

ÖNERGE
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi, 1004, 1005, 1007 ve 1340 nolu kadaströ parsellerinin doğusunda kalan orman alanı ve 514 ada doğusu için Belediyemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin;

Belediye Meclis gündemine alınmak suretiyle görüşülmesini saygılarımızla arz ederiz.

08/07/2019

Tarkan Tütüncü
1. Başkan

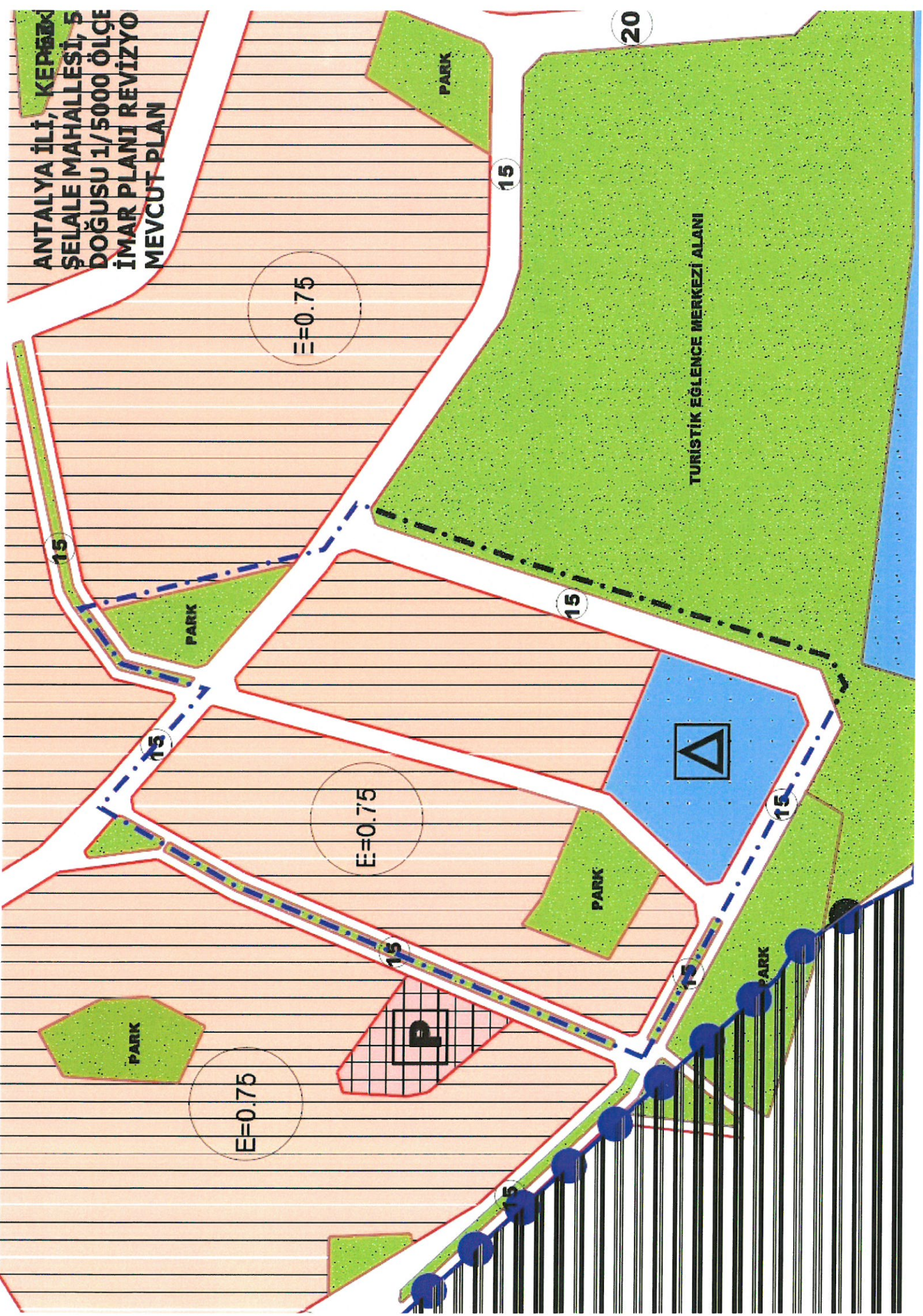
Dilaver TANIK
[Signature]

SERHAT DEMİR
[Signature]

Ferah Nur ÖNAL
[Signature]

Hacı Cumhur Gözler
[Signature]

ANTALYA İLİ, KEPEZİ
ŞEHALE MAHALLESİ, 5
DOĞUSU 1/5000 ÖLÇE
İMAR PLANI REVİZYON
MEVCUT PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞELE MAHALLESİ, 514
ADA DOĞUSU 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM MAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

