

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**



ŞUBAT 2019

**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, ÇELTİKÇİ,
AŞAĞIİŞIKLAR, DEMİRCİLER, ULUKAPI VE KARAÖZ MAHALLESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVÉ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN RAPORU**



İÇİNDEKİLER

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI.....	2
2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANINA GELEN İTİRAZLAR.....	2
3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN KARARLARI	3

3. 1/5.000 (M) 80 /

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Manavgat İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda; Çeltikçi, Aşağışıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarih ve 877 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

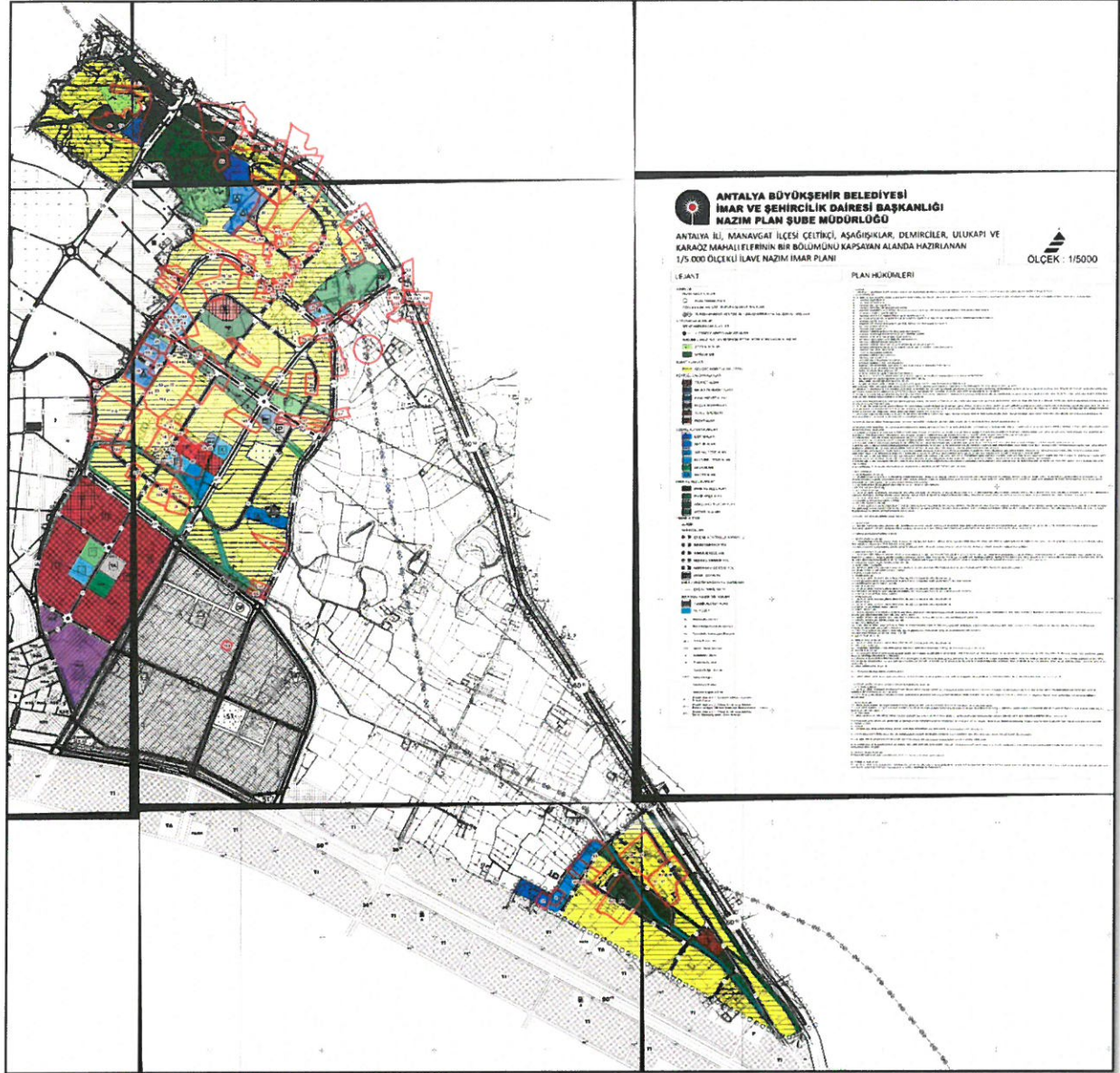
22.10.2018-20.11.2018 tarihleri arasında 30 gün süreyle askıya çıkarılan 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi ve tespit edilen maddi hataların giderilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmıştır.

