



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.108641
Konu : Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır
Mahallesi, 9319 Ada 1 Parsel UİP
Değ.

31/12/2018

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 231 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi, 9319 ada 1 parselin “Belediye Hizmet Alanından” “Resmi Kurum Alanına (TSE)” dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: - İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. Değ.
- Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
31/12/2018
(e-İmzalıdır)
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı


BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
31/12/2018
(e-İmzalıdır)
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (geRwXb-SibIK8-xBF84n-3ADRRw-1rWULJek) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Merve Pınar DAL
ŞEHİR PLANCISI
Telefon No:

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Bekir DİKMEN Divan Katibi : Arzu YILDIRIM	<u>Birleşim</u> 13.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 07/12/2018-14:00
		<u>Karar No</u> 231

KARARIN ÖZÜ: Yeşilbayır Mahallesi 9319 ada 1 no'lu parsel üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. maddesinde yer alan “ Yeşilbayır Mahallesi 9319 ada 1 no'lu parsel üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 20.11.2018 tarih 59 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; gereğini arz ederim.” ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ‘ nün 29.11.2018 tarihli 1582 sayılı yazısı

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Türk Standartları Enstitüsü Akdeniz Bölge Koordinatörlüğü Hizmet binası yapılması için Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından tahsis edilen ve mimari, mühendislik projeleri tamamlanan mülkiyeti hazineye ait Yeşilbayır Mahallesi 9319 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Belediye Hizmet Alanı'ndan Resmi kurum Alanı (TSE) 'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 20/11/2018- 59

Ramazan BAHŞI
İmar Komisyonu Başkanı
İmza

Mehmet YALÇINKAYA
Üye
Katılmadı

Ali COŞANAY
Üye
İmza 'lı komisyon raporu

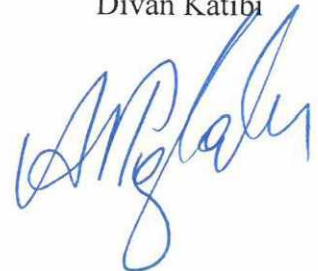
Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Türk Standartları Enstitüsü Akdeniz Bölge Koordinatörlüğü Hizmet binası yapılması için Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından tahsis edilen ve mimari, mühendislik projeleri tamamlanan mülkiyeti hazineye ait Yeşilbayır Mahallesi 9319 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Belediye Hizmet Alanı'ndan Resmi kurum Alanı (TSE) 'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Bekir DİKMEN
Divan Katibi

