



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.02.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 172. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi'nde orman vasıflı 117 Bölme'nin Belediye Hizmet Alanı (sokak hayvanları bakımevi tesisi), park ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi'nde orman vasıflı 117 Bölme'nin Belediye Hizmet Alanı (sokak hayvanları bakımevi tesisi), park ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA KAŞ
(AHATLI)
P23-D-05-A

4 013 324.74

P23-a-25-d

4 013 318.07

475 283.45

ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ AHATLI MAHALLESİ
ORMAN VASIFLI 117 BÖLME
BELEDİYE HİZMET ALANI
(SOKAK HAYVANLARI BAKİMEVİ TESİSİ)
NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
KARAYOLLARI TASARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BELEDİYE HİZMET ALANI
(SOKAK HAYVANLARI BAKİMEVİ TESİSİ)
PARK ALANI

TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI

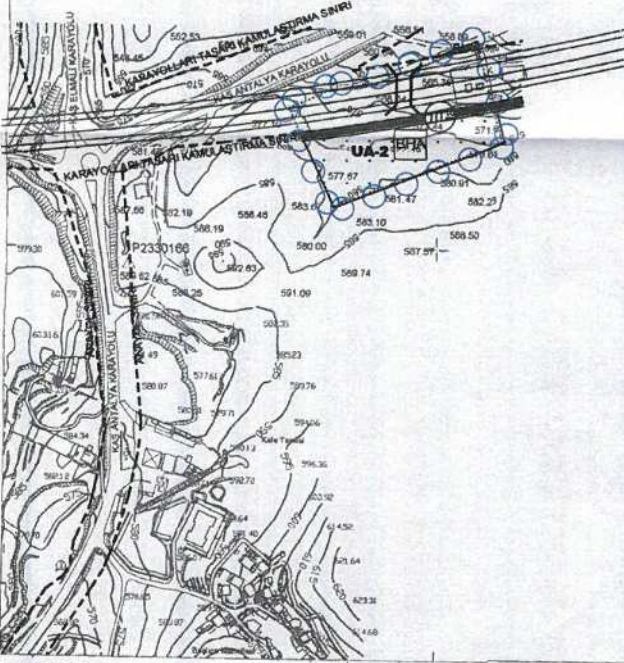
- İKİNCİ DERECE YOL
TÜNEL

JEOLOJİK DURUM

- UA-2 UYGUN ALANLAR-2 (Kaya Ortamlar)

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1-) Plan onama sınırının içerisindeki alan, Kaş Ahatlı Mahallesi sınırında yer alan ve Orman Genel Müdürlüğüne 19.12.2016 tarih ve 2016/159 sayılı Makam Oluru ile "Sokak Hayvanları Bakimevi" yapılması amacıyla Kaş Belediyesine tahsis edilen alanı kapsamaktadır.
- 2-) Bu alan içerisinde sokak hayvanlarının bakımı, rehabilitasyonu, barınması vb. amaçtaki ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik müstemiilat, yapı ve tesisler yapılabilir.
- 3-) Plan onama sınırının içerisindeki alanda Orman Bölge Müdürlüğüne uygun görülerek onaylanacak olan proje doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 4-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılmaktadır.
- 5-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkarılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yapılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 6-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 7-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 8-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.
- 9-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 11-) Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ ve Antalya Su ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 12-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 14.04.2017 tarih ve 13063 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 13-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.
- 14-) Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nce 20.04.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik etüd raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 28.02.2017 tarihli yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2017 tarih E.50581 sayılı yazısı ve 19.11.2018 tarih E.404249 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 27.02.2017 tarih ve E.76649 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18-) Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 01.03.2017 tarih ve E.263 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 28.02.2017 tarih ve E. 10985 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 20-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 22.02.2017 tarih ve 44444 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 21-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.04.2017 tarih ve E.7875 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 22-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 03.05.2017 tarih ve 1152 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 23-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.03.2017 tarih ve 182361 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 24-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.03.2017 tarih ve E.76 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 25-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.03.2017 tarih ve 79545921 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 26-) Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 16.02.2017 tarih ve 9260 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 27-) Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidroelektrik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya Ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 28.02.2017 tarih ve E. 10985 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 28-) Antalya Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 07.03.2017 tarih ve 3038 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 29-) Kaş Kaymakamlığı, Mal Müdürlüğü'nün 31.03.2017 tarih ve 475 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.
- 30-) Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.03.2017 tarih ve 31598 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 31-) Akdeniz Üniversitesi Rektörlüğü (Likya Kaş Orkidesi) 18.01.2019 tarih ve 2159 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 32-) Yürürlükteki Antalya İli Kaş İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan hükümlerine uyulacaktır.
- 33-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.



ANTALYA İLİ KÜLTÜR
MAHALLESİNE
1/5000 ÖLÇEK
HARİTA 3194 S
KANUNUNUN
GÖRE İNCELE

Korlu
Kaş Belediye
İsmail ŞAH
Harita Kad

ON
Halil KC
Belediye

475 275.58

4 010 543.98

P23-d-05-d

1/5000

YÜKLENİCİ : HALİS ŞAHAN
Temsilat :

Handwritten signature

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 98
D.O.M. : 30
D.G. : 3

BAŞLANGIÇ EPOK'U 2005



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mülkiyeti Ormandan Tahsisli olan planlama alanında bölgenin ihtiyacına yönelik ve Kaş Belediyesi'nin talebi doğrultusunda Sokak Hayvanları Bakım Evi yapılmak istenmektedir.

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

►Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı,Planlama Şube Müdürlüğü'nün 16.02.2017 tarih ve 9260 sayılı yazısında; " İlgili yazı ile Kaş İlçesi sınırları içerisinde yer alan, Ahatlı ailesinde ormandan tahsisli 117 nolu bölmede Belediyemizce "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilerek alanda imar planı yapımına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgili yazı ekindeki koordinat verilerine göre tespit edilen söz konusu alan "Antalya- Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" kapsamında kalmakta olup, "Orman Alanı olarak planlıdır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar Madde 8-(1) de "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.",

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Yine aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı İlkeleri Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denilmektedir.

Yönetmeliğin On birinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlam ve Kesinleşmesi, Madde 31-(3)'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denildiğinden;

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısında imar mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşmelerde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Belediyemiz planlama alan grubunda ("A" grubu) Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerektiği belirtildiğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin "A" grubu şehir plancısına hazırlattırılarak tarafımıza iletilmesi gerekmektedir.

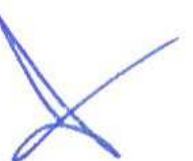
İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için "A" grubu yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan teklifi ile birlikte ilgili kurum görüşlerinin de bulunduğu dosya Belediyemize iletildiği takdirde, konu ile ilgili görüşümüzün Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından alınacak karar ile birlikte tarafınıza iletilebilecektir."denilmektedir.

►Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 22.02.2017 tarih ve 44444 sayılı yazısında;"İlgi yazı ekinde gönderilen sınırlar dahilinde yapılan incelemede; Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede yer alan 25.000 m² büyüklüğündeki uygulama imar planı çalışması yapılacak alanın;

- 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3.maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" içinde yer almadığı, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretim İstasyonları" içerisinde yer almadığı,
- 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı,
- Bakanlığımızın "Deniz Kaplumbağalarının Korunması" konulu 2009/10 sayılı içerisinde Genelgesi'nde belirtilen "Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları" kalmadığı,

Dünya üzerinde sadece Kaş İlçesi ve yakın çevresinde lokal endemik olan "Likya Kaş Orkidesi (Ophrys lycia) Yayılış Alan Sınırları" içerisinde kaldığı, Müdürlüğümüzce korunan diğer alanlara girmediği, tespit edilmiştir.

Buna göre; Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede yer alan 25.000 m² büyüklüğündeki alanda



**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

"Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere Uygulama İmar Planı çalışmasının yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere hazırlanacak uygulama imar planı sahasının "Likya Kaş Orkidesi (Ophrys lycia) Yayılış Alan Sınırları" içerisinde kaldığının dikkate alınması ve gerekli bilgi için Akdeniz Üniversitesi'nin ilgili bölümlerine danışılması hususunda bilgelerinizi ve gereğini arz/rica ederim" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 28.02.2017 tarihli yazısında; Belediye Başkanlığınızca Sokak Hayvanları Bakımevi yapılmak üzere Orman Genel Müdürlüğünce Belediyenize tahsis edilmiş olan ve uygulama imar planı yapımı istenilen, ilgi yazınız ile de Şirketimizin görüşü sorulan alanda bulunan Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı elektrik tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde Mülkiyete konu edilemeyen Yeşil Alanla ayrılması halinde imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup;

İmar planına altlık teşkil edecek halihazır harita ve tasarım imar planının Şirketimize gönderilmesi halinde yapılacak tesis/tesisler ve konut/konutlara sağlıklı, kalıcı elektrik enerjisi verilebilmesi yönünde Şirketimiz tarafından trafo binası yerleri ve Trafo Binalarını besleyecek Enerji Nakil Hattı yönüyle gerekli çalışmalar yapılarak Belediye Başkanlığınıza bildirileceği hususunu; Bilgilerinize arz ederiz." denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 20.02.2017 tarih ve E.50581 sayılı yazısında;Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde 117 nolu bölmede Sokak Hayvanları Bakımevi amaçlı imar planı talebi ilgi yazı ve eklerinden incelenmiştir.

İmar planı yapılacak alan, Finike-Kaş-Kalkan bölünmüş yol proje güzergâhının Pınarbaşı Tüneli civarında yer almaktadır. Planlama alanında altta yapılacak olan tünelin etkilenmemesi ve patlatmalı çalışma yapılmaması gerekmektedir. Karayolu koridorumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Trafik Kanununun 17. Maddesi ve bu maddeye bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Aşılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik"(karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir) şartlarının sağlanması koşulu ile Sokak Hayvanları Bakımevi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Ancak, planlama aşamasından önce 1/1000 ölçekli halihazır haritalardan üç takımının Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız kamulaştırma genişliği ile birlikte işlenip, onaylanarak gönderilecektir. " denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.11.2018 tarih ve E.404249 sayılı yazısında; 07/08/2018 tarihli ve 8913 sayılı ilgi alan, Finike Kaş Yolu üzerinde olup bu alanda ikisi tasarı ikisi Kamu Yararı Kararı ile hazırlanmış 4 adet kamulaştırma sınırlarımız bulunmaktadır. 07.11.2018 tarihinde hazırlanarak gönderilen, kamulaştırma sınırlarımızın İşli olduğu halihazır harita paftaları onaylanarak ekte gönderilmektedir.

Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb.), İmar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma



**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

sınırimizla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Söz konusu planlama alanı, yolumuza bitişik durumda olması nedeniyle, 2918 sayılı Trafik Kanununun 17. ve 18, maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" ile belirtilen yapı yaklaşma mesafesi ve kavşak mesafesi şartları sağlamalıdır. Ayrıca 1983 yılı tarihli Kamu Yararı Kararı bulunan ve kadastral durumda da 40 m genişliğinde açılan yolda, "İmar yolu sınırı (anayol sınırı) içerisinde bulunan yapıların, müştemilatların, mütemmim cüzlerin Belediye tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18, Madde uygulaması sırasında boşaltılması durumunda plan, İdare'nizce uygun görülmektedir." ibaresinin eklenmesi gerekmektedir.

Yazımızda belirtilen şartların sağlanarak hazırlanacak Uygulama İmar Planı paftalarından 3 takımının ve Meclis Kararının İdaremize gönderilmesi durumunda talebiniz tekrar değerlendirilecektir." denilmektedir.

► Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü'nün 01.03.2017 tarih ve E.263 sayılı yazısında;

"Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü görevlilerince 23.02.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 50 nolu rapor ekte gönderilmiştir. Raporda da belirtildiği üzere "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılacak alan, çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan bir faaliyet olup; Doğusunda bulunan mezbahaya yakınlığı nedeniyle tesis çevresinde yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre gerekli güvenlik tedbirlerinin alınarak emniyet mesafelerinin oluşturulması ve raporda belirtilen hususlara uyulması şartıyla söz konusu alanda imar planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir." denilmektedir.

