



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 25.06.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.01.2019 tarihli toplantısında gündemin 82.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi 363 ada 2 parsel, 390 ada 1 parsel güneyi ve 101 ada 193 parselin "Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Gedik Mahallesi 363 ada 2 parsel, 390 ada 1 parsel güneyi ve 101 ada 193 parselin "Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

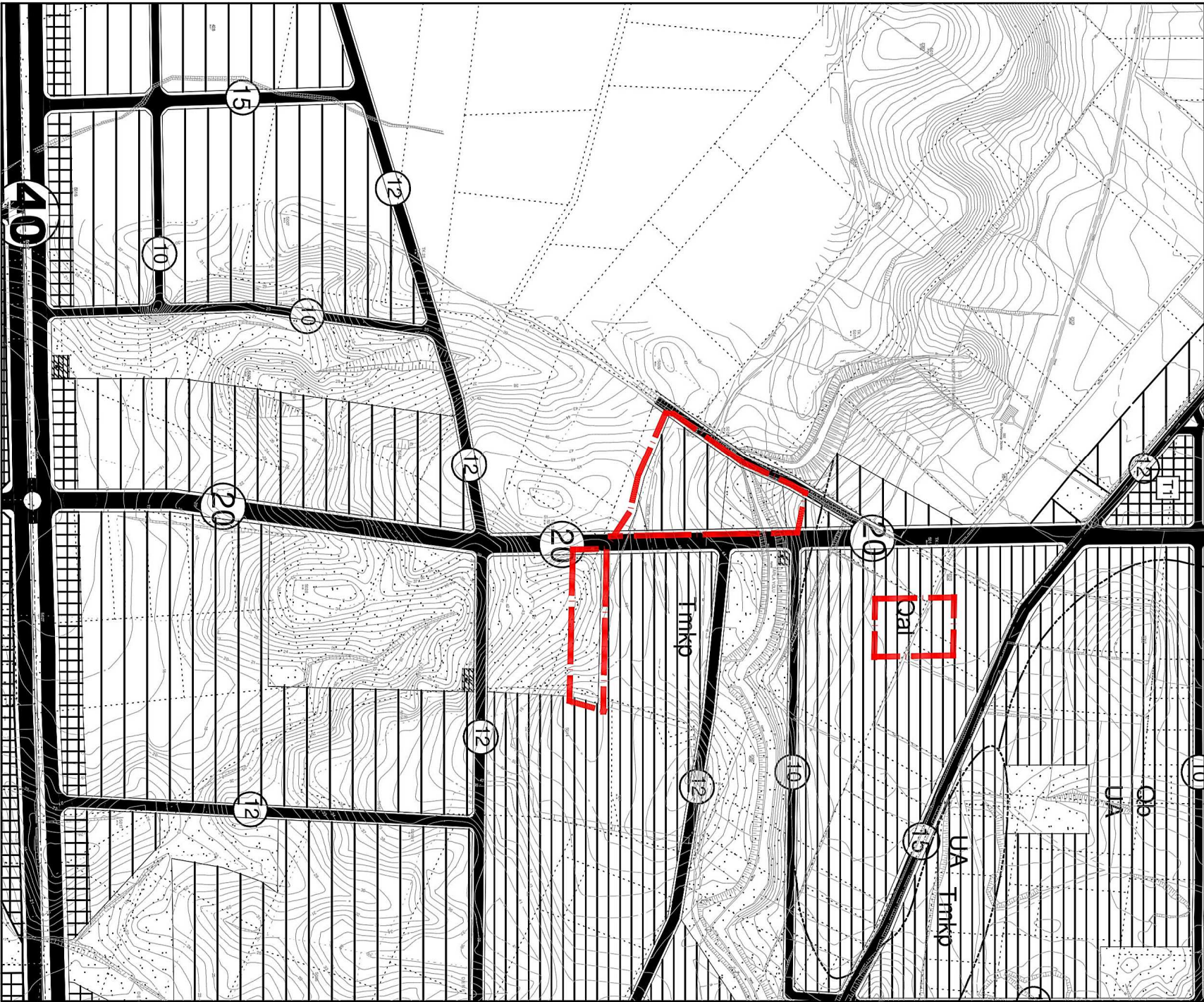
(SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 363 ADA 2 PARSEL,390 ADA 1 PARSEL GÜNEYİ