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

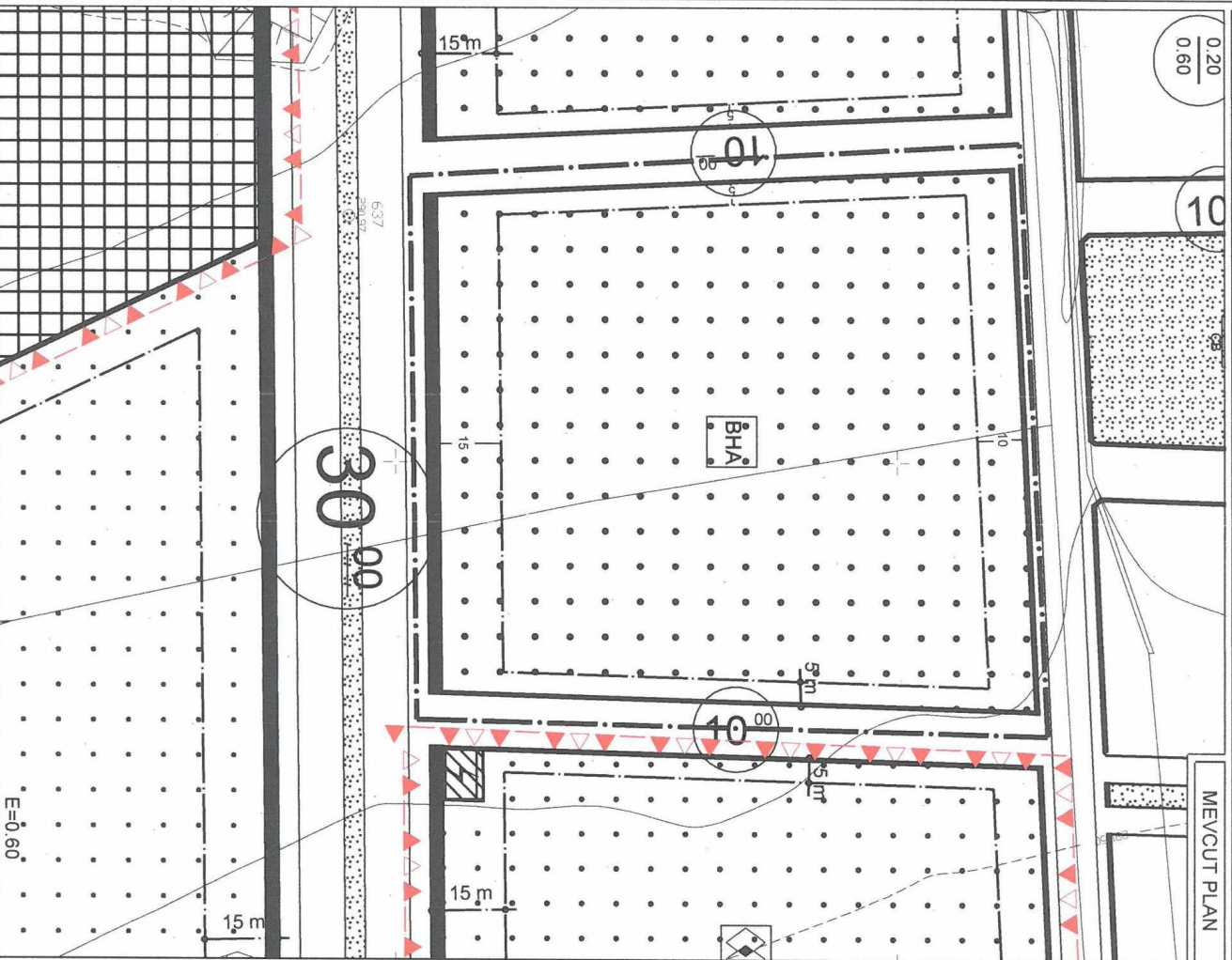
PAFTA NO : 025A-03A-4C

ADAPARSEL NO: 9319 ADA 1 NOLU PARSEL

0.20
0.60

10

MEVCUT PLAN



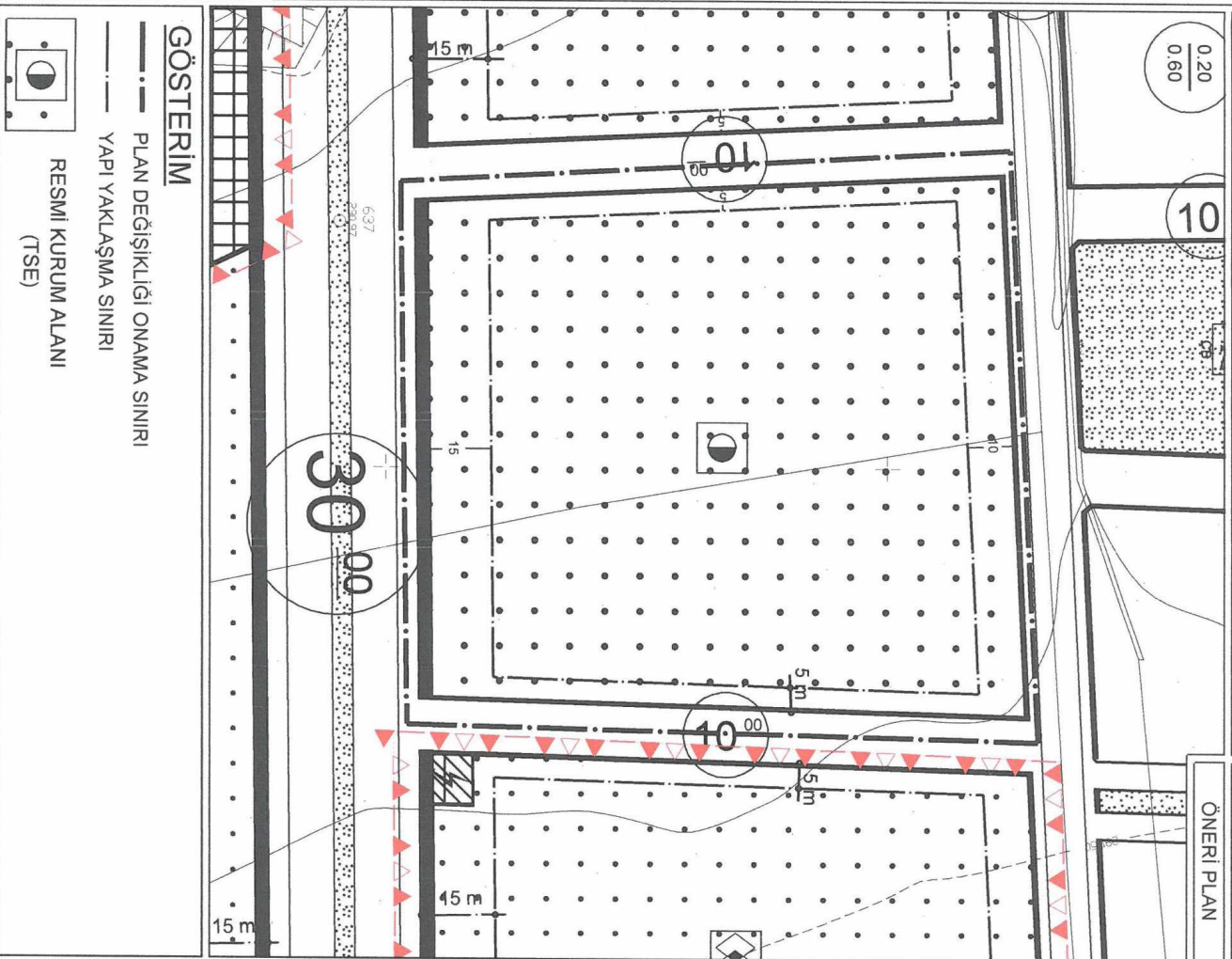
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIMI FONKSİYONUNUN YÖNETİM MERKEZİ (BELEDİYE HİZMET ALANI)NDEN RESMİ KURUM ALANI (TSE) DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