2. 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANINA GELEN İTİRAZLAR

Manavgat İlçesi Çeltikçi, Aşağışıklar, Demirciler, Ulukapı ve Karaöz Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına askı süresi içinde 149 adet dilekçe ile çeşitli konularda itiraz edilmiştir. Yapılan itirazlar talep konularına göre gruplarına ayrılmıştır.

Söz konusu plana yapılan itirazların 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planında mekânsal olarak dağılımı Resim 1’de yer almaktadır.

3. R.Ş. (M) 2018



Resim 1. 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı İtirazları

3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN KARARLARI

- İtiraz dilekçelerine göre grup bazında incelenen konulara ilişkin yapılan değerlendirmeler sonucunda **Antalya Büyükşehir Belediyesi yetkisi altında kalan alanda uygun görülen plan değişiklikleri aşağıda yer almaktadır.**

3. 1. Maddi Hatalar Kapsamında Yapılan Değişiklikler

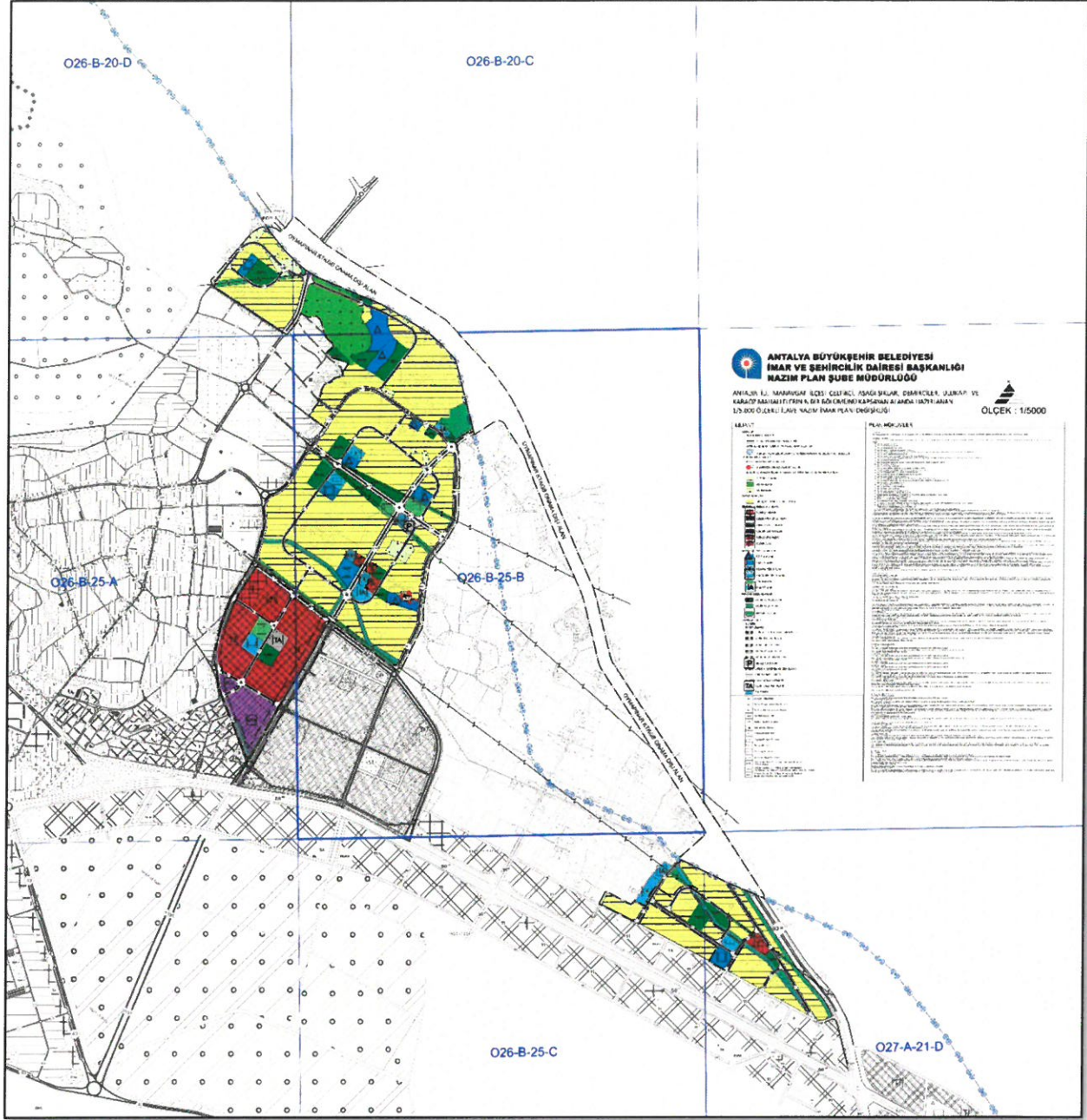
- Manavgat İlçesi 1. Etap (Merkez Bölgesi) İlave + Revizyon 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Çeltikçi, Aşağışıklar, Demirciler, Ulukapi ve Karaöz Mahallelerinin bir bölümünü kapsayan alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı bütünleşme noktalarında ITRF/ED50 projeksiyon dönüşümünden kaynaklı hatalar düzeltilerek, koordinat uyumsuzlukları giderilmiştir.

