



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.06.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli toplantısında gündemin 63. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye sınırları içerisinde, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye sınırları içerisinde, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

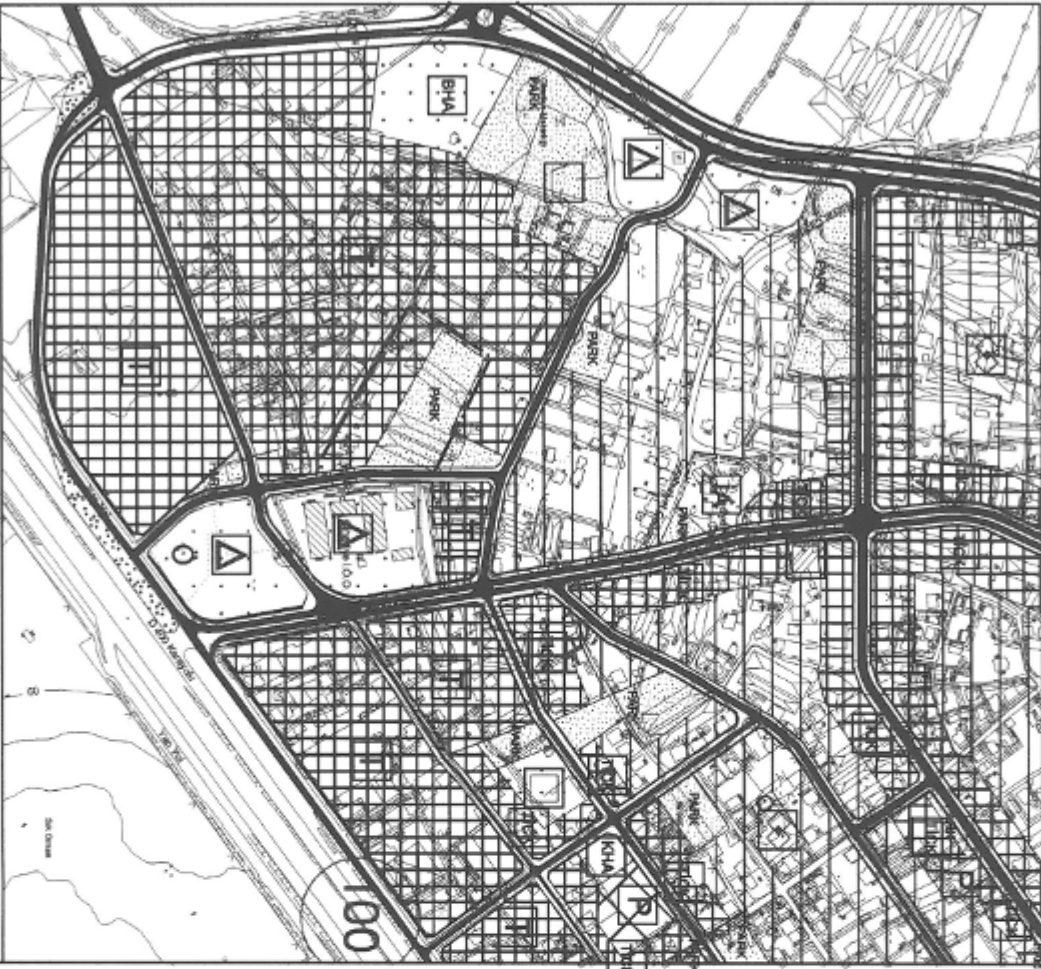
ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

