



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.02.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MURATPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih ve 468 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi, 5788 ada 3 parsel güneyinin "Çocuk Bahçesi" kullanımından "Park" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisinin 03.12.2018 tarih ve 468 sayılı kararı ile uygun bulunan, Güzeloba Mahallesi, 5788 ada 3 parsel güneyinin "Çocuk Bahçesi" kullanımından "Park" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.12.2018 TARİH VE 468 SAYILI KARARI

Karar No. 468

Özü: Çocuk Bahçesi kullanımlı 5788 ada 3 parsel güneyinin Park kullanımlı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda ve yapılan sözlü öneri ile 3.şahıslara devir edilmemesi Belediyemizce değerlendirilmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 12. Maddesinde görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğü yazısına ilişkin, **Planlama ve İmar Komisyonu raporu;** Belediye Meclisimizin 03.12.2018 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 461 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Çocuk Bahçesi kullanımlı 5788 ada 3 parsel güneyinin Park kullanımlı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Yardımcısı Özgür Taylant Budak, Üye Ali Kuş, Mehmet Tosun, Ayhan Ateş imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

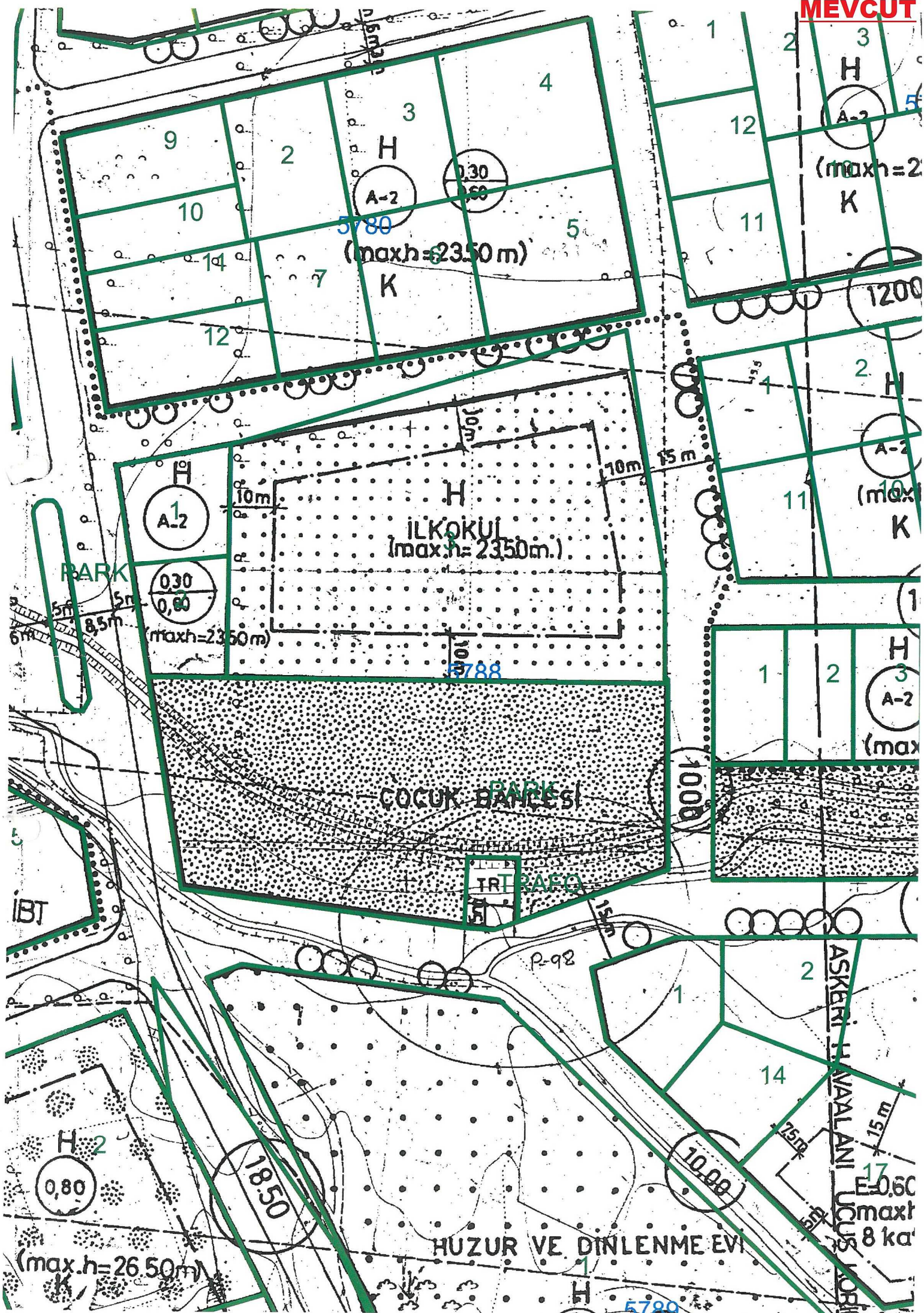
Çocuk Bahçesi kullanımlı 5788 ada 3 parsel güneyinin Park kullanımlı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda ve yapılan sözlü öneri ile 3.şahıslara devir edilmemesi Belediyemizce değerlendirilmesi kaydıyla kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Cem KOTAN
Divan Katibi