3. 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Değişiklikleri

3. 2. İtirazlar Kapsamında Yapılan Değişiklikler

- Plan genelinde köy içi tarihi dokusunun ve mevcut yapıların korunması talebine ve planlanan ticaret alanlarına ilişkin yapılan itirazlardan “Kısmen Kabul” ve “Kabul” edilenler sonucunda mahalle merkezinden geçen 18 metrelik yol dokuyu koruyacak şekilde kaldırılmış, ticaret alanının yeri değiştirilmiştir.
- Plan bütününde yer alan 18 metre genişliğindeki yol güzergâhlarına ilişkin yapılan itirazlardan “Kabul” edilenler sonucunda 18 metre genişliğindeki yol güzergâhları yeniden düzenlenmiştir.
- Parselde bulunan mevcut yapıların korunması, Sosyal Donatı + Yeşil Alan plan kararının kaldırılması talebine ilişkin yapılan itirazlardan “Kabul” edilenler sonucunda yeniden düzenleme yapılmıştır.
- Plan genelinde zayıt oranının düşürülmesi talebine ilişkin yapılan itirazlardan “Kabul” edilenler sonucunda plan genelinde zayıt oranı düşürülmüştür.
- Demirciler Mahallesinde parselde bulunan mevcut yapıların korunması, Sosyal Donatı + Yeşil Alan plan kararının kaldırılması talebine ilişkin yapılan itirazlardan “Kısmen Kabul” ve “Kabul” edilenler sonucunda 18 metrelik yol güzergâhı düzenlenmiş, Sosyal Donatı + Yeşil Alan plan kararının yeri değiştirilmiştir.
- Ulukapı Mahallesinde parselin kamu alanı plan kararının kaldırılması talebine ilişkin yapılan itirazlardan “Kabul” edilenler sonucunda yeniden düzenleme yapılmıştır.
- Planlama alanının doğusundan ve Çeltikçi Mahallesi merkezinden geçen 30 metrelik yol, 20 metreye düşürülmüştür. Planlama alanının doğusunda yapılacak planlama çalışmalarında 20 metrelik yol 30 metre olarak tekrar değerlendirilecektir.

3. Dpt (M) B.0 4



Resim 2. 1/5.000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Değişikliği

3. 418 m 80 /