VE 101 ADA 193 PARSEL

PAFTA NO: 026A - 13A

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARK VE YEŞİL ALAN

GELİŞME KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

**KONU: 363 ADA 2 PARSEL, 390 ADA 1 PARSEL GÜNEYİ VE 101 ADA 193 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-13A nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



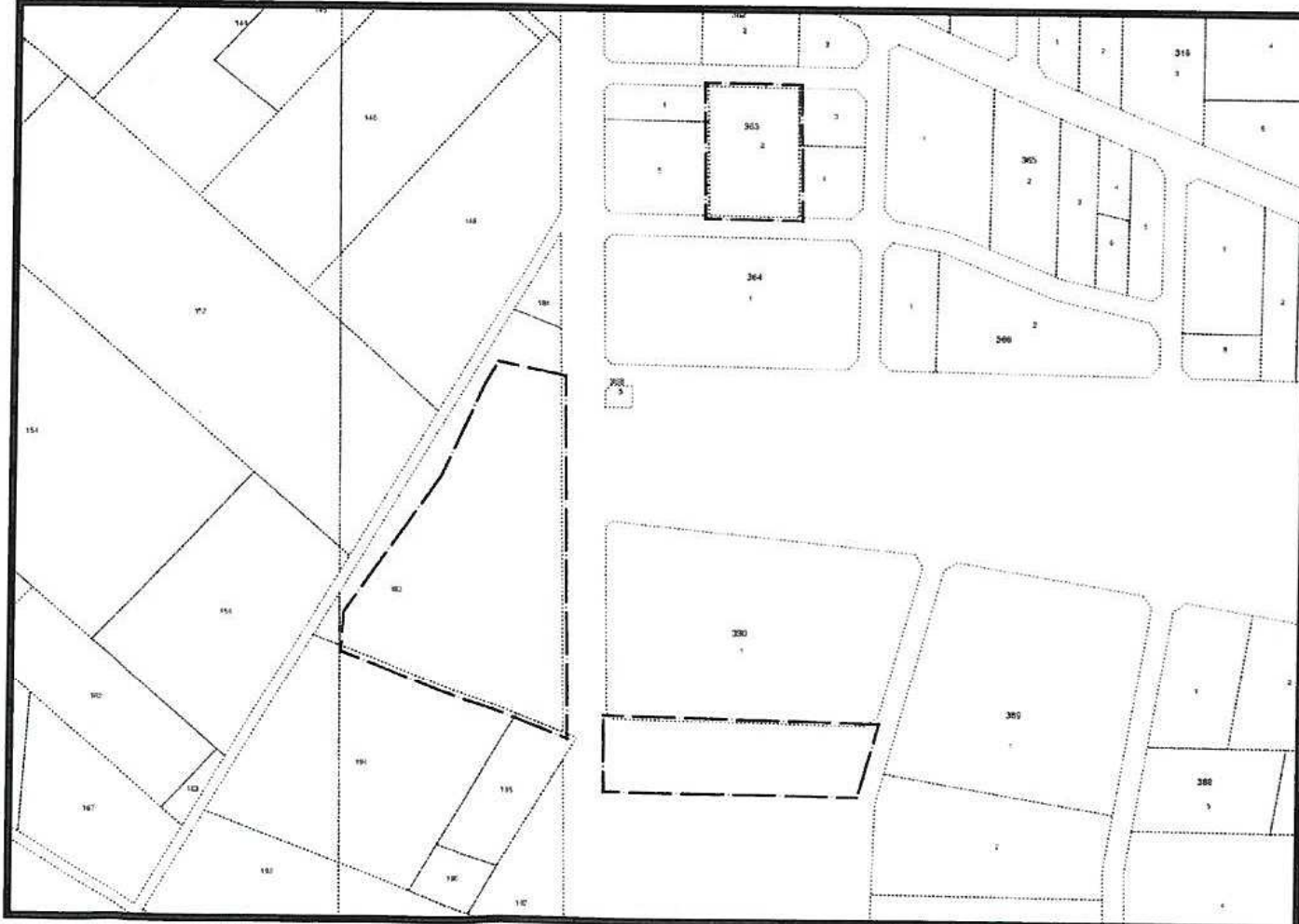
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; konut alanı olarak planlı 363 ada 2 parselin park olarak planlanıp, 390 ada 1 parselin güneyindeki park alanının ve 101 ada 193 parselin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

