113

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

K-O TSE-ISO-EN 9000

Sayı : 90852262-105.03-E.12154 06/02/2019
Konu : Muratpaşa İlçesi, Üçgen Mahallesi, 1004 Ada 16 Parsel UİP

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 01.02.2019 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun bulunan, Resmi Kurum Alanı (Diyanet İşleri Başkanlığı) kullanımlı Üçgen Mahallesi 1004 ada 16 parselin kullanım kararı değiştirilmeden "1- Planlama alanında ibadet tesisi de yapılabilir. 2- Planda belirtilen çekme mesafeleri içinde TAKS şartı ve kat yüksekliğine bağlı olarak başka çekme mesafesi şartı aranmaz." Plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı - 1/1000 ölç. UİP. - Açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
06/02/2019

Ahmet Alptekin CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

06/02/2019
(e-İmzalıdır)
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx adresine girerek (En8Zar-FSCggM-IIauJu-MhjFWY-YPzieTaz) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: https://www.antalya.bel.tr

Bilgi için: Muhammed ULUŞAN
ŞEHİR PLANCISI
Telefon No:

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.02.2019 TARİH VE 68 SAYILI KARARI

Karar No. 68

Özü: Resmi Kurum Alanı (Diyanet İşleri Başkanlığı) kullanımlı 1004 ada 16 parselin kullanım kararı değiştirilmeden, "1- Planlama alanında ibadet tesisi de yapılabilir. 2-Planda belirtilen çekme mesafeleri içinde TAKS şartı ve kat yüksekliğine bağlı olarak başka çekme mesafesi şartı aranmaz." Plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. Maddesinde görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü yazısına ilişkin, **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 01.02.2019 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 57 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale Resmi Kurum Alanı (Diyanet İşleri Başkanlığı) kullanımlı 1004 ada 16 parselin kullanım kararı değiştirilmeden, "1- Planlama alanında ibadet tesisi de yapılabilir. 2-Planda belirtilen çekme mesafeleri içinde TAKS şartı ve kat yüksekliğine bağlı olarak başka çekme mesafesi şartı aranmaz." Plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş (T.Katılmadı), Mehmet Tosun, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Resmi Kurum Alanı (Diyanet İşleri Başkanlığı) kullanımlı 1004 ada 16 parselin kullanım kararı değiştirilmeden, "1- Planlama alanında ibadet tesisi de yapılabilir. 2-Planda belirtilen çekme mesafeleri içinde TAKS şartı ve kat yüksekliğine bağlı olarak başka çekme mesafesi şartı aranmaz." Plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Cem KOTAN
Divan Katibi

