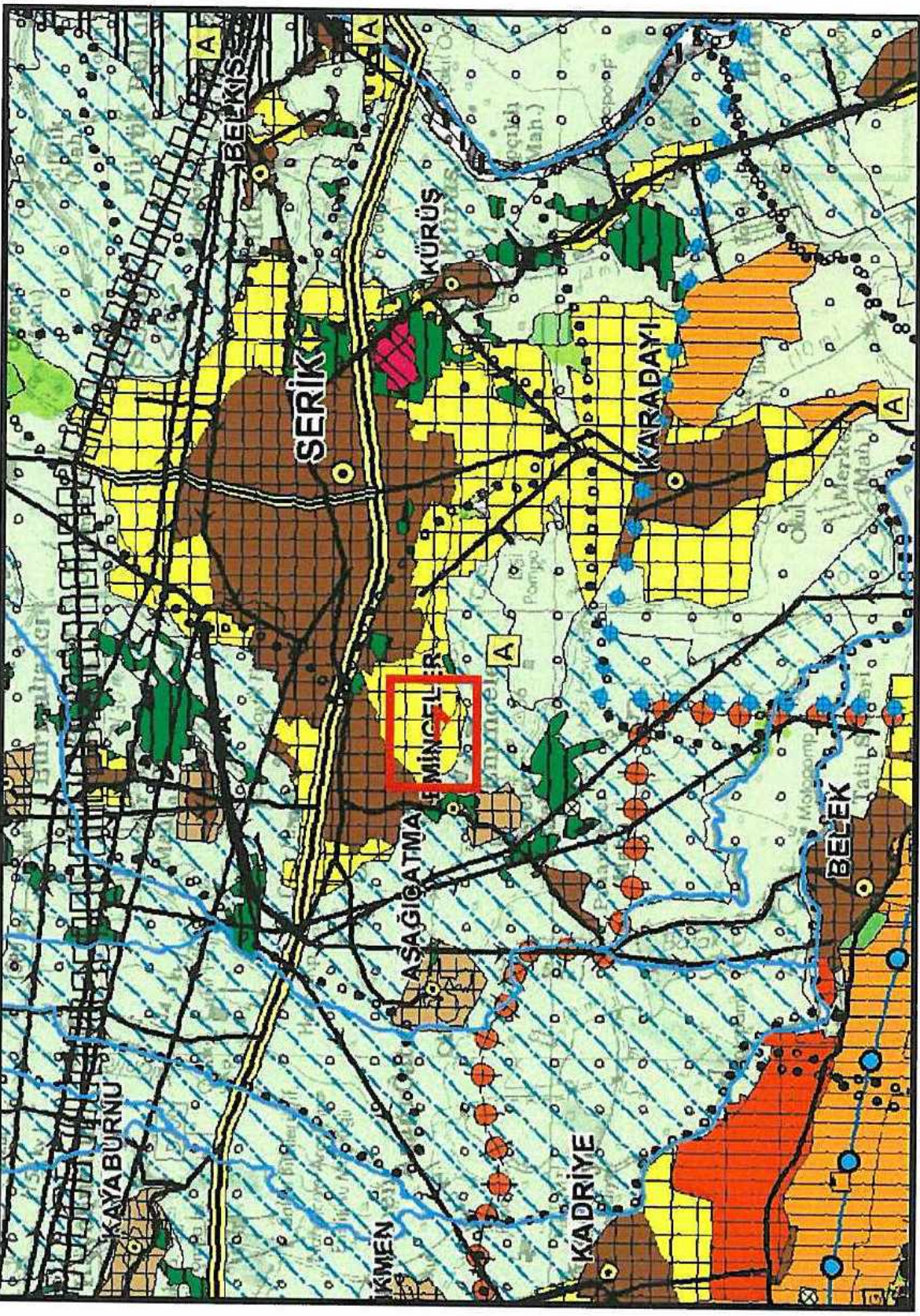


Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

##### 4.1.ÇEVRE DÜZENİ PLANI

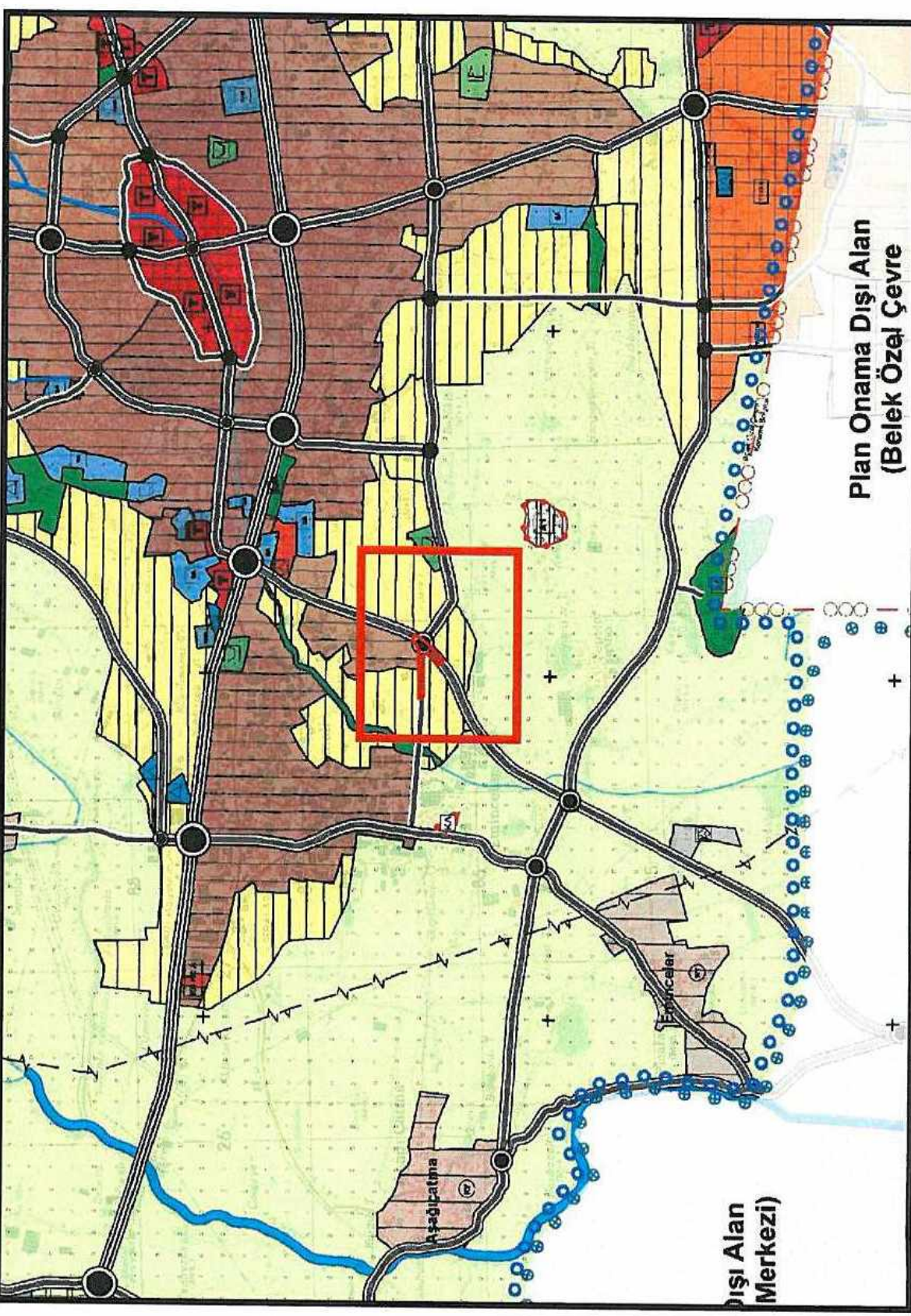
1092, 1271, 1277, 1314, 1315, 1321 ve 1322 adalar, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” lejantında kalmaktadır. Çevre düzeni planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



Şekil 3:Planlama alanını Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri

##### 4.2. NAZIM İMAR PLANI

1092, 1271, 1277, 1314, 1315, 1321 ve 1322 adalar, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Taşu Yolu” lejantında kalmaktadır. Nazım İmar planındaki yeri ekte gösterilmiştir.