PINARLI VE ÇİHAĞIYE MAHALLELERİ

ADA/PARSEL NO: 585 ADA 9 VE 22 PARSELLER

PAFTA NO: 025-B-07-A

MEVCUT PLAN

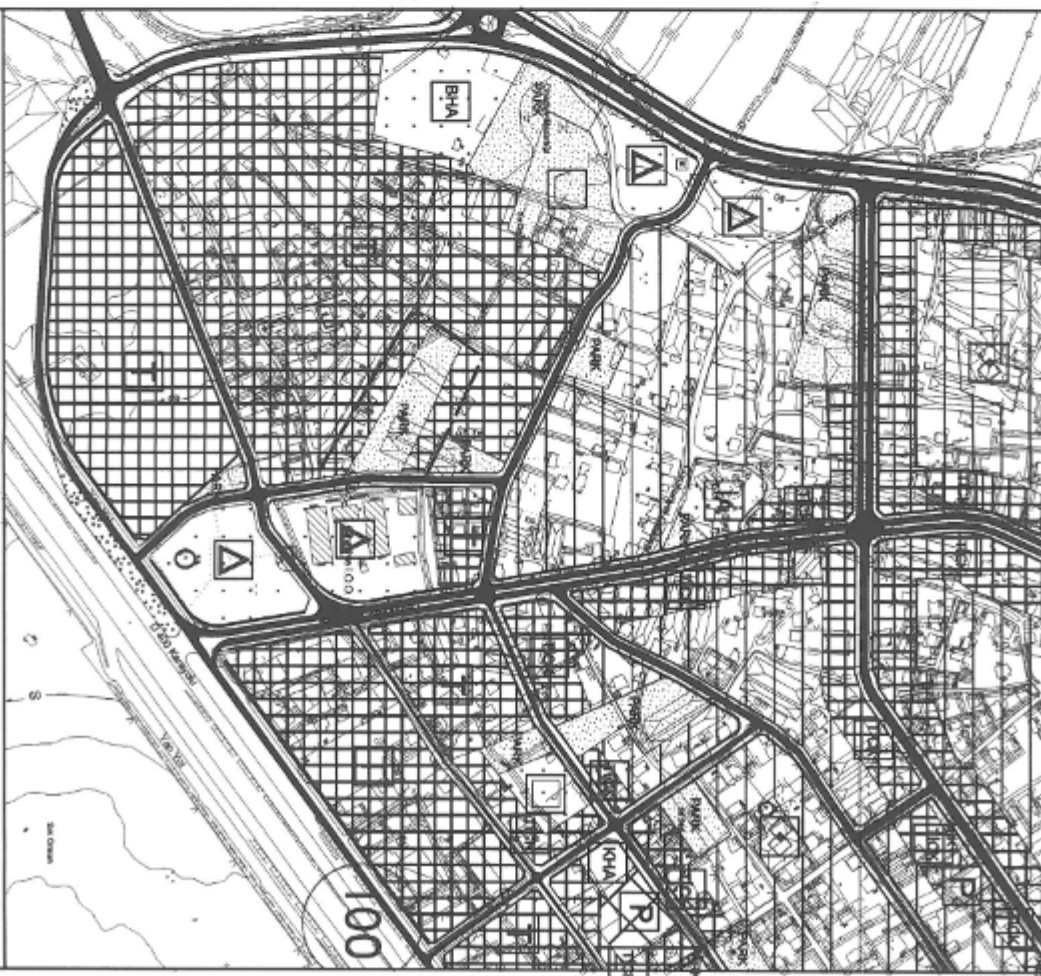


Plan Notu:
- Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi, Aksu İlçe Belediyesi, Pınarlı ve Çiğliye Mahalleleri 2 Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri Geçerlidir.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



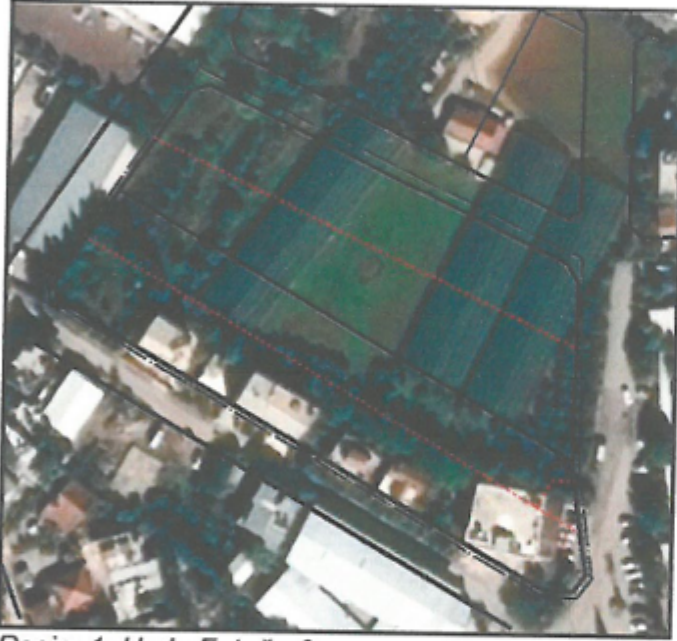
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

PINARLI VE CİHADİYE MAHALLELERİ 585 Ada 9 ve 22 Parseller

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya (Büyükşehir) , Aksu Belediyesi, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2.Etap 1/5000 Ölçekli İlave-revizyon Nazım İmar Planında O25-b-07-a nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan , Pınarlı Mahallesi, 585 ada, 9 ve 22 parselleri kapsayan plan değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ, AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇESİ

Planlama alanı, Pınarlı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 585 ada 9 ve 22 parselleri kapsamaktadır.

Söz konusu alanda Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 13.04.2018 tarih ve 460 karar no ile onaylanan Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2. Etap 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Aksu Belediyesince onaylı 2. Etap 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planında söz konusu alanda Park ve Ticaret Alanı kullanım kararı bulunmaktadır.

Planlama bölgesinde çok yoğun şekilde yapılar bulunmakla birlikte , plan değişikliğine konu 585 ada 9 ve 22 parseller üzerinde sadece bir yapı ve açık alanlar ile kısmen seralar bulunmaktadır.