363 ada 2 parsel, 390 ada 1 parsel ve 101 ada 193 parsel, Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

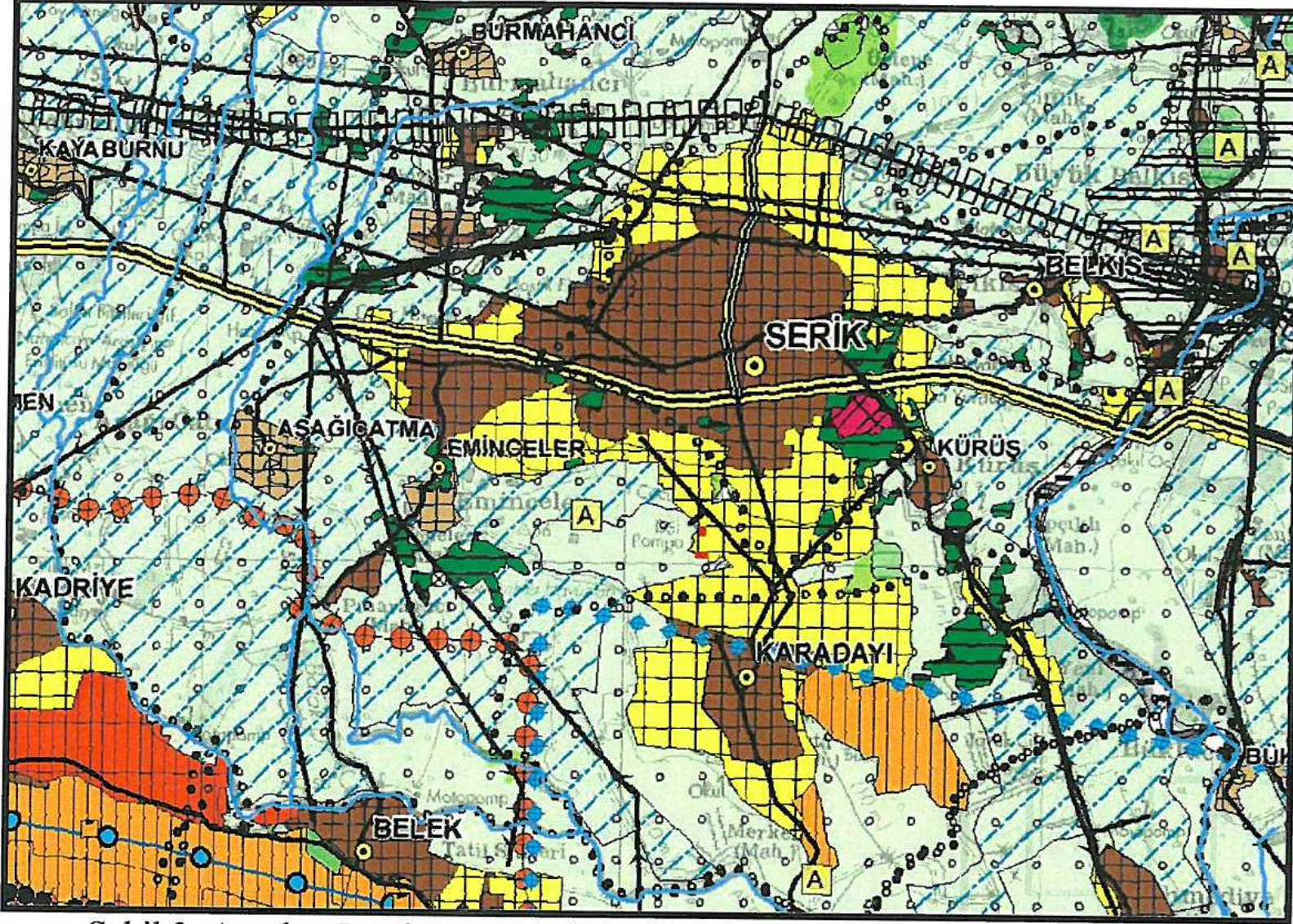


Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

