



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.06.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2017 tarihli toplantısında gündemin 114. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Güzeloba Mahallesi 6322 ada 1 parselin İlköğretim Tesisleri Alanından "Özel Eğitim Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Güzeloba Mahallesi 6322 ada 1 parselin İlköğretim Tesisleri Alanından "Özel Eğitim Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, talep sahibinin 14.06.2019 tarih ve 79026 sayılı dilekçesi ile plan değişikliği teklifinden vazgeçildiği belirtildiğinden karar verilmesine yer olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

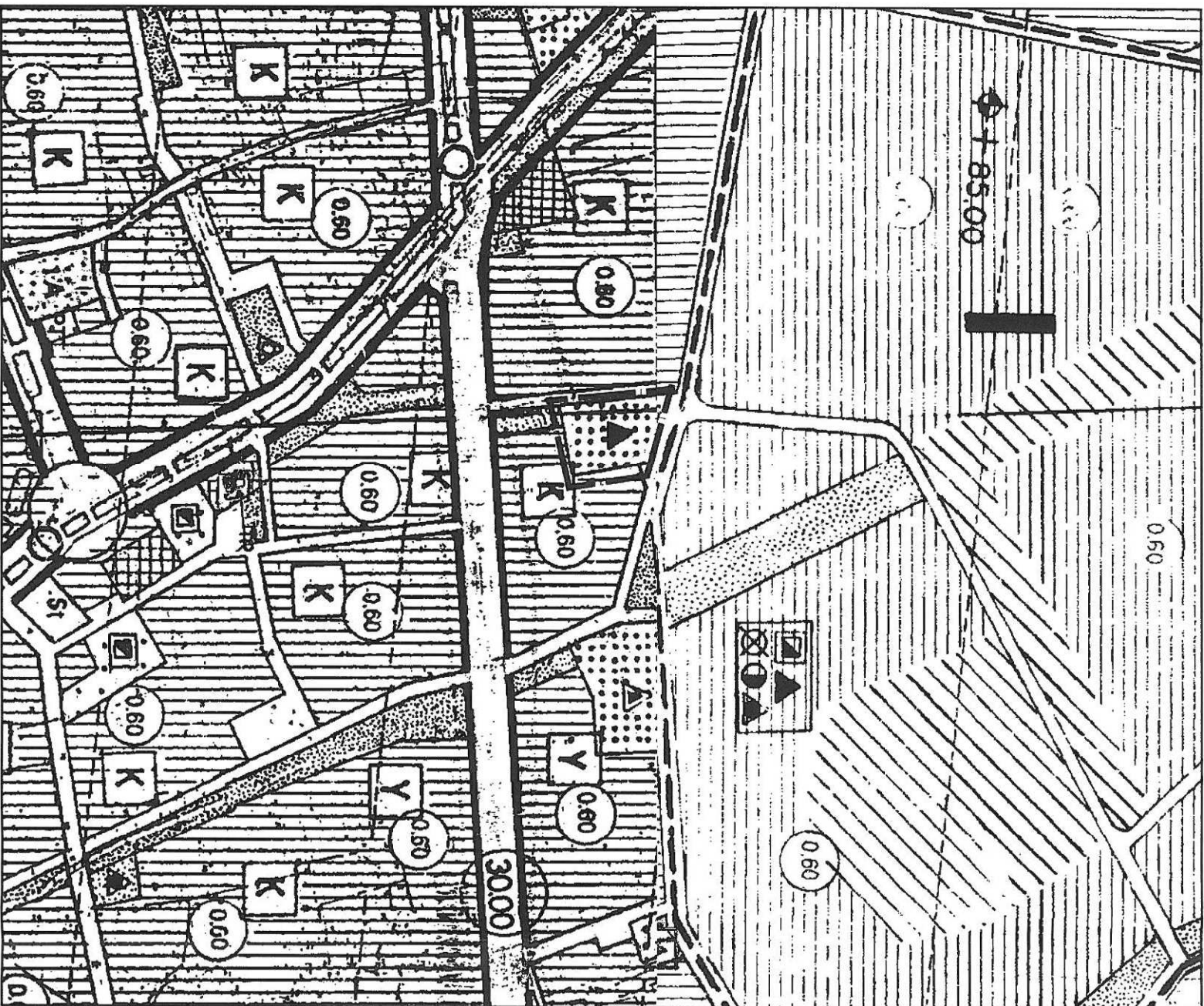
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

