



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:12.02.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye sınırları içerisinde, Fatih Mahallesi, 456, 483 ve 553 sayılı parsellerde yer alan orman sınırının planlara işlenmesi ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye sınırları içerisinde, Fatih Mahallesi, 456, 483 ve 553 sayılı parsellerde yer alan orman sınırının planlara işlenmesi ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, gösterimin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olacak şekilde düzeltilmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

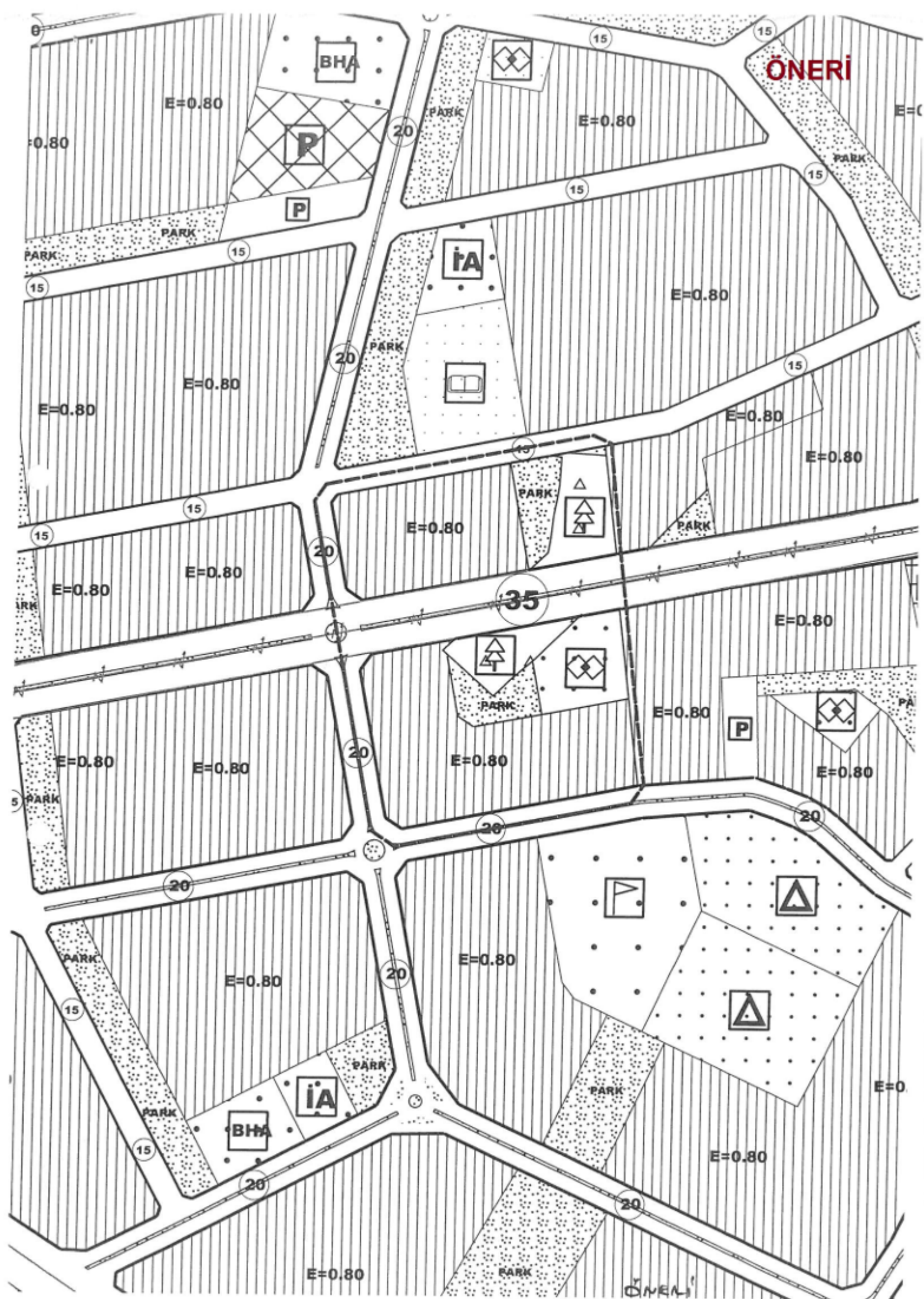
Sadullah BAYAR
İmar Kom. Üyesi

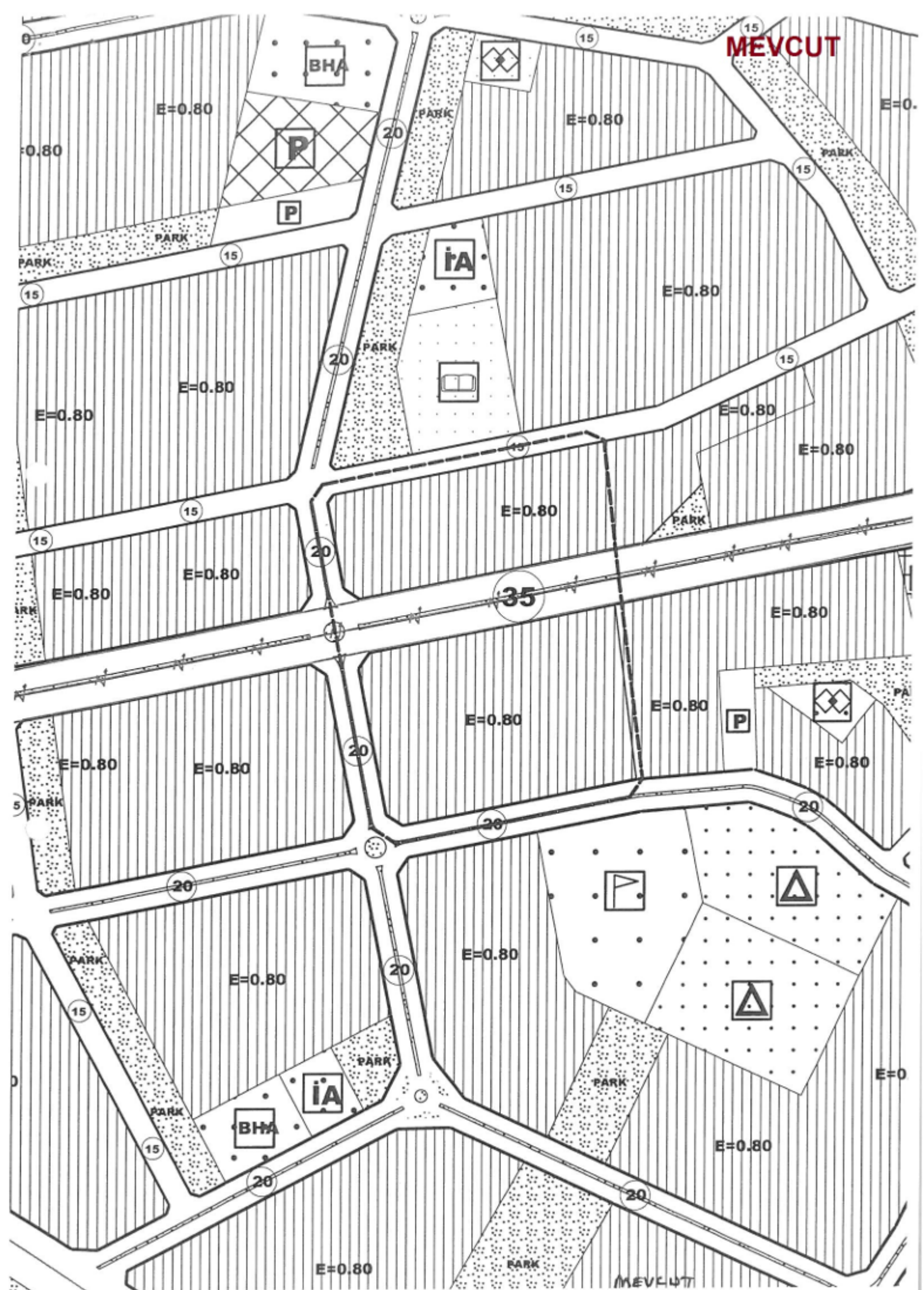
Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi







T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ,
456, 483 VE 553 NOLU KADASTRO PARSELLERİ
İLE YAKIN ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

2019

T.C.

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fatih Mahallesi, O25-A-09-A nolu nazım imar planı paftasındaki 456, 483 ve 553 nolu kadastro parselleri ile yakın çevresini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

