



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.06.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.08.2018 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Etler Mahallesi 113 ada 1, 2 ve 18 parsellerin Konut Alanı, Park ve Yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Etler Mahallesi 113 ada 1, 2 ve 18 parsellerin Konut Alanı, Park ve Yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

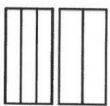
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

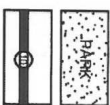
**ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ
113 ADA 1,2 ve 18 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI
PAFTA NO: N26A - 07D ve N26A-12A**

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI

AZ YOĞUN GELİŞME KONUT ALANI



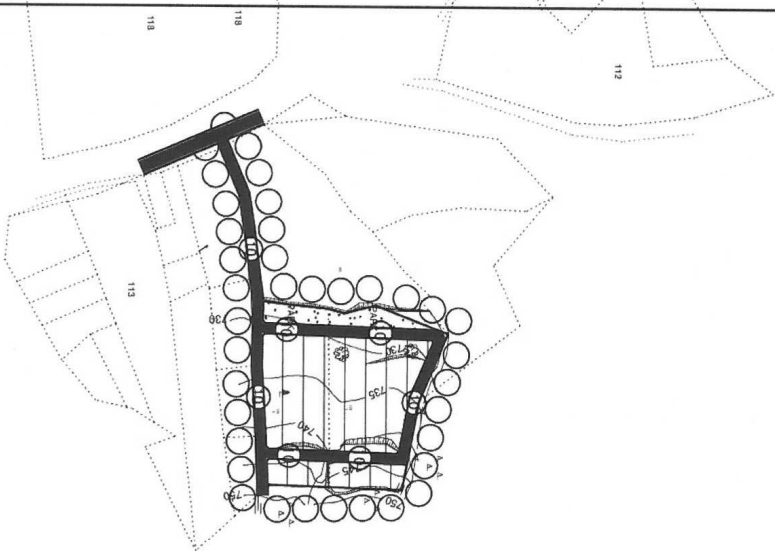
PARK VE YEŞİL ALAN

TAŞIT YOLU

ÖLÇEK: 1/5000
K
ÖNERİ PLAN

PLAN NOTLARI

- 1- Planlama alanı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planda Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı olarak belirlenmiştir. Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanlarında: "Konut ve kırsal alana hizmet veren kamu tesisleri, pazar yeri ve belediye hizmetlerine yönelik tesisler, park ve oyun alanına ilişkin açık ve yeşil alanlar ile yerleşiminin ve özelliklerinin uygun parsiye, kırsal turizm tesisleri, tarımsal amaçlı yapılar vb. Kullanımlar yer alabilir."
- 2- Konut alanları için yapılaşma koşulları:
E=0,40
Yençek:2 kat
Minimum parsel büyüklüğü : 300m2 dir.
- 3- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 18/12/2017 tarih ve 47652 sayılı kurum görüşünde belirtilen: "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Aktörler ve Kaynakların Korunma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" nde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- Aktör verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılamaz. Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılamaz.
- Sızdırmazlık olarak sağlanacaktır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fossepilite toplanarak vıdanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınacaktır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşumunun sağlanacaktır."
- 4- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 07.12.2017 tarih E.411380 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 5- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 24.01.2018 tarih ve 63431 sayılı kurum görüşünde belirtilen; Her türlü taşkına karşı önlemleri ilgili şahsın kendisi alacaktır.
- 6- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü (TESİ), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün E.474292 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 7- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.12.2017 tarih ve 7954592/07.11.90 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 8- Antalya Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Tansisler ve Şirketler Şube Müdürlüğü'nün 22.01.2018 tarih ve E.63137 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 9- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 07.01.2018 tarih ve E.13139 sayılı kurum görüşünde belirtilen; Planlama alanında turizm faaliyetlerine yönelik karar üretilmesi halinde nitelikli tesislerin yapımını teşvik etmek amacıyla Bakanlığımızden turizm yatırım ve işletme belgesi alınmasını yönlendiren plan hükümleri yer alacaktır.
- 10- Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 05.01.2018 tarih ve E.26336 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 11- Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.12.2017 tarih ve E.24442 sayılı kurum görüşünde belirtilen; Barınış konu alanında yapılacak tesis kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirler alınacaktır.
- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar başlıklı 4. bölümünde ve İmar Planlama Dair Esaslar başlıklı 7. bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 12- Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.12.2016 tarih ve 3492 sayılı kurum görüşünde belirtilen; Çevre yerleşiminin kullanımında olan YAS Kullanıma Belgeli kuyularına ve kaynak sularına zarar verilmemesi ve koruma altına alınması sağlanacaktır.
- Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin 22. maddesine ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulacaktır.
- Yüzeyel yağış sularına karşı gerekli tedbirler alınacaktır.
- 13- Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 15.12.2017 tarih ve 12394646/045.99 sayılı kurum görüşünde belirtilen: -Sağlık, içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafı sağlanacaktır.
- 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyulacaktır.
- Çevre ve Toplum Sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirler alınacaktır.
- 14- Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 06.12.2017 tarih ve E.62617 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 15- Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 05.01.2018 tarihli kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 16- Antalya Valiliği, İl Alet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 15.12.2017 tarih ve E.189166 sayılı kurum görüşünde belirtilen; Söz konusu bölgede yapılacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-jeo teknik Etüt Raporunun Müjda Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Alet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgelemlerinde olduğu gibi hazırlanacaktır.
- Proje kapsamındaki yapılacak olan her türlü yapıda Alet Bölgeleinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Bölgeleinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 17- Antalya Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik ilçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümlerine uyulacaktır.



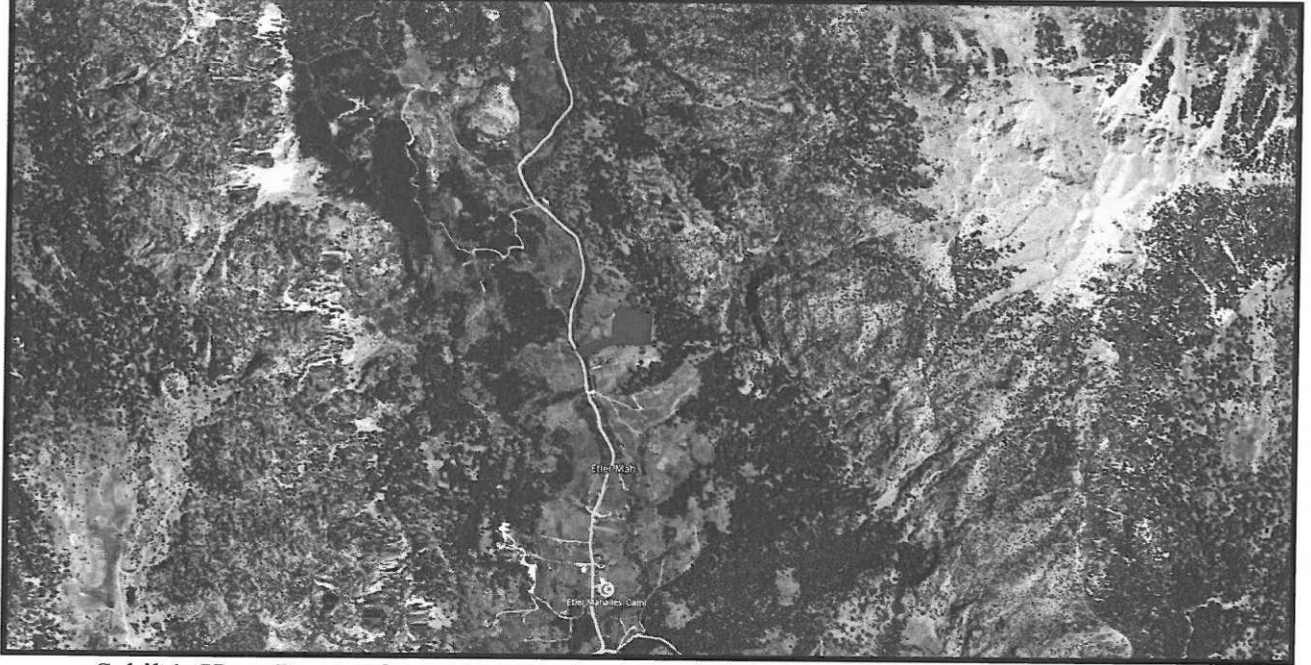
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 113 ADA 1,2 VE 18 PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi Etler Mahallesi sınırları içerisinde N26D-07D ve N26D-12A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 113 ada 1 ve 2 parsellerin Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

113 ada 1,2 ve 18 parseller, Serik İlçesi Etler Mahallesinde yer almaktadır.