Rapor :

İlimiz, Kaş İlçesi- Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere tahsis edilen 25.000 m² lik alanda uygulama imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine; tarafımızdan 23.02.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Uygulama imar planı yapılması planlanan yer, İlimiz, Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede 25.000 m² lik yamaçlık, eğimli bir alandır.
- Alanın doğu yönünde Antalya Büyükşehir Belediyesine ait mezbaha bulunduğu,
- Alan içerisinde ve yakınında mesken bulunmadığı,
- Saha ve çevresinde içme kullanma, termal ve mineral su kaynaklarının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç:

- Faaliyet, çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan bir faaliyet olup; Doğusunda bulunan mezbahaya yakınlığı nedeniyle tesis çevresinde yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre gerekli güvenlik tedbirlerinin alınarak emniyet mesafelerinin oluşturulması,



**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

- Şehir şebekesine bağlı su veya bu amaca yönelik yeterli kapasitede su deposunun bulunması, şebeke suyu dışında başka bir kaynaktan temin edilecekse, suyun dezenfeksiyonu için gerekli tedbirlerin alınması, suyun bakteriyolojik ve kimyasal analizlerinin yaptırılması, sonuçlarının saklanması ve analiz değerlerine göre suyun kullanılması,
- Faaliyet aşamasında, atıkların mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada, "1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu" ve Mer'i mevzuat hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılması amaçlı uygulama imar planı yapılmasında, insan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. "

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27.02.2017 tarih ve E.76649 sayılı yazısında; İlgı yazıda; "Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi'nde bulunan Ormanlık alanda "Sokak Hayvanları Bakımevi" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir. İlgı yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkürümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgı yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır. " denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidroelektrik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya Ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 28.02.2017 tarih ve E. 10985 sayılı yazıda;

"İlgıdeki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır. " denilmektedir.

► Antalya Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 07.03.2017 tarih ve 3038 sayılı yazısında;

" Söz konusu alana Sokak Hayvanları Bakımevi yapılmak üzere Belediyenize tahsis edilmiş 25.000 m² büyüklüğündeki alanın imar planı yapımına esas kurumumuzca bir sakınca görülmemektedir."denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.03.2017 tarih ve 182361 sayılı yazısında;

"İlgı yazı ve ekleri incelenmiş olup, Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi 117 nolu parselin bulunduğu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Söz konusu olan sahada "Sokak Hayvanları Bakımevi" amaçlı 25 000 m² alanda imar planı uygulaması yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Yatırımlar Bürosu'nun 24.03.2017 tarih ve E.76 sayılı yazısında;

"Söz konusu sınırlar Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır." denilmektedir.

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

►Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.03.2017 tarih ve 79545921 sayılı yazısında;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi'nde yer alan orman vasıflı 117 nolu bölmenin 25.000 m²'lik kısmında Sokak Hayvanları Bakımevi amaçlı imar planı yapılmasına esas kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde imar planı yapılmak istenen alanda herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı yapılması düşünülen alanın Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın kısmen eğimli, oldukça yoğun ağaçlık, çalılık bir alanda konumlandığı, taşınmazın yoğun bitki örtüsünün izin verdiği ölçüde incelenebildiği, incelenebilen alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan orman vasıflı 117 nolu bölmenin 25.000 m²'lik kısmında Sokak Hayvanları Bakımevi amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterleşmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

►Kaş Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü'nün 31.03.2017 tarih ve 475 sayılı yazısında;

"Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğü tarafından yapılan inceleme neticesinde düzenlenen 07/03/2017 tarihli 13266 sayılı Teknik Raporda, plan yapılmak istenen alanın Hazine mülkiyetinde bulunmaması nedeniyle ve Orman vasıflı bir alan olması nedeniyle Hazine açısından teknik yönüyle bir değerlendirme yapılmasına gerek olmadığı bildirilmiştir. "denilmektedir.

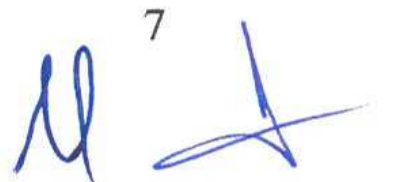
►Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.03.2017 tarih ve 31598 sayılı yazısında;

Buna göre;yazınızda ve ekinde belirtilen sınırlar içerisinde herhangi bir Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

► Akdeniz Üniversitesi Rektörlüğü (Likya Kaş Orkidesi) 18.01.2019 tarih ve 2159 sayılı yazısına istinaden alana ilişkin herhangi bir koruma alan sınırı bulunmamaktadır.

►Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 14.04.2017 tarih ve 13063 sayılı yazısında;

"Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 14/04/2017- 578 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

7


**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede Orman Genel Müdürlüğüne 19/12/2016 tarih ve 2016/159 sayılı Makam Oluru ile Belediyeye tahsis edilen 25.000 m² büyüklüğündeki alanda yapılması planlanan "Sokak Hayvanları Bakımevi" faaliyetine ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, ince eme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. " denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 03.05.2017 tarih ve 1152 sayılı yazısında;

"İlgi tarih ve sayılı yazınız ile Kaş ilçesi Ahatlı mahallesi sınırları içerisinde Orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere Belediyenize tahsis edilen 25.000 m² büyüklüğünde sahada İmar planı yapılmak üzere kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi tarih ve sayılı yazı eklerinde gönderilen belgeler (CD) incelenerek yapılan çalışma sonucu söz konusu alan 6831 Sayılı Orman Kanununa tabi alanlar kapsamında kaldığından, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ÇED ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü'nün 27.04.2017 tarih ve E.7875 sayılı yazısında;

"Söz konusu 25.000 m²'lik bir alan için "uygulama imar planı" yapılması talebi ÇED Yönetmeliği hükümlerini kapsamamaktadır. Ancak uygulama imar planı yapılması sonrasında belirtilen alan üzerinde yapılması planlanan "sokak hayvanları bakımevi" ile ilgili olarak faaliyet sahibi/sahipleri tarafından herhangi bir faaliyet öncesi, faaliyetin sektör türü ve kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılması için İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir.

Ayrıca; yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda; Bilgi ve gereğini arz ederim." denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 20.04.2018 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

Sonuç ve Öneriler

- 1-) Bu çalışma ile Antalya İli Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi 117 nolu parselde 25.000 m² (2,5 ha) arazinin, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapıp, yerleşime uygunluk durumunun yeniden değerlendirilmesi amaçlanmıştır. 644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu "Kaş Belediyesi" adına hazırlanmıştır.
- 2-) İnceleme alanında 3 adet farklı derinliklerde olmak üzere 3 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında 3 lokasyonda MASW ölçümü, 3 lokasyonda Mikrotremör ve 1 adet Özdirenc ölçümü yapılmıştır.
- 3-)T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 27.08.2015 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında" inceleme alanının "Orman Alanlar" içinde kalmaktadır.
- 4-) İnceleme alanında topoğrafik kodun az olduğu ve Eğim yüzdesinin %0-10, %10-20 ve %20-30 aralığında belirlenmiştir.
- 5-) İnceleme alanının tamamında Susuzdağ formasyonuna ait bej, gri renkli süreksizlik düzlemleri içeren kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi yer almaktadır. Formasyon tanımlamasında erime boşlukları olduğu belirtilmiş olup yapılan jeoteknik sondajlarda fosil ve erime boşluğu belirlenmemiştir. Üst seviyelerinde çakıllı bitki örtüsü ve yapay dolgu bulunmaktadır. Çalışma Alanında yapılan 1 adet 10m ve 2 adet 7.5 metre derinlikli jeoteknik amaçlı sondajların tamamında örtü tabakası ve dolgu birimin ardından kireçtaşı birimi geçilmiştir.
- 6-)İnceleme alanından alınan Karot numunelerine Zemin Mühendislik laboratuvarında Nokta Yükleme deneyleri yaptırılmıştır.
- 7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 adet sismik serilim, Sara Doremi marka Mikrotremör cihazıyla 3 lokasyonda kayıt alınmıştır.



P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği sınıflamasında I. Tabaka " Çok Kolay" , II. Tabaka "Orta – Çok Zor" olarak tanımlanmıştır.

S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. tabaka zemin gurubu "E" sökülebilirliği "Zayıf Zemin" 2. tabaka zemin gurubu "C" sökülebilirliği "Çok sıkı/Sert Zemin yada Yumuşak Kaya", aralığındadır.

Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka " Çok Zayıf - Zayıf" 2. tabaka "Sağlam – Çok Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. tabaka "Çok Zayıf" 2. tabaka "Sağlam – Çok Sağlam " olarak belirlenmiştir.

Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Az" 2. tabaka "Az - Yüksek" aralığında belirlenmiştir.

Poisson oranına göre Zemin Sıkılığı sınıflamasında 1. tabaka "Gevşek - Çok Gevşek" 2. tabaka "Katı - Gevşek", olarak tanımlanmıştır.

Yoğunluk sınıflamasına göre 1. tabaka "Düşük - Orta" 2. tabaka "Orta-Yüksek", olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

9-) İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1.Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır.Spektrum Karakteristik Periyotları $T_A = 0.15 - T_B = 0.40$ s, etkin ivme katsayısı $A_0 = 0.30 - 0.40$ g aralığında seçilmelidir. "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

10-) İnceleme alanının tamamı kaya birimden oluşması ve açılan jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan karotlardan elde edilen taşıma gücü değerlerinin $6.74 \text{ kg/cm}^2 - 7.20 \text{ kg/cm}^2$ aralığında olup, eğim aralığının %0-10, %10- 20 arasında olduğu alanlar yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından Uygun Alanlar-2(Kaya Ortamlar) içerisinde tanımlanmış eklerde belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında "UA-2" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Söz konusu alanda yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışmalarına bağlı olarak temel tipi, temel boyu ve bu alanlarda yapılacak derin kazılarda yapı temel alanlarının yağışlı havalarda yağmur sularından etkilenmemesi için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

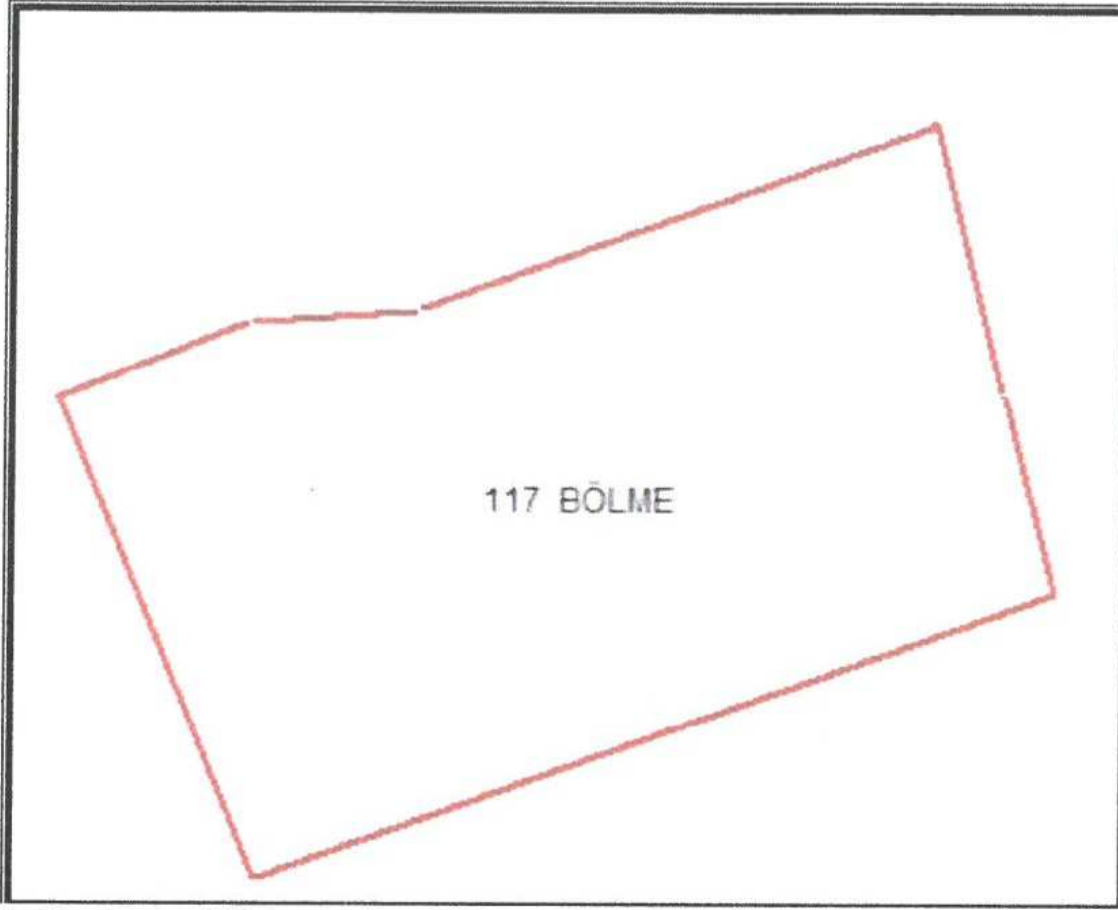
11-)İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