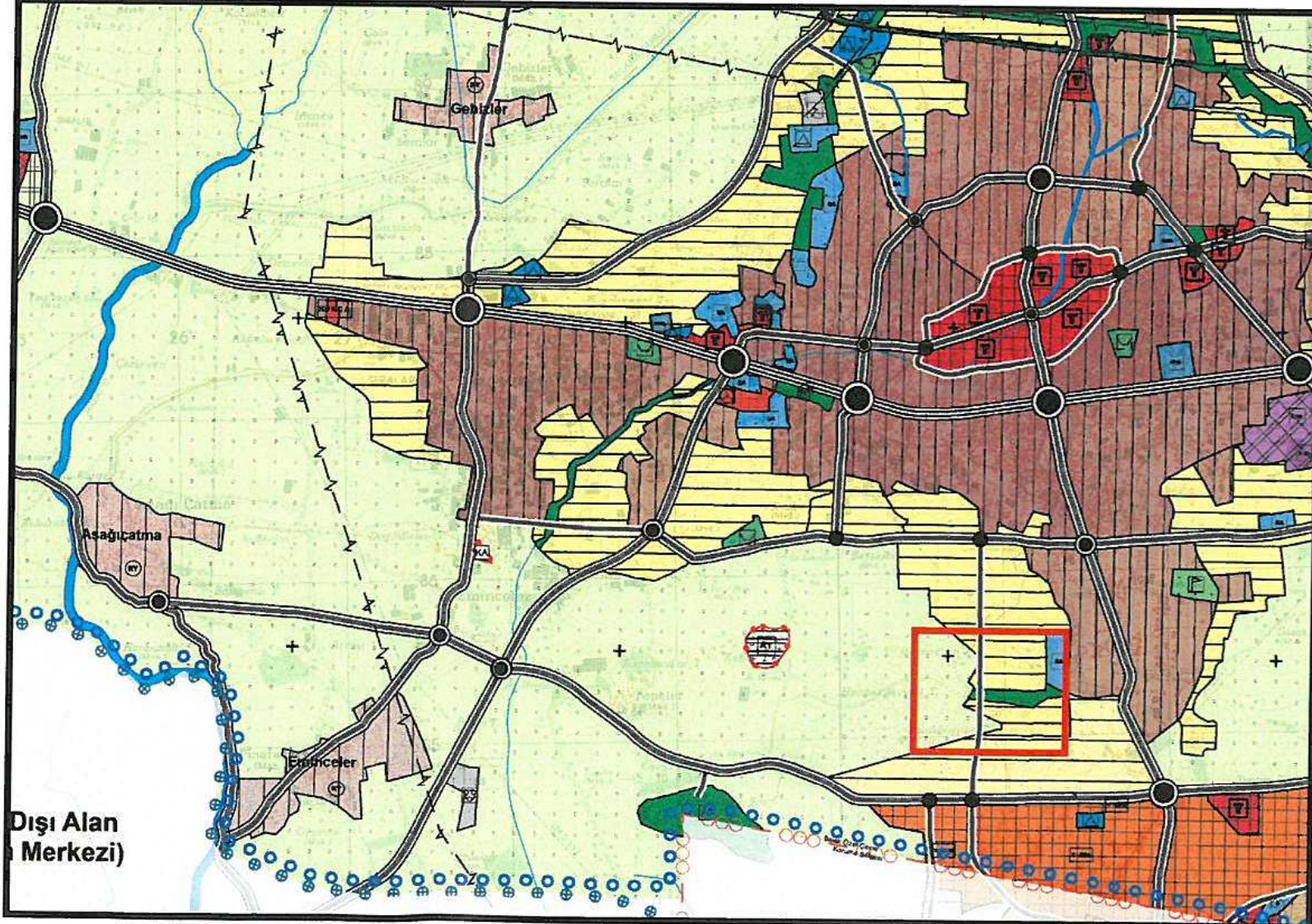
Plan değişikliği alanı, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında “Kentsel Gelişme Alanı” olarak planlıdır.