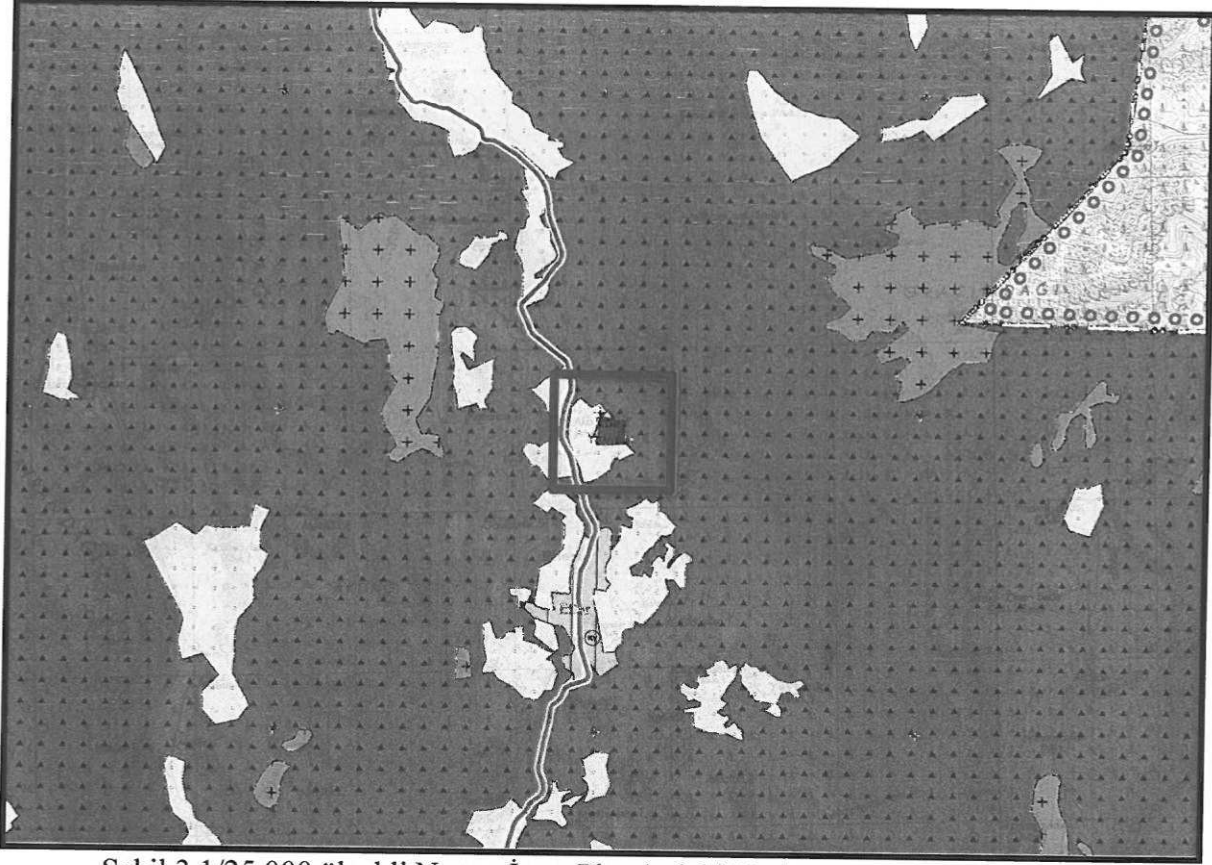


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1. NAZIM İMAR PLANI

- 113 ada 1,2 ve 18 parseller 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı olarak planlıdır. Nazım İmar Planındaki yeri ekte gösterilmektedir.



Şekil 3.1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Yeri

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 07.12.2017 tarih ve E.411380 sayılı görüşünde; "İlgili parsel, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhları dışında kaldığı için imar planı yapılmasında tarafımızca sakınca yoktur." şeklinde belirtilmiştir.

- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü,13. Bölge Müdürlüğü'nün 24.01.2018 gün ve 63431 sayılı görüşünde; "Söz konusu parsellerin bulunduğu alanda mevcut ve mutasavver projemiz bulunmamaktadır. Ancak her türlü taşkına karşı önlemleri ilgi şahsın kendisinin alması kayıt ve şartıyla imar planlamasının yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. Bölge Müdürlüğü(Antalya) 19. Bölge Müdür Yardımcılığı(Tesis) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün E.474292 sayılı kurum görüşünde; "Söz konusu sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir 'Enerji İletim Hattı' bulunmamaktadır. Anılan sahada, imar çalışmalarının yapılmasında, Teşekkülümüz açısından sakınca yoktur." şeklinde belirtilmiştir.

-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.12.2017 tarih ve 79545921/07.11.90 sayılı görüşünde; "İmar planı talep edilen alanda yerinde yapılan incelemesinde 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmekte olup, bu parsellere imar planı yapılmasında sakınca

bulunmamaktadır. Ancak, 2863 sayılı kanunun 3. Maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde ve yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedenleri ile söz konusu parselde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.” şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Tahsisler ve Şikâyetler Şube Müdürlüğü’nün 22.01.2018 tarih ve E.63137 sayılı görüşünde; “Söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içinde kalmadığı, anılan alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir. Planlama alanında turizm faaliyetlerine yönelik karar üretilmesi halinde nitelikli tesislerin yapımını teşvik etmek amacıyla Bakanlığımızdan turizm yatırım ve işletme belgesi alınmasını yönlendiren plan hükümlerinin yer alması yararlı olacaktır.” şeklinde belirtilmiştir.

-KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 07.01.2018 tarih ve E.13138 sayılı görüşünde; “Söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içinde kalmamaktadır. Anılan alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Planlama alanında turizm faaliyetlerine yönelik karar üretilmesi halinde nitelikli tesislerin yapımını teşvik etmek amacıyla Bakanlığımızdan turizm yatırım ve işletme belgesi alınmasını yönlendiren plan hükümlerinin yer alması yararlı olacaktır.” şeklinde belirtilmiştir.

-ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü’nün 05.01.2018 tarih ve E.26336 sayılı görüşünde; “Söz konusu parsellerin durumu Serik Orman İşletme müdürlüğü tarafından incelenmiş ve taşınmazın imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın 18.12.2017 tarih ve 47652 sayılı görüşünde; “Söz konusu alanda planlanan imar planı çalışmalarda;

- “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün Su Havzaları Koruma Ve Kontrol Yönetmeliği’nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılamamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı veya katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur.” Şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 27.12.2017 tarih ve E.24442 sayılı görüşünde; “Bahse konu alanda yapılacak tesis kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Mekânsal Planların

Yapımına Dair Esaslar başlıklı 4. bölümünde ve İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla Değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.” şeklinde belirtilmiştir.

- ANTALYA VALİLİĞİ, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün 05.12.2016 tarih ve 3492 sayılı görüşünde; “Çevre yerleşiminin kullanımında olan YAS Kullanma Belgeli kuyularına ve kaynak sularına zarar verilmemesi ve koruma altına alınması sağlanacaktır. Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği’nin 22. maddesine ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulacaktır. Yüzeysel yağış sularına karşı gerekli tedbirler alınacaktır. Söz konusu alan Kuru Marjinal Tarım Arazisinin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup; tarım dışı amaçlı kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görüşmüştür.” şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, İl Sağlık Müdürlüğü’nün 15.12.2017 tarih ve 12394646/045.99 sayılı kurum görüşünde; “Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla, anılan yerde imar planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın bulunmamaktadır.” şeklinde belirtilmiştir.

-ELEKTRİKÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü’nün 06.12.2017 tarih ve E.62617 sayılı görüşünde; “İmar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.” şeklinde belirtilmiştir.

-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 05.01.2018 tarihli görüşünde; “Söz konusu taşınmazlarda imar planı ile ilgili olarak şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde belirtilmiştir.

-ANTALYA VALİLİĞİ, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 15.12.2017 tarih ve E.189168 sayılı görüşünde; “Söz konusu alanı kapsayan bölgede 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessire Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde belirtilmiştir.

6. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; 113 ada 1 ve 2 parsellerin Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

113 ada 1 ve 2 parseller 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanı olarak planlıdır. Bu plan hükümlerinde Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanları daha önce köy statüsünde olup 6360 sayılı kanun kapsamında mahalleye dönüşen ve/veya kırsal yerleşme özelliği gösteren ve ilgili mevzuata göre yerleşik alan tespiti bulunan/yapılacak yerleşimler olarak tanımlanmaktadır. "Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanında alt ölçekli planlar hazırlanırken, yerleşmenin kimlik ve özelliklerine uygun, yerleşmenin mevcut gelişme eğilimleri, üretim biçimleri ve doku özellikleri dikkate alınacaktır." denilmektedir. Bu nedenle bu amaç doğrultusunda söz konusu parseller üst ölçekli plana uygun olarak az yoğun gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu parseller 2.77 ha lık bir alana sahiptir. 113 ada 1 ve 2 parsellere erişim için yol bırakılması ve bu yolun kadastro ile imar planlarına işlenmesi için 113 ada 18 parselin muvafakatı doğrultusunda bu parselden planlama alanına 10m lik yol önerilmiştir. Alanın kendi içerisinde 10m lik taşıt yolu planlanmıştır. Konut alanında yaşayacak olan nüfus için 2492m2 park ve yeşil alan önerilmiştir. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında verilecektir.

Planlama alanı için 2 farklı nüfus hesabı yapılmıştır.