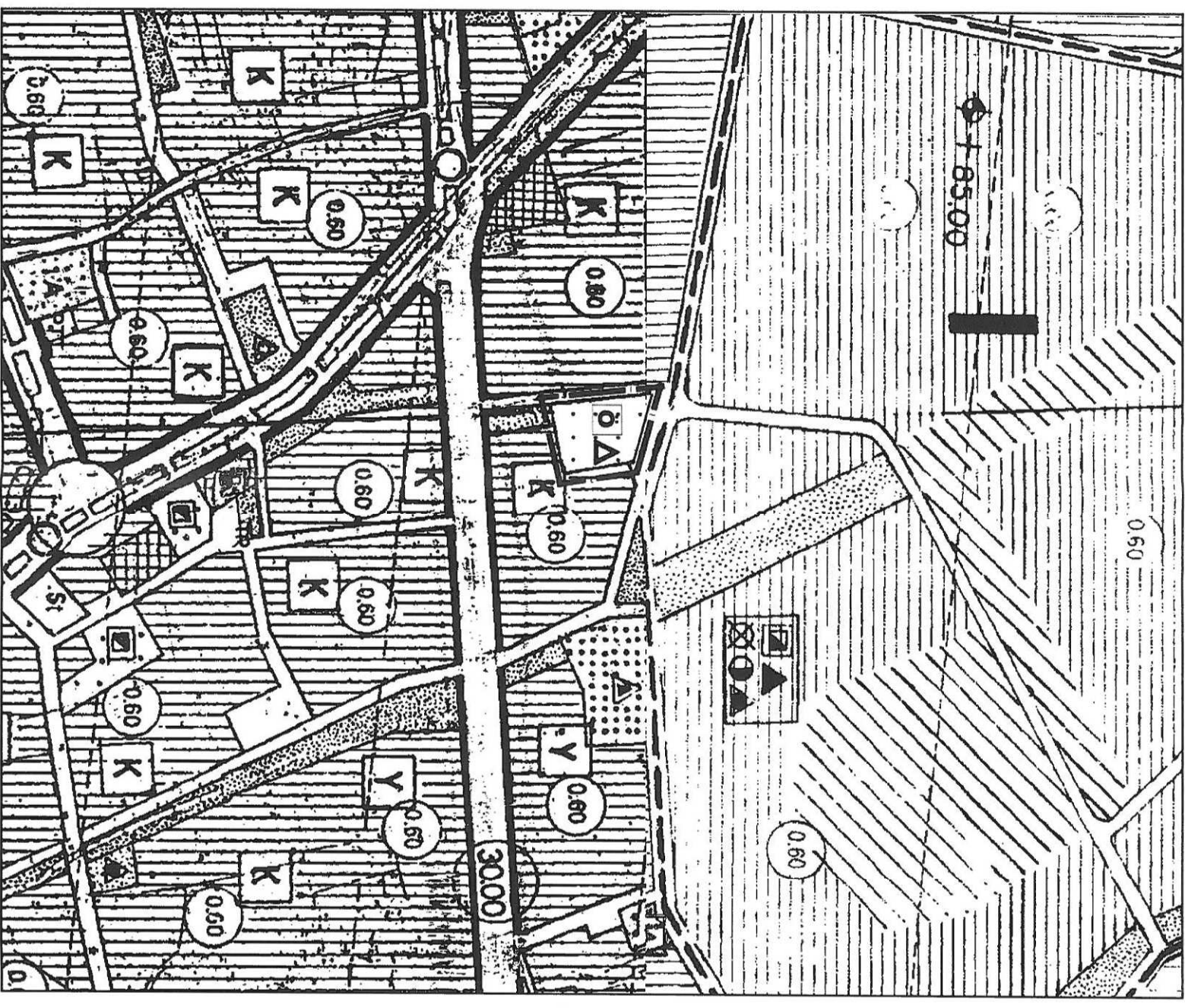
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO:6322 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 18 N VE 19 N

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
ÖZEL EĞİTİM ALANI

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

KONU: 6322 ADA 1 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 18N ve 19N nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



