ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.02.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarihli toplantısında gündemin 120. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediye Meclisinin 04.12.2018 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğan Mahallesi 43 ada 1, 2, 3 parsellerin "Sağlık Tesisi Alanından" "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediye Meclisinin 04.12.2018 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gündoğan Mahallesi 43 ada 1, 2, 3 parsellerin "Sağlık Tesisi Alanından" "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Şerh: İşdeğer alan ayrılmadığından, defterdarlık ve ~~milli e~~ Sağlık Bakanlığı görüşü bulunmadığından uygun değildir.

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ	**:04/12/2018**	**YILI:2018**
NOSU	**: 102**	**AYI: ARALIK**
MADDE	**: 04/a-2**	
BİRLEŞİMİ	**: 01**	
OTURUMU	**: 02**	
KONU	**: Gündoğan Mahallesi 43 ada 1,2 ve 3 parsel nolu taşınmazların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi.**	

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Av. Ümit ÖZTEKİN' in Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Halit AKAR,Osman DURDEMİR, Ramazan ADIGÜZEL, Hıdır AYHAN, Mehmet ÇETİN, Ratıp ARIKAN, İsmail DEMİR,Erdal Ramazan ALTACA, Ahmet Fatih KAPLAN, Kâmuran ÜNAL, Fatih ÖZGÜR 'ün iştirakleriyle,(Üyeler Süleyman GEZEYİŞ, Salih ARI, İsmail LÖK İzinli, Üye Halil ÖZTÜRK Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin 04/12/2018 tarihli toplantısının birinci oturumunda Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen, İlçenin Gündoğan Mahallesi 43 ada 1,2 ve 3 parsel nolu taşınmazların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 04/12/2018 tarihinde saat 11.00' deki ikinci oturumunda gündeme gelmiş olup,

İlçenin Gündoğan Mahallesi mevkiinde bulunan 43 ada 1,2 ve 3 parsel nolu taşınmazlar için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi incelenerek, millet bahçesi,millet kıraathanesi amaçlı Rekreasyon alanı(yeşil alan ve park) olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne,Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Av. Ümit ÖZTEKİN	**Fatih ÖZGÜR**	**Ahmet Fatih KAPLAN**
Belediye Başkanı	**Meclis Tutanak Katibi**	**Meclis Tutanak Katibi**
Meclis Başkanı		

ELMALI BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 43 ADA 1,2 VE 3 PARSELLER

PAFTA NO: O23C - 04A - 3B

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM (LEJAND)

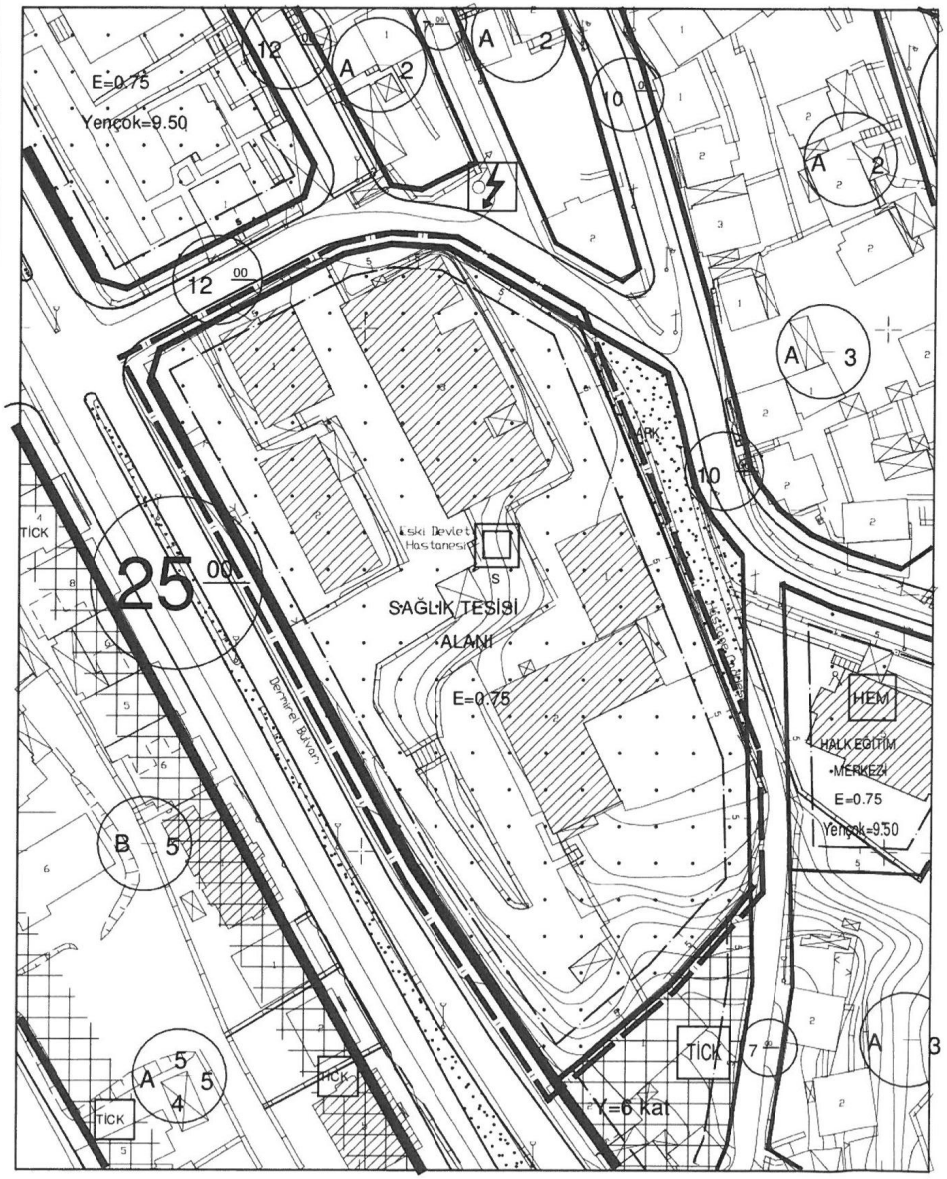
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