1) Parsel bazlı nüfus hesabı:

1. Konut alanı: 3312.5 m2 için
 $3312,5/300(\text{min parsel büyüklüğü})=11.04$
 $11.04*4(\text{hane halkı büyüklüğü})=44\text{kişi}$
2. Konut alanı: 6676.3m2 için
 $6676.3/300=22.25$
 $22.25*4=89\text{kişi}$
3. Konut alanı: 7745.8 m2 için
 $7745.8/300=25.81$
 $25,81*4=103\text{kişi}$

Toplam nüfus: 236kişi

Park alanı ihtiyacı= $236*10=2360\text{m}^2$

2) Yönetmeliğe uygun nüfus hesabı:

Toplam konut alanı:17734.m2

Toplam inşaat alanı= $17734.6*0.4=7093.8\text{m}^2$

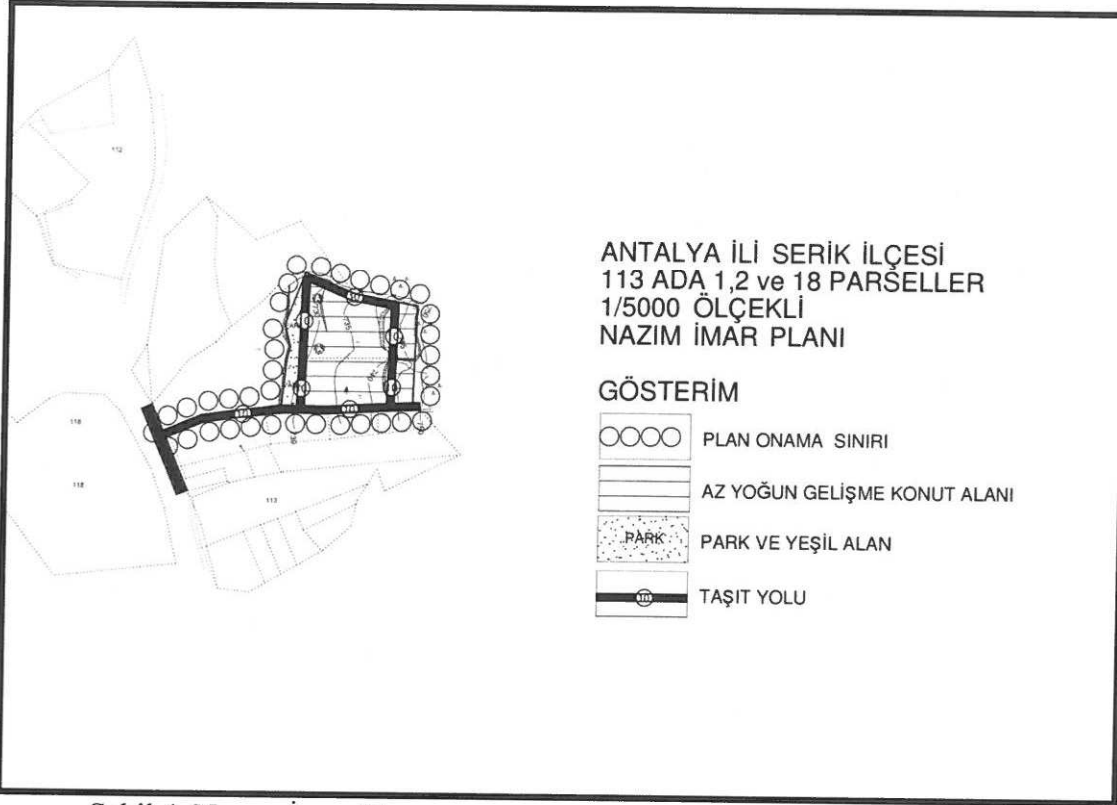
Kişi başı 30 m2 den

$7093.8/30=236$ kişi

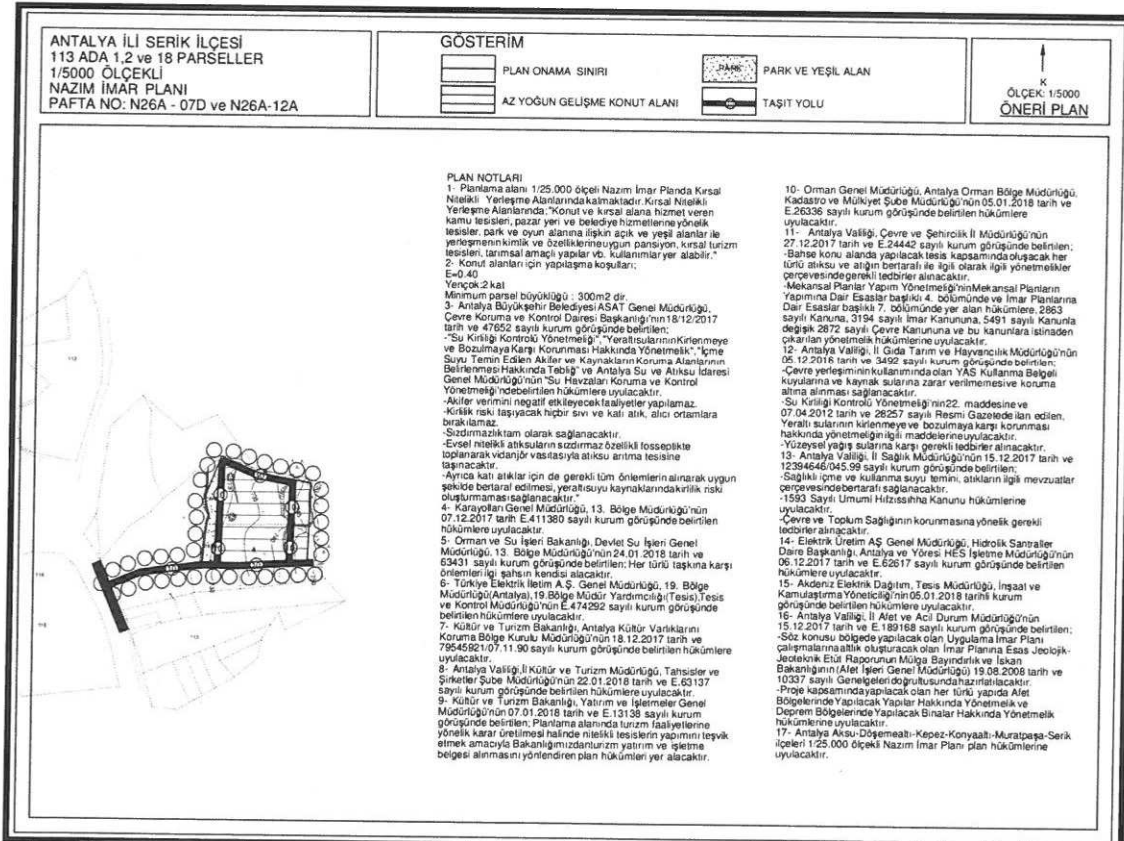
Toplam nüfus:236 kişi

Park alanı ihtiyacı= $236*10=2360\text{m}^2$

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 4. Nazım İmar Planı



7. PLAN NOTLARI

1- Planlama alanı 1/25.000 ölçeli Nazım İmar Planda Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanlarında kalmaktadır. Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanlarında; "Konut ve kırsal alana hizmet veren kamu tesisleri, pazar yeri ve belediye hizmetlerine yönelik tesisler, park ve oyun alanına ilişkin açık ve yeşil alanlar ile yerleşmenin kimlik ve özelliklerine uygun pansiyon, kırsal turizm tesisleri, tarımsal amaçlı yapılar vb. kullanımlar yer alabilir."

2- Konut alanları için yapılaşma koşulları;

E=0.40

Yençok:2 kat

Minimum parsel büyüklüğü: 300m² dir.

3- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 18/12/2017 tarih ve 47652 sayılı kurum görüşünde belirtilen;

"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılamaz.

-Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılamaz.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanacaktır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınacaktır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanacaktır."

4- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 07.12.2017 tarih E.411380 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

5- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 24.01.2018 tarih ve 63431 sayılı kurum görüşünde belirtilen; Her türlü taşkına karşı önlemleri ilgi şahsın kendisi alacaktır.

6- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü(Antalya), 19.Bölge Müdür Yardımcılığı(Tesis), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün E.474292 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

7- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.12.2017 tarih ve 79545921/07.11.90 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

8- Antalya Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Tahsisler ve Şirketler Şube Müdürlüğü'nün 22.01.2018 tarih ve E.63137 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

9- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 07.01.2018 tarih ve E.13138 sayılı kurum görüşünde belirtilen; Planlama alanında turizm faaliyetlerine yönelik karar üretilmesi halinde nitelikli tesislerin yapımını teşvik etmek amacıyla Bakanlığımızdan turizm yatırım ve işletme belgesi alınmasını yönlendiren plan hükümleri yer alacaktır.

10- Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 05.01.2018 tarih ve E.26336 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

11- Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.12.2017 tarih ve E.24442 sayılı kurum görüşünde belirtilen;

-Bahse konu alanda yapılacak tesis kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirler alınacaktır.

-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar başlıklı 4. bölümünde ve İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

12- Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.12.2016 tarih ve 3492 sayılı kurum görüşünde belirtilen;

-Çevre yerleşiminin kullanımında olan YAS Kullanma Belgeli kuyularına ve kaynak sularına zarar verilmemesi ve koruma altına alınması sağlanacaktır.

-Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin 22. maddesine ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulacaktır.

-Yüzeysel yağış sularına karşı gerekli tedbirler alınacaktır.

13- Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 15.12.2017 tarih ve 12394646/045.99 sayılı kurum görüşünde belirtilen;

-Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafı sağlanacaktır.

-1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyulacaktır.

-Çevre ve Toplum Sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirler alınacaktır.

14- Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 06.12.2017 tarih ve E.62617 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

15- Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 05.01.2018 tarihli kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

16- Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 15.12.2017 tarih ve E.189168 sayılı kurum görüşünde belirtilen;

-Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanacaktır.

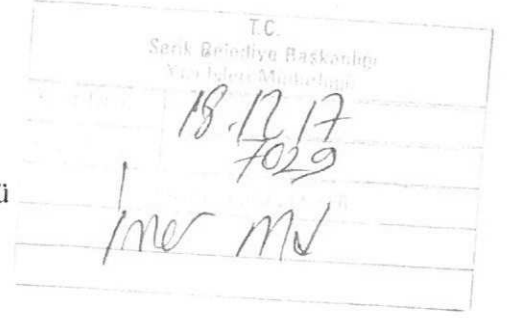
-Proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

17- Antalya Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik ilçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümlerine uyulacaktır.

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880. Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
BÜBELİ-Y.D. 155 481 074 72



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.189168

Konu : Afete Maruz Bölge

K.KEÇER
4.5/18.12

15.12.2017

N.P.