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

4.2. NAZIM İMAR PLANI

Plan değişikliği alanı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı” ve “Park Alanı” olarak planlıdır.



Şekil 4. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; konut alanı olarak planlı 363 ada 2 parselin park olarak planlanıp, 390 ada 1 parselin güneyindeki park alanının ve 101 ada 193 parselin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Mevcut büyüklüğü 2508 m² olan 363 ada 2 parsel mevcut planda gelişme konut alanı olarak planlıdır. Mevcut planda 390 ada 1 parselin güneyi ise park ve yeşil alan olarak planlıdır. Bu plan değişikliği ile 363 ada 2 parsel, park ve yeşil alan olarak planlanıp, parsel büyüklüğü olan 2508 m² gelişme konut alanı 390 ada 1 parselin güneyinde planlanmıştır. 390 ada 1 parselin güneyindeki park alanında konut olarak planlanan 2508 m² büyüklükteki alan, 363 ada 2 parselde büyüklüğü korunacak şekilde planlanmış olup park alanı miktarında hiçbir azalış olmamıştır. 390 ada 1 parsel güneyinde planlanan konut alanı için yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir. 101 ada 193 parselin ise bulunduğu alan yeniden düzenlenerek, mevcuttaki park ve yeşil alan büyüklüğünde hiçbir azalma olmayacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Söz konusu alanın yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Park alanı değişim tablosu

	Mevcut	Öneri
101 ada 193 parselde bulunan park alanı	2069,10 m ²	2072,50 m ²
390 ada 1 parsel güneyindeki park alanı (kaldırılıp 363 ada 2 parselde planlanan park alanı)	2427,63 m ²	-
363 ada 2 parselde planlanan park alanı	-	2508,14 m ²
TOPLAM	4496,73 m ²	4580,64 m ²

Konut Alanı değişim tablosu

	Mevcut	Öneri
101 ada 193 parselde planlanan konut alanı	4872,95 m ²	6263,04 m ²
390 ada 1 parsel güneyinde planlanan konut alanı		2499,05 m ²
363 ada 2 parselde mevcutta planlı konut alanı	2508,14 m ²	
TOPLAM	7381,09 m ²	8762,09 m ²

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 363 ADA 2 PARSEL, 390 ADA 1 PARSEL GÜNEYİ
VE 101 ADA 193 PARSEL
PAFTA NO: O26A - 13A

