

ÖNERGE

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9221 ada güneyi ile 9332 ada 3 numaralı parsel için Belediyemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin;

Belediye Meclis gündemine alınmak suretiyle görüşülmesini saygılarımızla arz ederiz.

08/07/2019

Hakan Tütüncü
Başkan

Dilaver TATLIK
Başkan

Hasan Cıvıncıoğlu
Başkan

Ferah Nur ÜNAL
Başkan

SERHAT DEMİR
Başkan



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK
MAHALLESİ, 9221 ADA GÜNEYİ İLE 9232 ADA 3 NOLU
PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM MAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

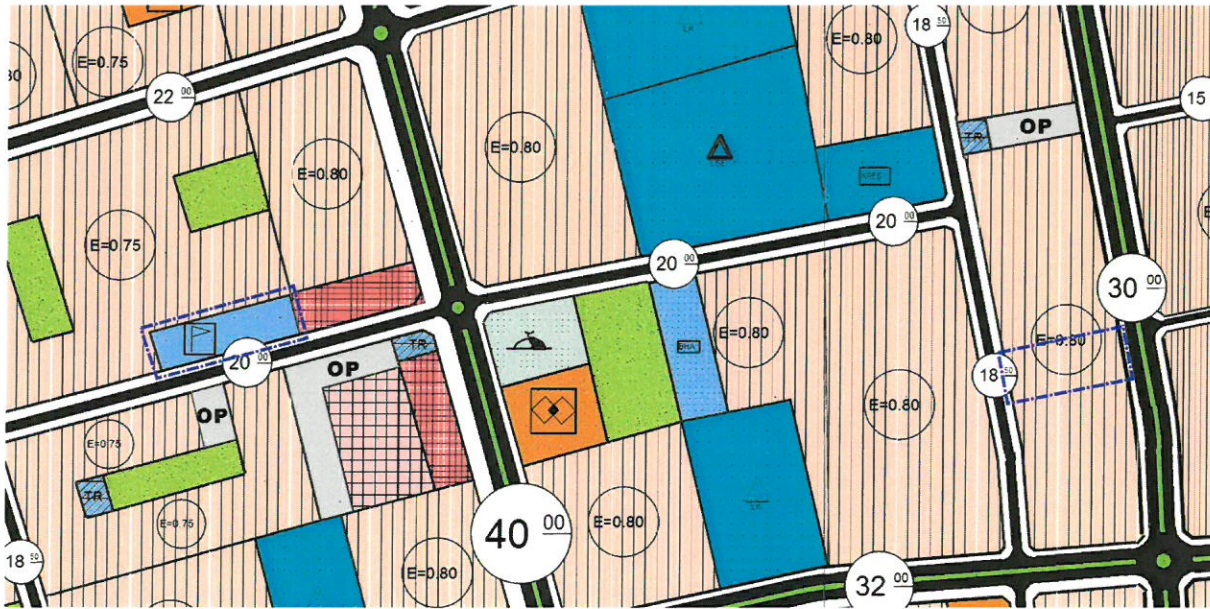
2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliğine konu alan Antalya İli, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi, 9232 ada 3 nolu parsel üzerinde yer alan konut alanı ile 9221 ada güneyinde yer alan spor alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).

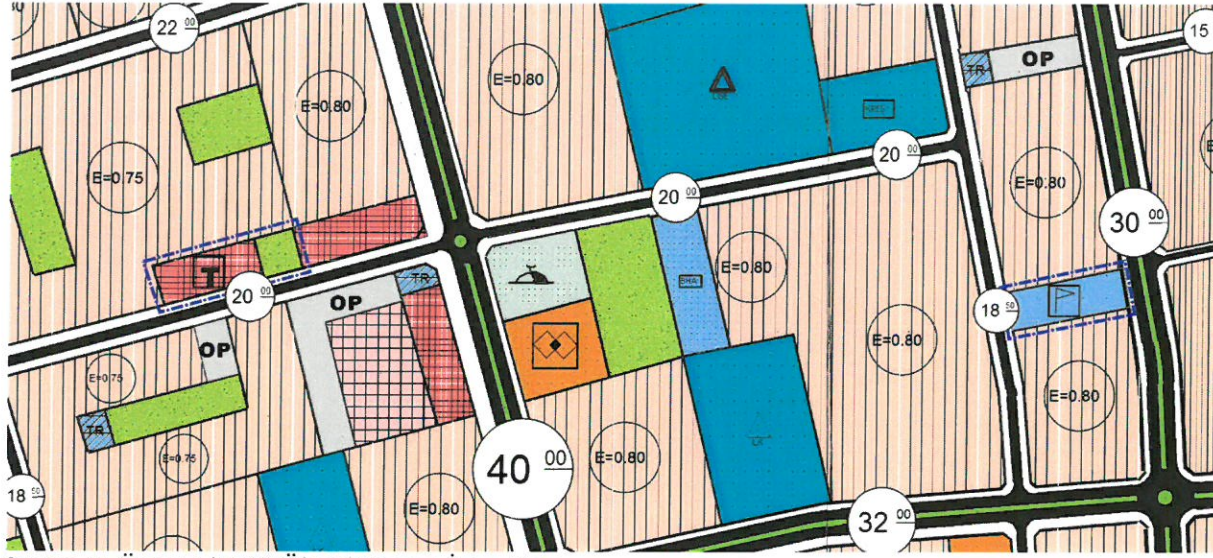


Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2018)



