



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



114

Sayı : 90852262-105.03-E.11913

05/02/2019

Konu : Eminceler Mah. 103 Ada 39, 139 ve 11 P. Kamu Yararı Kararı

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik İlçesi Eminceler Mahallesi 103 Ada 39, 139 ve 11 parsellere ilişkin Antalya Toprak Koruma Kurulunun 23/01/2019 ve 2019-01/4 sayılı kararına istinaden Kamu Yararı Kararı alınmak üzere İçişleri Bakanlığına gönderilmesinin karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E.336702 sayılı yazısı ve eki.

Uygun görüşle arz ederim.

05/02/2019

(e-İmzalıdır)

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/02/2019

(e-İmzalıdır)

Birol EKİCİ

Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için

<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (9hPkBA-zp7jaK-xfu0EF-ji+bU0-nvn5bvBy) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya

Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75

e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Murat USLU

ŞEHİR PLANCISI

Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.99-E.336702
Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.09.2018 tarih ve E.75734 sayılı yazısı.
b) Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 18.12.2018 tarih ve 48890 sayılı yazısı.

İlgi a) ve b) tarih ve sayılı yazılarda, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından, Antalya İli Serik İlçesi Eminceler Mahallesi Belek Cad. Gökçesu Mevkii 103 ada 39, 139 ve 11 parsellerde yapılması planlanan Serik-2 Atıksu Arıtma Tesisi projesi ile ilgili 1/25.000 ölçekli nazım imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama planı yapılmak istendiği belirtilmiş olup konu ile ilgili kurum görüşümüz istenmektedir.

Yapılan arşiv taraması sonucunda söz konusu parsellerden Serik İlçesi Eminceler Mahallesi 103 ada 39 parselin tarım dışı amaçlı kullanımının 19.02.2013 tarih ve 000165-003998 sayılı yazımızda uygun görüldüğü ve tapu vasfının "tarla arıtma tesisi ve müştemilatı" olarak değiştiği tespit edilmiştir.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14.maddesinde "...*Büyük ovalardaki koruma ve geliştirme amaçlı tarımsal altyapı projeleri ve arazi kullanım planları, kurul veya kurulların uygun görüşleri alınarak, Bakanlık veya valilikler tarafından öncelikler hazırlanır veya hazırlattırılır. Büyük ovalarda bulunan tarım arazileri hiçbir surette amacı dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması, kurul veya kurullarca uygun görüş bildirilmesi şartıyla; a) Tarımsal amaçlı yapılar, b) Bakanlık ve talebin ilgili olduğu Bakanlıkça ortaklaşa kamu yararı kararı alınmış faaliyetler için tarım dışı kullanımlara Bakanlıkça izin verilebilir...*" hükmü gereği, söz konusu talep Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüştür.

23/01/2019 tarihli ve 2019-01/4 numaralı Kurul Kararı ile **söz konusu alanın alternatifinin olmadığı** anlaşılmış olup; Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 1/25.000 ölçekli nazım imar planı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama planı yapılabilmesi için Antalya İli Serik İlçesi Eminceler Mahallesi Belek Cad. Gökçesu Mevkii 103 ada 139 ve 11 parsellerde Serik-2 Atıksu Arıtma Tesisi olarak 5403 sayılı Kanunun 14.maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanımı **oy birliğiyle uygun görülmüştür.**

Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında, 09/12/2017 tarihli Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12.maddesinin 8.fikrasında "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz...*"

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.99-E.336702

Konu : Kurum Görüşü

hükmü gereği sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen Antalya Toprak Koruma Kurulunun 23/01/2019 tarih ve 2019-01/4 sayılı Kararı söz konusu alanın tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gerekli olan yasal izin ve olurları içermemekte olup, bu alanın tarım dışı amaçlı kullanıma ayrılması talebinin Bakanlığımızca nihai karara bağlanabilmesi için gerekli olan bir ön koşuldur. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 7. Maddesinin 1. Bendi gereği, Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere; söz konusu kamu yararı kararının (Tarım ve Orman Bakanlığı ve ilgili bakanlıkça ortaklaşa) alınarak (Bakan tarafından onaylanmış olarak) tarafımıza iletilmesi hususunda

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hamdullah Suphi ÖZGÖDEK
Vali a.
Vali Yardımcısı V.

Ek : Toprak Koruma Kurulu Kararı (1 sayfa)

Dağıtım:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
(Asat)ne

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU TOPLANTISI

Karar Tarihi : 23/01/2019
Karar No : 2019-01/4

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca "atık su arıtma tesisi" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada 11 ve 139 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı **6,6700 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinin** 5403 sayılı Kanun'un 14. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde:

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca "atık su arıtma tesisi" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 103 ada 11 ve 139 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı **6,6700 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisinin**, 5403 sayılı Kanun'un 14. Maddesi kapsamında, tarım dışı amaçla kullanımı **oy birliğiyle uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Başkan
Cengiz ANTÜRK
Döşemealtı Kaymakamı
Vali Yardımcısı V

Başkan Yardımcısı
Mustafa ÖZEN
İl Tarım ve Orman Müdürü

Üye
Yusuf ULGAN
Defterdar

Üye
Özlem AKINTA
Büyükşehir Belediyesi

Üye
Tevfik ALTINAY
İl Çevre ve Şehircilik Müd.
(KATILMADI)

Üye
İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müd.

Doç. Dr. Şule ORMAN
Akdeniz Üniversitesi

Üye
İlyas TEKİN
Türk Ziraatçılar Bir.

Yrd. Doç. Sevdal MUTUNBAŞ
Ziraat Mühendisleri Odası

Üye
Tayfun BİLİR
Ziraat Odası

Üye
Süleyman GÖNÜL KIRMAZ
DSİ 13 Bölge Müdürlüğü

ONAY

23/01/2019
Münn KARALOĞLU
Vali

Karar Tarihi : 23/01/2019