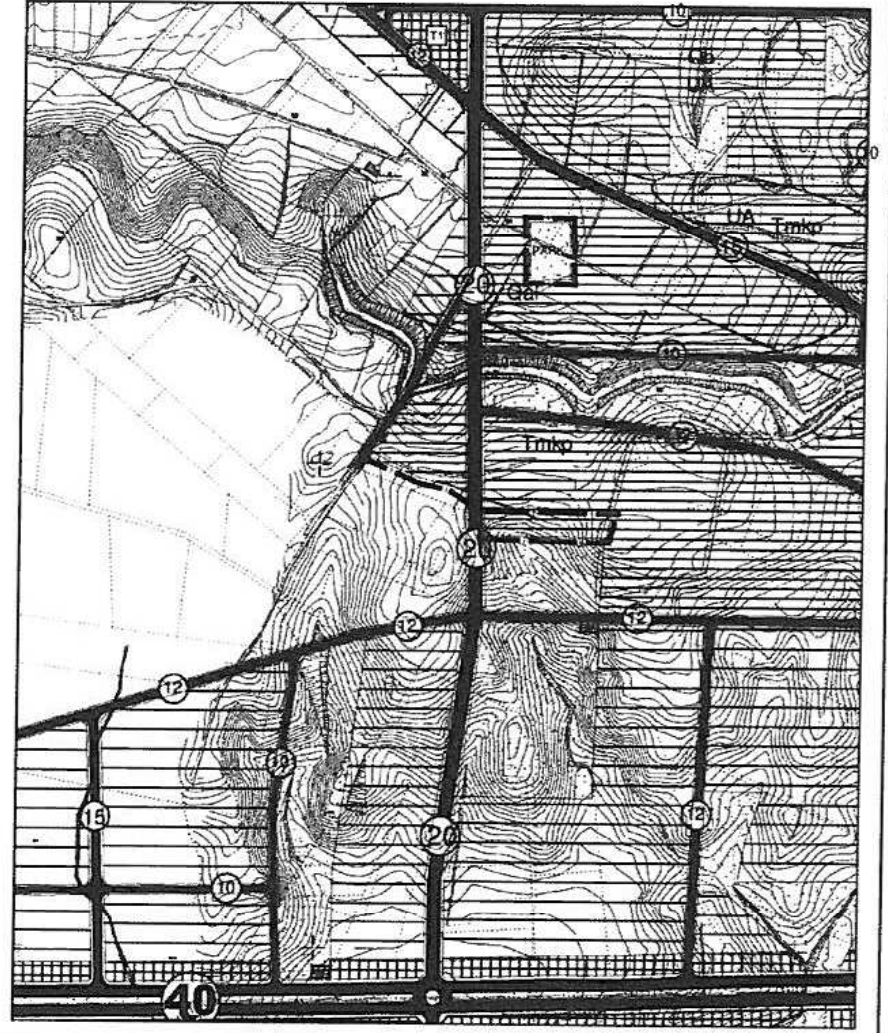
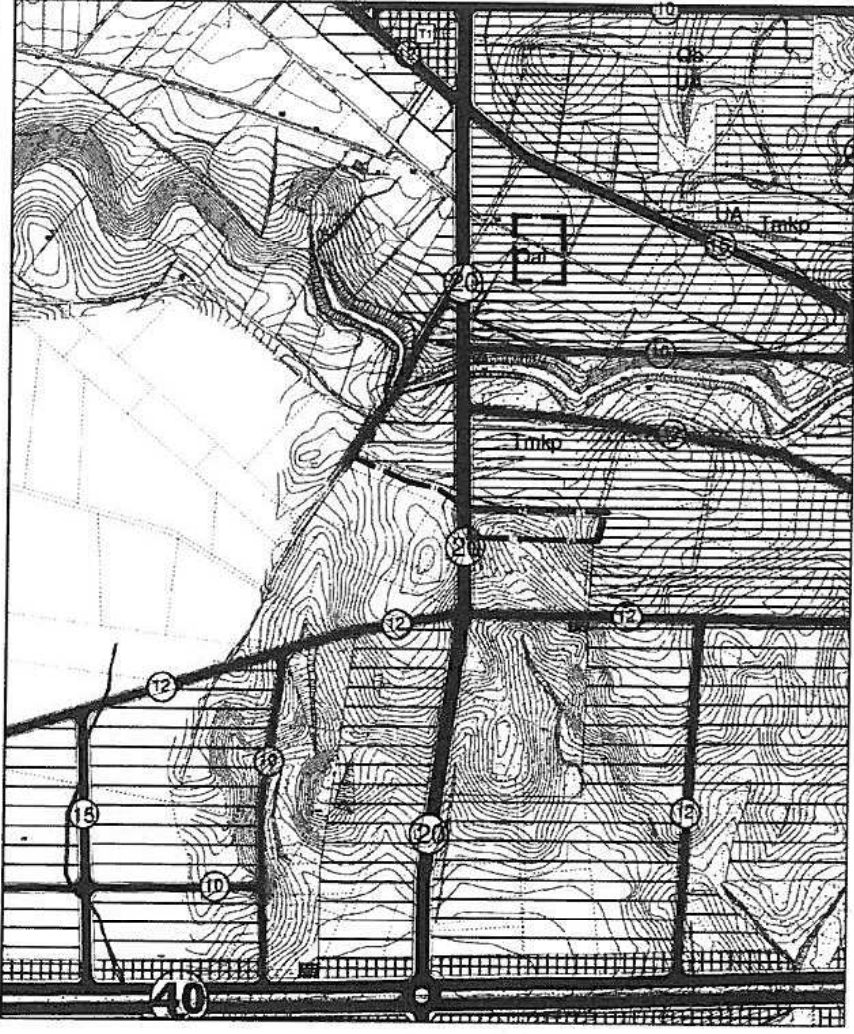
MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
PARK VE YEŞİL ALAN
GELİŞME KONUT ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