Serik Belediye Başkanlığına
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 29.11.2017 tarihli ve 63299795-11377 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 105 ada 19 parsel ve 113 ada 01 ve 02 parsellerde yapılması planlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 105 ada 19 parsel ve 113 ada 01 ve 02 parselleri kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu bölgede yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

İmza

Mehmet Yılmaz ÖZTÜRK
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BMHGQCOSZGSCRBGFSMKN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.tr

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.62617

06.12.2017

Konu : İmar Planı İşleri

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : Serik Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 29/11/2017 tarih, 7610-11377 sayılı yazısı

Bahse konu yazınızda Serik İlçesi, Etler Mahallesi, 105 ada, 19 no'lu parsel; 113 ada, 1 ve 2 no'lu parsellerin "Yayla Turizmi" hizmet alanları olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yusuf Kenan UYSAL
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imza

Aytaç SÜER
İşletme Müdürü (G.) V.

e-imza

Dilekçe Kayıt No: 11505
Tarih: 14.12.17

İmar ve Şehircilik
Müdürlüğüne

K.KEÇER
Y.İ/14.12

BELGENİN ASLI

ELEKTRİK İMZA KANUNU'NA GÖRE

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine: <http://belgedogrulama.euas.gov.tr/8090/default.aspx> adresinden, "tszxt157E8D3" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz omılx157E8D3



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.411380
Konu : Etiler 105 Ada 19 Parsel, 113 Ada 1
ve 2 Parsel

07.12.2017

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Orta Mh. Kızderesi Cd. No: 25
Serik/ANTALYA

İlgi: 29/11/2017 tarihli ve 11377 sayılı yazınız.

Antalya İli, Serik İlçesi, Etiler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 no'lu parsel ile 113 ada 1 ve 2 no'lu parsel ile ilişkin Yayla Turizm Alanı amaçlı imar planı talebi incelenmiştir.

İlgili parsel; mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Yayla Turizm Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur. Bilgilerini rica ederim.

T.C.	
Serik Belediye Başkanlığı	
Yayla Turizm Alanı	
13.12.2017	
6891	
İmar Md.	

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

K.KEGER
Y.İ/13.12

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "muoiu4343F31" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Tel - Faks: 07412-

e-posta : mcan.ozturk@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 345 36 99

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

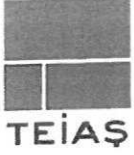
KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı

www.karayollar.gov.tr



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

Otomatik

Sayı : 42500675-752.99-E.474292

Konu : Serik İlçesi, Etler Mah. 105 Ada 19 Parsel
: 113 Ada 1 ve 2 Parseller İmar Planına Esas
Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Orta Mahalle, Kız Deresi Caddesi, No:25 SERİK / Antalya

İlgi : 29.11.2017 tarihli ve 86685935-11377 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi mevkiinde bulunan 105 ada 19 , 113 ada 1 ve 113 ada 2 numaralı parsellerde "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki koordinatlı haritada işaretli planlama alanlarına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahalarında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahaları içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

T.C.
Serik Belediye Başkanlığı
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
06.12.17
6739
İmar Şeh. Md.

K. KECER
Y. 27.06.12

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



T.C

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921 /07.11.90
KONU : Kurum Görüşü

18.12.2017

5679

SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ: 29.11.2017 tarih ve 11377 sayılı yazısı ve ekleri.

Antalya ili, Serik İlçesi, Etler mahallesinde yer alan, 105 ada 19 parsel ile 113 ada 1 ve 2 parsellere "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı yapılması için imar planlarına esas 2863 sayılı yasa kapsamında kurum görüşümüzün gönderilmesinin talep edildiği ilgi yazı incelenmiş, Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde inceleme çalışması yapılmıştır.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; ilgi yazı eki CD de yer alan koordinatlı haritada belirtilen alan ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında, 2863 sayılı Yasa kapsamında bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel ve Tarihi sit alanı bulunmadığı belirtilmekte olup, bu parsellere imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Diğer yandan, 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda aynı yasanın 4. Maddesi gereği çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müdürlüğüne haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü V.

TC
Serik İlçe Belediyesi
25.12.2017
7164
İmar MN

K. İLEGER
15.12.2017

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"her geçen gün daha iyiye"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

05 Ocak 2018

Sayı : --
Konu: ETLER MAHALLESİ 105 ADA 19 PARSEL 113
ADA 1 VE 2 PARSELLER KURUM GÖRÜŞÜ HK

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 29/11/2017 tarihli ve 11377 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Serik İlçesi Etler Mahallesi sınırları içerisinde 105 ada 19 parsel, 113 ada 1 parsel ve 113 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Serik İlçesi Etler Mahallesi sınırları içerisinde 105 ada 19 parsel, 113 ada 1 parsel ve 113 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan imar planı ile ilgili olarak Şirketimizce sadece imar planı yapımı hakkında bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

Dilekçe Kayıt No: 153
Tarih: 08.01.2018

K. KÜKREK
08.01.2018

N.B.
İmar ve Şehircilik
Müdürlüğüne

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE6E428N0>
Evrak Pin Kodu : 03113

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Kurumlar V.D.:0210470544
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Tahsisler ve Şikayetler Şube Müdürlüğü

Sayı : 71521351-307.99-E.63137

22.01.2018

Konu : Serik İlçesi, Etler Mahallesi Yayla Turizmi
İmar Planı

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : a) 29.11.2017 tarih ve 11377 sayılı yazınız.

b) Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 07.01.2018 tarih ve 13138 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde 105 ada 19 parsel, 113 ada 1 parsel ve 113 ada 2 parsel numaralı taşınmazlarda 'Yayla Turizmi' amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek Kurum görüşü sorulmaktadır.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) yazısında, söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içinde kalmadığı, anılan alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı belirtilmiştir.

Planlama alanında turizm faaliyetlerine yönelik karar üretilmesi halinde nitelikli tesislerin yapımını teşvik etmek amacıyla Bakanlığımızdan turizm yatırım ve işletme belgesi alınmasını yönlendiren plan hükümlerinin yer almasının yararlı olacağını belirten Bakanlığımız ilgi (b) yazısı, yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

K.KEGER
26.01.18
[Signature]

e-imzalıdır

İbrahim ACAR

Vali a.

İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek : İlgi (b) yazı örneği (1 sayfa)

Bu evrakın 5070 Sayılı
Elektronik İmza Kanun
gereğince E-İmza ile
imzalandığı Tasdik olunur.

22.01.2018

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : BRNJOVUEOMAFKAOC DHWQ Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Adres: Deniz Mahallesi Anafartalar Caddesi No: 31 - Muratpaşa / ANTALYA
Tel: (0 242) 247 76 60 Belge Geçer (0 242) 248 78 70
web sitesi: www.antalyakulturturizm.gov.tr E-Posta: antalya@kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Dr. Sezen GİRAN
TAŞCIOĞLU

Mühendis

Telefon No: (242) 247 76 60-145

Türkiye

Ersin BABAS
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 96709717-307.99[005]-E.13138

07.01.2018

Konu : Görüş

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 11.12.2017 tarih ve 12431 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Serik Belediye Başkanlığının 29.11.2017 tarih ve 11377 sayılı yazısı kapsamında, Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi 105 ada 19 parsel, 113 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazlarda yayla turizmi amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek konuya ilişkin görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içinde kalmamaktadır. Anılan alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Planlama alanında turizm faaliyetlerine yönelik karar üretilmesi halinde nitelikli tesislerin yapımını teşvik etmek amacıyla Bakanlığımızdan turizm yatırım ve işletme belgesi alınmasını yönlendiren plan hükümlerinin yer almasının yararlı olacağı hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

A.Sedat SERT

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 212 83 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:İlker ÖZKAN
Kül. ve Tur. Uzm.
Telefon No:(312) 212 83 00-2319





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

00 12 2017 13 01 - 12394646 - 0459 - 1.8306



00058143118

Sayı : 12394646/045.99
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü

T.C.
Serik İlçe Sağlık Birimi
15.12.17
6981
İmza

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

ANTALYA

H.P.

İlgi : 29/11/2017 tarihli ve 63299795.7610-11377 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Serik İlçesi Etiler Mahallesi sınırları içerisinde 105 ada 19 parsel (5.303.840 m²), 113 ada 1 (15.114.230 m²) ve 113 ada 2 parsel (12.641.04 m²) numaralı taşınmazlarda "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince 07.12.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 08.12.2017 tarihli ve 298 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Ünal HÜLÜR
İl Sağlık Müdürü

V.KEGER
S.KEGER

EKLER:
1-Rapor (1 sayfa)

Sait KAYA
İşçi
Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır.
...12.12.2017...

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü - Soğuksu Mah. Deñerdarlık Bulv. No:4 07030
Muratpaşa - ANTALYA
Faks No:02422382224

Bilgi için: Bayram ÜSTÜNDAS

Unvan: ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No: 0-242-237 96 00 2093

e-Posta: bayram.ustundas@sağlik.gov.tr İnt. Adresi: antalya@sağlik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine http://cevre.saglik.gov.tr adresinden 6306d77c841-0a2b-8542-0212db2a252 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

R A P O R

Serik Belediye Başkanlığının: 29.11.2017 tarih ve 63299795.7610-11377 sayılı yazısında; İlimiz Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²), 113 ada 1 (15.114,230 m²) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m²) numaralı taşınmazlarda "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 07.12.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Yayla Turizmi amaçlı imar planı çalışması yapılmak istenen taşınmazlar; İlimiz Serik İlçesi Etler Mahallesi sınırları içerisinde 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²) ile 113 ada 1-2 parsel nolu taşınmazlar üzerindeki (15.114,230 m² + 12.641,04 m²) alanlardır.
- İmar planı çalışması yapılmak istenilen araziler yerleşim alanı dışındadır.
- Söz konusu alanlar boş tarım arazileri olup, içerisinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
- Taşınmazların çevresinde tarım, ormanlık ve makilik arazilerin bulunduğu.
- Taşınmazların, Yayla Turizmi amaçlı yapılar için kullanılacağı beyan edilmiştir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Söz konusu parsellerde İmar planı çalışması yapılırken, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada: 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan parsellerde "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 08.12.2017


Bayram ÜSTÜNDAŞ
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Ali YÖRÜR
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Çevre Sağlığı Birimi
Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No:4
07050 Muratpaşa - ANTALYA

İrtibat : Ç.S.T. Bayram ÜSTÜNDAŞ
Tel : (0 242) 237 9600 (Dahili : 2093)
Faks : (0 242) 2382224
E-Posta : antalya.es.saglik.gov.tr



T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526/230.04.02 **13492**
Konu : Tarım Dışı Amaçla Arazi Kullanımı.

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

05/12/2016

GI-16-18277

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

ANTALYA

- İlgi** : a) Serik Belediye Başkanlığı'nın 01.07.2016 tarih ve 5160 sayılı yazınız.
b) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.10.2016 tarih ve 754-664384 sayılı yazısı
c) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 19.09.2016 tarih ve 1523-38630 sayılı yazısı
d) Serik Belediye Başkanlığı'nın 25.10.2016 tarih ve 5234-7455 sayılı yazınız
e) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 11.11.2016 tarih ve 754-749769 sayılı yazısı
f) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 15.11.2016 tarih ve 1845-50102 sayılı yazısı

İlgi (a) ve ilgi (d) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²), 113 ada 1 parsel (15.114,230 m²) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m²) numaralı taşınmazlarda "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı yapılması için tarım dışına çıkarılması amaçlı Kurum görüşümüz talep edilmiş, Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğü'nün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (b) ve ilgi (e) tarih ve sayılı yazılarında, söz konusu taşınmazların idarelerine ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığı ancak **167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yer altı suyu koruma alanları dışında kaldığı, söz konusu sahalarda ; çevre yerleşiminin kullanımında olan YAS Kullanma Belgesi kuyularına ve kaynak sularına zarar verilmemesi, koruma altına alınması, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin 22. Maddesine ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması, yüzeysel yağış sularına karşı gerekli tedbirlerin alınması kayıt ve şartları ile adı geçen parsellerde yayla turizmi amaçlı plan yapılması şartıyla** idarelerince uygun görüldüğü bildirilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (c) ve ilgi (f) tarih ve sayılı yazılarında taşınmazların sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığı bildirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²), 113 ada 1 parsel (15.114,230 m²) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m²) parsel numaralı taşınmazlarda "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı yapılması için tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmaz 5403 sayılı



**T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ**

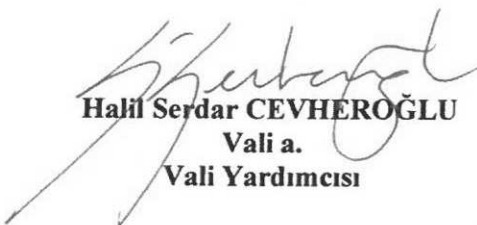
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı yazılarında; " 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı uygulama talimatının, 11.3 maddesinde "...Tüzüğün 8. Maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan her ölçekteki imar planları ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüklerine intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüklerince yapılan etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması durumunda kamu yararı belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında (valilik, il müdürlüğü) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir. "denilmektedir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda **mevzi imar planı** yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 parsel ve 113 ada 1 parsel ve 113 ada 2 parsel numaralı toplam 3.3059 ha. **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup; tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**

Verilen Tarım Dışı Kullanım izni " Yayla Turizmi " amaçlı tarım dışı kullanım için geçerli olup, bu amaç dışında her türlü tarım dışı amaçlı kullanım için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında tekrar yasal izin için başvuruda bulunulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Eki: Etüt Raporu (3 Sayfa)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

1.Genel Durum

- 1-Etüd Tarihi** : 26.10.2016
2-Faaliyetin amacı :Yayla Turizmi amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı amaçla kullanım talebi.
3-Faaliyet sahibi : Serik Belediye Başkanlığı
4-Arazinin Yeri : Antalya İli Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 parsel ve 113 ada 1 ve 113 ada 2 parsel numaralı taşınmaz.
5-Alanı (Ha.) : 33.059,11 m² (3.3059 ha)
6-Yer. yer. Uzk. : 650 m
7-Yıllık Yağış Ort. : 1288.1 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort. : 18.2 °C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²), 113 ada 1 (15.114,230 m²) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m²) parsel numaralı taşınmazlarda "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı yapılması için tarım dışına çıkarılması istenmektedir. Müracaat konusu 105 ada 19 nolu parselin doğusu dereyatağı, batısı tescil harici alan ve devamı maliye adına kayıtlı taşlık, çalılık makilik alan, Kuzeyi tescil harici alan ve devamı benzer özellikte tarım arazisi ve güneyi benzer özellikte tarım arazisi ile çevrilidir. 113 ada 1 parsel ve 113 ada 2 parsel kuzey, güney yönünde sınırdış olup doğusu orman diğer yönleri benzer özellikte tarım arazisi ile çevrilidir.

Etüdü yapılan alan toplam 33.059,11 m² (3.3059 ha) dır.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²), 113 ada 1 parsel (15.114,230 m²) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m²) numaralı taşınmazın "Yayla Turizmi" olarak planlanmasına yönelik İmar Planı çalışması yapılabilmesi için Serik Belediye Başkanlığı'nın 01.07.2016 tarih ve 5160 sayılı ve 25.10.2016 tarih ve 7455 sayılı yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Serik İlçesinde yıllık ortalama yağış 1288.1 mm ve sıcaklık 18.2 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu 105 ada 19 parsel taşınmaz yamaç arazi konumunda (% 6-12) eğimli, sığ toprak derinliğinde (15-20 cm), orta kaba bünyeli ve orta yavaş orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. 113 ada 1 parsel ve 113 ada 2 parsel nolu taşınmaz etek arazi konumunda (% 2-6) eğimli sığ toprak derinliğinde (15-20 cm), orta kaba bünyeli ve orta yavaş orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir Söz konusu arazilerin yüzeyinde ve profilinde T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcuttur. Etüt yapılan tarihte arazi üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyete rastlanılmamıştır. Arazide tarımsal faaliyette bulunulması halinde yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. Sığ toprak ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle söz konusu alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²), 113 ada 1 parsel (15.114,230 m²) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m²) numaralı taşınmazlar üzerinde taşlılık ve sığ toprak problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyette bulunulması neticesinde yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. Çevre arazilerde benzer özelliktedir. Yörede hububat tarımı (buğday, arpa, vb), ve bahçe tarımı (elma, nar, kiraz vb) yapılmaktadır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesin 2. Bendi gereği DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.10.2016 tarih ve 754-664384 sayılı ve 11.11.2016 tarih ve 754-749769 sayılı yazılarında, söz konusu taşınmazlarda idarelerine ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığı ancak 167 Sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yer altı suyu koruma alanları dışında kaldığı, söz konusu sahalarda ;çevre yerleşiminin kullanımında olan YAS Kullanma Belgeli kuyularına ve kaynak sularına zarar verilmemesi, koruma altına alınması, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin 22. Maddesine ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması, yüzeysel yağış sularına karşı gerekli tedbirlerin alınması kayıt ve şartları ile adı geçen parsellerde yayla turizmi amaçlı plan yapılması şartıyla idarelerince uygun görüldüğü bildirilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 25.10.2016 tarih ve 7455 sayılı ve 15.11.2016 tarih ve 50102 sayılı yazılarında taşınmazların sulama, drenaj, toprak muhafaza v.b planlama ve uygulama projeleri kapsamında bulunmadığını, üzerinde bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığı bildirilmiştir.

Söz konusu alan 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun, 4342 sayılı Mera Kanunu ve 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında olan yerlerden değildir.

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Etüdü yapılan taşınmaz üzerinde sığ toprak derinliği ve taşlılık problemleri nedeniyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılması sonucunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır Arazi toprak özellikleri ve bulunduğu mevki itibarıyla yöre için tarımsal önem arz etmeyen arazilerdendir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazın çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında söz konusu taşınmaz imar çalışması için tarım dışına çıkarılması halinde **Tarımsal Kullanım Bütünlüğüne herhangi bir olumsuz etkisi olmayacaktır.**

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Söz konusu taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerinin de benzer özellikte tarım arazileri olması nedeniyle **alternatif alan yoktur.**

4.4.Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı:

Arazinin konumu ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında Toprak Koruma Projesine ihtiyaç olmadığı kanaatine varılmıştır.

4.4.Sonuç:

Söz konusu Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²), 113 ada 1 parsel (15.114,230 m²) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m²) numaralı taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olup; Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı yazılarında; " 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı uygulama talimatının, 11.3 maddesinde "...Tüzüğün 8. Maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan her ölçekteki imar planları ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüklerine intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüklerince yapılan etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması durumunda kamu yararı belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında (valilik, il müdürlüğü) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir."denilmektedir.5403 sayılı Toprak Koruma



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda **mevzi imar planı** yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²), 113 ada 1 parsel (15.114,230 m²) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m²) numaralı toplam 33.059,11 ha. **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup; tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**

Etüdü Yapanlar

Sema K. ÇALIŞ
Zir Müh.

Nagehan YILMAZ
Zir Müh.

Serpil KOZAN
Har Müh.

Kontrol Eden

28/11/2016

Şerife AKSOY
Şube Müdürü

ONAY

28/11/2016

Gökhan KARACA
İl Müdür V.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Ormanlıkta
1839'dan
Bugüne

K. KECER
10.01.18
05.01.2018

Sayı : 27588883-622.02-E.26336

Konu : Görüş ve Teklifler (Etiler Mahallesi 105 Ada
19 Parsel 113 Ada 1 ve 2 Parseller)

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 29.11.2017 tarihli ve 86685935-11377 sayılı yazınız.

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	10.01.18
Kayıt Sayısı	205
HAVALE EDİLECEK YER	
İmza	

İlgi yazınızla kurum görüşü talep edilen Serik İlçesi, Etiler Mahallesi 113 ada 1,2 ve 105 ada 19 parsel numaralı taşınmazın durumu, Serik Orman İşletme Müdürlüğü tarafından incelenmiş ve taşınmazın imar planının yapılmasında sakınca olmadığına dair düzenlenen rapor ve eki harita ilişikte gönderilmiştir.

Bilginizi rica ederim.

e-imzalıdır

Ahmet GÜNEŞ
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek :

1 - İnceleme Raporu (4 sayfa)

2 - İnceleme Raporu (3 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Serik Belediye Başkanlığına

Bilgi:

SERİK ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu evrakın 6070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı
tasdik olunur. 05.01.2018...

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : KUYHPFHYWWUHXBOMLCJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448/166 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:erdemevc@ogm.gov.tr

Kağıttest

ISO 9001:2015

Bilgi için: Erdem EVCİ
Orman Mühendisi

İNCELEME TUTANAĞI

İLGİ : 13.12.2017 tarih ve 2656512 sayılı Serik İşletme Müdürlüğü yazısı

KONU: Serik İlçesi Etler Mahallesi de bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki 113 ada 1 ve 2 nolu parselin (ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın) orman durumu hakkında bilgi istenmektedir.

İNCELEME: Orman Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Etler Mahallesi de bulunan ekli krokide koordinatları gösterilen 113 ada 1 ve 2 parselinin;

- a- 6831 Sayılı Orman Kanununun 1.Maddesine göre; orman sayılan yerlerden olmadığı,
- b- Aynı yasa ile değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- c- Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı,
- d- 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı,
- e- Tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
- f- Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı,
- g- Ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazların imar planının yapılması ormancılık faaliyetleri bakımından sakınca olmadığı kanaatiyle;

NOT: Bu inceleme, arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararlarını, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu İnceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı. 25.12.2017

Süleyman CİN
İşletme Mtd. Yard.

Mümin ASANA
Kadastro Mükteyet Şen V.

Harun KARA
Yeşivadi Orman İşletme Şefi

İnceleme heyetinin beyanı tasdik olunur. 26.12.2017

İsa ÇARKIN

İşletme Müdürü

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
105142	326675.753	4115666.779	105143	326711.311	4115677.988
105147	326738.576	4115632.949	105148	326768.366	4115579.837
105149	326667.694	4115561.015	113002	327555.632	4113586.434
113027	327533.372	4113486.782	113028	327528.734	4113471.724
113029	327526.717	4113517.354	113033	327699.749	4113468.024
OS.769	327619.020	4113556.889	OS.770	327704.307	4113537.815
KR2	326738.186	4115583.049	KR3	326721.363	4115589.425
KR4	326753.338	4115584.340	KR5	326711.111	4115595.508
KR7	326688.406	4115600.907	KR8	326678.177	4115602.479
KR9	326670.301	4115595.335	113030	327581.022	4113396.133
113031	327705.872	4113398.515	113032	327696.138	4113409.867
113026	327518.811	4113399.642	113036	327648.915	4113397.966

Harun KARA
Yaslihan Osm. Isl. Sefi



İNCELEME TUTANAĞI

İLGİ : 13.12.2017 tarih ve 2656512 sayılı Serik İşletme Müdürlüğü yazısı;

KONU: Serik İlçesi Etler Mahallesi de bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki 105 ada 19 parselin (ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazın) orman durumu hakkında bilgi istenmektedir.

İNCELEME: Orman Kadastro Haritası ve Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Etler Mahallesi de bulunan ekli krokide koordinatları gösterilen 105 ada ve 19 parselinin;

- a- 6831 Sayılı Orman Kanununun 1.Maddesine göre; orman sayılan yerlerden olmadığı,
- b- Aynı yasa ile değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- c- Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmadığı,
- d- 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı,
- e- Tahsisi talep edilen veya alınan yerlerden olmadığı,
- f- Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı,
- g- Ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazların imar planının yapılması ormancılık faaliyetleri bakımından sakınca olmadığı kanaatiyle;

NOT: Bu inceleme, arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararlarını, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş bu İnceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı. 25.12.2017

Süleyman ÇIN
İşletme Müd. Yard.

Münir AŞANA
Kadastro Mülkiyet Şefi V.

Harun KARA
Yeşivadi Orman İşletme Şefi

İnceleme heyetinin beyanı tasdik olunur...26/12/2017

İsa ÇAPKIN

İşletme Müdürü

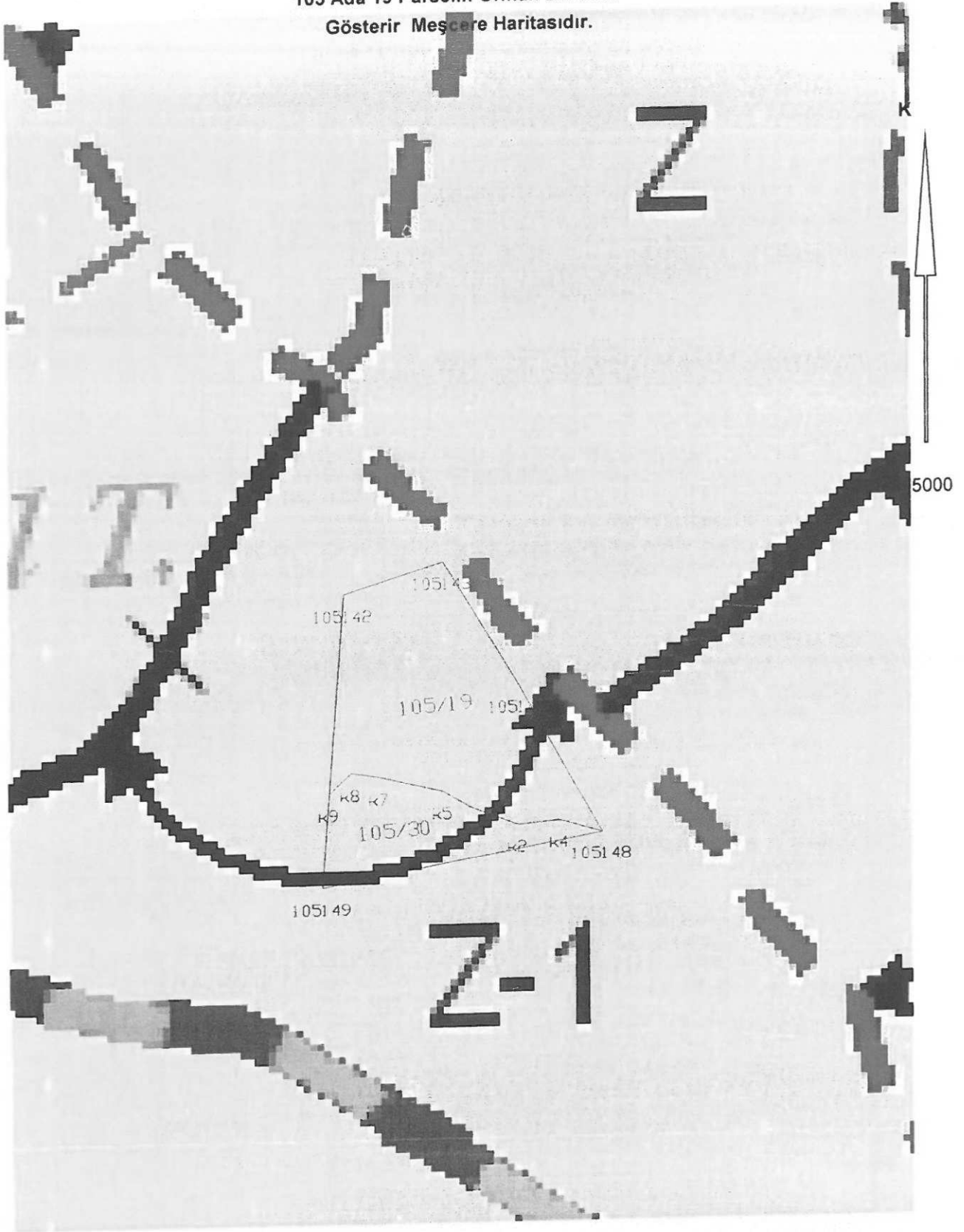
1/25000

46
○

orman sayılmayan yerlerden
orman sayılan yerlerden

Harun KARA
YEŞİLVADİ İŞL. ŞEFİ

SERİK ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
YEŞİLVADI ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
105 Ada 19 Parselin Orman Durumu
Gösterir Meşcere Haritasıdır.



orman sayılmayan yerlerden
orman sayılan yerlerden

Harun KARA
YEŞİLVADI İŞL. ŞEFLİ



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ

Havza Koruma Kontrol Şube Müdürlüğü



BD4668272622

47652 - 18/12/2017

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Etler Mahallesi 105 Ada 19 Parsel 113
Ada 1 ve 2 Parseller Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 29/11/2017 tarih ve 63299795.7610-11377 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 (5.303,840 m²)parsel, 113 ada 1(15.114,230 m²) ve 2 (12.641,04 m²) parsel numaralı taşınmazlar üzerine "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı planlanabilmesi için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 15/12/2017 – 712 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 (5.303,840 m²)parsel, 113 ada 1(15.114,230 m²) ve 2 (12.641,04 m²) parsel numaralı taşınmazlar üzerine yapılması planlanan "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı çalışmalarında, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.*