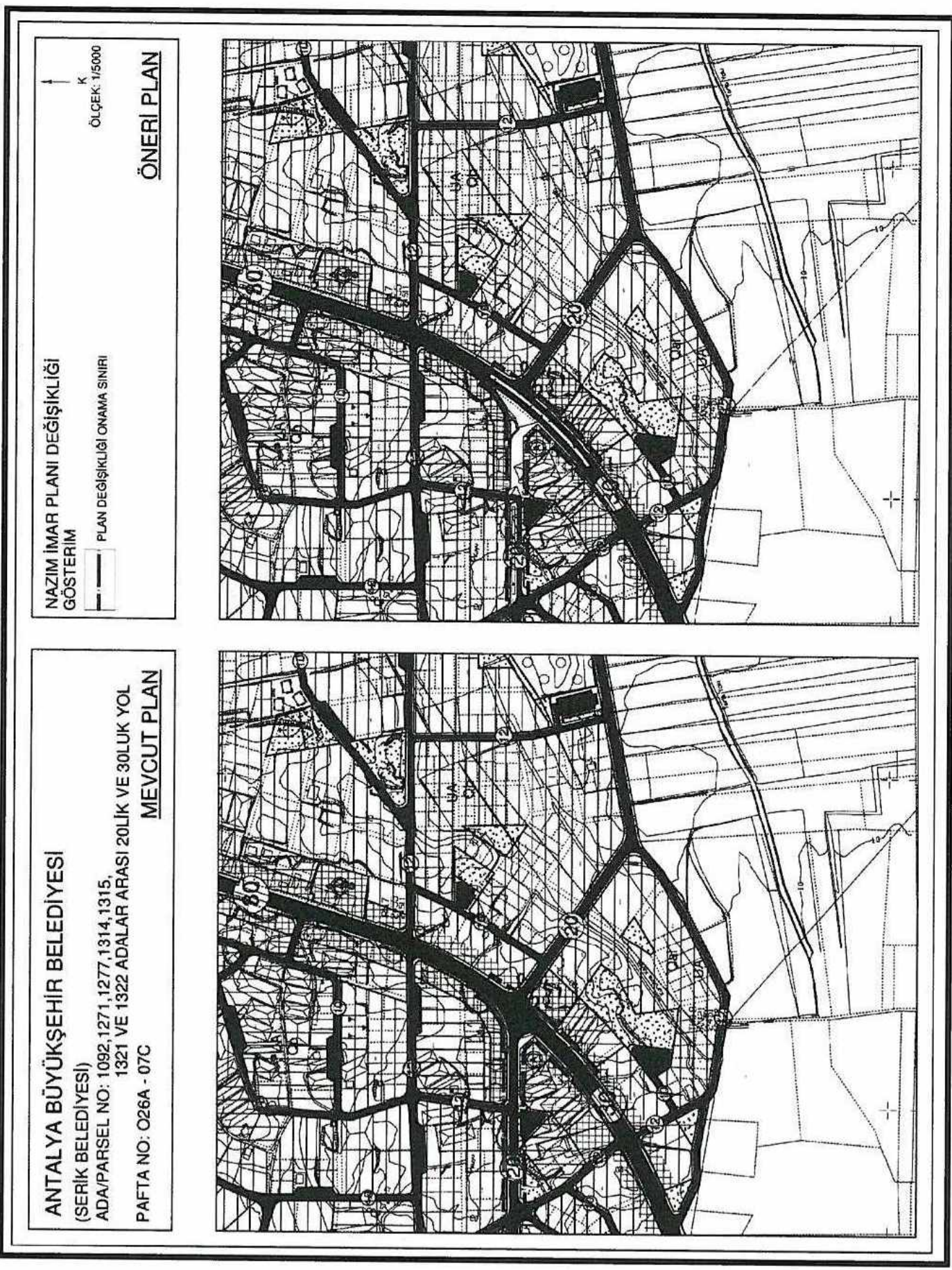
Şekil 4. 1/25.000 ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut onaylı imar planında 30 metre ve 20 metrelik yolların kesiştiği ancak mevcutta arazi üzerinde ve kullanımında olmayan kavşağın düzenlenerek mevcut kullanıma göre planlanmasını sağlamaktır.