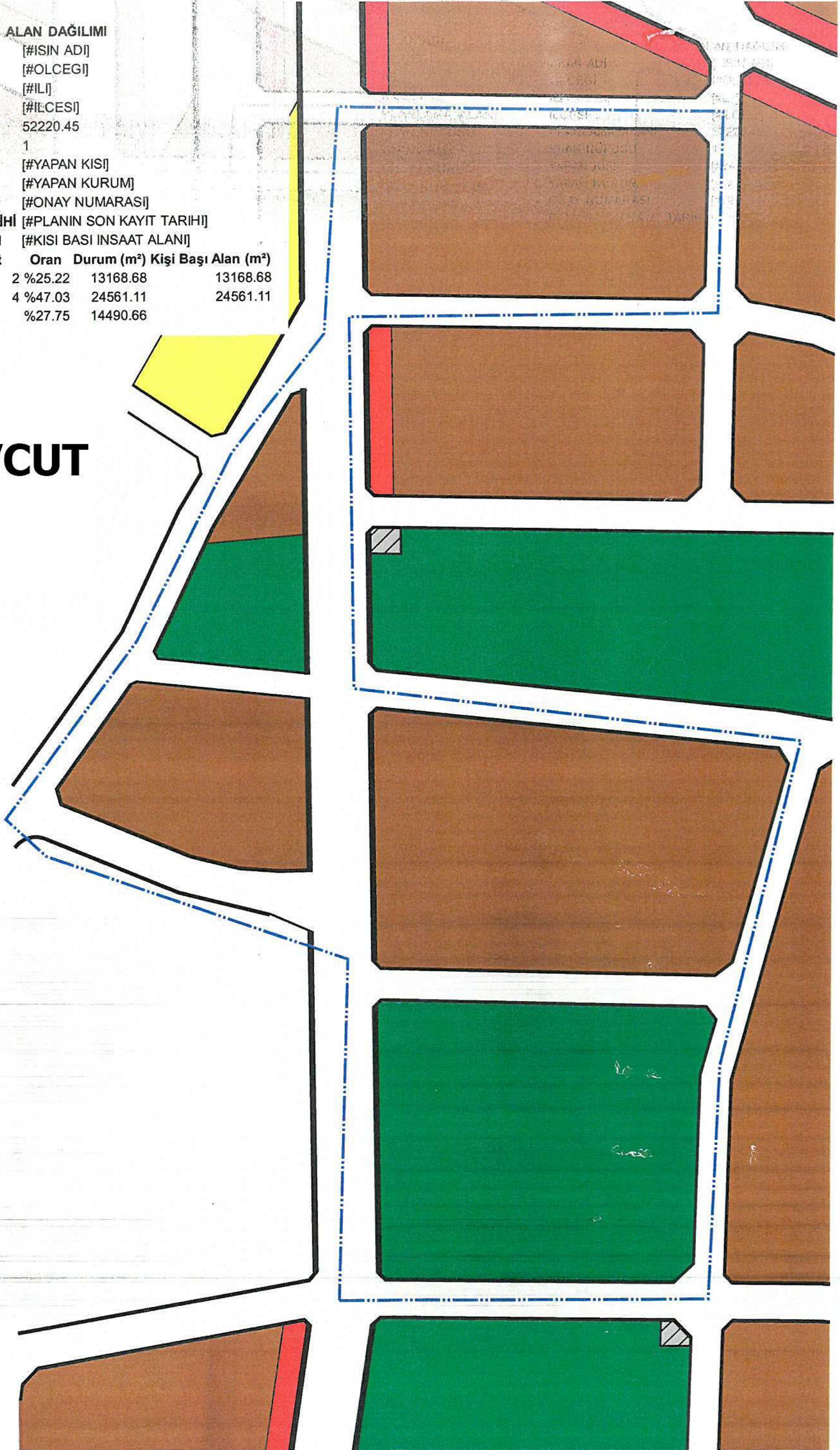


Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

PLAN ADI [#ISIN ADI]
ÖLÇEĞİ [#OLCEGI]
İLİ [#ILI]
İLÇESİ [#ILCESI]
PLANLAMA ALANI 52220.45
PLAN NÜFUSU 1
YAPAN KİŞİ [#YAPAN KISI]
YAPAN KURUM [#YAPAN KURUM]
ONAY NUMARASI [#ONAY NUMARASI]
PLANIN SON KAYIT TARİHİ [#PLANIN SON KAYIT TARİHİ]
KİŞİ BAŞI İNŞAAT ALANI [#KISI BASI INSAAT ALANI]

Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m ²)	Kişi Başı Alan (m ²)
PARK	2	%25.22	13168.68	13168.68
KONUT	4	%47.03	24561.11	24561.11
YOL		%27.75	14490.66	

MEVCUT



PLAN ADI

ÖLÇEĞİ

İLİ

İLÇESİ

PLANLAMA ALANI

PLAN NÜFUSU

YAPAN KİŞİ

YAPAN KURUM

ONAY NUMARASI

PLANIN SON KAYIT TARİHİ

KİŞİ BAŞI İNŞAAT ALANI

ALAN DAĞILIMI

[#ISIN ADI]

[#OLCEGI]

[#ILI]

[#ILCESI]

52220.45

1

[#YAPAN KISI]

[#YAPAN KURUM]

[#ONAY NUMARASI]

[#PLANIN SON KAYIT TARİHİ]

[#KISI BASI INSAAT ALANI]

Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m ²)	Kişi Başı Alan (m ²)
PARK	3	%25.35	13239.92	13239.92
KONUT	5	%49.71	25958.94	25958.94
YOL		%24.94	13021.59	

ÖNERİ

1397 m² KONUT ALANINDA

ARTIŞ VAR

71 m² PARK ALANINDA ARTIŞ VAR

KONUT ALANI ARTIŞINA GÖRE 360 m²
İLAVE YEŞİL ALAN GEREKİYOR.