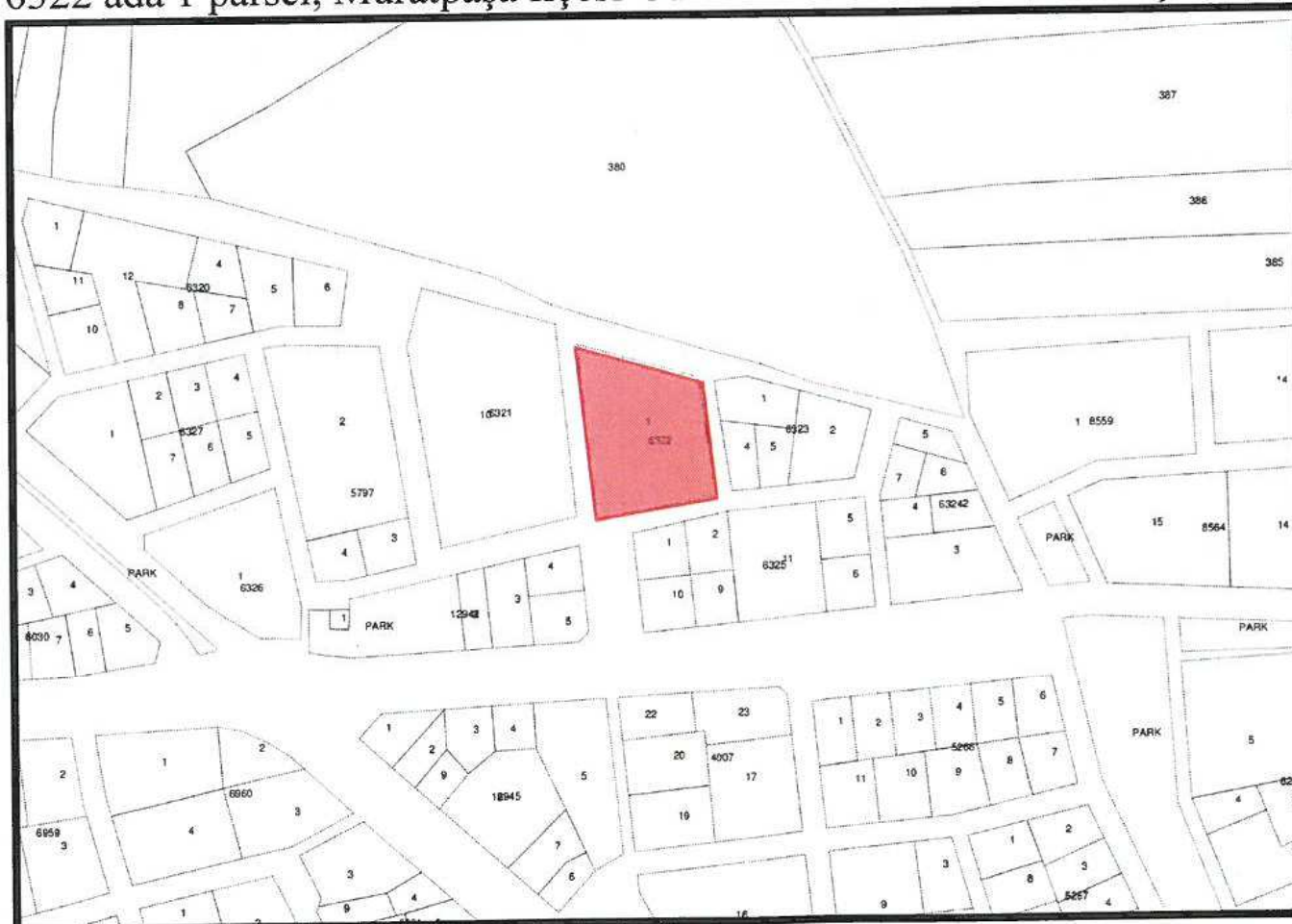
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda eğitim alanı olarak planlı 6322 ada 1 parselin özel eğitim alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