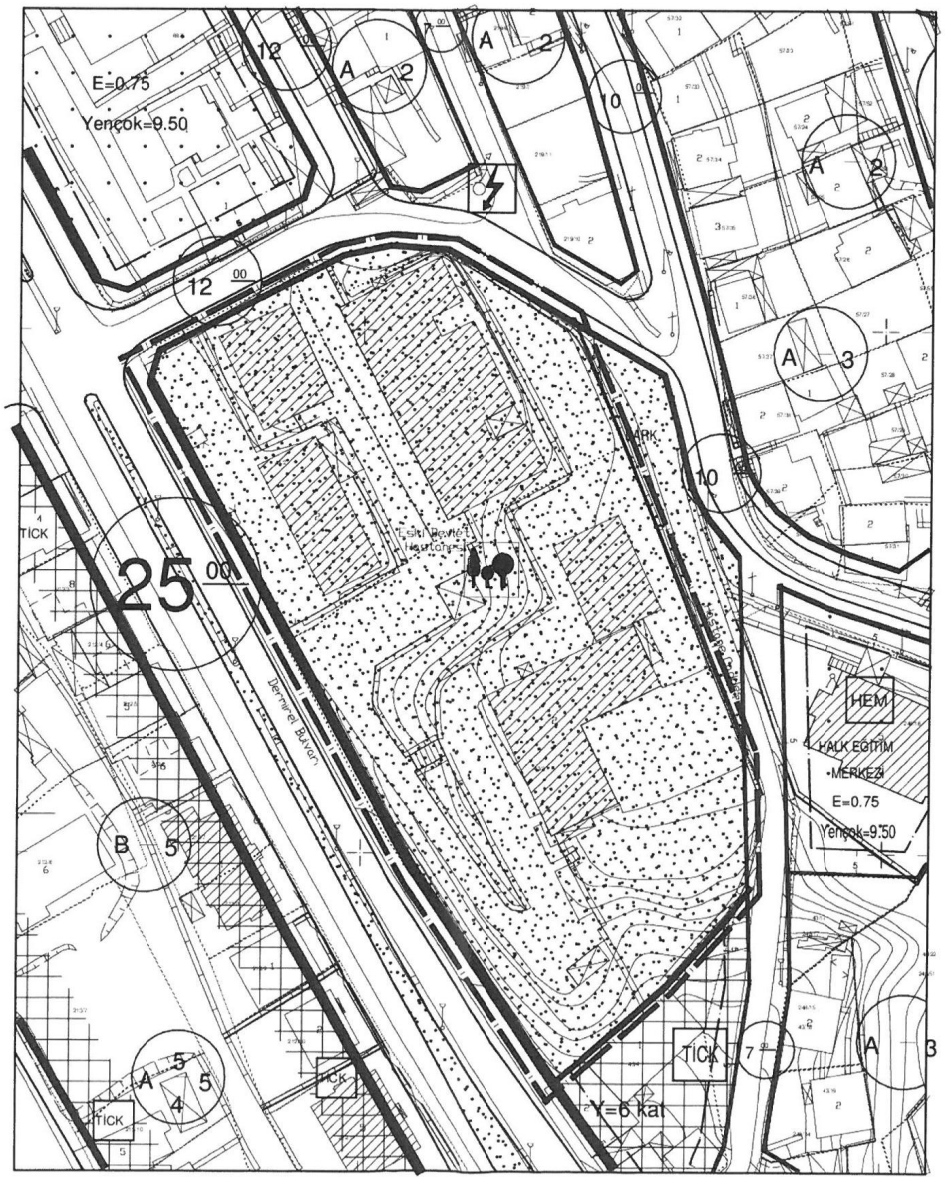
REKREASYON ALANI

K

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ELMALI BELEDİYESİ)

KONU: 43 ADA 1, 2 VE 3 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Elmalı ilçesi sınırları içerisinde O23C-04A-3B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.

Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda sağlık tesis alanı olarak planlı olan 43 ada 1, 2 ve 3 parsellerin Rekreasyon Alanı (Millet Bahçesi) olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

43 ada 1, 2 ve 3 parseller, Elmalı İlçesi Gündoğan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