Gülay AKIN
Divan Katibi

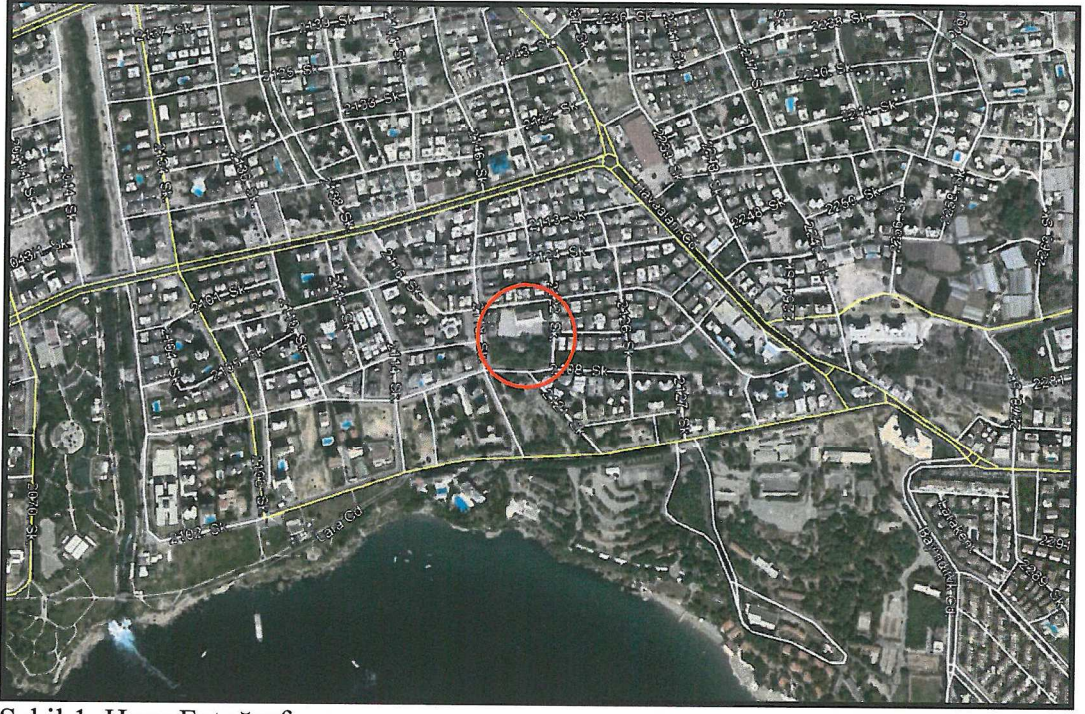
Hasan Ali PÜSKÜRT
Yazı İşleri Müdürü
ASLINA KAYIT



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
GÜZELOBA MAHALLESİ 5788 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde 18N-Id nolu imar paftasında yer almaktadır (Şekil-1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