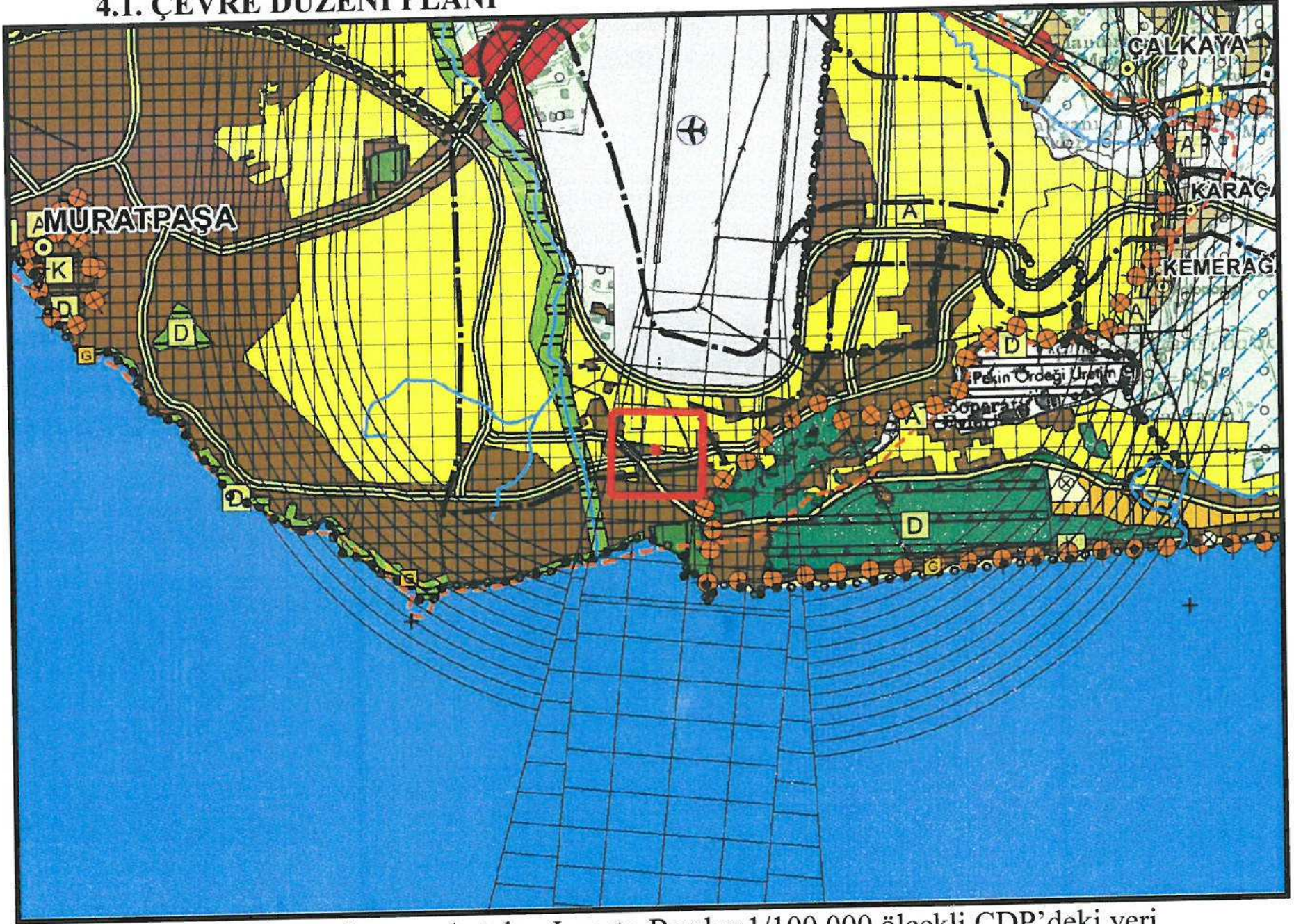
6322 ada 1 parsel, Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI



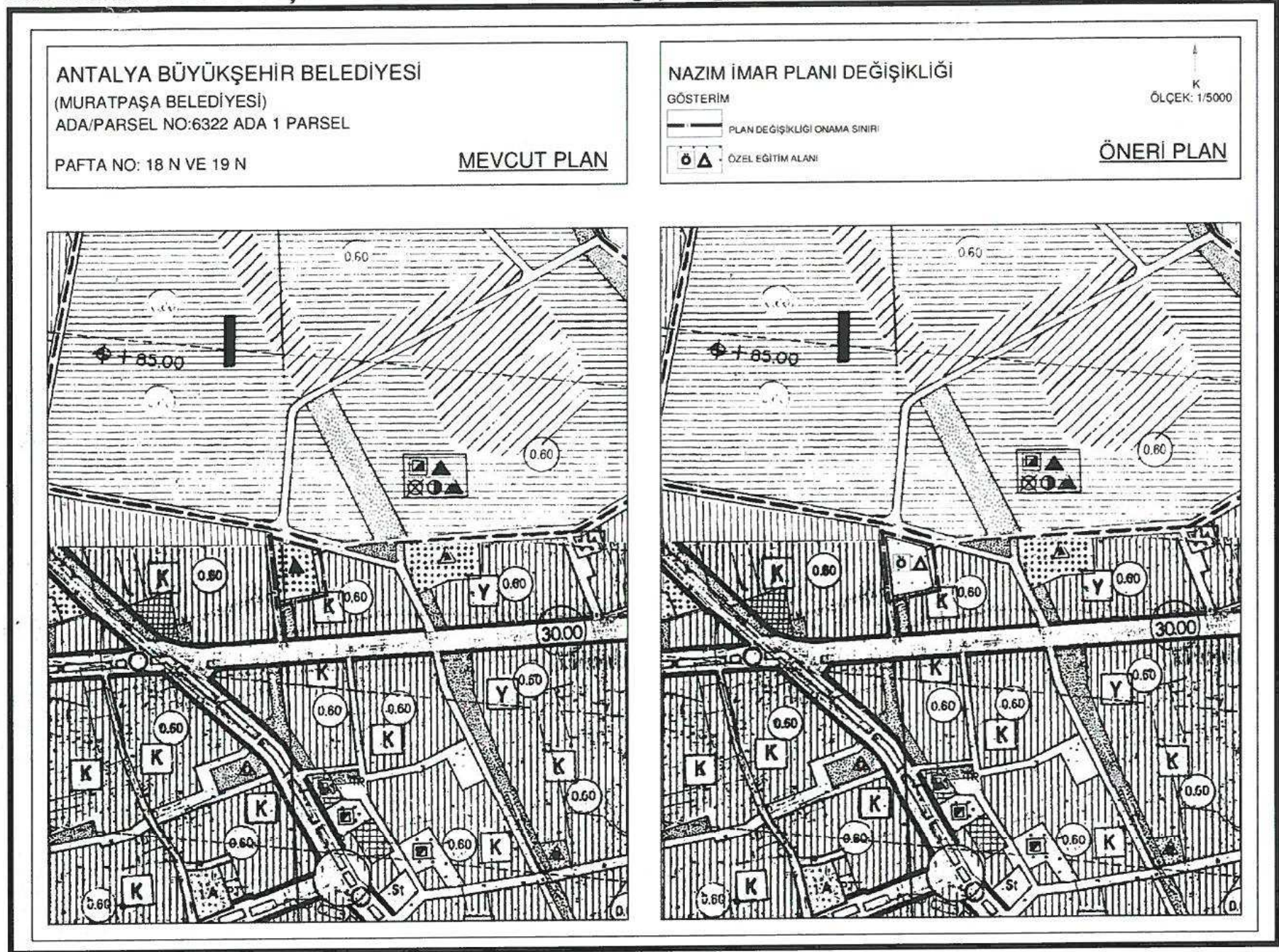
Şekil 3: Planlama alanının Antalya-Isparta-Burdur 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri
6322 ada 1 parsel 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında "Kentsel
Yerleşik Alan" lejantında kalmaktadır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda eğitim alanı olarak planlı 6322 ada 1 parselin özel eğitim alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda eğitim alanı olarak planlı olan 6322 ada 1 parsel, Özel Eğitim Alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanının yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ektedir.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Örneği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V. I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 606 62 99 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 156 435 074 72

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Muratpaşa Belediyesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 6322 ada 1 parselin Özel Eğitim Alanı olarak planlanmasını sağlamak amacıyla hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği tarafınıza başvurulmuştur. Ancak söz konusu plan değişikliği başvurusundan vazgeçilmiş olup gerekli işlemlerin durdurulmasını ve dosyanın herhangi bir işlem yapılmadan tarafımıza iade edilmesini,

Saygılarımızla arz ederiz.

Ahmet Kahraman
Cağlayan Mah. B. Ecevit Bul.
XI. 151 Muratpaşa/Antalya

İN M M C
İNŞAAT EMLAK PETROL SAN. VE TİC. A.Ş.
Cağlayan Mah. Bülent Ecevit Bulv. No: 151
Tel: (0242) 323 71 11 - Muratpaşa - ANTALYA
Kurumlar Y. No: 474 039 9371 - T. Sic. No: 44892
Mersis No: 0474 039 9371 00017

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	79026
Kayıt Tarihi	14.6.2019

İmza