Bu plan değişikliği ile mevcut onaylı imar planında 30 metre ve 1314, 1315, 1321 ve 1322 adaların arasında bulunan 20 metre genişliğindeki yolların kesiştiği yerde olan ancak mevcutta arazi üzerinde ve kullanımında olmayan kavşak; söz konusu 20 metre genişliğindeki yolun yayalaştırılması ile mevcut arazideki kullanıma uygun şekilde planlanmıştır. Ayrıca 30 metre genişliğindeki yol refüj ile bölünerek kavşağın düzenlenmesi sağlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

**Sayıt ÜLKER**  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I.Doğaner Apt.  
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Çarşı No:071121  
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 306 69 94 Fax:0242 247 05 46  
DÜZENİM D.11.034.074.72

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK SEYDİHAN ÇAMUR**  
Şehir Plancısı ŞPO : 590  
O.D.TÜ. 1986-23004  
**PLANLAMA LTD. ŞTİ.**  
TMMOB ŞEHİR PLANLILAR ODASI  
Büro Tescil No:06 40179  
Meneviş Sk.72/1 A.Yavranlı/ANKARA  
Tel:0312 428 03 24-497 M.Gö:planning@planm.com.tr  
HİTİT Y.D.: 730 004 22 18 T.Sel: 83756



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı



Sayı : 83161877-622.02-E.99375

Konu : Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi, Yol  
Yayalaştırılması Hk.

04/12/2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.10.2018 tarihli 6395-9195 sayılı yazınız ve ekindeki plan tadilat dosyası.

İlgi başvurusunda; Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi, 1314, 1315, 1321 ve 1322 numaralı adalar arasından geçen 20 metre genişliğindeki yolun yayalaştırılması ve plan tadilat dosyasında Belek Caddesi üzerinde belirtilen alanda refüj planlanması konularındaki 1/1000 ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım imar plan tadilatlarına yönelik teknik görüşümüzün iletilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu alana ilişkin imar planları ve halihazır durum incelenmiş, tadilat dosyasında yaya yoluna dönüştürülmesi planlanan 20 metrelik yolun imar planında devamlılığının bulunmadığı ve halihazır durumda Belek Caddesi üzerinde refüj bulunduğu ancak mevcut imar planlarında refüjün planlanmadığı anlaşılmıştır. Bu kapsamda Belek Caddesi ile 1310. sokak arasında kalan 20 metrelik yolun yayalaştırıldığı, Belek Caddesinin de orta refüjle bölünmüş yol olarak planlandığı ekteki plan tadilat önerisinde ulaşım açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Bedrullah ERÇİN  
Başkan a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	05.12.18
Kayıt Sayısı	7432
HAVALE EDİLECEK YER	
İMC MJD	

30/11/2018 Şehir Plancısı  
03/12/2018 Şube Müdürü V.  
04/12/2018 Ulaşım Plan. ve Raylı Sis. Dairesi Başkanı : Hülya ATALAY

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için  
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine  
girerek (vTzcxw-J2R2f3-dPNkBW-NhK5HH-4Zcci jYT) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

S. OKUDAN  
M. F. / 05.12  
Bilgi için: Deniz DEMİR  
ŞEHİR PLANCISI  
Telefon No: