



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.06.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarihli toplantısında gündemin 65. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 29.04.2019 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun bulunan; Oba Mahallesi, 331 parselde yer alan tescilli anıt ağaçların koruma alan sınırının işlenerek plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 29.04.2019 tarih ve 5 sayılı kararı ile uygun bulunan; Oba Mahallesi, 331 parselde yer alan tescilli anıt ağaçların koruma alan sınırının işlenerek plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu

Toplantı Tarihi ve No : 29.04.2019 / TVK-01
Karar Tarihi ve No : 29.04.2019 / 5

Toplantı Yeri
ANTALYA

KARAR

Antalya ili, Alanya ilçesi, Oba mahallesi, 331 parselde, Antalya Büyükşehir Belediyesinin 03.04.2019 tarihli ve E.31709 sayılı yazısı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 1136 sayılı kararında Alanya Belediye Meclisinin 04.12.2018 tarih ve 244 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba mahallesinde yer alan tescilli yapılar ve Koruma Alanlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin uygun bulunduğu, 331 parselde yer alan tescilli ağaçların koruma alanına ilişkin plan değişikliğinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna karar verildiğinden bahisle, Oba Mahallesi, 331 parselde yer alan tescilli ağaçların koruma alanının imar planlarına işlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Komisyonumuzca değerlendirilmesi istenilmektedir.

Bahse konu tescilli ağaçların mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.02.1997 tarihli ve 3265 sayılı Kararı ile tescil edilerek yine mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.01.2010 tarihli ve 3803 sayılı Kararı ile güncellendiği görülmüştür.

Konuya ilişkin olarak, uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda, Alanya ilçesi, Oba mahallesi, 331 parselde bulunan tescilli anıt ağaçların 'Koruma Alanı'nın işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 7. Maddesinin 7. Fıkrası hükmü olan "Korunan alanlar dışında bulunan tescilli ağaç, ağaç toplulukları ve korunma alanını içeren imar planları; tabiat varlıklarının korunma alanlarına ilişkin Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca verilen karara uygun olarak ilgili idaresince onaylanır." gereği uygun olduğuna Komisyonumuzca karar verildi.

BAŞKAN Yrd.
Nuri KUNT
İMZA

BAŞKAN
İsmail ADEMOĞLU
İMZA

ÜYE
Seda ÖZKUL
İMZA

ÜYE
Dr. Dilek TEZEL
İMZA

ÜYE
Engin AYAR
İMZA

ÜYE
Dr. Alper ÖZKAN
İMZA

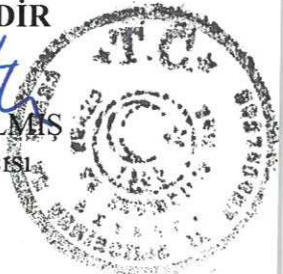
ÜYE
Hasan ARSLAN
İMZA

ONAY

Mehmet AKIN
Antalya Çevre ve Şehircilik
İl Müdürü V.

ASLI GİBİDİR

Erdem SATILMAŞ
Şehir Plancısı



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
OBA MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND

--- NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

--- KADASTRAL MÜLKİYET SINIRI

KORUMA ALANLARI

--- KORUMA ALANI SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

KONUT YERLEŞME ALANLARI

MESKUN KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKTA

DÜŞÜK YOĞUNLUKTA

GELİŞME KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKTA

DÜŞÜK YOĞUNLUKTA

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

△ İLKÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KONUT+TİCARET ALANLARI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARKLAR VE ÇOCUK BAHÇELERİ

DİĞER YEŞİL ALANLAR

TNKA TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLARI

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN KAPSAMINDA YER ALMAYAN KONULARDA 5226/2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
- 2- PLANLAMA ALANINDA İMAR UYGULAMASI VE YAPILAŞMA AŞAMALARINDA TESCİL EDİLMEMİŞ, TARİHİ DEĞERİ OLAN, KALINTILAR VE YAPILAR BULUNMASI HALİNDE UYGULAMA VE YAPILAŞMA DÜRDÜRÜLÜK YEREL MÜLKİ AMİRLERE, BELEDİYESİNE, ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 3-SIT ALANLARINDA VE TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANLARI SINIRLARI İÇERİSİNDE HER TÜRLÜ UYGULAMA İÇİN, KONU VE İLGİSİNE GÖRE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU VE/VEYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUNUYGUN GÖRÜŞÜNDEN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4- TESCİLLİ AĞAÇLARIN BULUNDUĞU ALAN VE KORUMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI İLE İLGİLİ OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İLİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.



414 500

4 046 992.00

414 942 06