Gülay AKIN
Divan Katibi

P.005/005
(FAX)
05/02/2019 13:11

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ

MAHALLE: ÜÇGEN

ADA/PARSEL NO: 1004 ADA 16 PARSEL

PAFTA NO: 20K-1C

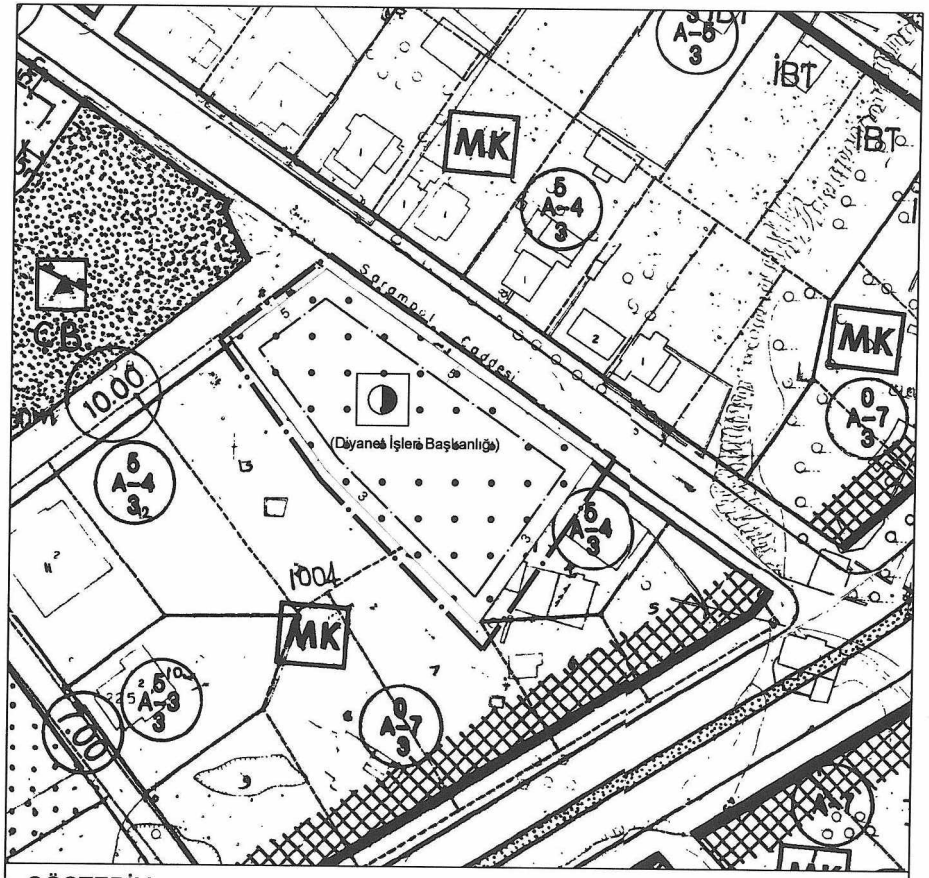
MEVCUT PLAN

K

ÖLÇEK: 1/1000

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

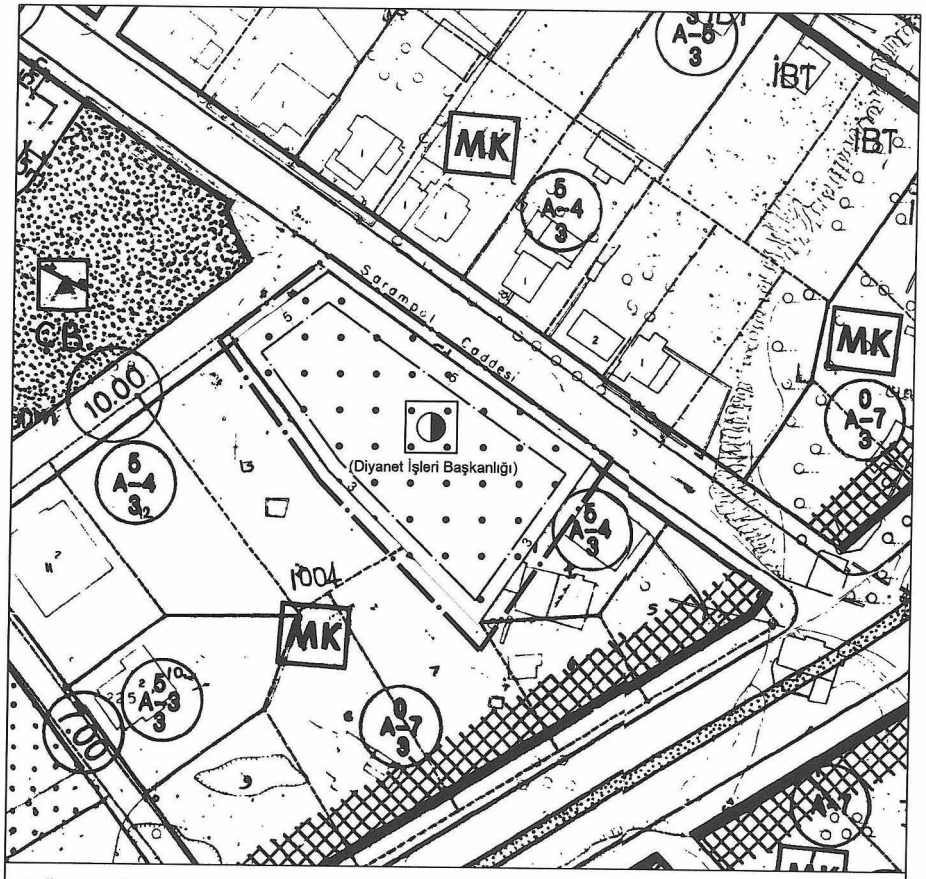
RESMİ KURUM ALANI (Diyanet İşleri Başkanlığı)

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

Plan Notları:

1-Planlama alanında ibadet tesisi de yapılabilir.