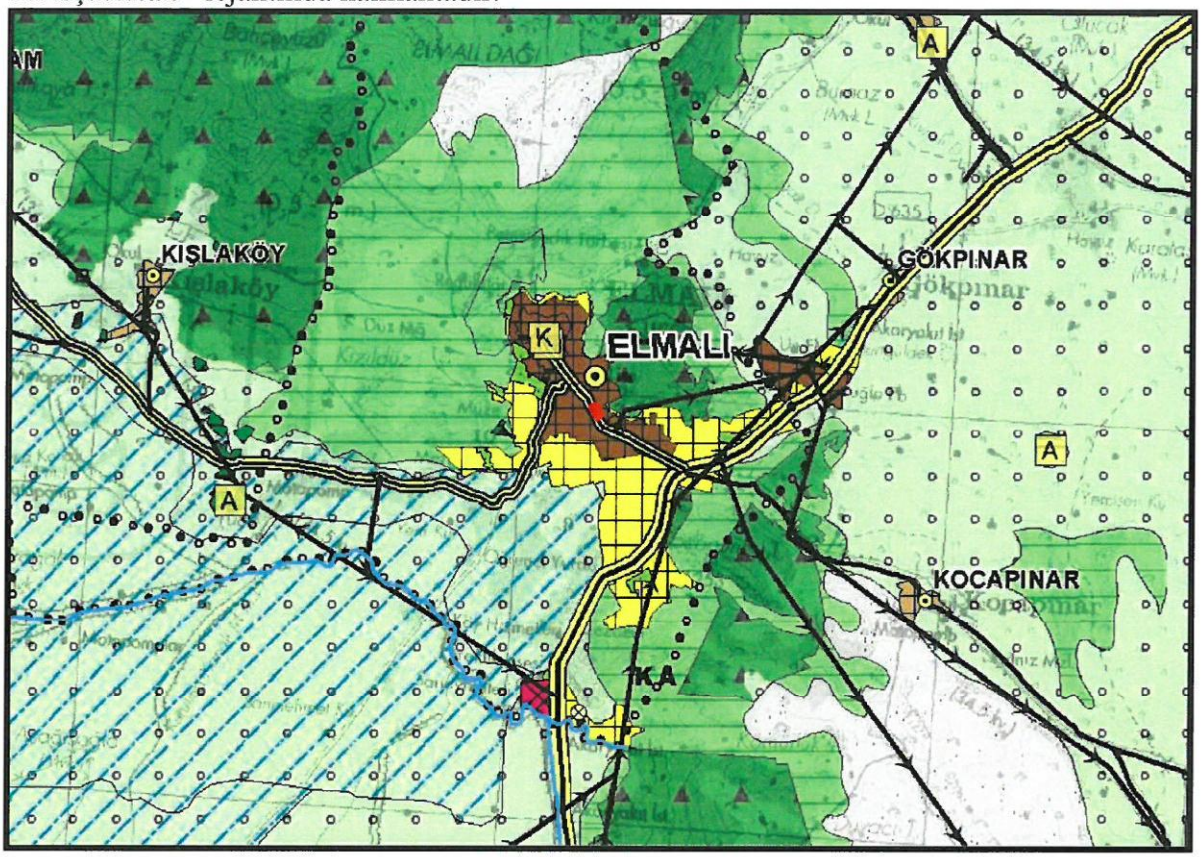
Şekil 2. Kadastral Durum

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

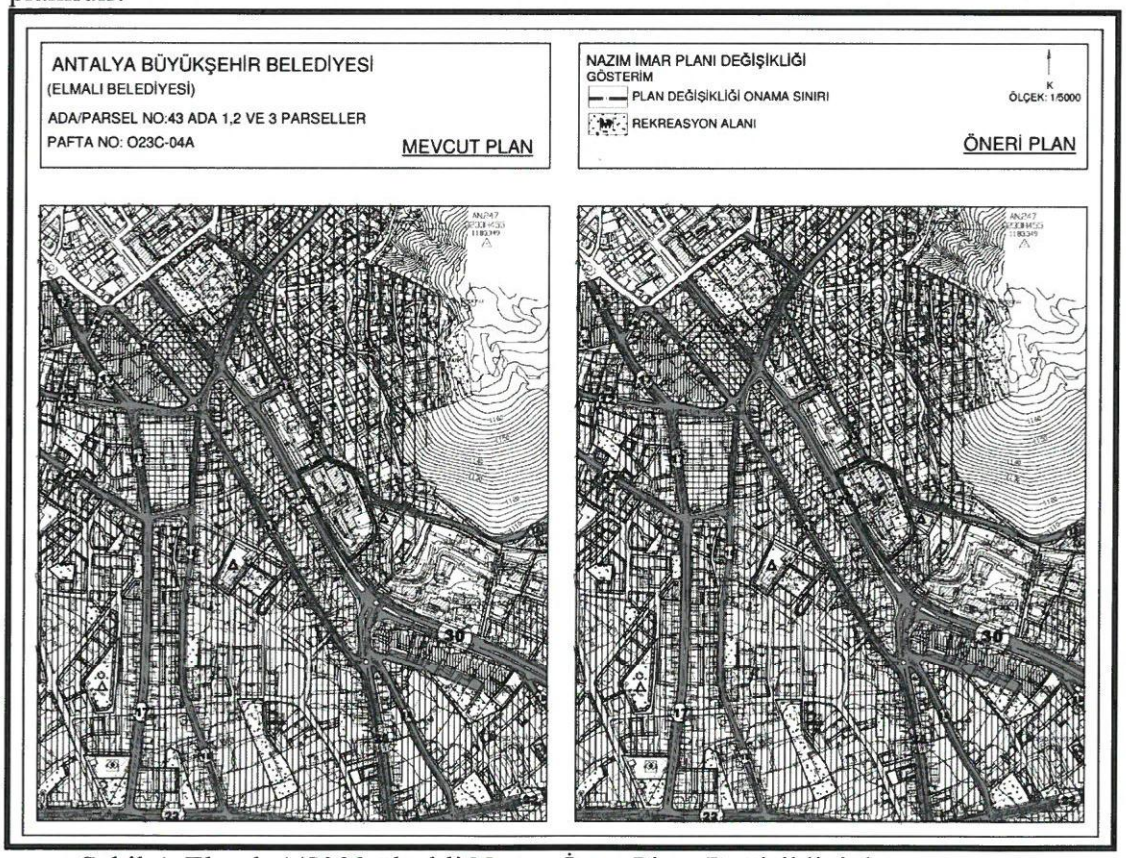
Plan değişikliği alanı, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında "*Kentsel Yerleşik Alan*" lejantında kalmaktadır.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı durumu

4.2. NAZIM İMAR PLANI

Plan değişikliği alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde "*Rekreasyon Alanı*" olarak planlıdır.