12-) Bu rapor imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporudur. zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

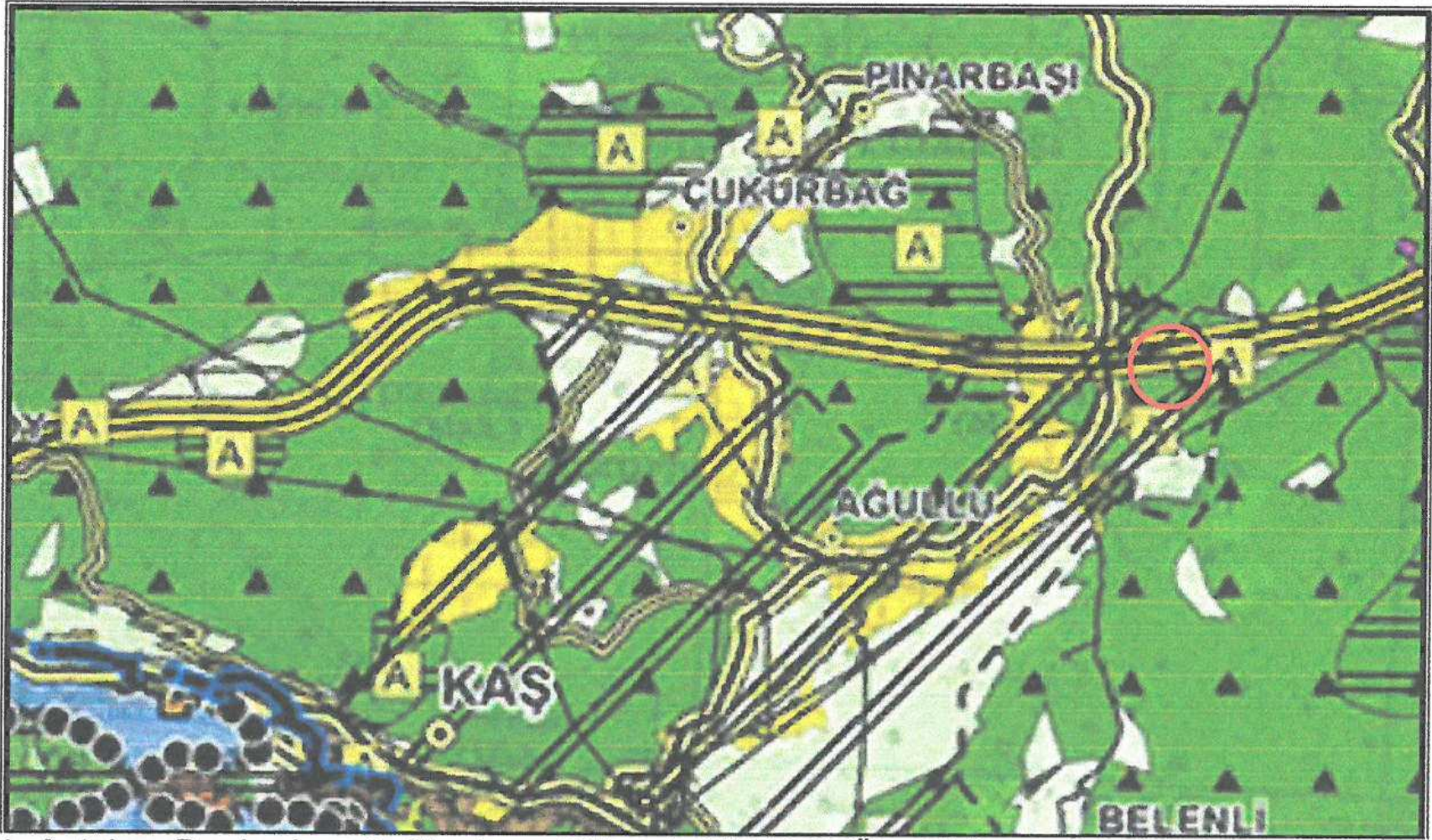
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 199 ada 1 nolu kadastro parselinin 117 bölmeli kısmı Kaş Belediyesi tarafından ormandan tahsis alınmıştır.

KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

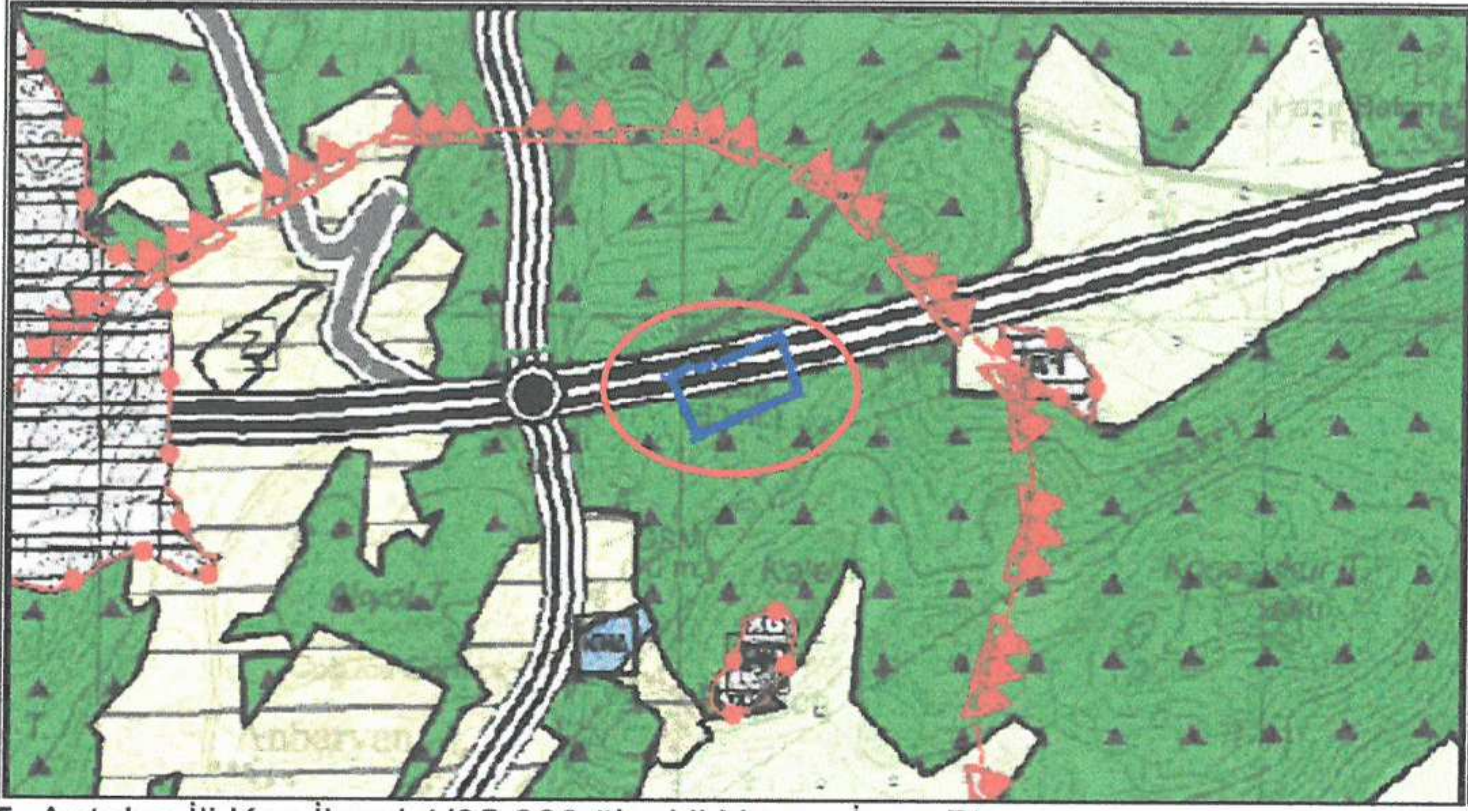


3. Kadastral Durumu



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

199 ada 1 nolu parselin tahsise konu alanı, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P23 nolu paftasında Orman Alanı ve karayolu içerisinde kalmaktadır.



5. Antalya İli Kaş İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı , yürürlükteki Antalya İli Kaş İlçesi sınırları içerisinde kalan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanlar içerisinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı P23D2 nolu paftasında Orman Alanı ve Karayolu içerisinde kalmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, kullanım fonksiyonu Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakım Evi) şeklinde planlanmıştır.

Planlama alanının kuzeyinden geçmekte olan Karayolu Tasarı Kamulaştırma Sınırı içerisinde kalan yol aksı karayollarınca tünel olarak planlanmıştır. Bu güzergaha paralel 10 metre genişliğinde yol aksı önerilmektedir. Tahsisli alanın kuzeydeki Karayolu Tasarı Kamulaştırma Sınırandan sonra kalan artık kısmının kullanım fonksiyonu "Park Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-)Plan onama sınırı içerisindeki alan ,Kaş Ahatlı Mahallesi sınırında yer alan ve Orman Genel Müdürlüğüne 19.12.2016 tarih ve 2016/159 sayılı Makam Oluru ile "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılması amacıyla Kaş Belediyesine tahsis edilen alanı kapsamaktadır.

2-)Bu alan içerisinde sokak hayvanlarının bakımı,rehabilitasyonu,barınması vb. amaçtaki ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik müştemilat,yapı ve tesisler yapılabilir.

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

3-) Plan onama sınırı içerisindeki alanda Orman Bölge Müdürlüğünce uygun görülerek onaylanacak avan proje doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

4-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.

5-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

6-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

7-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

8-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.

9-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ ve Antalya Su ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 14.04.2017 tarih ve 13063 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

13-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

14-) Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nce 20.04.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 28.02.2017 tarihli yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2017 tarih E.50581 sayılı yazısı ve 19.11.2018 tarih E.404249 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 27.02.2017 tarih ve E.76649 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 01.03.2017 tarih ve E.263 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 28.02.2017 tarih ve E. 10985 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

20-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 22.02.2017 tarih ve 44444 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

21-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.04.2017 tarih ve E.7875 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

22-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 03.05.2017 tarih ve 1152 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

23-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.03.2017 tarih ve 182361 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

24-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.03.2017 tarih ve E.76 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

25-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.03.2017 tarih ve 79545921 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

26-) Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 16.02.2017 tarih ve 9260 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

27-)Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidroelektrik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya Ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 28.02.2017 tarih ve E. 10985 sayılı yazısın da belirtilen hususlar uyulacaktır.

28-)Antalya Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 07.03.2017 tarih ve 3038 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

29-)Kaş Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü'nün 31.03.2017 tarih ve 475 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

30-) Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.03.2017 tarih ve 31598 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

31-) Akdeniz Üniversitesi Rektörlüğü (Likya Kaş Orkidesi) 18.01.2019 tarih ve 2159 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

32-) Yürürlükteki Antalya İli Kaş İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan hükümlerine uyulacaktır.

33-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

[illegible]

Öneri Uygulama İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Saygılarımızla..

15



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-310.01.04.01-E.457/9260
Konu : Kaş, Ahatlı Mahallesi 117 nolu bölme
kurum görüşü hk.

16.02.2017

KAŞ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

GELEN	
Geldiği Tarih:	20.02.2017
No	
Kısım	
Gereği	İmar Müd.

İlgi : 02.02.2017 tarihli ve 1281 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Kaş İlçesi sınırları içerisinde yer alan, Ahatlı Mahallesi ormandan tahsisli 117 nolu bölmede Belediyenizce "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilerek alanda imar planı yapımına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi yazı ekindeki koordinat verilerine göre tespit edilen söz konusu alan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" kapsamında kalmakta olup, "Orman Alanı" olarak planlıdır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar Madde 8-(1) de "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.",

Yine aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı İlkeleri Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denilmektedir.

Yönetmeliğin Onbirinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kesinleşmesi, Madde 31-(3)'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denildiğinden;

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısında imar mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşmelerde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Belediyemiz planlama alan grubunda ("A" grubu) Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerektiği belirtildiğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin "A" grubu şehir plancısına hazırlattırılarak tarafımıza iletilmesi gerekmektedir.

İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için "A" grubu yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan teklifi ile birlikte ilgili kurum görüşlerinin de bulunduğu dosya Belediyemize iletildiği takdirde, konu ile ilgili görüşümüz



Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından alınacak karar ile birlikte tarafınıza
iletilebilecektir.
Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı





T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VI.Bölge Müdürlüğü - Antalya Şube Müdürlüğü



Sayı: 68705689-045-44444

Konu: Kurum Görüşü - Antalya İli, Kaş İlçesi,
Ahatlı Mah. "Sokak Hayvanları Bakımevi"
İmar Planı

22.02.2017

K. AVSAR

KAŞ BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

GELEN EVRAK	
Tarih	24.02.2017
Sıra No	2054
İmar Müdürlüğü	

İlgi : Kaş Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.02.2017 tarihli ve 14000978-310.01.03-E.1281 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede Orman Genel Müdürlüğü'nce 19.12.2016 tarih ve 2016/159 sayılı Makam Oluru ile "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere Kaş Belediyesine verilen tahsis edilen 25.000 m² büyüklüğündeki alan için hazırlanacak Uygulama İmar Planına ilişkin Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

İlgi yazı ekinde gönderilen sınırlar dahilinde yapılan incelemede;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede yer alan 25.000 m² büyüklüğündeki uygulama imar planı çalışması yapılacak alanın;

- 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3.maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" içinde yer almadığı,
- 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretim İstasyonları" içerisinde yer almadığı,
- 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı,
- Bakanlığımızın "Deniz Kaplumbağalarının Korunması" konulu 2009/10 sayılı Genelgesi'nde belirtilen "Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları" içerisinde kalmadığı,
- Dünya üzerinde sadece Kaş İlçesi ve yakın çevresinde lokal endemik olan "**Likya Kaş Orkidesi (Ophrys lycinia) Yayılış Alan Sınırları**" içerisinde kaldığı,
- Müdürlüğümüzce korunan diğer alanlara girmediği, tespit edilmiştir.

Buna göre; Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede yer alan 25.000 m² büyüklüğündeki alanda "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere Uygulama İmar Planı çalışmasının yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere hazırlanacak uygulama imar planı sahasının "**Likya Kaş Orkidesi (Ophrys lycinia) Yayılış Alan Sınırları**" içerisinde kaldığının

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=fOTj>



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
VI.Bölge Müdürlüğü - Antalya Şube Müdürlüğü



dikkate alınması ve gerekli bilgi için Akdeniz Üniversitesi'nin ilgili bölümlerine danışılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mustafa Tuğrul ŞAHİN
Şube Müdürü

DAĞITIM :

Gereği:
Kaş Belediyesi

Bilgi:
Finike Dkmp Şefliği

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=fOTj>

Adres : <betikKaydeden Birim Adres:oto>

Telefon :
e-posta : salihdirlik@ormansu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Şehir Plancısı

Fax :
Elektronik Ağ: [http:// bolge.ormansu.gov.tr](http://bolge.ormansu.gov.tr)

4

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ**Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

28 Şubat 2017

Sayı : --

Konu: İMAR PLANINA ESAS KURUM GÖRÜŞÜ

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Atatürk Cad. No:18 07580 Kaş/Antalya

İlgi: 02/02/2017 tarihli ve 1281 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

Belediye Başkanlığınızca Sokak Hayvanlarını Bakımevi yapılmak üzere Orman Genel Müdürlüğünce Belediyenize tahsis edilmiş olan ve uygulama imar planı yapımı istenilen, ilgi yazınız ile de Şirketimizin görüşü sorulan alanda bulunan Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı elektrik tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde Mülkiyete konu edilemeyen Yeşil Alan'a ayrılması halinde imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup;

İmar planına altlık teşkil edecek halihazır harita ve tasarım imar planının Şirketimize gönderilmesi halinde yapılacak tesis/tesisler ve konut/konutlara sağlıklı, kalıcı elektrik enerjisi verilebilmesi yönünde Şirketimiz tarafından trafo binası yerleri ve Trafo Binalarını besleyecek Enerji Nakil Hattı yönüyle gerekli çalışmalar yapılarak Belediye Başkanlığınıza bildirileceği hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis MüdürüUfuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü

U-ENAL

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	03 Mart 2017
No:	2252
Kısım:	
Gereği:	İmar



TC Sağlık Bakanlığı

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
01/03/2017 14:45 - 10663847 - 045 99 - E 263



Sayı : 10663847-045.99
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü.
(Kaş İlçesi Ahatlı Mah.)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi :02.02.2017 tarihli ve 14000978-310.01.03- E.1281 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere tahsis edilen 25.000 m² lik alanda uygulama imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü görevlilerince 23.02.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 50 nolu rapor ekte gönderilmiştir. Rapor da belirtildiği üzere "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılacak alan, çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan bir faaliyet olup; **Doğusunda bulunan mezbahaya yakınlığı nedeniyle tesis çevresinde yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre gerekli güvenlik tedbirlerinin alınarak emniyet mesafelerinin oluşturulması** ve raporda belirtilen hususlara uyulması şartıyla söz konusu alanda imar planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir

Bilgilerinizi rica ederim.

EKLER:

1-Rapor (1 sayfa)

GELEN		RAK
Geldiği Tarih:		06 Mart 2017
No		2336
Kısım		İmar
Gereği		

e-imzalıdır

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR

Vali a.

Halk Sağlığı Müdürü

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-imza ile imzalandığı Taisde oturur.
337
Leyla ÇELİK (ŞEF)
Evrak Kayıt Birim Sorumlusu

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4
Muratpaşa/ANTALYA
Faks No:0 242 238 22 24

e-Posta:huseyin.gercek@saglik.gov.tr İnt.Adresi: antalyacs@saglik.gov.tr

Bilgi için:Hüseyin GERÇEK

Unvan:ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No:0242 237 96 00 /2048

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 33fb52b5-014a-43e8-905f-8797ff3b47b6 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

6



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 01/03/2017
Rapor No : 50

R A P O R

İlimiz, Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölgede "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere tahsis edilen 25.000 m² lik alanda uygulama imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine; tarafımızdan 23.02.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Uygulama imar planı yapılması planlanan yer, İlimiz, Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölgede 25.000 m² lik yamaçlık, eğimli bir alandır.
- Alanın doğu yönünde Antalya Büyükşehir Belediyesine ait mezbaha bulunduğu,
- Alan içerisinde ve yakınında mesken bulunmadığı,
- Saha ve çevresinde içme kullanma, termal ve mineral su kaynaklarının bulunmadığı tespit edilmiştir.

SONUC:

• Faaliyet, çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan bir faaliyet olup; **Doğusunda bulunan mezbahaya yakınlığı nedeniyle tesis çevresinde yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre gerekli güvenlik tedbirlerinin alınarak emniyet mesafelerinin oluşturulması,**

• Şehir şebekesine bağlı su veya bu amaca yönelik yeterli kapasitede su deposunun bulunması, şebeke suyu dışında başka bir kaynaktan temin edilecekse, suyun dezenfeksiyonu için gerekli tedbirlerin alınması, suyun bakteriyolojik ve kimyasal analizlerinin yaptırılması, sonuçlarının saklanması ve analiz değerlerine göre suyun kullanılması,

• Faaliyet aşamasında, atıkların mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada, "1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu" ve mer'i mevzuat hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılması amaçlı uygulama imar planı yapılmasında, insan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 01/02/2017

Hüseyin GERÇEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Öner AYNA
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Çevre Sağlığı Şubesi
Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No: 4 07030 Muratpaşa/ANTALYA
Web : www.antalvhsin.gov.tr E-Posta : antalyacs@saglik.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi: Çst. H. GERÇEK
Tel : 0 242 237 96 00 Dahili : 2047 Fax : 0 242 238 22 24



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hattı
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-752.99-E.76649

27.02.2017

Konu : Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Atatürk Caddesi, No. 18, Kaş 07580 KAŞ / Antalya

İlgi : 02.02.2017 tarihli ve 35742720-1281 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi'nde bulunan Ormanlık alanda "Sokak Hayvanları Bakımevi" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.



e-imzalıdır

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı V.



e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih	02.03.2017
No	2234
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : NQMNHVLUKUWGQUHAKO Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için:Ersin GÜMÜŞ
Tekniker
Telefon No:(242) 346 50 55-1910

8



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.10985

28.02.2017

Konu : İmar Planı İşleri

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : Kaş Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 02.02.2017 tarih, E.1281 sayılı yazısı

Bahse konu yazınızda Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 117 nolu bölmede 25.000 m2 büyüklüğündeki ormanlık alanın "Sokak Hayvanları Bakımevi" olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı
e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü
e-imza

D.ÖZDEMİR

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	17.03.2017
İmar Müdürlüğü	28.11
İmar Müdürlüğü	
İmar Müdürlüğü	

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://212.175.99.49:8090/default.aspx> adresinden, "sjnwj1199E03" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.sjnwj1199E03

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü



SAYI : 43884568/ 3038
KONU : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk.

07/03/2017



KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
ANTALYA

İlgi: 02.02.2017 tarih ve E.1281 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede Orman Genel Müdürlüğü'nce 19/12/2016 tarih ve 2016/159 sayılı Makam Oluru ile "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere Belediyenize tahsis edilen 25.000 m² büyüklüğünde bir alana uygulama imar planı yapılacağı ve söz konusu alanda imar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesinden bahsetmektedir.

Söz konusu alana Sokak Hayvanları Bakımevi yapılmak üzere Belediyenize tahsis edilmiş 25.000 m² büyüklüğündeki alanın imar planı yapımına esas kurumumuzca bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Doç. Dr. Burhanettin HACICAFEROĞLU
İl Müdürü

K. ANSAR

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	15.03.2017
İlçe:	2736
Kısm:	İmar Müdürlüğü
Yerleşim:	

10



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-182361

17.03.2017

Konu : İmar İşleri

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ /ANTALYA

İlgi : 22.02.2017 tarihli ve 32747660-120/122575 sayılı yazı.

İlgi yazı ile DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı'ndan Bölge Müdürlüğümüze iletilen, Kaş Belediye Başkanlığının "Sokak Hayvanları Bakımevi" için Ahatlı Mahallesi 117 nolu parselde barınak amaçlı 25 000 m² alanda imar planı uygulaması yapılmak istendiği belirtilerek, Kurumumuz görüşü istenmektedir.

İlgi yazı ve ekleri incelenmiş olup, Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi 117 nolu parselin bulunduğu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Söz konusu olan sahada "Sokak Hayvanları Bakımevi" amaçlı 25 000 m² alanda imar planı uygulaması yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilginizi ve gereğini arz/rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-1/25 000 Ölçekli Harita

DAĞITIM :

Gereği:

Kaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik
Müdürlüğü /Antalya

Bilgi:

DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi
Başkanlığına



Güvenli Elektronik İmza

Ashile Aydın

Arzu Kordil

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: ZHLZ-EH10-MS23-9324

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:

Süleyman GÖNÜLKIRMAZ
Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr

11

HAYVAN BAKIMI VE ALAN ITRE 6 DERECE

Nokta No		
1	743213.312	4013163.945
2	743093.571	4013112.088
3	743054.547	4013106.685
4	743010.162	4013085.686
5	743064.287	4012973.171
6	743249.519	4013052.867
7	743233.959	4013100.604

KONCA AVSAR
Şehir Plancısı
22.01.2013



Sayı : 34215625-769
Konu : Kurum Görüşü (Kaş Ahatlı)

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şahircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

İlgi : 02/02/2017 tarihli ve 12394646-1281 sayılı yazı

İlgi sayılı yazınız ile İlimiz Kaş İlçesi ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Sokak Hayvanları Bakımevi yapılmak üzere belediyenize izin verilen 25.000 m2 lik orman alanına yapılacak İmar planı için kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu sınırlar Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Dr. Ünal HÜLÜR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü

U. ÜNAL

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	30 Mart 2017
No	3344
Kısım	İmar
Gereği	

Şükrü AKKIRMAN
Memur
Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
24.03.2017



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.07.446

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı
Mahallesinde hayvan barınağı yapımı hk.

29.03.2017

1341

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ : 02.02.2017 tarih ve E.1281 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesinde yer alan orman vasıflı 117 nolu bölmenin 25.000 m2'lik kısmında Sokak Hayvanları Bakımevi amaçlı imar planı yapılmasına esas kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde imar planı yapılmak istenen alanda herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı yapılması düşünülen alanın Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın kısmen eğimli, oldukça yoğun ağaçlık, çalılık bir alanda konumlandığı, taşınmazın yoğun bitki örtüsünün izin verdiği ölçüde incelenebildiği, incelenebilen alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan orman vasıflı 117 nolu bölmenin 25.000 m2'lik kısmında Sokak Hayvanları Bakımevi amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

K.AVŞAR

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	31 Mart 2017
No	3369
Kısım	İmar Müdürlüğü
Gereği	

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

T.C.
KAŞ KAYMAKAMLIĞI
Malmüdürlüğü

Sayı : 62305244-300- 475
Konu : Kaş İmar Planı Kurum Görüşü

31.03.2017.

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02/02/2017 tarihli 1281 sayılı yazı.