Onaylı imar planında 585 ada 9 ve 22 parsellerin neredeyse tamamı üzerinde yer alan yeşil alan kararı nedeniyle , daha sonra yapılacak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği İmar Uygulaması sonrasında 9 ve 22 parsellerin imar haklarının etraftaki yoğun konutların olduğu alanlarda hisseli ve parçalı şekilde verilmesi gerekecektir.

Ancak bu durumda hem imar haklarının kaydırıldığı yerlerdeki yapı sahipleri , hem de 9 ve 22 parsel sahipleri sorunlu ve mağdur duruma düşeceklerdir.

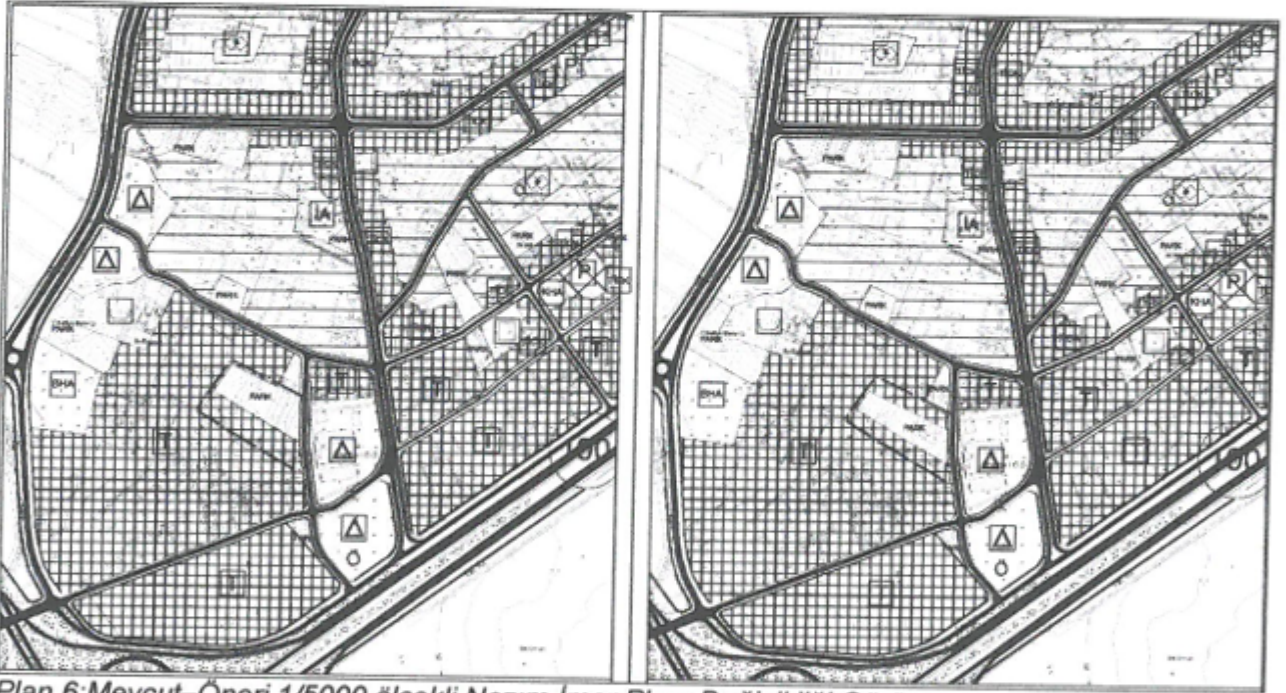
Bu nedenle 9 ve 22 parselin yer aldığı yapı adası içerisinde , Ticaret Alanı ve Yeşil Alanın büyüklüğü değişmeden yapılacak düzenleme ile hem 9 ve 22 parsel sahipleri ileride yapılacak İmar Uygulaması sonrasında da ekseriyetle kendi yerlerinden imar haklarını alabilecekler, hem de etraftaki yoğun yapı sahipleri daha az sorun yaşayacaklardır.

Yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı 585 ada 9 ve 22 nolu parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

3. PLAN KARARLARI

Antalya ili, Aksu İlçesi, Pınarlı Mahallesi, 585 ada 9 ve 22 parseldeki değişiklik, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2. Etap 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planında O25-b-07-a nolu imar paftasında yer alan park alanı ve ticaret alanında yapılacak olan plan değişikliğini kapsamaktadır.

Söz konusu alanda Ticaret alanı ile Park alanının büyüklüğü değiştirilmeden yapılacak olan düzenleme ile İmar Uygulamasında gerçekleşmesi kesin bir mağduriyet giderilmiş olacaktır.



Plan 6: Mevcut-Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Görünümü

Plan Notu:

- Planlama alanında Antalya Büyükşehir Belediyesi, Aksu İlçe Belediyesi, Pınarlı ve Cihadiye Mahalleleri 2.Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri Geçerlidir.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr