

ÖNERGE
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

05.07.2019 tarih 152 sayılı Kepez Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, Antalya Atatürk Devlet Hastanesi'nin 28.06.2019 tarih, 71713619-751 sayılı yazısı ile talep edilen Antalya İli, Kepez İlçesi, Gazi mahallesi sınırları içerisinde, O25-A-10-A-02-D numaralı Uygulama İmar Planı Paftasında yer alan, 26733 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz, üzerinde planlı olan Sosyal Tesis Alanının doğu yönünde 10 metre genişletilmesi ve otopark alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin;

Belediye Meclis gündemine alınmak suretiyle görüşülmesini saygılarımızla arz ederiz.

08/07/2019

Herkon Tütüncü
İzmir

Dilaver TANIK
İzmir

SERHAT DEMİR

İzmir

Ferah Nur ÜNAL
İzmir

Hasan Cumhur GÖNÜCÜ
İzmir

ÖNERGE
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

05.07.2019 tarih 152 sayılı Kepez Belediye Meclis Kararı ile onaylanan, Antalya Atatürk Devlet Hastanesi'nin 28.06.2019 tarih, 71713619-751 sayılı yazısı ile talep edilen Antalya İli, Kepez İlçesi, Gazi mahallesi sınırları içerisinde, O25-A-10-A-02-D numaralı Uygulama İmar Planı Paftasında yer alan, 26733 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz, üzerinde planlı olan Sosyal Tesis Alanının doğu yönünde 10 metre genişletilmesi ve otopark alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin;

Belediye Meclis gündemine alınmak suretiyle görüşülmesini saygılarımızla arz ederiz.
08/07/2019



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2019		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-07-2019 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	152
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	05-07-2019

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 05.07.2019 tarihli Temmuz ayı Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya Atatürk Devlet Hatanesi'nin 28.06.2019 tarih, 71713619-751 sayılı yazısı ile talep edilen Antalya İli, Kepez İlçesi, Gazi mahallesi sınırları içerisinde, O25-A-10-A-02-D numaralı Uygulama İmar Planı Paftasında yer alan, 26733 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz, üzerinde planlı olan Sosyal Tesis Alanının doğu yönünde 10 metre genişletilmesi ve otopark alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş olup, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eern KURT ve İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya Atatürk Devlet Hatanesi'nin 28.06.2019 tarih, 71713619-751 sayılı yazısı ile talep edilen Antalya İli, Kepez İlçesi, Gazi Mahallesi sınırları içerisinde, O25-A-10-A-02-D numaralı Uygulama İmar Planı Paftasında yer alan, 26733 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı olan Sosyal Tesis Alanının doğu yönünde 10 metre genişletilmesi ve otopark alanının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi (AK Parti, CHP, MHP Grubu Kabul).


Süleyman ACAR
Meclis I. Başkan Vekili


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİ, 26733 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SOSYAL TESİS ALANI VE ÇEVRESİNİN DÜZENLENMESİNE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI

2019

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİ, 26733 ADA 1 PARSELDE BULUNAN SOSYAL TESİS ALANI VE ÇEVRESİNİN DÜZENLENMESİNE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI

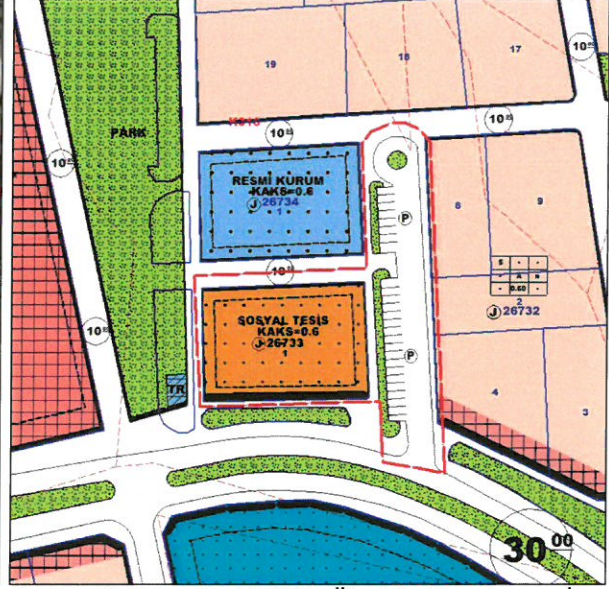
2019

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan revizyonuna konu alan Antalya İli, Kepez İlçesi, Gazi Mahallesi, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait olan 26733 ada 1 parsel ve çevresini kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2018)
Planı