Defterdarlığımıza yazmış olduğunuz ilgi yazınız ile İlçemiz Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde 117 no.lu bölmede Orman Genel Müdürlüğünce 19/12/2016 tarihli ve 2016/159 sayılı Makam Oluru ile " Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere tahsis edilen 25.000 m2 büyüklüğünde bir alanın uygulama imar planı yaptırılacağından bahisle Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğü tarafından yapılan inceleme neticesinde düzenlenen 07/03/2017 tarihli 13266 sayılı Teknik Raporda, " **plan yapılmak istenen alanın Hazine mülkiyetinde bulunmaması nedeniyle ve Orman vasıflı bir alan olması nedeniyle Hazine açısından teknik yönüyle bir değerlendirme yapılmasına gerek olmadığı** bildirilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

İsmail Rüştü SAKA
Malmüdürü

K. AUSAİL

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	06.04.2017
No:	3574
Kısım:	İmar Müdürlüğü
Gereği:	



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne



İlgi : 02/02/2017 tarih ve 14000978-310.01.03-E.1281 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede Orman Genel Müdürlüğünce 19/12/2016 tarih ve 2016/159 sayılı Makam Oluru ile "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere Belediyeye tahsis edilen 25.000 m² büyüklüğündeki alanın imar planı yapılmasına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 14/04/2017 – 578 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 no.lu bölmede Orman Genel Müdürlüğünce 19/12/2016 tarih ve 2016/159 sayılı Makam Oluru ile Belediyeye tahsis edilen 25.000 m² büyüklüğündeki alanda yapılması planlanan "Sokak Hayvanları Bakımevi" faaliyetine ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.*

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	19 Nisan 2017
No	4155
Kısım	İmar
Gereği	

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

Mevcut Elektronik İmzalar

1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki

2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

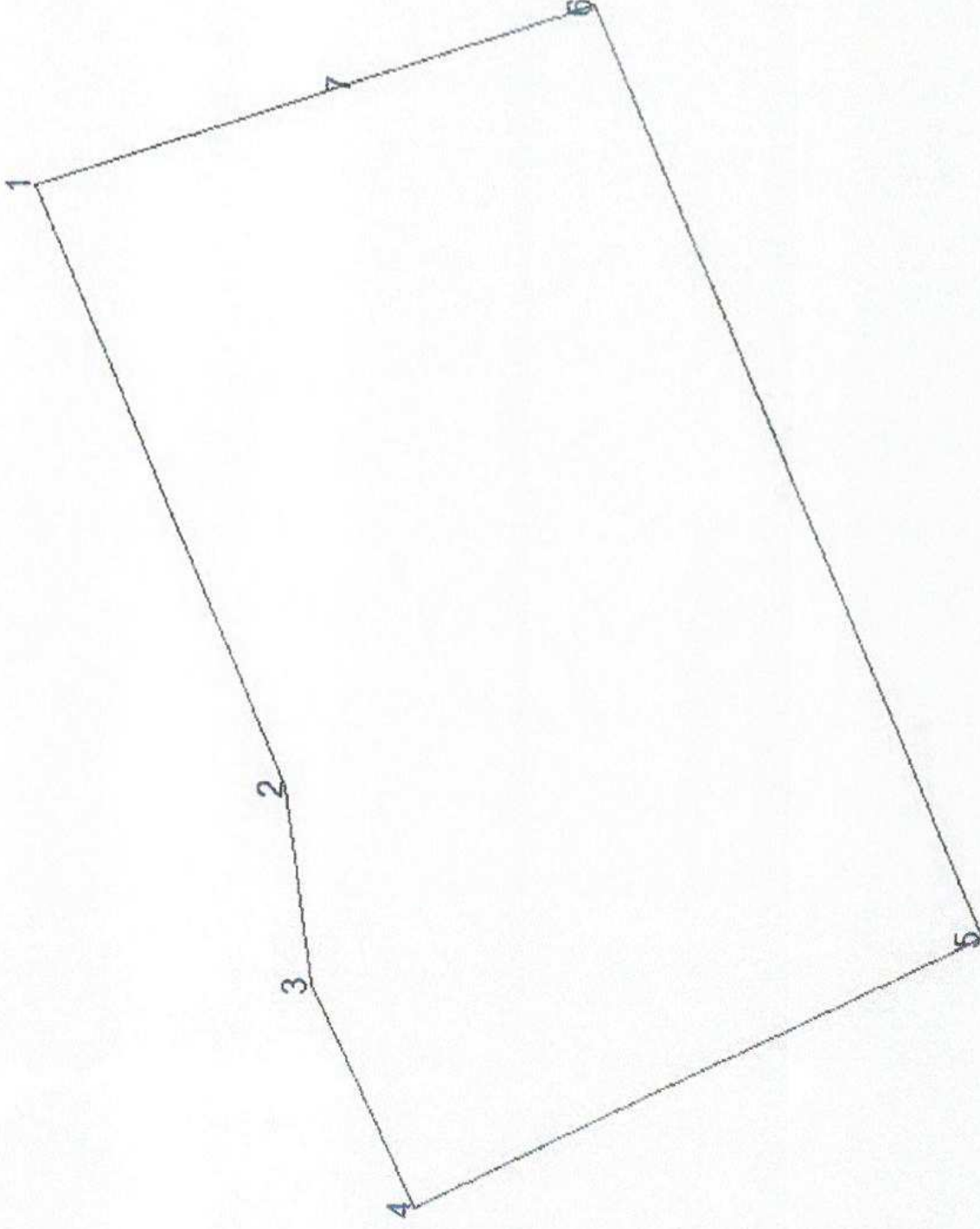
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)

16

İL: ANTALYA
İLÇE: KAŞ
MAH: AHATLI
KONU: SOKAK HAYVANLARI BAKIM EVİ

Köşe Koordinatları

NoktaNo	Y	X
1	743213.312	4013163.945
2	743093.571	4013112.088
3	743054.547	4013106.685
4	743010.162	4013085.686
5	743064.287	4012973.171
6	743249.519	4013052.867
7	743233.959	4013100.604





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.1094752 - 1152
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

03.05.2017

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 02.02.2017 tarihli ve 35742720-E.1281 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınız ile Kaş ilçesi Ahatlı mahallesi sınırları içerisinde Orman vasıflı alanlardan 117 no'lu bölmede "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere Belediyenize tahsis edilen 25.000 m² büyüklüğünde sahada İmar planı yapılmak üzere kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi tarih ve sayılı yazı eklerinde gönderilen belgeler (CD) incelenerek yapılan çalışma sonucu söz konusu alan 6831 Sayılı Orman Kanununa tabi alanlar kapsamında kaldığından, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır.



e-imzalıdır

Mustafa ÖZEN

Vali a.

İl Müdürü V.

GELEN EVRAK

Geldiği Tarih:	10 Mayıs 2017
Konu:	5167 İmar Müdürlüğü
Gereği:	

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ONIQPAGMOVLDOOLMTLSF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Yavuz GÜLER
Mühendis

18

Sayı : Tarih ve sayı barkod üzerindedir.
Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Atatürk Cad. No:18 07580
Kaş / ANTALYA

İlgi : 11.04.2017 tarih ve E.3211 sayılı yazınız.

İlimiz, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede, Orman Genel Müdürlüğü'nce 19.12.2016 tarih ve 2016/159 sayılı Makam Oluru ile "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere Belediyenize tahsis edilen 25.000 m² büyüklüğünde bir alanın uygulama imar planının yaptırılacağı ilgi yazınızda belirtilmekte olup söz konusu alanda imar planı yapımına esas kurum görüşümüz hakkında tarafınıza bilgi verilmesi istenmektedir.

Söz konusu 25.000 m²'lik bir alan için "uygulama imar planı" yapılması talebi ÇED Yönetmeliği hükümlerini kapsamamaktadır. Ancak uygulama imar planı yapılması sonrasında belirtilen alan üzerinde yapılması planlanan "sokak hayvanları bakımevi" ile ilgili olarak faaliyet sahibi/sahipleri tarafından herhangi bir faaliyet öncesi, faaliyetin sektör türü ve kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılması için İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir.

Ayrıca; yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

K.AUSAR

GELEN EVRAK
02 Mayıs 2017
İmar.

6746

Belgenin
Aslı Elektronik İmzalıdır.
28.10.2017
Erkan YILDIRIM

Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Pınarbaşı

Görüş İstenilen Alan

Agullu

© 2016 Basalsoft
Image © 2016 CNES / Astrium
© 2016 Google

Google earth



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.50581
Konu : Ahatlı Mahallesi İmar Planı

20.02.2017

KAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Atatürk Bulv. No: 18
07580 Kaş/ANTALYA

İlgi: 02/02/2017 tarihli ve 1281 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde 117 nolu bölmede Sokak Hayvanları Bakımevi amaçlı imar planı talebi ilgi yazı ve eklerinden incelenmiştir.

İmar planı yapılacak alan, Finike-Kaş-Kalkan bölünmüş yol proje güzergâhının Pınarbaşı Tüneli civarında yer almaktadır. Planlama alanında altta yapılacak olan tünelin etkilenmemesi ve patlatmalı çalışma yapılmaması gerekmektedir. Karayolu koridorumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Trafik Kanununun 17. Maddesi ve bu maddeye bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Aşılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik"(karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir) şartlarının sağlanması koşulu ile Sokak Hayvanları Bakımevi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Ancak, planlama aşamasından önce 1/1000 ölçekli halihazır haritalardan üç takımının Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız kamulaştırma genişliği ile birlikte işlenip, onaylanarak gönderilecektir.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

K. A. Y. S. A. R.

ÇELEN EVRAK	
Geldiği Tarih:	22 Şubat 2017
No	1281
Kısım	İmar
Gereği	

A. Y.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "mquxs3609182" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZÖĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 07431-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

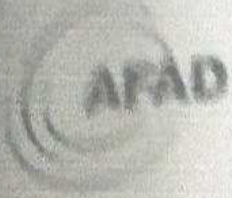
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

İmar, Şehircilik ve
Muhafaza Bakanlığı

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

bağlı kurulusdur

21



TC
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı: 22085486-032.01.04.04-E-11598
Konu: Afete Maruz Bölge

03.03.2017

KAS İLLEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Re: 02.02.2017 tarihli ve 14000978-E.1281 sayılı yazınız.

Bölgemizdeki, Kas İlçesi Abatlı Mahallesi'nde, Orman Genel Müdürlüğü olurlarına göre çıkarılan ve yazınız ekinde koordinatları verilen alanda yapılması planlanan Hayvan Barınağı inşaat planına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenmektedir.

Buna göre; yazınızda ve ekinde belirtilen sınırlar içerisinde herhangi bir Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imza

Fevzi TIMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

K. ANILAR

GELEN EVRAK	
Geldiği Tarih	07.03.2017
No	2412
Kısmı	
Gereği	Müdarifesi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Elektronik Kodu: LPNZABLUACUQVVPNNV Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-alya>
Bölge Müdürleri Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247-19 27
E-posta: antalya.afad.gov.tr (internet adresi): antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Engin ÇETİ



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü

BAKANLIK MAKAMINA
(Orman Bölge Müdürlüğüne)

E-İzin Nosu	: 118013
Sayı	: 67480784-255.03.5.2.29-2965
Olur No	: 2016 / 139
İstek Sahibi	: Kaş Belediye Başkanlığı
Konu	: Sokak Hayvanları Bakımevi
İnceleme Raporu	: 28.11.2016
İzin Sahası (m ²)	: 25.000,00 m ²
Mevkii ve Orman Durumu	: Kaş Orman İşletme Müdürlüğü, Kaş Şefliği, 117 nolu bölme
Diğer Konular	: --

Konu yerinde inceletirilmiş olup, Kaş Orman İşletme Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğümüz tarafından uygun görülen izin raporu, harita ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda, yukarıda mevkii, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçasının, diğer konular bölümünde belirtilen şartlar dâhilinde istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görüşüne varılmıştır. Bu nedenle belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme ve çalışma şartlarını düzenleyen örneği ekte sunulan taahhütnamede yazılı koşullarla, diğer kanun hükümleri saklı kalması kaydıyla, 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17. maddesi gereğince Kaş Belediye Başkanlığı lehine 24 ay süreyle **BEDELLİ** bu izin verilmesini Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünün 31/05/2011 tarih ve B 18 1 OGM.0.65.02-601.02/30 sayılı yetki devri konulu olurlarına atfen olurlarınıza arz ederim.

Uygun görüşle arz ederim.

19.12.2016

Musa SEN

Bölge Müdürü Yardımcısı

19.12.2016

Mustafa TÜRK
Bölge Müdürü
(Bakan a.)