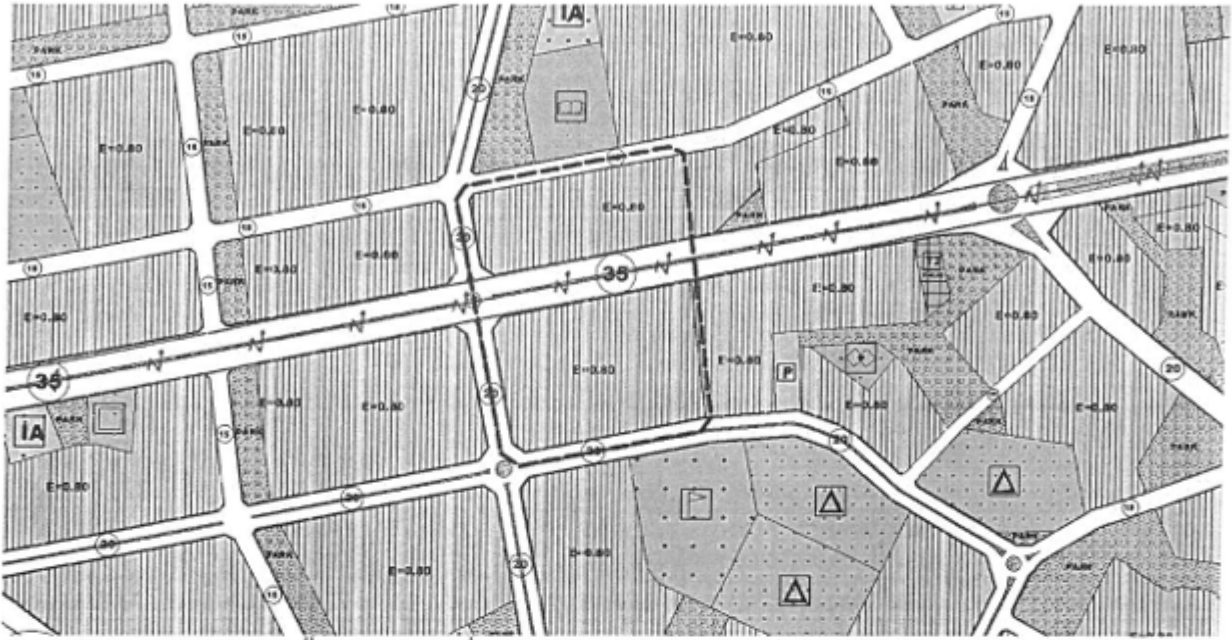


Resim 1: Uydu Fotoğrafi



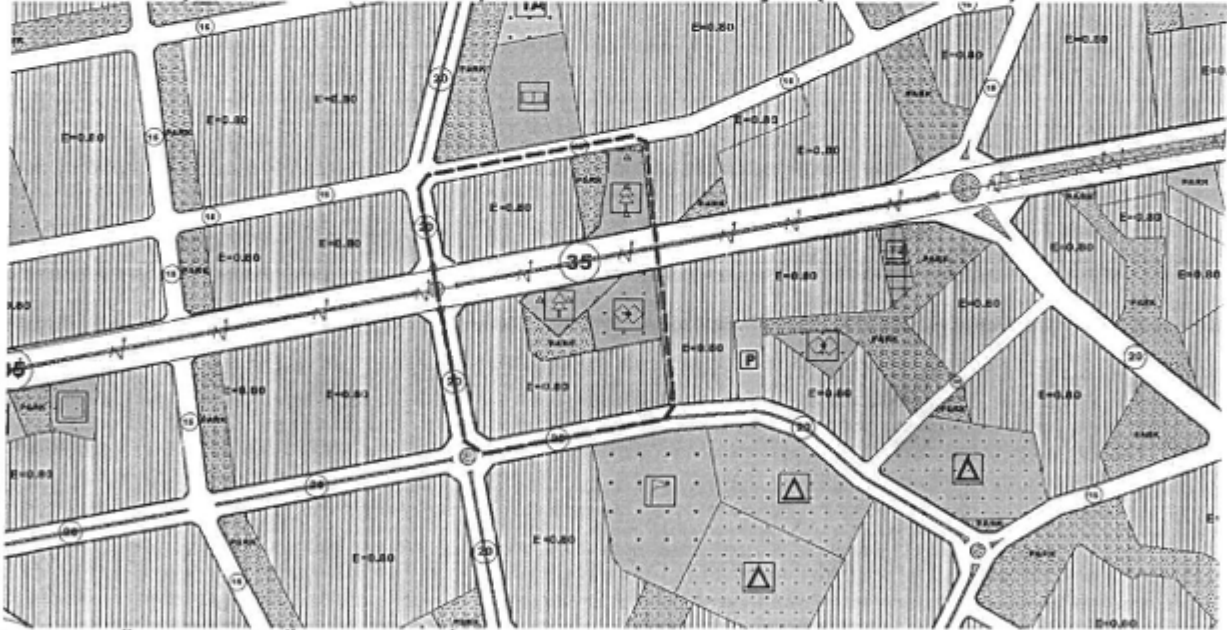
Resim 2: Daha Önce Onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Söz konusu alanların imar planları daha önce onaylanarak yürürlüğe girmiştir (Bkz: Resim 2). Ancak uygulama aşamasında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısı ile 456, 483 ve 553 nolu kadastro parsellerinde orman alanları yer alması nedeniyle yeni bir düzenleme daha yapılması istenmiştir (Bkz: Resim 3). Bu nedenle yapılacak düzenlemelerin öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılması gerekmektedir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 456, 483 ve 553 nolu kadastro parselleri üzerinde yer alan orman alanı plana işlenmiş, bu alanın çevresi ise park alanı ve sosyal tesis alanı olarak yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 4).



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.