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

T.C.
Serik Belediye Başkanlığı
Yeraltı Su ve Atıksu Müdürlüğü
20.12.2017
9077
İmar m.s.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

K. KECER
18/12/2017

Ek :

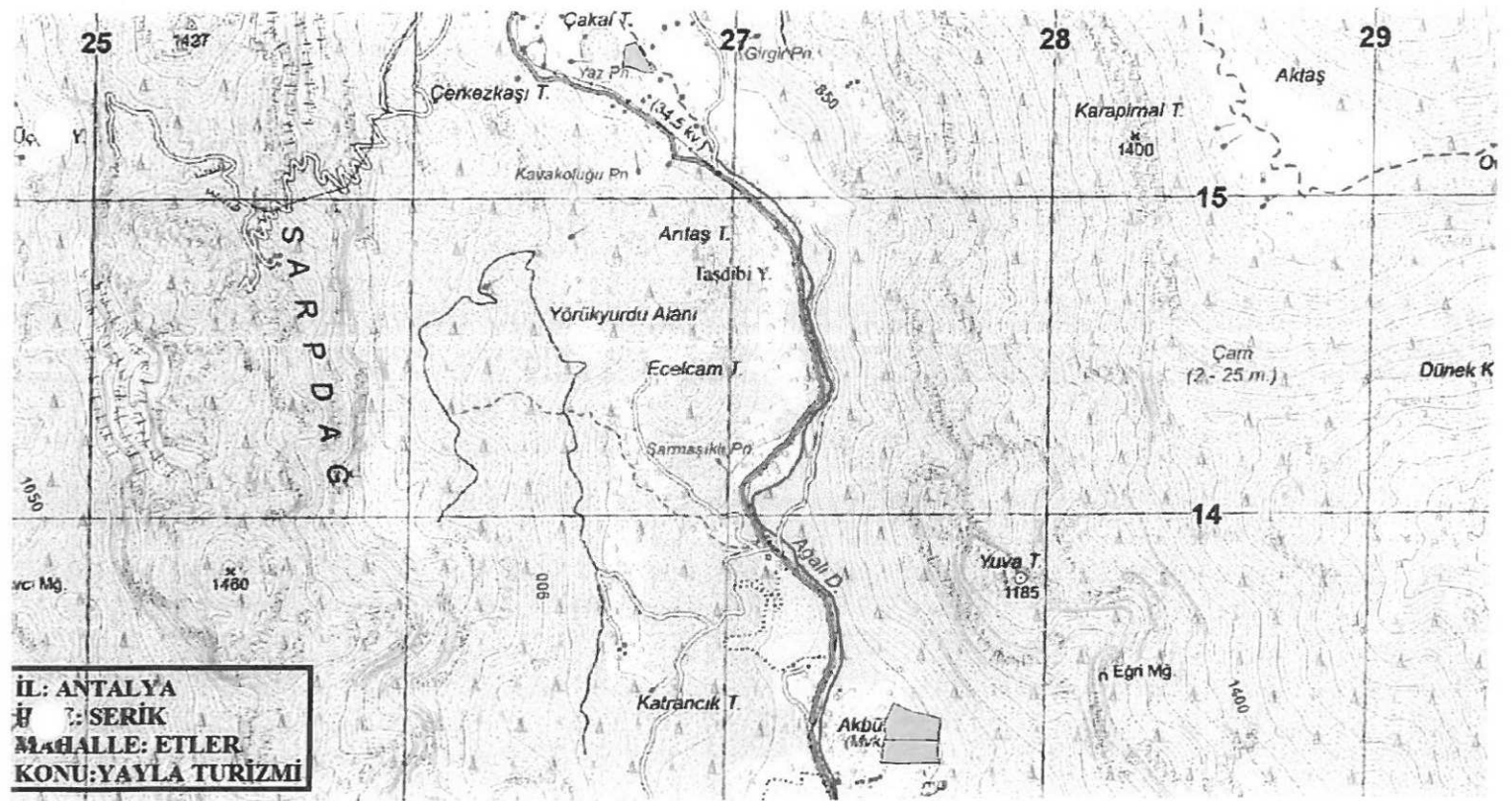
- 1- Görüş istenen alana ait 1/25.000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

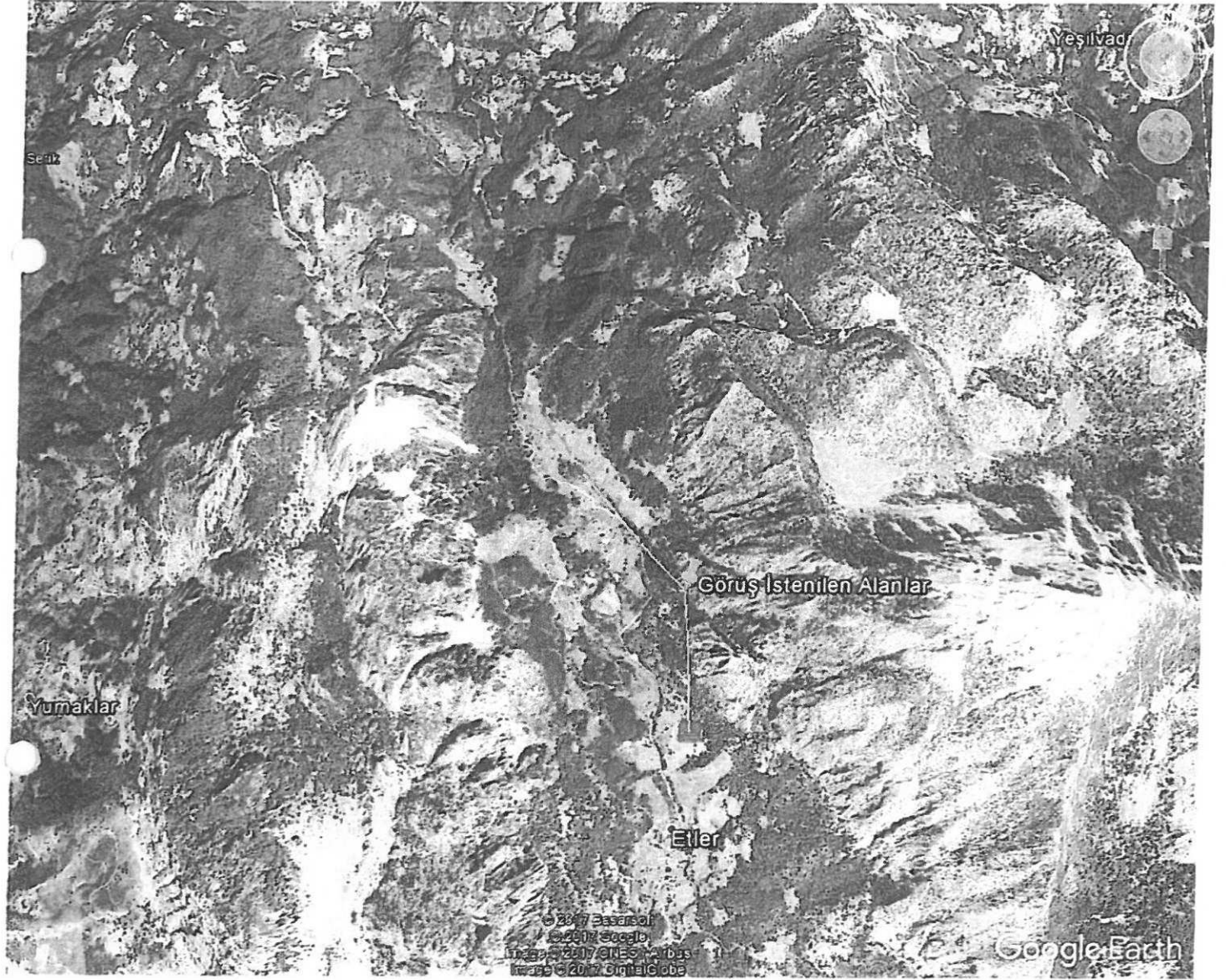
Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme





27.12.2017
7253

Sayı : 30219522-305.99-E.24442
Konu : İmar Planı Hk.

K.KEGER
4.12/27.12

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 29.11.2017 tarihli ve 63299795-7610-1177 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile; İlimiz, Serik İlçesi, Serik İlçesi Etler Mahallesi sınırları içerisinde 105 ada 19 parsel (5.303,840 m2), 113 ada 1 (15.114,230 m2) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m2) numaralı taşınmazlarda "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı yapılması için Müdürlüğümüz görüşü istenmiştir.

Verilen koordinatlara göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kalmaktadır.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

Söz konusu taşınmazın imar planı yapımı aşamasında planlanan faaliyet ile ilgili olarak (proses türü ve kapasitesi yönünden ÇED Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere) faaliyete başlanılmadan önce faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir. Bahse konu alanda yapılacak tesis kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35.maddesi ve "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 30219522-305.99-E.24442
Konu : İmar Planı Hk.

bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

K. KECER

4. 5. 1501

Serik Belediye Başkanlığı
Yazı İşleri Müdürlüğü

15.01.18

314

İmar ve Şehircilik
Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-13362
Konu : İmar İşleri

05.01.2018

SERİK BELEDİYE BAŞAKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
(SERİK / ANTALYA)

İlgi : 29.11.2017 tarihli ve 11377 sayılı yazınız.

Antalya İli Serik İlçesi Etler Mahallesi 105 ada 19 parsel, 113 ada 1 ve 2 parsellerde Yayala Turizmi amaçlı imar yapılmak istendiği belirtilerek, söz konusu parsellerin imara açılması için Kurumumuz görüşü istenmiştir.