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

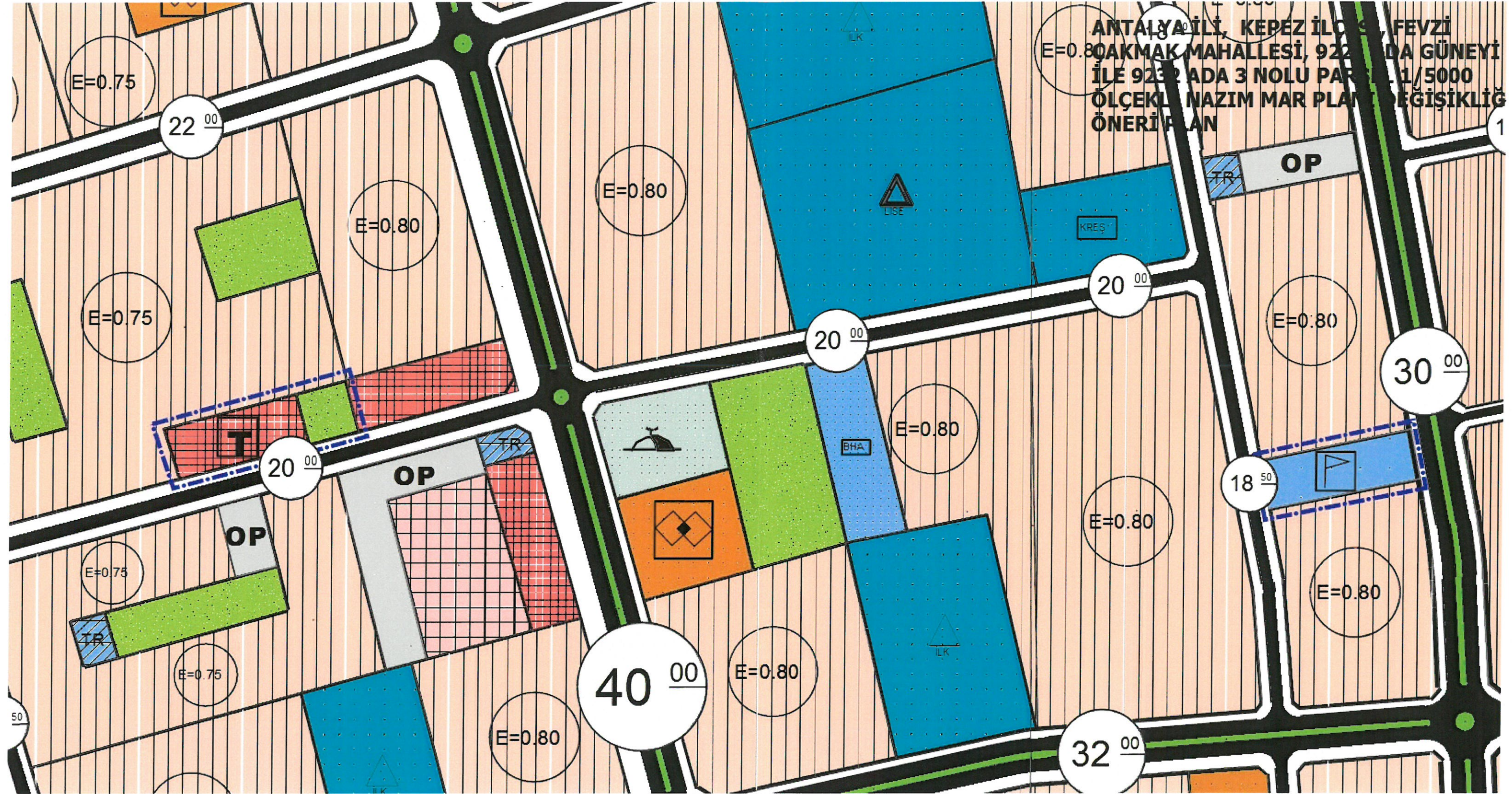
Mülkiyeti Kepez Belediyesine ait olan 9232 ada 3 nolu parselde yer alan konut alanı içerisinde halihazırda bir trafo binası bulunması nedeniyle bu parselin donatı alanına dönüştürülerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo yerinin plana işlenmesi gerekmektedir. Bu nedenle 9232 ada 3 nolu parseldeki konut alanı ile 9221 ada güneyindeki 2462 m²'lik spor alanı yer değiştirilmesi düşünülmüş ve 9232 ada 3 nolu parsel spor alanı olarak, 9221 ada güneyindeki alan ise nüfusun azaltılması amacıyla 2189.83 m²'lik kısmı ticaret alanı ve kalan 452 m²'lik kısmı park alanı olarak yeniden düzenlenecek biçimde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan değişikliği kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan notları geçerli olacaktır.

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ
PAKMAK MAHALLESİ, 922 ADA GÜNEYİ
İLE 9232 ADA 3 NOLU PARSE 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM MAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KEVZİ
ÇAKMAK MAHALLESİ, 922 ADA GÜNEYİ
İLE 923 ADA 3 NOLU PARSE 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM MAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
MEVCUT PLAN