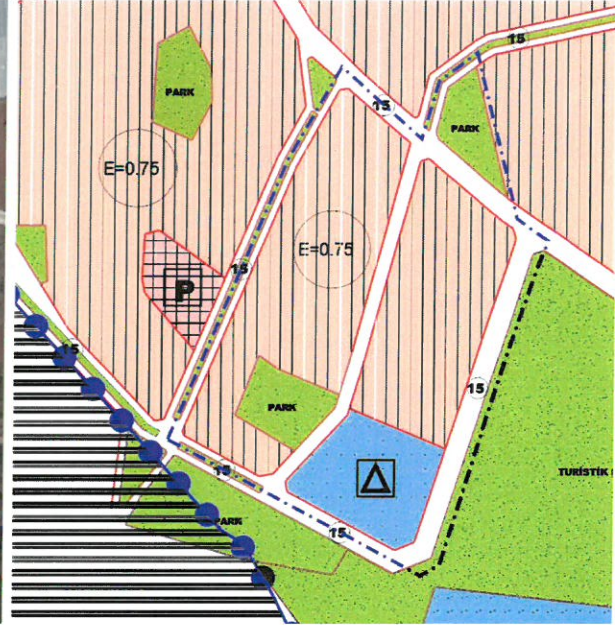
2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan değişikliğine konu alan Antalya İli, Kepez İlçesi, Şehale Mahallesi, 514 ada doğusunda yer alan alanları kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



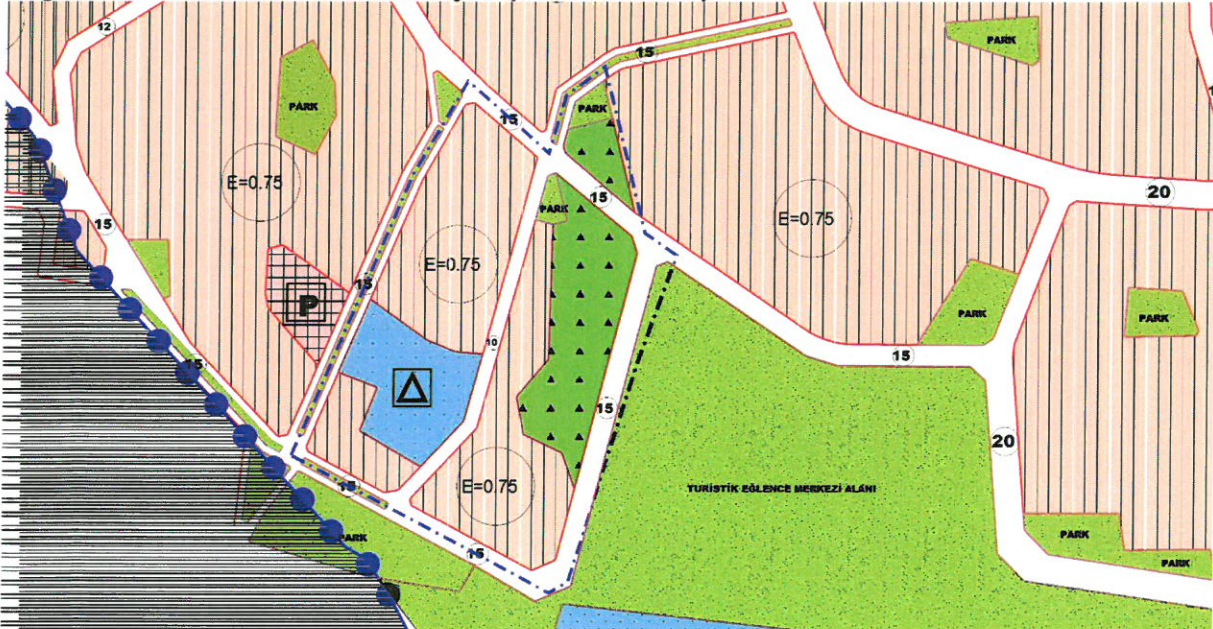
Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2018)



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bölgenin bütüncül plan revizyonları daha önce hazırlanarak yürürlüğe girmiştir. Ancak imar uygulaması aşamasında alanda orman alanlarının varlığı tespit edilmiştir. Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazısına istinaden orman alanlarının plana işlenmesine yönelik bir plan revizyonu hazırlanmıştır.

Buna göre; 1004, 1005, 1007 ve 1340 nolu kadastro parsellerinin doğusunda kalan orman plana işlenmiş, alanın güneyindeki okul alanı tescilli olduğu 516 adaya taşınmış ve kalan alanlarda konut alanları düzenlenmiştir. Konut alanları için emsal değeri $E=0.75$ olarak belirlenmiştir (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan değişikliği kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan notları geçerli olacaktır.