0.20
0.60

10

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

RESMİ KURUM ALANI
(TSE)

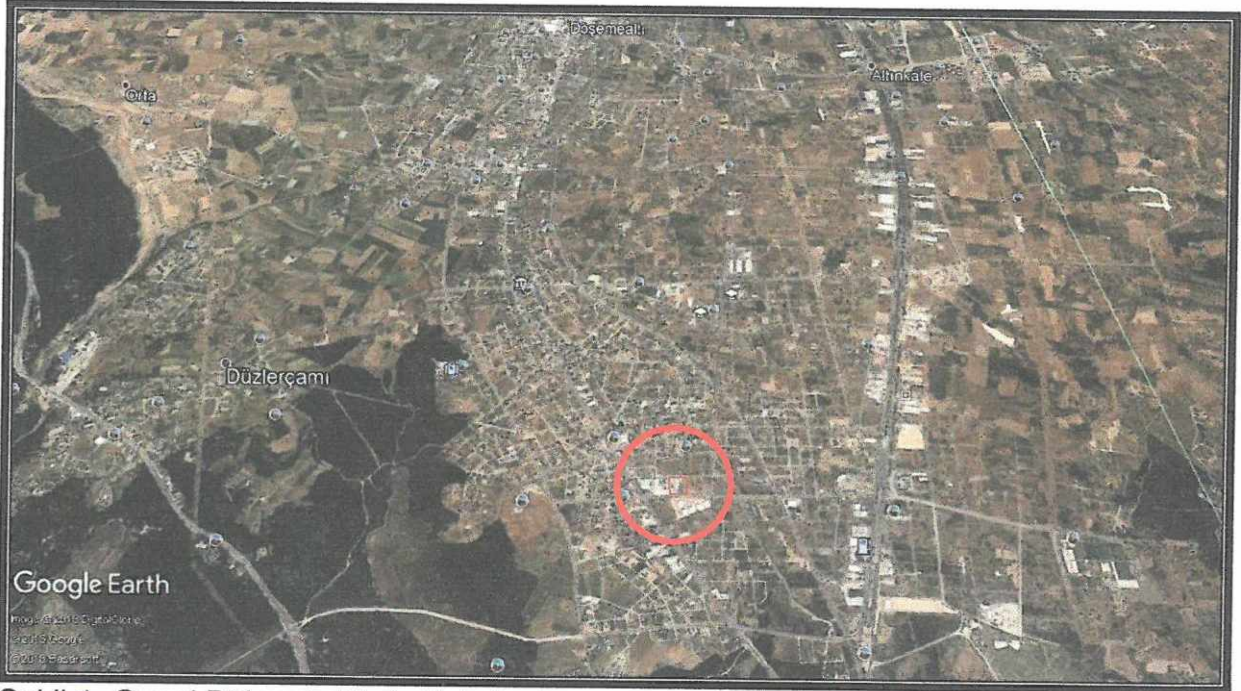


KUZAY

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)
9319 ADA 1 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi; O25A-03A-4C numaralı 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 9319 ada 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.



Şekil 1. Genel Bölgenin Uydu Fotoğrafı

1



Şekil 2. Planlama Alanının Uydu Fotoğrafi

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

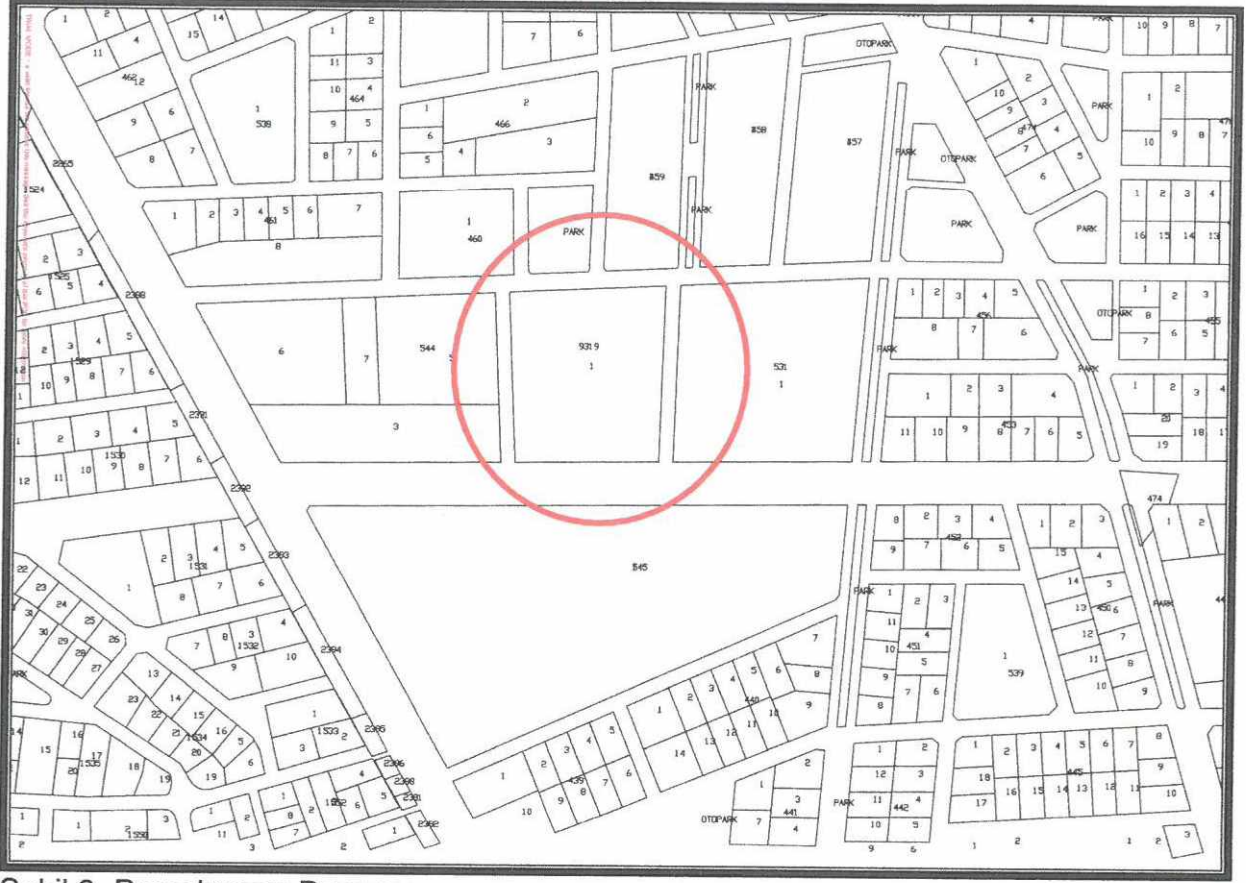
Planlama alanının, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki kullanım fonksiyonu "Kamu Hizmet Alanı (KHA)" ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kullanım fonksiyonu "Yönetim Merkezi (Belediye Hizmet Alanı)" olarak görülmektedir.

Planlama alanının bugünkü arazi kullanımını incelediğimizde alan, atıl ve harabe haldedir. Söz konusu alanın bölgenin ihtiyaçlarına cevap verebilecek faaliyetlerde bulunması halinde kullanılabilirliği artacak olup içinde bulunduğu mezbeleden kurtulacaktır. Planlama alanının mülkiyeti Türk Standardları Enstitüsü'ne ait olup burada İdari Hizmet Binası amaçlı alanda kullanım fonksiyonu değişikliği yapılmak istenmektedir.

Planlama alanı 12510.00 m² dir.