2-Planlama alanında yapılaşma, Diyanet İşleri Başkanlığınca (İl Müftülüğü) uygun bulunacak projeye göre gerçekleşecektir.



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

RESMİ KURUM ALANI (Diyanet İşleri Başkanlığı)

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

Plan Notları:

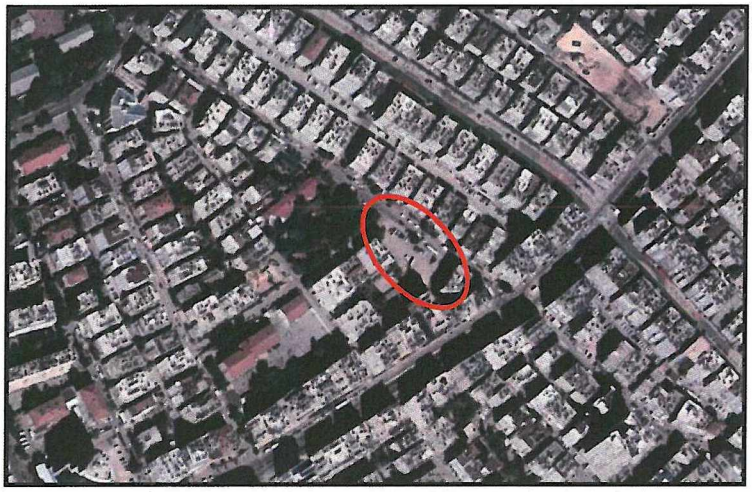
1-Planlama alanında ibadet tesisi de yapılabilir.

2-Planda belirtilen çekme mesafeleri içinde TAKS şartı ve kat yüksekliğine bağlı olarak başka çekme mesafesi şartı aranmaz.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)- MURATPAŞA BELEDİYESİ
ÜÇGEN MAHALLESİ
1004 ADA 16 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili , (Büyükşehir) Muratpaşa Belediyesi , Üçgen Mahallesi sınırları içinde 1004 ada 16 parseli kapsayan ve 20K-1C numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftasına giren , 2103 m² büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamaya konu 1004 ada 16 parsel mevcutta resmi kurum alanı olarak planlı olup, halihazırda yapı bulunmamaktadır. Mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir.

Antalya İl Müftülüğümüz çok uzun yıllardan beri 2 katlı küçük bir binada faaliyette bulunmakta ve bu bina bir çok yönden yetersiz kalmaktadır.

Antalya'nın gerek merkez ilçelerinin ve gerekse il nüfusunun artış hızı yönüyle değerlendirildiğinde , ilimizdeki müftülük hizmetlerinin sağlıklı bir şekilde verilmesi ve fiziki imkanların daha yeterli olması vatandaşımızın memnuniyeti açısından da oldukça önem taşımaktadır.

Vatandaşlarımızın Diyanet İşleri Başkanlığından olan hizmet beklentileri , konuları ve çeşitliliği yönüyle çok geniş bir yelpazeye sahiptir.

Bu nedenle istismara çok açık bir alan olan , dini kurallar ve dinin toplumsal yaşama dair uygulamalarının , Kamu denetiminde bir kurum olan Diyanet İşleri Başkanlımızca yürütülmesinin ne kadar önemli bir konu olduğu aşikardır.

Bu hizmet beklentisi ve anlayışı , elbette geniş hizmet alanları ve hizmet binaları ile yeterli ve sağlıklı bir şekilde karşılanabilecek olup , uzunca bir zaman süren uygun yer arayışından sonra gündeme gelen bu parsel , İl Müftülüğü için , müstakil olması , konumu , ulaşım olanakları bakımında oldukça yeterli ve cazip özelliklere sahiptir.

