



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:08.01.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında gündemin 53. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya İli, Manavgat İlçesi, Demirciler Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan 138 ada 18 parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli ilave Nazım İmar Planının değerlendirilmesi,
KOMİSYON RAPORU:	Antalya İli, Manavgat İlçesi, Demirciler Mahallesinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan 138 ada 18 parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı değişikliği incelenmiş; uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Serh: 1/100.000 ölçekli GÖP'ye aykırılıktan dolayı ve plan bütünlüğü bozulduğundan uygun değildir.

ANTALYA MANAVGAT - DEMİRCİLER
026-k-23-c



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ÖLÇEK : 1/5000

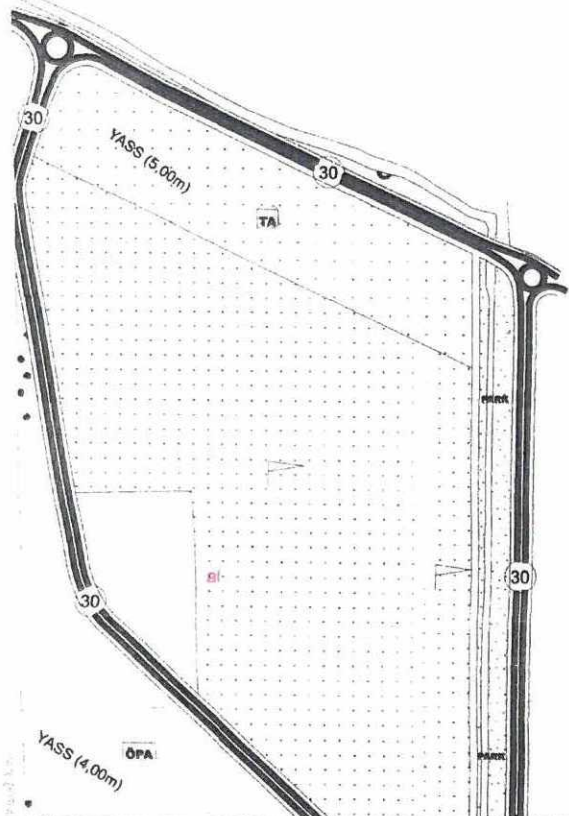
ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ DEMİRCİLER MAHALLESİ 138 ADA 18 PARSELDE
HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
■ TOPLU İŞYERLERİ
TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
■ BİRİNCİ DERECE YOL
■ İKİNCİ DERECE YOL

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1) Bu plan, "Plan Hükümleri" ve "Plan Açıklama Raporu" ile bir bütündür.
- 2) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda çizilen arazi kullanım kararlarını ait sınırlar sematik olarak gösterilmiş olup, bu plan üzerinden ölçü alınmaz, uygulama yapılmaz. Fonksiyonel alanlarda planda öngörülen arazi kullanımlarına ilişkin kesin sınırlar ve uygulama yönetici detaylar 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nda belirlenecektir.
- 3) Bu planda gösterilmeyen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınır içerisinde yer alan kullanımlarda, Otopark Yönetmeliği doğrultusunda otopark ihtiyacı kendi parseli içerisinde karşılanacaktır.
- 4) Planlama alanında kentsel mekânların düzenlenmesinde engeleli ilgili her türlü yasal mevzuat ve standartlara uyulacaktır.
- 5) 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 6) İl Afet ve Acil Yardım Müdürlüğü'nün 28.05.2018 tarih ve E.82804 sayılı yazısındaki kurulum görüşüne uyulacaktır. Planlama alanında İspat faaliyetleri sırasında toprak kaymalarına karşı gerekli tedbirlerin alınması gereklidir.
- 7) Planlama alanı 2. derece deprem kuşağı içerisinde olması nedeniyle içerisinde kalın her türlü yapıya ilişkin inşaat projelerinde (radiallar dahil olmak üzere) "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ile "Deprem Bölgesinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur.
- 8) Planlama alanı içerisinde sağlık şartların sağlanması, atıkberin usulüne ve tekniklerine uygun bertaraf edilmesi, sağlıkla içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu atığının toplanması, insan sağlığına zarar veren unsurların ortadan kaldırılması gibi hususlarda ilgili idarelerce gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 9) 11.06.2018 tarih ve 78344 sayılı AEDAS yazısındaki kurulum görüşüne uyulacaktır. Planlama alanında yapılacak olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nda trafo alanları belirtilmelidir.
- 10) Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 11) Toplu İşyeri alanlarında Emval: 0.80 olacaktır.
- 12) Toplu İşyeri alanlarında D=400 karayoluyla bakacak parsellerde minimum ifraz genişliği 4.000 m' arka parsellerde ise 2.500 m' olacaktır.



3 (10) 2/3 ROA

1/5000

ŞEHİR MÜHÜRÜ

MÜHÜR

MÜHÜR