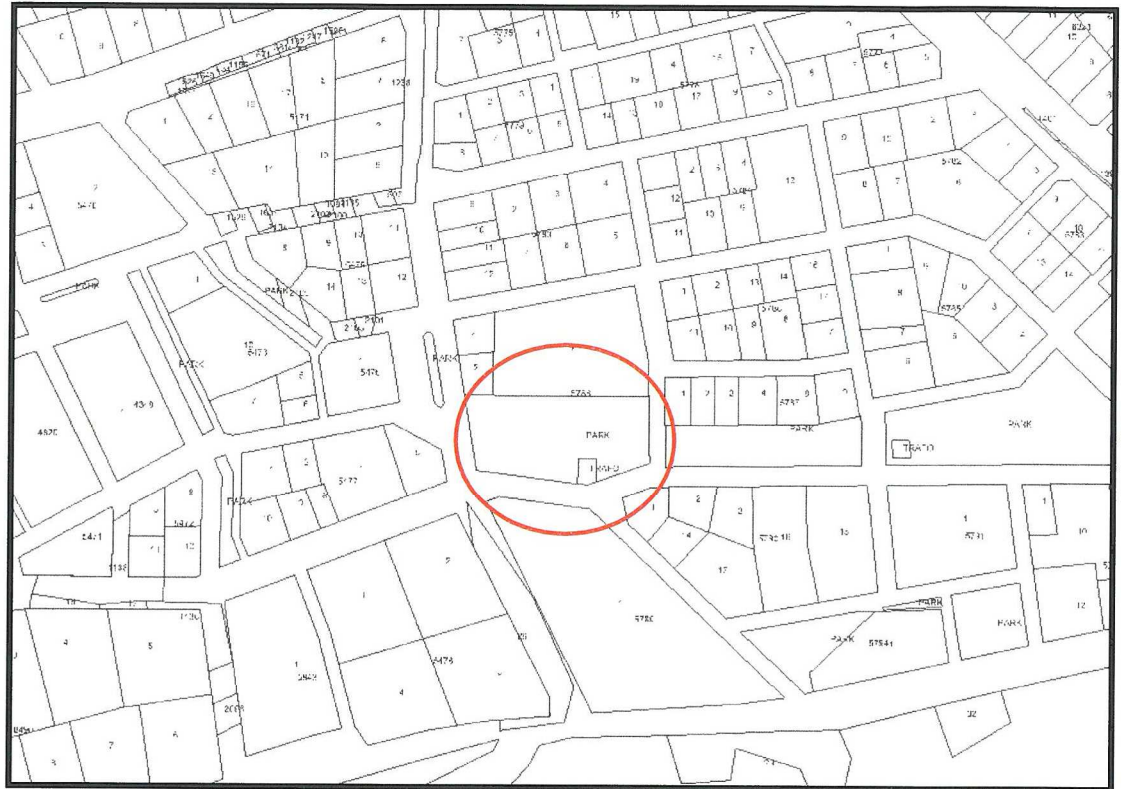
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Belediyemiz Meclisinin 07.09.2018 tarihli 377 sayılı kararıyla “Cengiz AYTMATOV” isminin Güzeloba Mahallesi 2108-2118 Sokaklar Kesişimi – Saime Salih Konca Lisesi yanı parka verilmesine ve park içerisinde bir Kütüphane yapılması kabul edilmiştir.

Meclis kararına istinaden Kütüphane Müdürlüğümüzün 12.11.2018 tarihli E.603 sayılı talebiyle söz konusu 5788 ada 3 parsel güneyindeki alanın yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Çocuk Bahçesi” kullanımında kaldığından dolayı, kuzeyinde bulunan okul alanıyla bağlantılı olacak şekilde yeniden planlanması istenilmiştir.

Bu talep doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği ile söz konusu alan Park kullanımı olarak planlanmıştır.