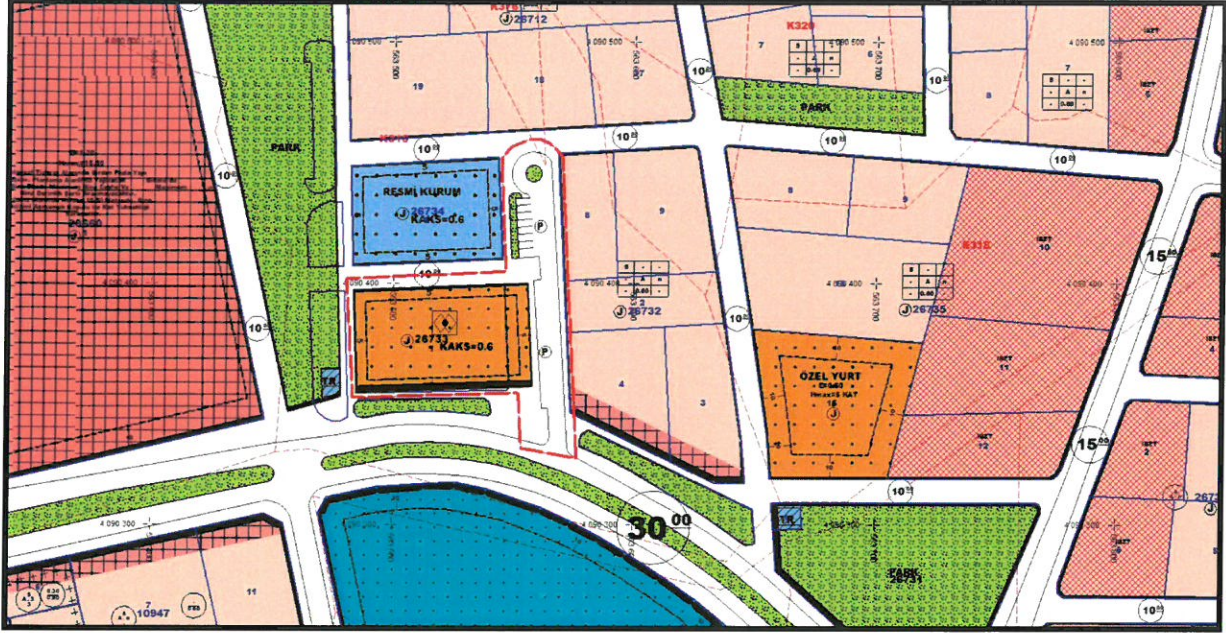
Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar
Planı

Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 71713619-751 sayılı yazısında 26733 ada 01 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan ve Antalya Atatürk Devlet Hastanesine bağlı olarak hizmet veren Palyatif Bakım Merkezi Hizmet Binası'nda medikal gaz ihtiyacı, oksijen tüplerinin bağlı bulunduğu merkezi gaz santrali üzerinden sağlandığı belirtilerek hasta yoğunluğunun ve oksijen gazı tüketiminin fazla olması sebebiyle ihtiyacı karşılayabilmek için 3 ton kapasiteli medikal gaz tankının (kriyojenik tank) kurulmasına ve tıbbi atık yeri oluşturulmasına ihtiyaç duyulduğu talep edilmiştir.

Söz konusu ihtiyacı karşılamaya yönelik 26733 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde planlı olan sosyal tesis alanı doğu yönünde bulunan otopark alanı yönünde 10 metre büyütülerek otopark alanı yeniden düzenlenmiştir. Planlama yapılırken KAKS değeri ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup her cepheden 5 metre olan yapı yaklaşma mesafesi korunmuştur.