Şekil 4. Elmalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği durumu

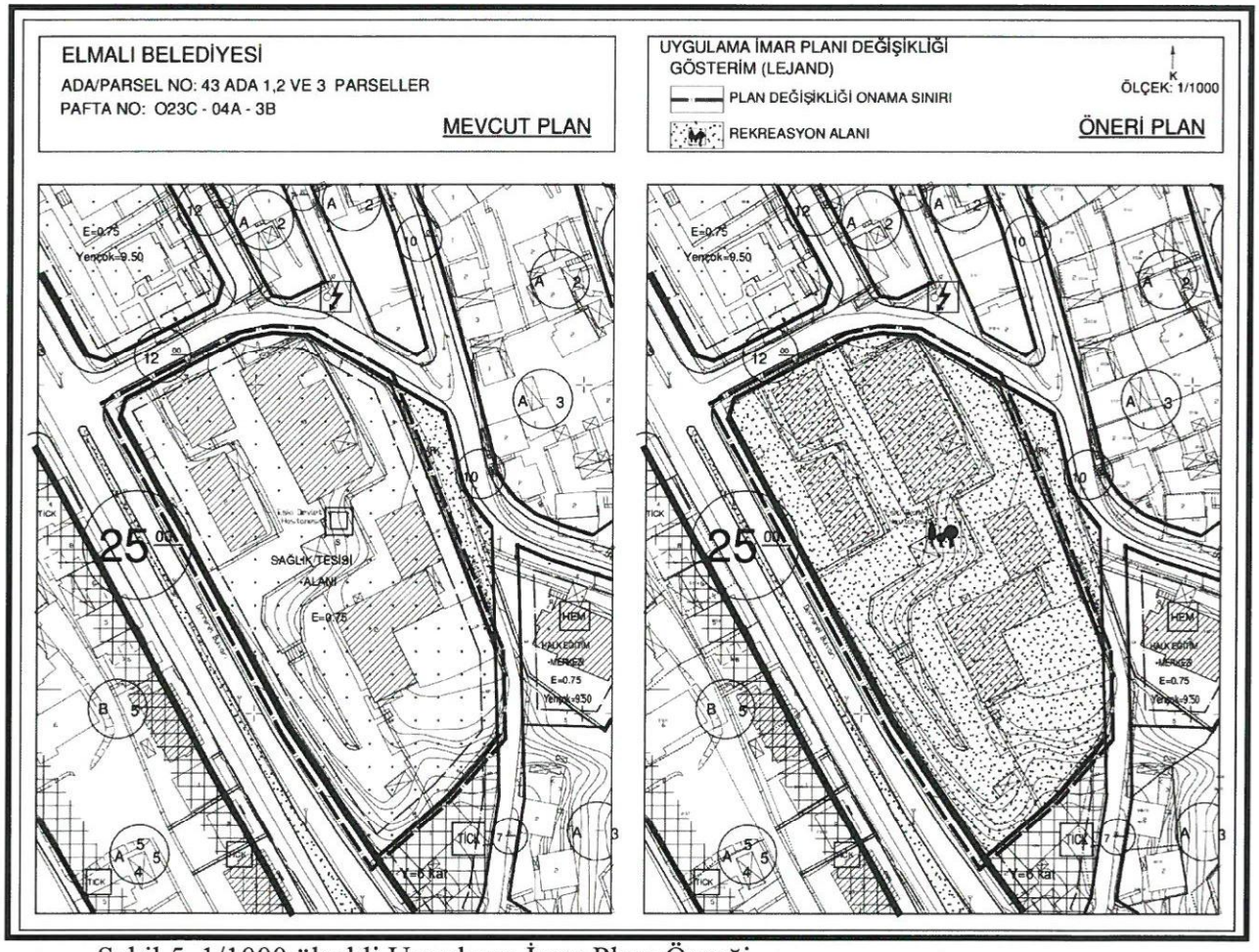
Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

5.PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda sağlık tesis alanı olarak planlı olan 43 ada 1, 2 ve 3 parsellerin Rekreasyon Alanı (Millet Bahçesi) olarak planlanmasını sağlamaktır.

Mevcut planda sağlık tesisi alanı olarak planlı olan 43 ada 1, 2 ve 3 parseller rekreasyon alanı (millet bahçesi) olarak planlanmak istemektedir. Bu amaç doğrultusunda söz konusu parseller rekreasyon alanı olarak planlanmıştır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre rekreasyon alanları içerisinde kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabildiği, kent içinde ve çevresinde günübirlik kullanıma yönelik olarak imar planı ile belirlenmiş yerler yer alabilir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 606 62 99 Fax:0242 247 05 46
DÜDEN V.D. 156 435 0774 72

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46