19.12.2016

Cemal ŞAK

İzin ve İrtifak Sube
Müdürü

**ANTALYA - KAŞ - AHATLI MAHALLESİ
ORMANDAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırlarında yer alan P23D-05A nolu 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede Orman Genel Müdürlüğü'nce 19.12.2016 tarih ve 2016/159 sayılı Makam Oluru ile "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere Kaş Belediyesi'ne tahsis edilen alan için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mülkiyeti Ormandan Tahsisli olan planlama alanında bölgenin ihtiyacına yönelik ve Kaş Belediyesi'nin talebi doğrultusunda Sokak Hayvanları Bakım Evi yapılmak istenmektedir.

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

►Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı,Planlama Şube Müdürlüğü'nün 16.02.2017 tarih ve 9260 sayılı yazısında; " İlgili yazı ile Kaş İlçesi sınırları içerisinde yer alan, Ahatlı ailesinde ormandan tahsisli 117 nolu bölmede Belediyenizce "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilerek alanda imar planı yapımına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgili yazı ekindeki koordinat verilerine göre tespit edilen söz konusu alan "Antalya- Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" kapsamında kalmakta olup, "Orman Alanı olarak planlıdır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar Madde 8-(1) de "Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.",

M

X

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Yine aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm İmar Planlarına Dair Esaslar İmar Planı İlkeleri Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denilmektedir.

Yönetmeliğin On birinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlam ve Kesinleşmesi, Madde 31-(3)'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denildiğinden;

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısında imar mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşmelerde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Belediyemiz planlama alan grubunda ("A" grubu) Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerektiği belirtildiğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin "A" grubu şehir plancısına hazırlattırılarak tarafımıza iletilmesi gerekmektedir.

İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için "A" grubu yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan teklifi ile birlikte ilgili kurum görüşlerinin de bulunduğu dosya Belediyemize iletildiği takdirde, konu ile ilgili görüşümüzün Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından alınacak karar ile birlikte tarafınıza iletilebilecektir."denilmektedir.

►Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 22.02.2017 tarih ve 44444 sayılı yazısında;"İlgi yazı ekinde gönderilen sınırlar dahilinde yapılan incelemede; Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede yer alan 25.000 m² büyüklüğündeki uygulama imar planı çalışması yapılacak alanın;

- 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3.maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" içinde yer almadığı, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretim İstasyonları" içerisinde yer almadığı,
- 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı,
- Bakanlığımızın "Deniz Kaplumbağalarının Korunması" konulu 2009/10 sayılı içerisinde Genelgesi'nde belirtilen "Deniz Kaplumbağaları Yuvalama Alanları" kalmadığı,

Dünya üzerinde sadece Kaş İlçesi ve yakın çevresinde lokal endemik olan "Likya Kaş Orkidesi (Ophrys lycia) Yayılış Alan Sınırları" içerisinde kaldığı, Müdürlüğümüzce korunan diğer alanlara girmediği, tespit edilmiştir.

Buna göre; Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede yer alan 25.000 m² büyüklüğündeki alanda

M³ X

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

"Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere Uygulama İmar Planı çalışmasının yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere hazırlanacak uygulama imar planı sahasının "Likya Kaş Orkidesi (Ophrys lycia) Yayılış Alan Sınırları" içerisinde kaldığının dikkate alınması ve gerekli bilgi için Akdeniz Üniversitesi'nin ilgili bölümlerine danışılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim" denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 28.02.2017 tarihli yazısında; Belediye Başkanlığınızca Sokak Hayvanları Bakımevi yapılmak üzere Orman Genel Müdürlüğünce Belediyenize tahsis edilmiş olan ve uygulama imar planı yapımı istenilen, ilgi yazınız ile de Şirketimizin görüşü sorulan alanda bulunan Enerji Nakil Hattı ve buna bağlı elektrik tesislerinin Kuvvetli Akım Şartnamesinde belirtilen ölçü ve esaslar dahilinde Mülkiyete konu edilemeyen Yeşil Alanla ayrılması halinde imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamakta olup;

İmar planına altlık teşkil edecek halihazır harita ve tasarım imar planının Şirketimize gönderilmesi halinde yapılacak tesis/tesislere ve konut/konutlara sağlıklı, kalıcı elektrik enerjisi verilebilmesi yönünde Şirketimiz tarafından trafo binası yerleri ve Trafo Binalarını besleyecek Enerji Nakil Hattı yönüyle gerekli çalışmalar yapılarak Belediye Başkanlığınıza bildirileceği hususunu; Bilgilerinize arz ederiz." denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 20.02.2017 tarih ve E.50581 sayılı yazısında;Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde 117 nolu bölmede Sokak Hayvanları Bakımevi amaçlı imar planı talebi ilgi yazı ve eklerinden incelenmiştir.

İmar palanı yapılacak alan, Finike-Kaş-Kalkan bölünmüş yol proje güzergâhının Pınarbaşı Tüneli civarında yer almaktadır. Planlama alanında altta yapılacak olan tünelin etkilenmemesi ve patlatmalı çalışma yapılmaması gerekmektedir. Karayolu koridorumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Trafik Kanununun 17. Maddesi ve bu maddeye bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Aşılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik"(karayolu sınır çizgisine meskenlerde en az 5 metre, ticari tesis ve binalarda 25 metredir) şartlarının sağlanması koşulu ile Sokak Hayvanları Bakımevi amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Ancak, planlama aşamasından önce 1/1000 ölçekli halihazır haritalardan üç takımının Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi durumunda mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız kamulaştırma genişliği ile birlikte işlenip, onaylanarak gönderilecektir. " denilmektedir.

► Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 19.11.2018 tarih ve E.404249 sayılı yazısında; 07/08/2018 tarihli ve 8913 sayılı ilgi alan, Finike Kaş Yolu üzerinde olup bu alanda ikisi tasarı ikisi Kamu Yararı Kararı ile hazırlanmış 4 adet kamulaştırma sınırlarımız bulunmaktadır. 07.11.2018 tarihinde hazırlanarak gönderilen, kamulaştırma sınırlarımızın İşli olduğu halihazır harita paftaları onaylanarak ekte gönderilmektedir.

Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb.), İmar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma

4



**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

sınırimizla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Söz konusu planlama alanı, yolumuza bitişik durumda olması nedeniyle, 2918 sayılı Trafik Kanununun 17. ve 18, maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" ile belirtilen yapı yaklaşma mesafesi ve kavşak mesafesi şartları sağlamalıdır. Ayrıca 1983 yılı tarihli Kamu Yararı Kararı bulunan ve kadastral durumda da 40 m genişliğinde açılan yolda, "İmar yolu sınır (anayol sınırı) içerisinde bulunan yapıların, müstemilatların, mütemmim cüzlerin Belediye tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18, Madde uygulaması sırasında boşaltılması durumunda plan, İdare'nizce uygun görülmektedir." ibaresinin eklenmesi gerekmektedir.

Yazımızda belirtilen şartların sağlanarak hazırlanacak Uygulama İmar Planı paftalarından 3 takımının ve Meclis Kararının İdaremize gönderilmesi durumunda talebiniz tekrar değerlendirilecektir." denilmektedir.

► Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü'nün 01.03.2017 tarih ve E.263 sayılı yazısında;

"Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü görevlilerince 23.02.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 50 nolu rapor ekte gönderilmiştir. Raporda da belirtildiği üzere "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılacak alan, çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan bir faaliyet olup; Doğusunda bulunan mezbahaya yakınlığı nedeniyle tesis çevresinde yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre gerekli güvenlik tedbirlerinin alınarak emniyet mesafelerinin oluşturulması ve raporda belirtilen hususlara uyulması şartıyla söz konusu alanda imar planı yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir." denilmektedir.

Rapor :

İlimiz, Kaş İlçesi- Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere tahsis edilen 25.000 m² lik alanda uygulama imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine; tarafımızdan 23.02.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Uygulama imar planı yapılması planlanan yer, İlimiz, Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede 25.000 m² lik yamaçlık, eğimli bir alandır.
- Alanın doğu yönünde Antalya Büyükşehir Belediyesine ait mezbaha bulunduğu,
- Alan içerisinde ve yakınında mesken bulunmadığı,
- Saha ve çevresinde içme kullanma, termal ve mineral su kaynaklarının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Sonuç:

- Faaliyet, çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan bir faaliyet olup; Doğusunda bulunan mezbahaya yakınlığı nedeniyle tesis çevresinde yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre gerekli güvenlik tedbirlerinin alınarak emniyet mesafelerinin oluşturulması,

5

X

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

- Şehir şebekesine bağlı su veya bu amaca yönelik yeterli kapasitede su deposunun bulunması, şebeke suyu dışında başka bir kaynaktan temin edilecekse, suyun dezenfeksiyonu için gerekli tedbirlerin alınması, suyun bakteriyolojik ve kimyasal analizlerinin yaptırılması, sonuçlarının saklanması ve analiz değerlerine göre suyun kullanılması,
- Faaliyet aşamasında, atıkların mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada, "1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu" ve Mer'i mevzuat hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbirlerin alınması kaydıyla "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılması amaçlı uygulama imar planı yapılmasında, insan ve çevre sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. "

► Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 19.Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27.02.2017 tarih ve E.76649 sayılı yazısında; İlgili yazıda; "Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi'nde bulunan Ormanlık alanda "Sokak Hayvanları Bakımevi" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir. İlgili yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgili yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır. " denilmektedir.

► Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidroelektrik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya Ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 28.02.2017 tarih ve E. 10985 sayılı yazıda;

"İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır. " denilmektedir.

► Antalya Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 07.03.2017 tarih ve 3038 sayılı yazısında;

" Söz konusu alana Sokak Hayvanları Bakımevi yapılmak üzere Belediyenize tahsis edilmiş 25.000 m² büyüklüğündeki alanın imar planı yapımına esas kurumumuzca bir sakınca görülmemektedir."denilmektedir.

► Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.03.2017 tarih ve 182361 sayılı yazısında;

"İlgili yazı ve ekleri incelenmiş olup, Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi 117 nolu parselin bulunduğu saha mevcut ve mutasavver projelerimiz dışında kalmaktadır. Söz konusu olan sahada "Sokak Hayvanları Bakımevi" amaçlı 25 000 m² alanda imar planı uygulaması yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Yatırımlar Bürosu'nun 24.03.2017 tarih ve E.76 sayılı yazısında;

"Söz konusu sınırlar Müdürlüğümüzün herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır." denilmektedir.

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

►Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.03.2017 tarih ve 79545921 sayılı yazısında;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi'nde yer alan orman vasıflı 117 nolu bölmenin 25.000 m²'lik kısmında Sokak Hayvanları Bakımevi amaçlı imar planı yapılmasına esas kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde imar planı yapılmak istenen alanda herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

İmar planı yapılması düşünülen alanın Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın kısmen eğimli, oldukça yoğun ağaçlık, çalılık bir alanda konumlandığı, taşınmazın yoğun bitki örtüsünün izin verdiği ölçüde incelenebildiği, incelenebilen alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan orman vasıflı 117 nolu bölmenin 25.000 m²'lik kısmında Sokak Hayvanları Bakımevi amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterleşmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Demre Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

►Kaş Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü'nün 31.03.2017 tarih ve 475 sayılı yazısında;

"Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğü tarafından yapılan inceleme neticesinde düzenlenen 07/03/2017 tarihli 13266 sayılı Teknik Raporda, plan yapılmak istenen alanın Hazine mülkiyetinde bulunmaması nedeniyle ve Orman vasıflı bir alan olması nedeniyle Hazine açısından teknik yönüyle bir değerlendirme yapılmasına gerek olmadığı bildirilmiştir. "denilmektedir.

►Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.03.2017 tarih ve 31598 sayılı yazısında;
Buna göre;yazınızda ve ekinde belirtilen sınırlar içerisinde herhangi bir Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

► Akdeniz Üniversitesi Rektörlüğü (Likya Kaş Orkidesi) 18.01.2019 tarih ve 2159 sayılı yazısına istinaden alana ilişkin herhangi bir koruma alan sınırı bulunmamaktadır.

►Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 14.04.2017 tarih ve 13063 sayılı yazısında;

"Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 14/04/2017- 578 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede Orman Genel Müdürlüğünce 19/12/2016 tarih ve 2016/159 sayılı Makam Oluru ile Belediyeye tahsis edilen 25.000 m² büyüklüğündeki alanda yapılması planlanan "Sokak Hayvanları Bakımevi" faaliyetine ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Faaliyetin işletme esnasında oluşacak organik ve inorganik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir.
- Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, ince eme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. " denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 03.05.2017 tarih ve 1152 sayılı yazısında;

"İlgi tarih ve sayılı yazınız ile Kaş ilçesi Ahatlı mahallesi sınırları içerisinde Orman vasıflı alanlardan 117 nolu bölmede "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılmak üzere Belediyenize tahsis edilen 25.000 m² büyüklüğünde sahada İmar planı yapılmak üzere kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi tarih ve sayılı yazı eklerinde gönderilen belgeler (CD) incelenerek yapılan çalışma sonucu söz konusu alan 6831 Sayılı Orman Kanununa tabi alanlar kapsamında kaldığından, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında yapılacak işlem bulunmamaktadır." denilmektedir.

► Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ÇED ve Çevre İzinlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü'nün 27.04.2017 tarih ve E.7875 sayılı yazısında;

"Söz konusu 25.000 m²'lik bir alan için "uygulama imar planı" yapılması talebi ÇED Yönetmeliği hükümlerini kapsamamaktadır. Ancak uygulama imar planı yapılması sonrasında belirtilen alan üzerinde yapılması planlanan "sokak hayvanları bakımevi" ile ilgili olarak faaliyet sahibi/sahipleri tarafından herhangi bir faaliyet öncesi, faaliyetin sektör türü ve kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılması için İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir.

Ayrıca; yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda; Bilgi ve gereğini arz ederim." denilmektedir.

► Çevre ve Şehircilik Genel Müdürlüğü'nün 20.04.2018 tarihinde onayladığı İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporundaki değerlendirmeler ve sonuç bölümü aşağıdaki gibidir;

Sonuç ve Öneriler

- 1-) Bu çalışma ile Antalya İli Kaş İlçesi Ahatlı Mahallesi 117 nolu parselde 25.000 m² (2,5 ha) arazinin, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapılıp, yerleşime uygunluk durumunun yeniden değerlendirilmesi amaçlanmıştır. 644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda Format 3'e uygun olarak Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu "Kaş Belediyesi" adına hazırlanmıştır.
- 2-) İnceleme alanında 3 adet farklı derinliklerde olmak üzere 3 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı sondaj yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında 3 lokasyonda MASW ölçümü, 3 lokasyonda Mikrotremör ve 1 adet Özdirenç ölçümü yapılmıştır.
- 3-)T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 27.08.2015 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında" inceleme alanının "Orman Alanlar" içinde kalmaktadır.
- 4-) İnceleme alanında topoğrafik kodun az olduğu ve Eğim yüzdesinin %0-10, %10-20 ve %20-30 aralığında belirlenmiştir.
- 5-) İnceleme alanının tamamında Susuzdağ formasyonuna ait bej, gri renkli süreksizlik düzlemleri içeren kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimi yer almaktadır. Formasyon tanımlamasında erime boşlukları olduğu belirtilmiş olup yapılan jeoteknik sondajlarda fosil ve erime boşluğu belirlenmemiştir. Üst seviyelerinde çakıllı bitki örtüsü ve yapay dolgu bulunmaktadır. Çalışma Alanında yapılan 1 adet 10m ve 2 adet 7.5 metre derinlikli jeoteknik amaçlı sondajların tamamında örtü tabakası ve dolgu birimin ardından kireçtaşı birimi geçilmiştir.
- 6-)İnceleme alanından alınan Karot numunelerine Zemin Mühendislik laboratuvarında Nokta Yükleme deneyleri yaptırılmıştır.
- 7-) İnceleme alanında farklı lokasyonlarda Sara Doremi marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 adet sismik serilim, Sara Doremi marka Mikrotremör cihazıyla 3 lokasyonda kayıt alınmıştır.

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği sınıflamasında I. Tabaka " Çok Kolay" , II. Tabaka "Orta – Çok Zor" olarak tanımlanmıştır.

S dalga hızına göre zemin sınıflamasında 1. tabaka zemin gurubu "E" sökülebilirliği "Zayıf Zemin" 2. tabaka zemin gurubu "C" sökülebilirliği "Çok sıkı/Sert Zemin yada Yumuşak Kaya", aralığındadır.

Elastisite modülüne göre sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka " Çok Zayıf - Zayıf" 2. tabaka "Sağlam – Çok Sağlam" olarak belirlenmiştir.

Kayma modülüne göre Dayanım sınıflamasında 1. tabaka "Çok Zayıf" 2. tabaka "Sağlam – Çok Sağlam " olarak belirlenmiştir.

Bulk modülüne göre Sıkışabilirlik sınıflamasında 1. tabaka "Az" 2. tabaka "Az - Yüksek" aralığında belirlenmiştir.

Poisson oranına göre Zemin Sıkılığı sınıflamasında 1. tabaka "Gevşek - Çok Gevşek" 2. tabaka "Katı - Gevşek", olarak tanımlanmıştır.

Yoğunluk sınıflamasına göre 1. tabaka "Düşük - Orta" 2. tabaka "Orta-Yüksek", olarak tanımlanmıştır.

8-) İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanmamıştır.

9-) İnceleme alanı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında 1.Derece Deprem Bölgesinde yer almaktadır.Spektrum Karakteristik Periyotları $TA= 0.15 - TB =0.40$ s, etkin ivme katsayısı $A0= 0.30 - 0.40$ g aralığında seçilmelidir. "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

10-) İnceleme alanının tamamı kaya birimden oluşması ve açılan jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan karotlardan elde edilen taşıma gücü değerlerinin $6.74 \text{ kg/cm}^2 - 7.20 \text{ kg/cm}^2$ aralığında olup, eğim aralığının %0-10, %10- 20 arasında olduğu alanlar yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından Uygun Alanlar-2(Kaya Ortamlar) içerisinde tanımlanmış eklerde belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritalarında "UA-2" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Söz konusu alanda yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı zemin etüdü çalışmalarına bağlı olarak temel tipi, temel boyu ve bu alanlarda yapılacak derin kazılarda yapı temel alanlarının yağışlı havalarda yağmur sularından etkilenmemesi için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

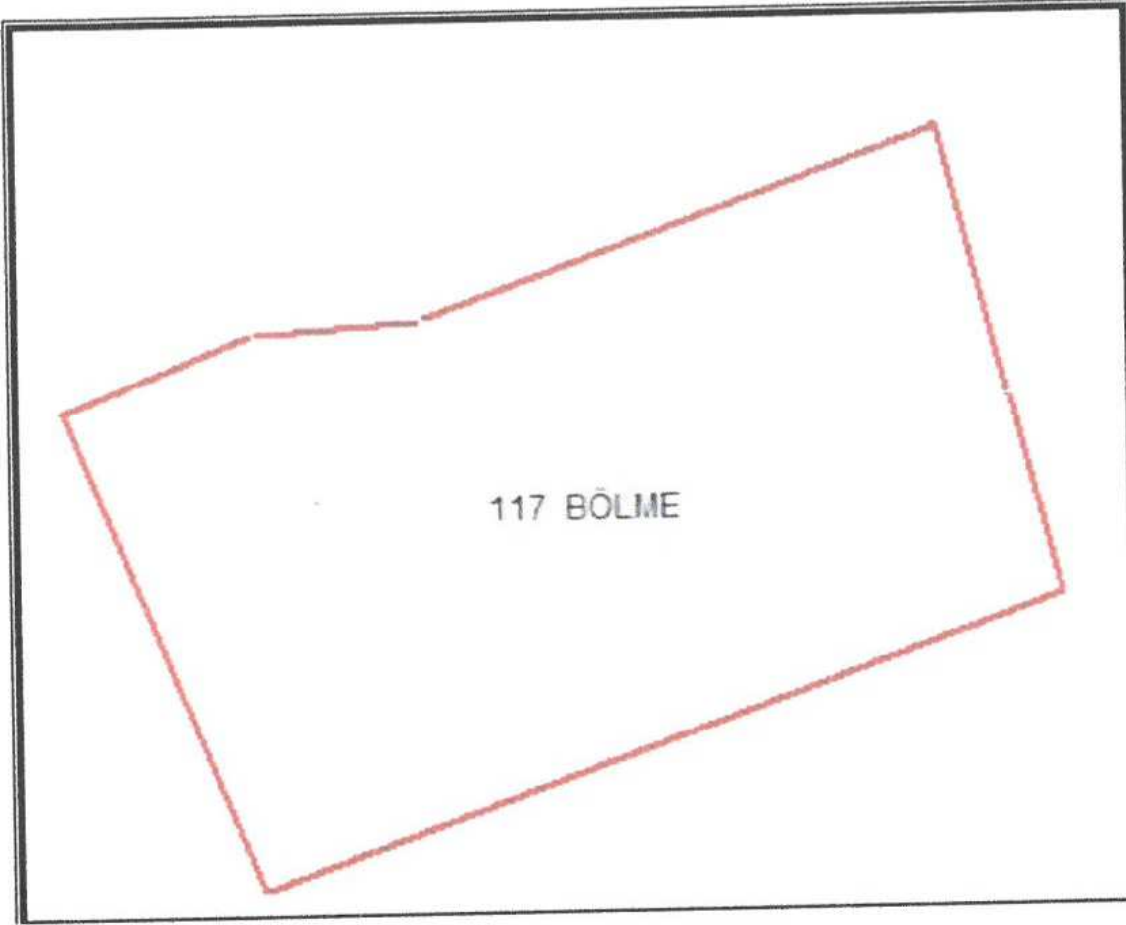
11-)İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

12-) Bu rapor imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporudur. zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Projeye esas parametreler zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

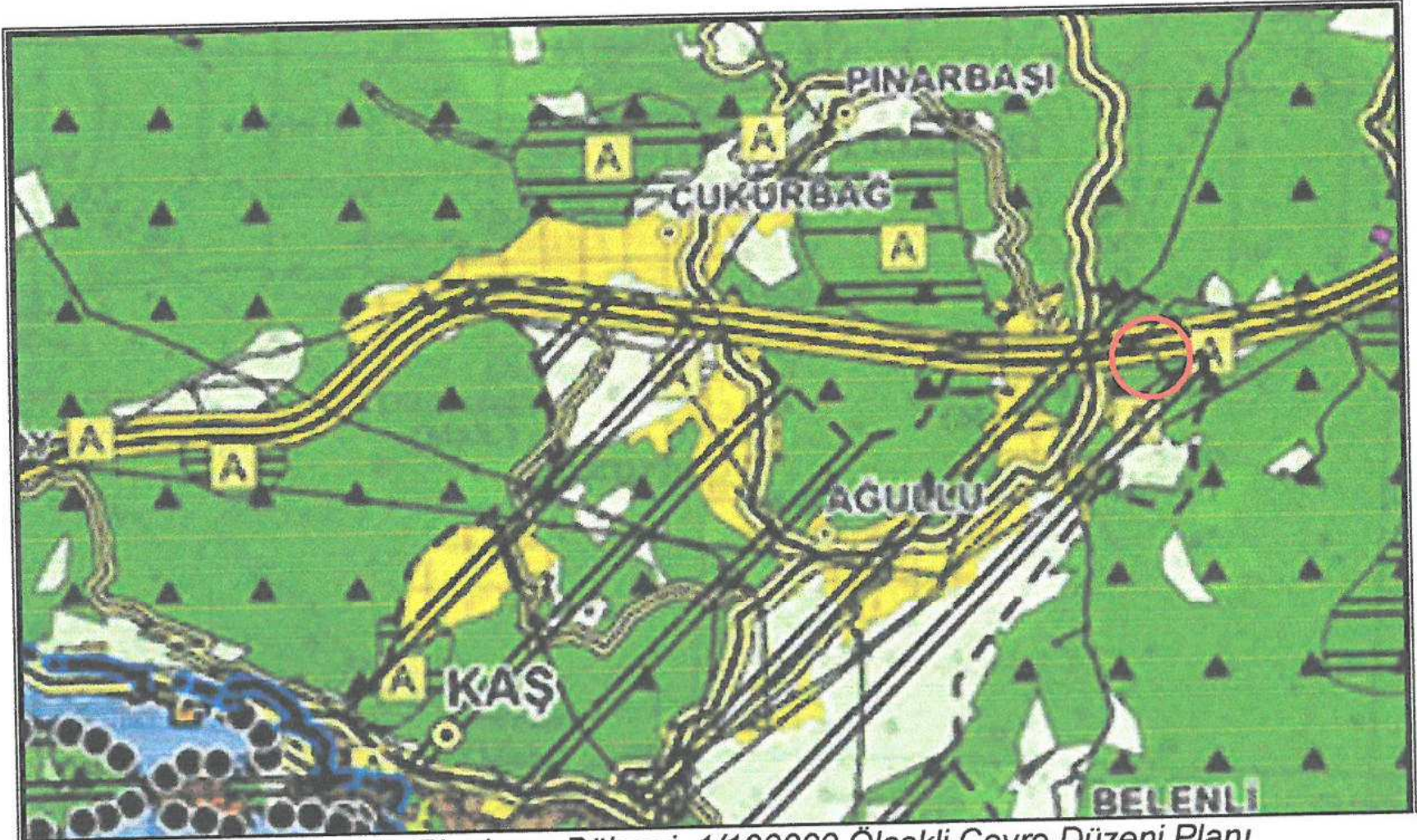
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 199 ada 1 nolu kadastro parselinin 117 bölmeli kısmı Kaş Belediyesi tarafından ormandan tahsis alınmıştır.

KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

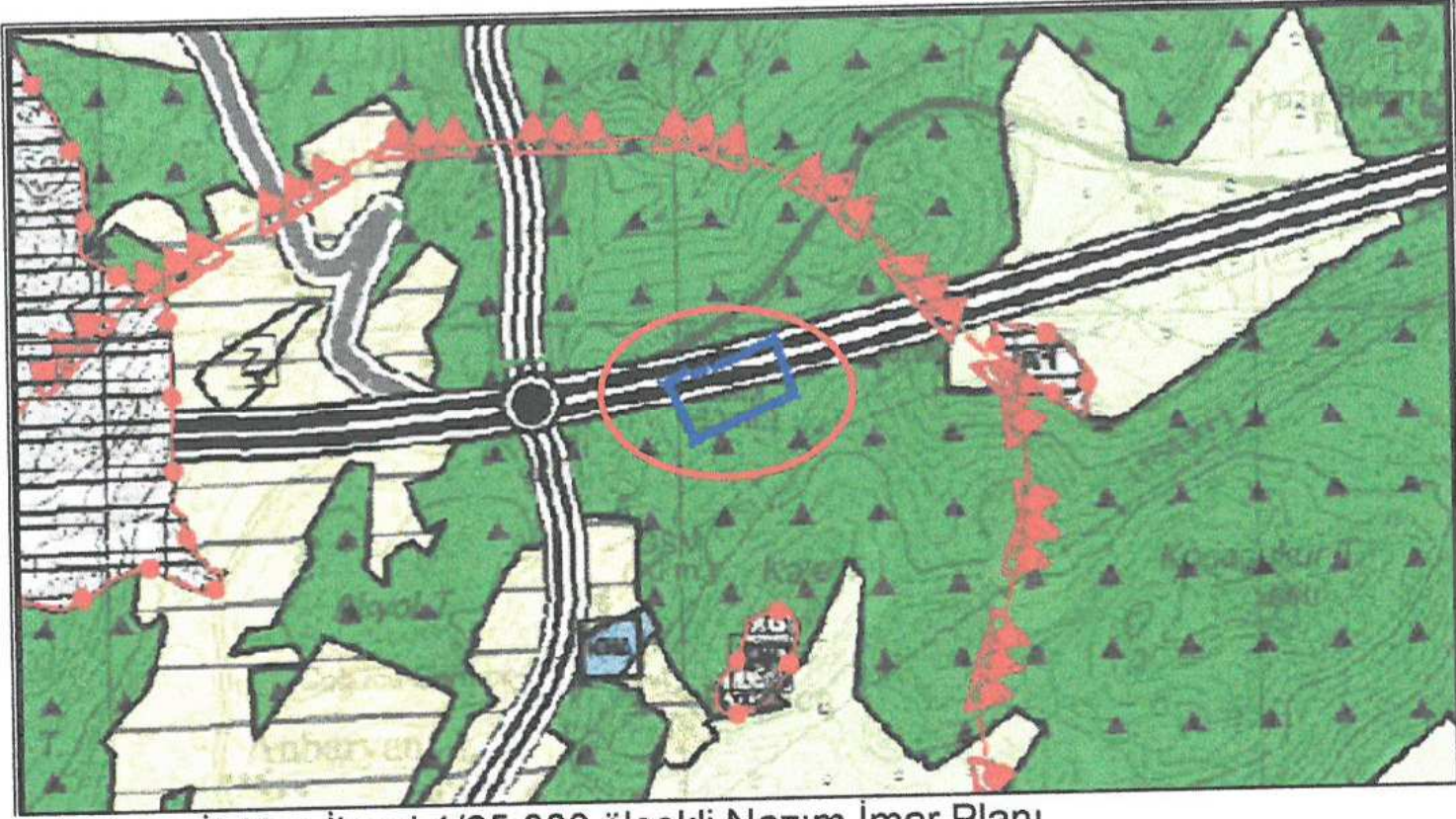


3. Kadastral Durumu



4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

199 ada 1 nolu parselin tahsise konu alanı, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P23 nolu paftasında Orman Alanı ve karayolu içerisinde kalmaktadır.



5. Antalya İli Kaş İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı , yürürlükteki Antalya İli Kaş İlçesi sınırları içerisinde kalan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki alanı kapsamında bulunan alanlar içerisinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı P23D2 nolu paftasında Orman Alanı ve Karayolu içerisinde kalmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak imar planı önerisi hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, kullanım fonksiyonu Belediye Hizmet Alanı (Sokak Hayvanları Bakım Evi) şeklinde planlanmıştır.

Planlama alanının kuzeyinden geçmekte olan Karayolu Tasarı Kamulaştırma Sınırı içerisinde kalan yol aksı karayollarınca tünel olarak planlanmıştır. Bu güzergaha paralel 10 metre genişliğinde yol aksı önerilmektedir. Tahsisli alanın kuzeydeki Karayolu Tasarı Kamulaştırma Sınırından sonra kalan artık kısmının kullanım fonksiyonu "Park Alanı" olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aşağıdaki plan notları eklenmiştir.

1-)Plan onama sınırı içerisindeki alan ,Kaş Ahatlı Mahallesi sınırında yer alan ve Orman Genel Müdürlüğüne 19.12.2016 tarih ve 2016/159 sayılı Makam Oluru ile "Sokak Hayvanları Bakımevi" yapılması amacıyla Kaş Belediyesine tahsis edilen alanı kapsamaktadır.

2-)Bu alan içerisinde sokak hayvanlarının bakımı,rehabilitasyonu,barınması vb. amaçtaki ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik müştemilat,yapı ve tesisler yapılabilir.

*KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU*

3-) Plan onama sınırı içerisindeki alanda Orman Bölge Müdürlüğünce uygun görülerek onaylanacak avan proje doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

4-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.

5-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarda ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüdü yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

6-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.

7-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.

8-) Yapılaşma koşullarında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 02.11.1985 tarihinde 18916 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gerçekleştirilecektir.

9-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.

10-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

11-) Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik, İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ ve Antalya Su ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

12-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 14.04.2017 tarih ve 13063 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

13-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zorunludur.

14-) Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nce 20.04.2018 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

15-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 28.02.2017 tarihli yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

16-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2017 tarih E.50581 sayılı yazısı ve 19.11.2018 tarih E.404249 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

17-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 27.02.2017 tarih ve E.76649 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-) Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 01.03.2017 tarih ve E.263 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

19-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 28.02.2017 tarih ve E. 10985 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

20-) Orman Genel Müdürlüğü'nün 22.02.2017 tarih ve 44444 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

21-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.04.2017 tarih ve E.7875 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

22-) İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 03.05.2017 tarih ve 1152 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

23-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.03.2017 tarih ve 182361 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

24-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 24.03.2017 tarih ve E.76 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

25-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.03.2017 tarih ve 79545921 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

26-) Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 16.02.2017 tarih ve 9260 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

27-)Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü Hidroelektrik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya Ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 28.02.2017 tarih ve E. 10985 sayılı yazısın da belirtilen hususlar uyulacaktır.

28-)Antalya Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 07.03.2017 tarih ve 3038 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

29-)Kaş Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü'nün 31.03.2017 tarih ve 475 sayılı yazısında belirtilen hususlar uyulacaktır.

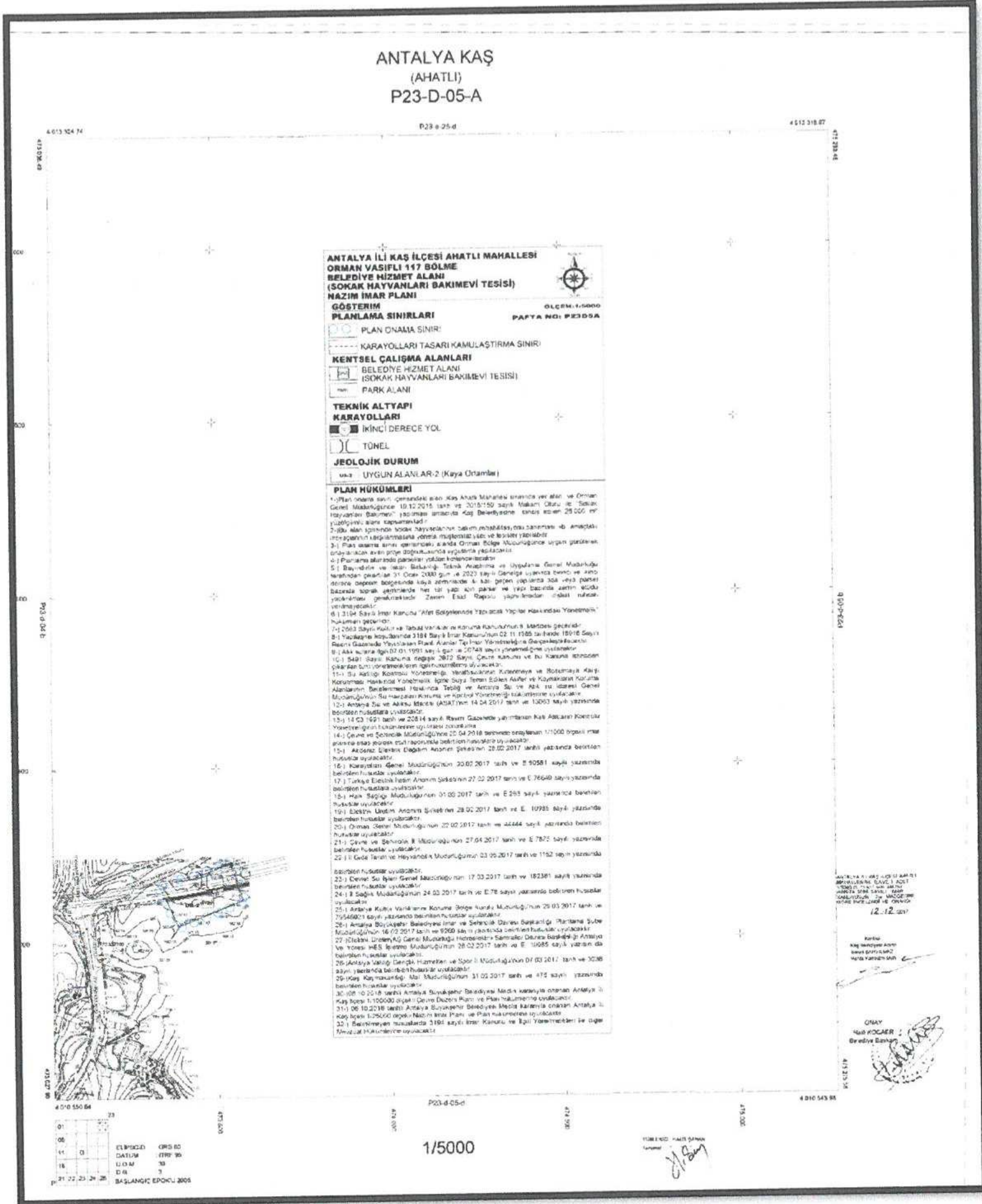
30-) Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 03.03.2017 tarih ve 31598 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

31-) Akdeniz Üniversitesi Rektörlüğü (Likya Kaş Orkidesi) 18.01.2019 tarih ve 2159 sayılı yazısında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

32-) Yürürlükteki Antalya İli Kaş İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan hükümlerine uyulacaktır.

33-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

**KAŞ(ANTALYA)AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 NOLU BÖLMESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla..

ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ AHATLI MAHALLESİ ORMAN VASIFLI 117 BÖLME BELEDİYE HİZMET ALANI (SOKAK HAYVANLARI BAKIMEVİ TESİSİ) NAZIM İMAR PLANI
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
M. Kemal Bulvarı Çarşı 4. Kat Kat: 4
Etiler Mahallesi - ANTALYA Uçkapılar V. D. 302 080 210
Etiler 0 242 248 67 50 - akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOKGÜOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Name Grubu (A)
Dip. No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 S3RHNBR4		MD Tarihi: 27.12.2018 Proje Kayıt No: 07-2018-2666 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		