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GAZİ MAHALLESİ, 26733 ADA 1
PARSEL VE ÇEVRESİNE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

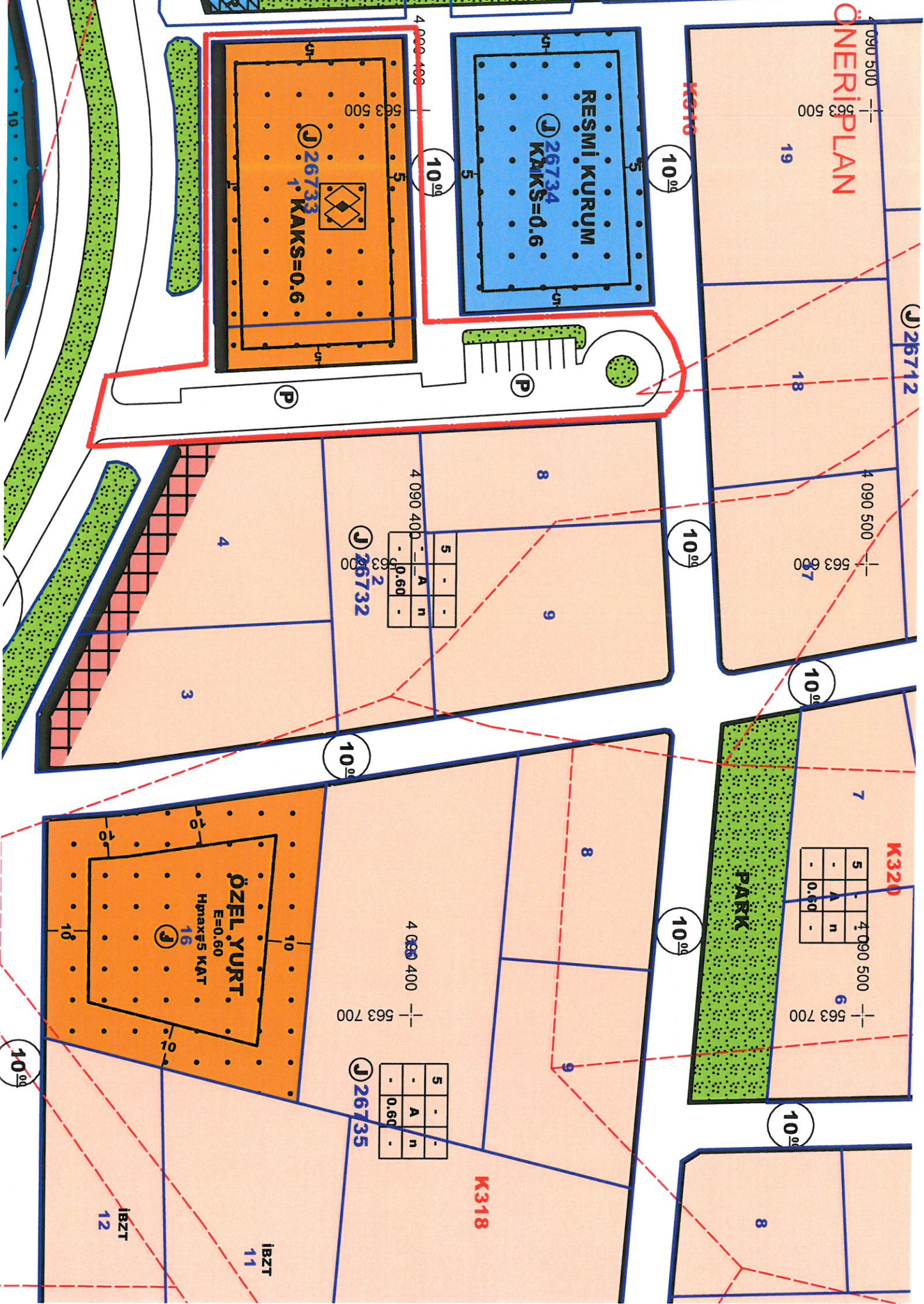
2019



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan revizyonu kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ile bütüncül planındaki plan notları geçerli olacaktır.

ÖNERİLER



MEZGUL PLAN

563 500

19

18

4 090 500

563 687

17

10.00

7

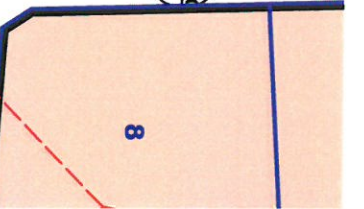
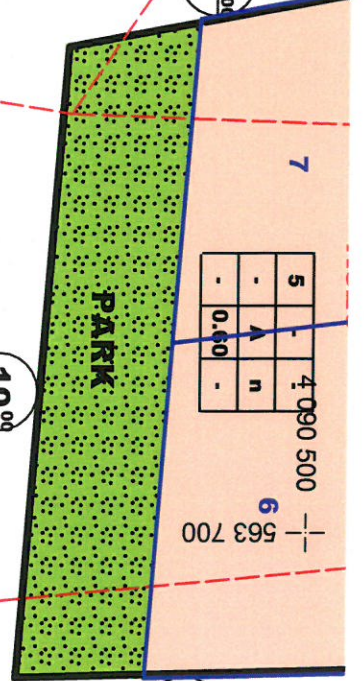
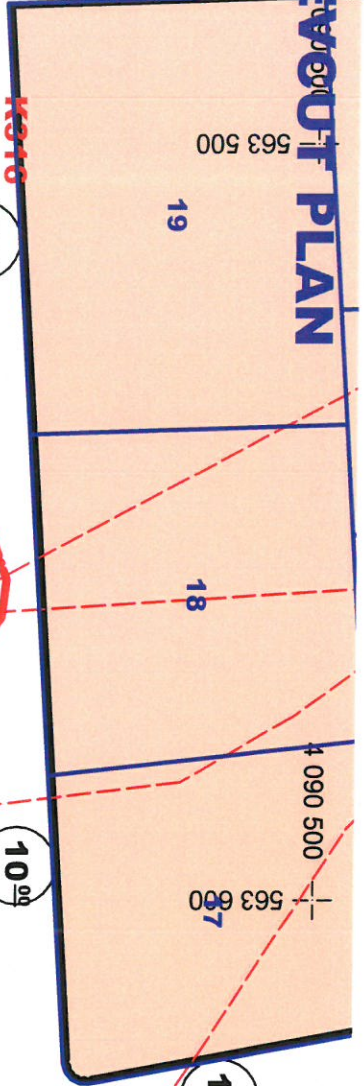
5	-	4 090 500
-	A	n
-	0.60	-

563 700

PARK

8

10.00

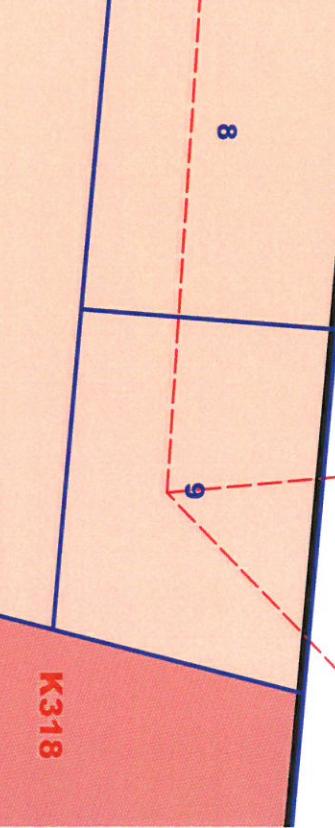
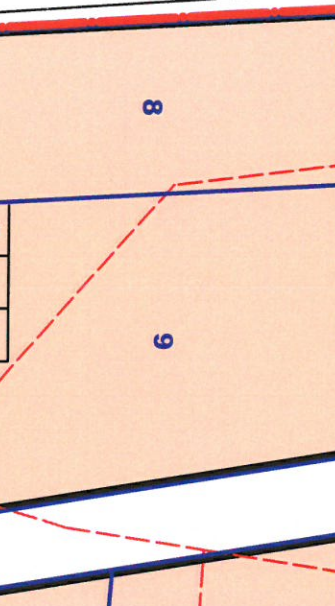
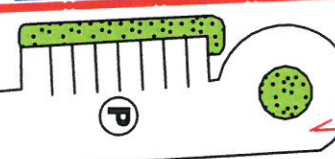
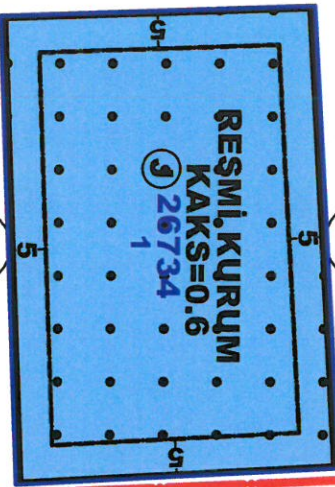


K318

10.00

10.00

10.00



K318

10.00

4 090 400

563 200

16

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2