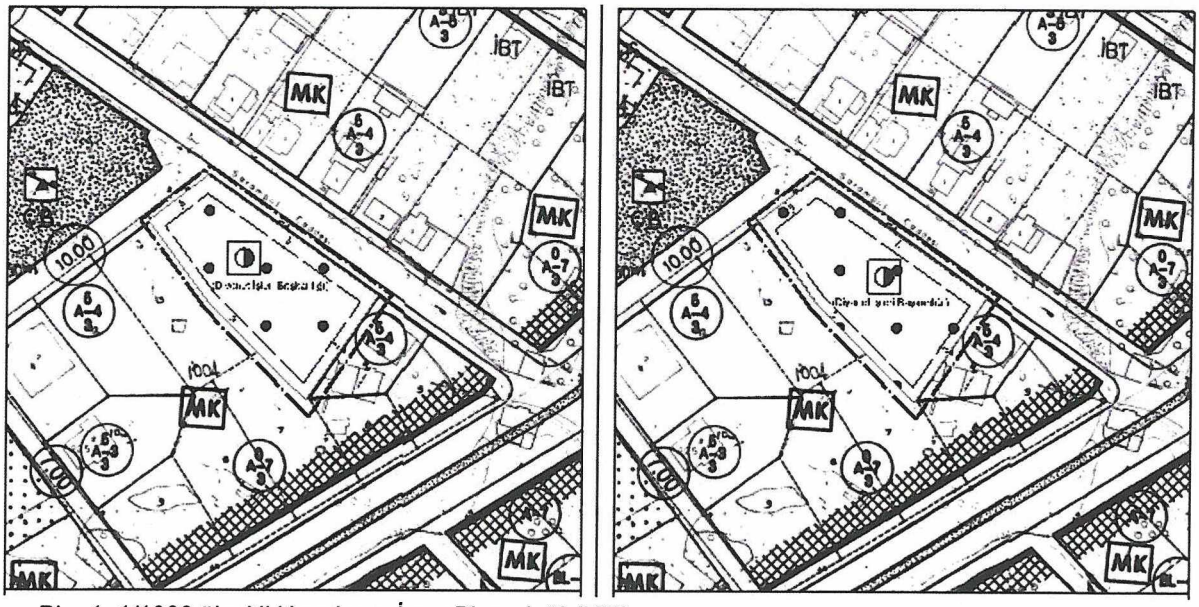
ATAK
ŞEHİR PLANLAMA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ

1004 ada 16 parselin merkezi bir konumda olması , trafik ve toplu taşım imkanları açısından da değerlendirildiğinde İl Müftülüğü Hizmet Binasının yer seçimini uygun kılmıştır. Antalya Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğünün 04.04.2018 tarih ve 17792 sayılı yazıları ile söz konusu parselin Diyanet İşleri Başkanlığına " İl Müftülüğü Hizmet Binası" yapılmak üzere 2 yıl süreli ön tahsisi uygun görüldüğünden , 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Resmi Kurum Alanı (Diyanet İşleri Başkanlığı) olarak tanımlanmış ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği 13.07.2018 gün ve 672 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanmıştır.

3.PLANLAMA KARARLARI

Diyanet İşleri Başkanlığının asıl amaç ve hizmet konuları kapsamında , hem din görevlilerinin mesleki eğitiminin gerçek cami ortamında yapılması , hem de mahallesi içerisinde herkese açık bir şekilde ibadet hizmetinin karşılanması amacı ile plan değişikliğinde "planlama alanında ibadet tesisi de yapılabilir" plan notu yer almaktadır.

Planlama alanında İl Müftülüğümüzün geliştirdiği ayrıntılı proje kapsamında gereken ve ihtiyaç olan fonksiyonları yeterli şekilde elde edebilmek amacıyla yapılanma hükümlerinin yeniden düzenlenmesine olanak sağlayan plan notu da getirilmiştir.



Plan1: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

1- Planlama alanında ibadet tesisi de yapılabilir.
2- Planda belirtilen çekme mesafeleri içinde TAKS şartı ve kat yüksekliğine bağlı olarak başka çekme mesafesi şartı aranmaz.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

ATAK