Söz konusu parsel sahipleri ve/veya yetkili kişinin, 26.12.2001 tarih ve 24622 mükerrer sayılı Resmi Gazete yayınlanan 4728 sayılı yasa çerçevesinde, Kurumumuz ile protokol yapıp, ilgili etüt harcının DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması gerekmektedir. İlgili kişi ve/veya kişilerle, Kurumumuz arasında protokol yapılamadığı için, söz konusu yazılarınız değerlendirilememiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: MQBK-FP11-XG41-0722

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-63431
Konu : İmar İşleri

24.01.2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ)
SERİK/ANTALYA

İlgi : a)29.11.2017 tarihli ve 11377 sayılı yazınız.
b)05.01.2018 tarihli ve 89404551-754/13362 sayılı yazımız.

Antalya İli Serik İlçesi Etler Mahallesi 105 ada 19 parsel, 113 ada 1 ve 2 parsellerde imar istendiği belirtilerek, İmar planlamasına esas Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu olan parsellerin bulunduğu alanda mevcut ve mutasavver projemiz bulunmamaktadır. Ancak her türlü taşkına karşı önlemleri ilgi şahsın kendisinin alması kayıt ve şartıyla, Antalya İli Serik İlçesi Etler Mahallesi 105 ada 19 parsel, 113 ada 1 ve 2 parsellerde imar planlamasının yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-1/25 000 Ölçekli Harita

30.01.18
704
İmar MB

K.KEGER
30.01.18
İS

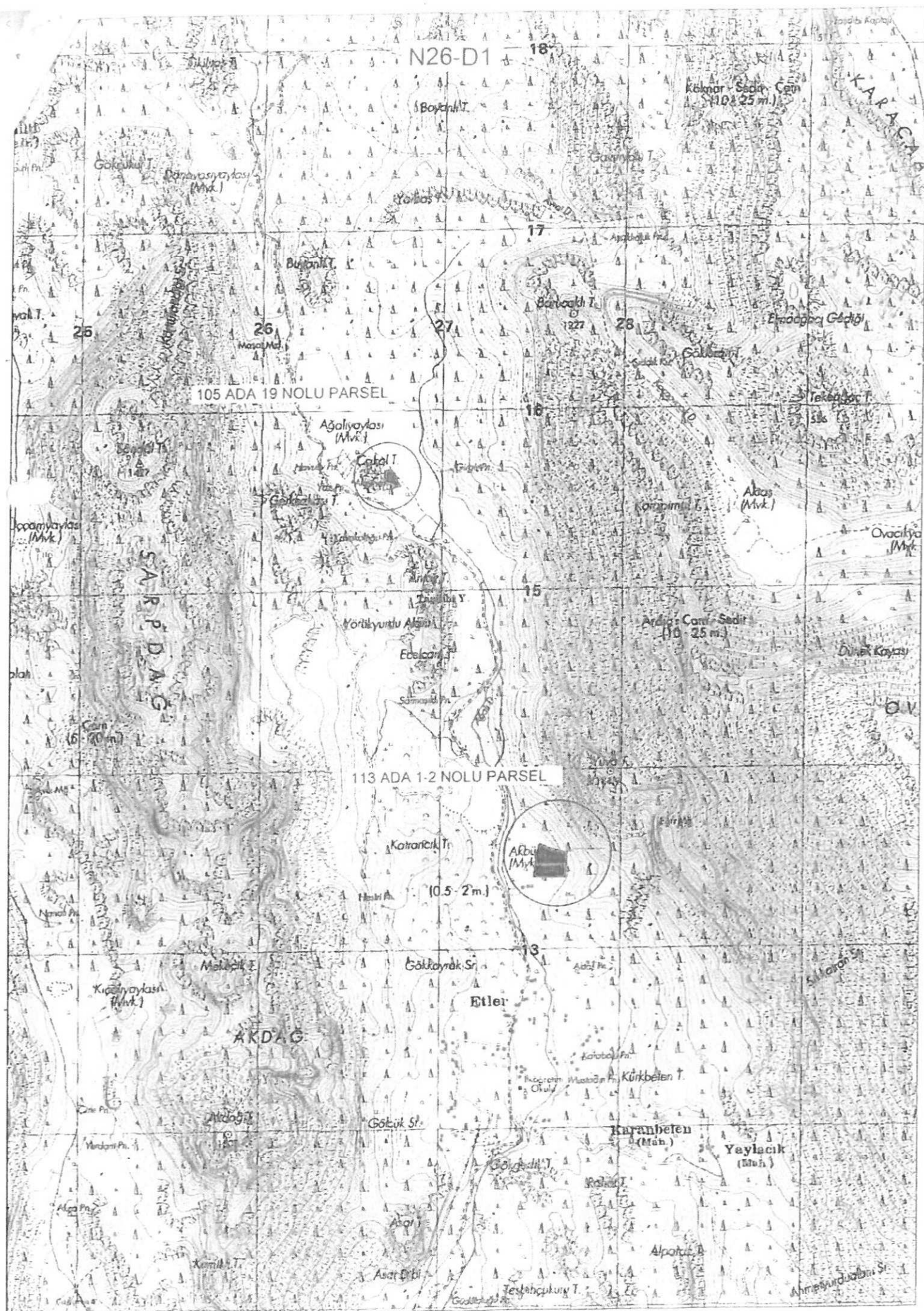
HB.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: NTNJ-QX11-HN49-1392

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Süleyman GÖNÜLKIRMAZ Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü.



Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.3686838 - 1832

12.12.2018

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	18.12.2018
Kayıt Sayısı	7756
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md	

- İlgi : a) 14.11.2018 tarih ve 6900-9781 sayılı yazımız.
b) 05/12/2018 tarih ve E.3603433 sayılı yazımız.
c) 06/12/2018 tarih ve 7413-10469 sayılı yazımız.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazınızda Antalya İli, Serik İlçesi Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²), 113 ada 1 (15.114,230 m²) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m²) toplam 33.059,11 m² (3.3059 ha) yüzölçümüne sahip vasfı tarla olan taşınmazlar için Müdürlüğümüzden "Yayla Turizmi" amaçlı imar planı yapılmasına esas tarım dışı amaçlı kullanımının uygun görüldüğü Kurum görüş yazısının alındığı ancak Yayla Turizmi amaçlı tarım dışı kullanım talebinin "Konut Alanı" amaçlı imar planı olarak değiştirilmesi hususunda Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

İlgi (b) tarih ve sayılı yazınız ile söz konusu talebin değerlendirilmesi hususunda, Bakanlığımızın 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatının 10.Maddesinin 2.Fıkrası ve Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 29.11.2018 tarih ve E.3410576 sayılı Bakanlık görüşüne istinaden, Müdürlüğümüzce yapılacak alternatif alan tespiti çalışmalarında kullanılmak üzere; İlçe sınırları içerisinde şahıslarca yapılan münferit planlamalar dışında kalan belediyenizce veya kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek genel ihtiyaçlar için yapılan (nazım imar planı, OSB vb..) onaylı planlar içinde **talep içeriğine uygun "Konut Alanı"** kullanımına açık planlı alanın bulunup bulunmadığının net bir şekilde tarafımıza bildirtilmesini müteakip söz konusu müracaat ile ilgili Kurum görüşümüzün bildirileceği belirtilmiştir.

İlgi (c) tarih ve sayılı yazınızda İlçe sınırları içerisinde şahıslarca yapılan münferit planlamalar dışında kalan belediyenizce veya kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek genel ihtiyaçlar için yapılan (nazım imar planı, OSB vb..) onaylı planlar içinde **talep içeriğine uygun "Konut Alanı"** kullanımına açık planlı alanın bulunmadığı belirtilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde arazi mahallinde yapılan etüt sonucu hazırlanan etüt raporu, dosya incelemesi ve daha önce oluşturulan kurum görüşleri de göz önüne alınarak yapılan değerlendirme sonucunda;

Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı 12. Maddesinin 7.bendinde belirtilen "5403 sayılı Kanun'un 13 üncü maddesinde yer alan istisnalar kapsamında verilen izinlerin yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmektedir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtib.hs01.kep.tr

Bilgi için: S.KARADAĞ ÇALIŞ
Mühendis
Telefon No: (242) 345 28 20

Planlama
18.12.2018



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü.



Sayı : 88977526-230.04.02[230.04.02]-
E.3686838 - 1832

12.12.2018

Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Karar yazısında, veriliş amacı doğrultusunda kullanılabileceği, farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerektiği belirtilecektir." hükmü gereğince;

Serik Belediye Başkanlığınca "Konut Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Etler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 105 ada 19 parsel (5.303,840 m²), 113 ada 1 (15.114,230 m²) ve 113 ada 2 parsel (12.641,04 m²) toplam 33.059,11 m² (3.3059 ha) yüzölçümüne sahip vasfı tarla olan **Kuru Marjinal Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanım talebi, münferit müracaat kapsamında değerlendirilmiş olup, 9.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.ci maddesinin 5. Bendi ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereğince, söz konusu alanın belirtilen amaçla tarım dışı kullanımı **uygun görülmüştür.**

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca Bakanlığımızın 26.04.2018 tarihli ve 1167396 sayılı Uygulama Talimatı Olurunda kayıtlı Etüt raporlarının Hazırlanması ve Değerlendirilmesi başlıklı 9. Maddesinin 10. Bendinde belirtilen "Yönetmeliğin 12 nci maddesinin 8 inci fıkrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir." hükmü kapsamındaki iki yıllık süre, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce izin verilmiş olsa dahi, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren başlayacaktır. Bu durum karar yazısında belirtilecektir. " hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır
Ali Taşkın BALABAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtib.hs01.kep.tr

Bilgi için: S.KARADAĞ ÇALIŞ
Mühendis
Telefon No: (242) 345 28 20