10²

A



Şekil 3. Parselasyon Durumu

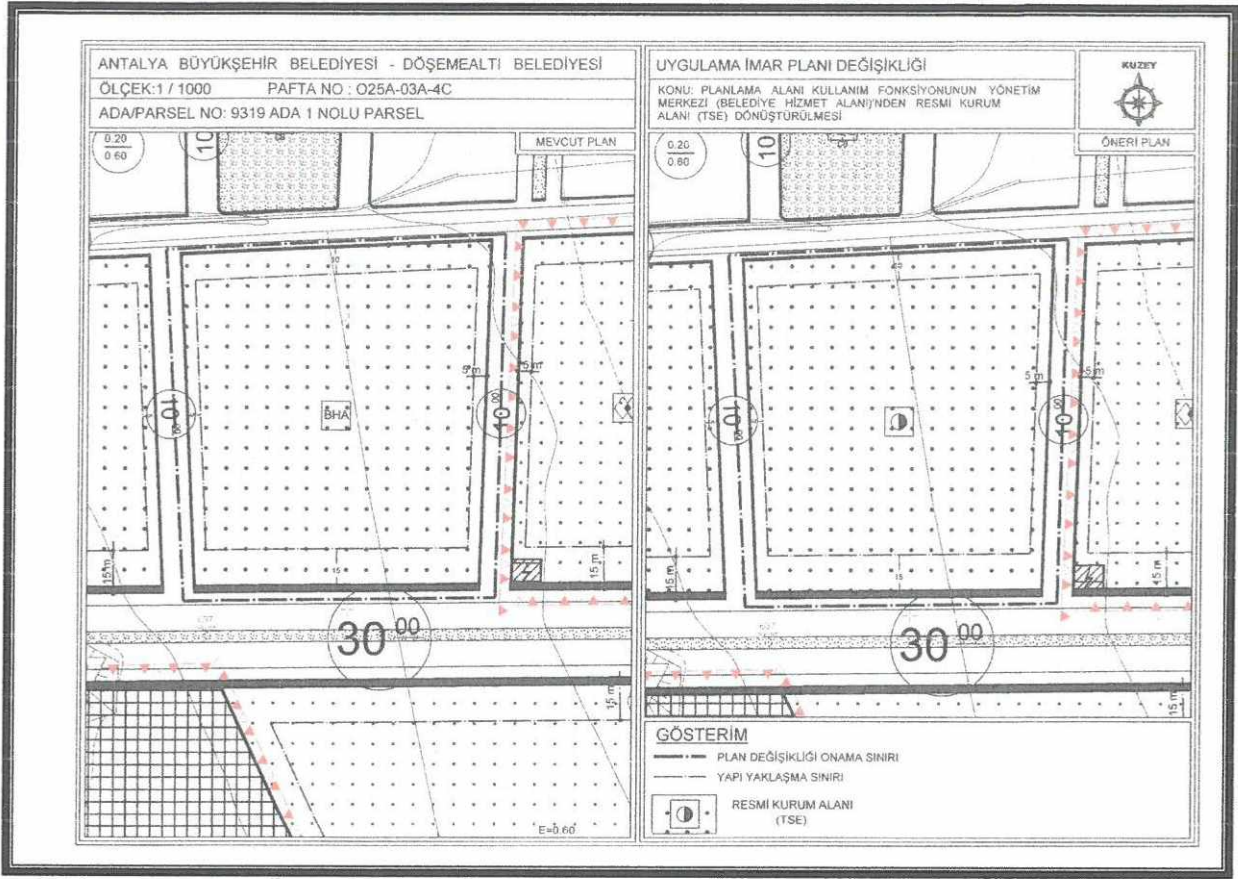
3. PLANLAMA KARARLARI

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yönetim Merkezi" kullanım fonksiyonu "Resmi Kurum Alanı (TSE)" na dönüştürülmektedir.

Planlama alanında kullanım fonksiyonu değişikliği yapılmış olup bölgenin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan hükümleri koşullarına uyulacaktır.

M

A



Şekil 4. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Uygulama imar planı önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

KODENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Maltepe Mahallesi, Mevlana Bulvarı Çarşı 4 Sitesi No:13/A Kat:3
 B. No: 11. / Muratpaşa / ANTALYA Uçkapılar V.D.: 302 080 212 88
 Tel: 0312 242 249 67 50 - akdenizplanlama@gmail.com

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 31.10.2018 Proje Kayıt No: 07-2018-2592 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
56CBNS90	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesteki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

NİLÜFER YAŞAĞOĞLU
 Şehir Plancısı
 Yeterlilik Kurul Grubu (A)
 Dip.No: 5901, ÖBTÜ 1973
 Oda Sicil No: 127