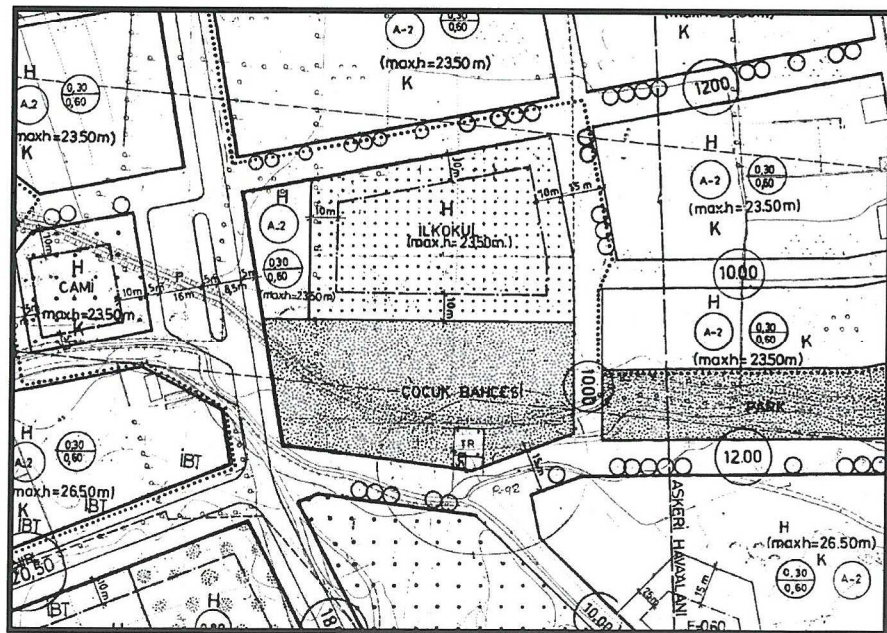
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



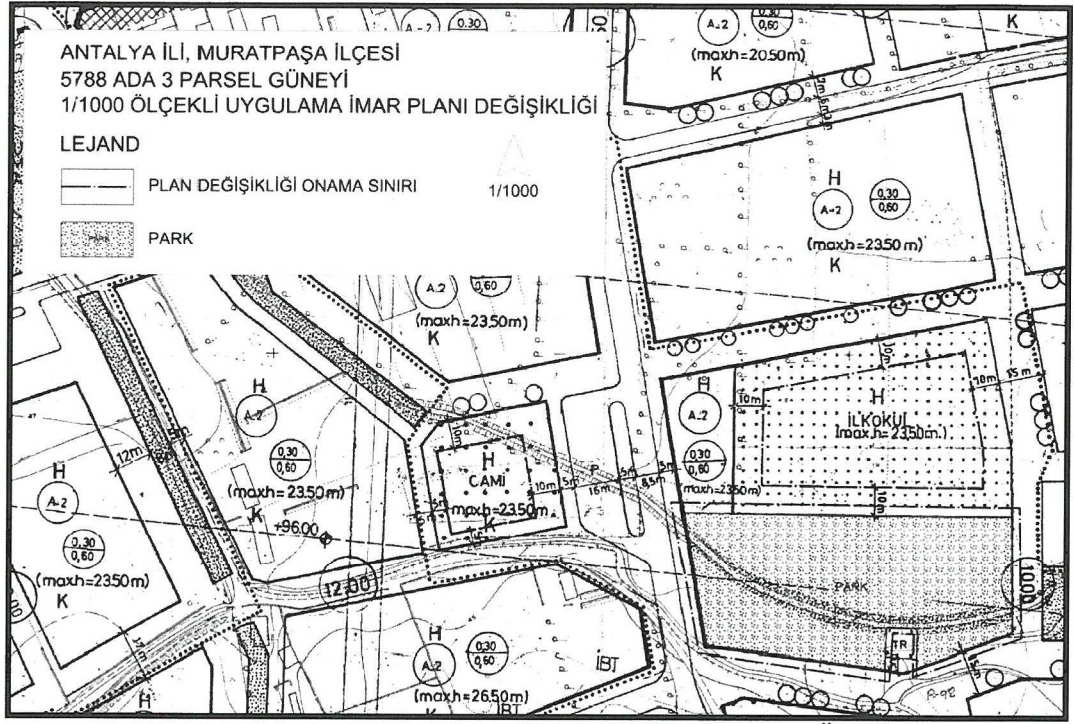
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Belediyemiz Meclisinin 07.09.2018 tarihli 377 sayılı kararı ve Kütüphane Müdürlüğümüzün 12.11.2018 tarihli E.603 sayılı talebiyle Çocuk bahçesi kullanımlı 5788 ada 3 parsel güneyindeki alan, Park kullanımlı olarak planlanmıştır.



Şekil 3.1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Mevcut)



Şekil 4.1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Öneri)

A. Lale DARICI
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Planlama - Ulaştırma Sicil No:3789
Kamusal Grup - A